

# Halvårsrapport

JANUARI – JUNI 2024

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Studentbostäder  
Visby

# Fortsatt stark ordergång under kvartalet

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

### April-juni 2024

- Nettoomsättning 15 232 Mkr (15 756)
- Rörelseresultat 619 Mkr (1 090)
- Rörelsemarginal 4,1 procent (6,9)
- Resultat före skatt 522 Mkr (1 406)
- Resultat per aktie 1,48 kr (3,86)
- Ordergång 16 434 Mkr (12 505)
- Kassaflöde före finansiering -95 Mkr (-2 321)

### Januari-juni 2024

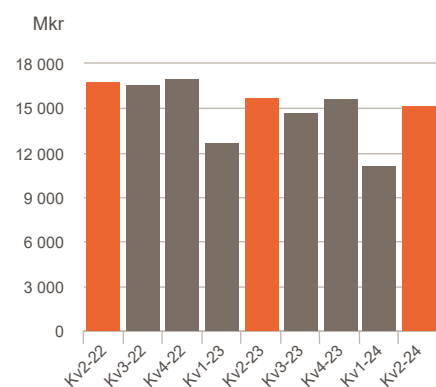
- Nettoomsättning 26 373 Mkr (28 446)
- Rörelseresultat 513 Mkr (934)
- Rörelsemarginal 1,9 procent (3,3)
- Resultat före skatt 340 Mkr (1 210)
- Resultat per aktie 1,03 kr (3,32)
- Ordergång 34 323 Mkr (23 547)
- Orderstock 50 578 Mkr (43 638)
- Kassaflöde före finansiering -313 Mkr (-3 229)
- Nettoskuld 9 585 Mkr (11 717)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,6 (0,8)

## Koncernen

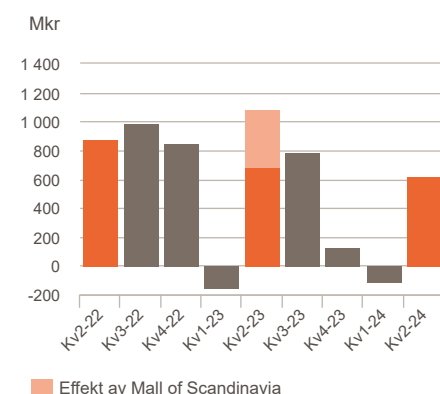
Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Segmentsredovisning</b>						
Nettoomsättning	15 232	15 756	26 373	28 446	56 748	58 821
Rörelseresultat	619	1 090	513	934	1 432	1 853
Rörelsemarginal, %	4,1	6,9	1,9	3,3	2,5	3,2
Resultat före skatt	522	1 406	340	1 210	1 025	1 895
Periodens resultat	427	1 110	298	956	756	1 414
Resultat per aktie, kr	1,48	3,86	1,03	3,32	2,63	4,92
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	5,0	15,5	5,0	15,5	5,0	9,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	5,9	12,7	5,9	12,7	5,9	8,7
Nettoskuld	9 585	11 717	9 585	11 717	9 585	8 676
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6
Soliditet, %	32,0	31,5	32,0	31,5	32,0	34,0
Kassaflöde före finansiering	-95	-2 321	-313	-3 229	1 599	-1 317
Medeltal antal anställda	13 073	13 805	12 551	13 538	13 318	13 808
<b>Redovisning enligt IFRS</b>						
Nettoomsättning, IFRS	16 928	16 098	28 378	29 076	60 902	61 600
Rörelseresultat, IFRS	814	1 197	802	1 204	2 184	2 586
Resultat före skatt, IFRS	706	1 503	607	1 458	1 735	2 586
Periodens resultat, IFRS	596	1 188	540	1 153	1 375	1 988
Resultat per aktie, IFRS, kr	2,08	4,13	1,88	4,01	4,79	6,92
Nettoskuld, IFRS	13 154	19 743	13 154	19 743	13 154	14 537
Soliditet, IFRS, %	29,1	25,9	29,1	25,9	29,1	29,4
Kassaflöde före finansiering, IFRS	2 271	-1 373	2 252	-1 552	6 459	2 655

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

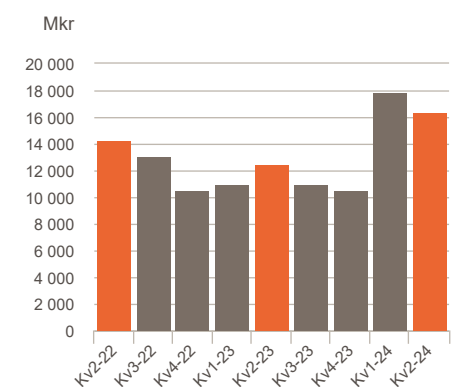
### Nettoomsättning



### Rörelseresultat



### Ordergång



# VDs kommentar

Vår breda affärsmodell gör att vi tillvaratar den efterfrågan som råder på marknaderna inom anläggning, beläggning och övrigt husbyggande. Våra verksamheter inom anläggning och beläggning fortsätter växa med lönsamhet. Orderingen under det andra kvartalet var fortsatt hög och orderstocken översteg 50 miljarder kronor för första gången i Peabs historia.

## Koncernens utveckling

Det första halvåret 2024 präglades av fortsatt varierad aktivitet på Peabs olika marknader. Anläggning, beläggning och övrigt husbyggande uppvisade en god utveckling medan utvecklingen på bostadsmarknaden i Norden var fortsatt svag. Koncernens nettoomsättning minskade med sju procent under det första halvåret och uppgick till 26 373 Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 513 Mkr (934) och rörelsemarginalen uppgick till 1,9 procent (3,3). I jämförelseperioden ingick 400 Mkr som en följd av skiljedomen avseende Mall of Scandinavia. Nettoskuldssättningsgraden förbättrades till 0,6 (0,8) vid utgången av juni.

Orderingen uppgick till 34 323 Mkr (23 547) under det första halvåret. För andra kvartalet i rad redovisar vi en hög ordergång, trots den svaga efterfrågan på bostadsmarknaden. Under kvartalet erhöll vi flera större order inom affärsområde Anläggning, däribland byggnation av Bodø Nya flygplats till ett ordervärde på 3,3 miljarder NOK. Vi fick även förtroendet att genomföra andra typer av större anläggningsprojekt, såsom utbyggnad av E20 mellan Götene och Mariestad samt byggnation av vägar och järnvägar i Boden. Detta innebär att vi förlänger vår orderstock som uppgick till rekordhöga 50 578 Mkr (43 638). Ett annat anläggningsprojekt värt att lyfta fram är återställandet av den skreddrabbade delen av E6 vid Stenungsund. Vägsträckan, som färdigställdes nyligen och nu har öppnat för trafik igen, var klar långt före tidplan, vilket jag är mycket stolt över.

Som vi konstaterat tidigare deltar verksamheterna inom Bygg och Anläggning allt oftare i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt och vi ser därför ett ökat inslag av föravtal, så kallade fas 1-avtal. Genom föravtalen kontrakteras Peab för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Under årets andra kvartal övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket alltså innebär att de övergått till produktion och att Peab därmed erhållit order för dessa. Projektet i Bodø är ett sådant exempel. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att något projekt fallit bort. I nuläget uppgår det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 15 Mdkr inom de närmaste två åren (19 Mdkr 31 december 2023).

## Affärsområdenas utveckling

Inom affärsområde Bygg har nettoomsättningen minskat till följd av den svaga bostadsmarknaden men har till vissa delar kompenseras av fortsatt god efterfrågan på övrigt husbyggande, framför allt från offentliga beställare. Rörelsemarginalen i Bygg har varit stabil och uppgick till 1,8 procent (2,0) under perioden. Den starka orderingen inom affärsområde Anläggning genererar en hög produktionsnivå och under perioden har rörelsemarginalen förbättrats till 3,1 procent (2,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna under det första halvåret till 2,3 procent (2,3).

Inom affärsområde Industri har säsongen inom beläggning kommit igång med full kraft. Beläggningsverksamheten utvecklas starkt med ett stort antal uppdrag runtom i Norden, inte minst i Finland. Verksamheterna inom prefabricerade byggelement och uthyrning påverkas av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med det första halvåret 2023. Rörelsemarginalen för affärsområdet ökade och uppgick i kvartalet till 7,4 procent (6,2).

Inom affärsområde Projektutveckling är försäljningen av egenutvecklade bostäder på fortsatt låga nivåer, men det är positivt att vi säljer i en jämn takt och noterar fortsatt ökat intresse bland köparna, framför allt i de större städerna i Sverige. Efterfrågan på nyproducerade bostäder med långt kvar till inflyttning är fortsatt låg och vi startade inga nya bostadsprojekt under andra kvartalet (185). För att efterfrågan ska återkomma behöver räntorna komma ned på lägre nivåer samt priserna på andrahandsmarknaden fortsätta uppåt.

## Måluppfyllelse

Det här kvartalet redovisar vi fyra av våra nio externa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad, attraktiv arbetsgivare (eNPS) och allvarliga olyckor.



Rörelsemarginalen uppgick till 2,5 procent beräknat på rullande tolv månader, jämfört med målet om sex procent, och har påverkats av effekter av den svaga bostadsmarknaden. Nettoskuldssättningsgraden uppgick vid andra kvartalets utgång till 0,6, vilket är inom målintervall 0,3-0,7.

I vårens mätning ökade eNPS-värdet med en punkt till 27 jämfört med senaste mätningen hösten 2023. Det är väl över nordisk benchmark inom segmentet industri och tillverkning. Särskilt glädjande är att deltagandet i undersökningen uppgick till 90 procent. Det är ett kvitto på mycket högt medarbetarengagemang.

Målet avseende allvarliga olyckor är en fallande trend och beräknat på rullande 12 månader uppgick antalet allvarliga olyckor till 44 per den 30 juni 2024 (48 per den 31 december 2023). Vi kan aldrig acceptera att det sker arbetsplatsolyckor och därför fortsätter vårt arbete för trygga arbetsplatser med oförminskad kraft.

## Hållbarhet

Ett viktigt framsteg i vårt hållbarhetsarbete var att Peab blev först i anläggningsbranschen att använda pålar som producerats med SSAB Zero. Det är ett material som är baserat på återvunnet stålskrot och producerat med fossilfri el och biogas, vilket minskar koldioxidutsläppen med cirka 80 procent jämfört med traditionellt tillverkat stål. Pålarna används vid Port of Skellefteå där vi bygger en ny kaj för att bidra till att utveckla hamnområdet till att kunna ta emot fler och större transporter.

I slutet av kvartalet emitterade vi framgångsrikt gröna obligationer om totalt 1 500 Mkr, där 900 Mkr har en löptid på tre år och 600 Mkr en löptid på 4,5 år. Medlen ska finansiera gröna investeringar som bidrar till Peabs arbete med att nå de uppsatta klimatmålen.

## Marknad och framtidsutsikter

Utsikterna för de nordiska byggmarknaderna är i stort oförändrade på våra delmarknader sedan förra kvartalet. Anläggningsmarknaderna förväntas vara fortsatt stabila på höga nivåer. Bostadsmarknaderna förväntas vara svaga till dess att räntesänkningar har slagit igenom. Peab har en väl dimensionerad byggrättsportfölj i attraktiva lägen i Norden och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

När vi lägger det första halvåret 2024 bakom oss, kan vi återigen konstatera att Peabs fyra affärsområden och lokala förankring nära kunden tjänar oss väl. Vi ser hur denna affärsmodell ger stabilitet i verksamheten, vilket inte minst det första halvårets fina ordergång vittnar om. Vi står med andra ord väl rustade oavsett marknadsläge.

Jesper Göransson  
Verkställande direktör och koncernchef

# Nettoomsättning och resultat

## April – juni 2024

Koncernens nettoomsättning minskade med tre procent under andra kvartalet 2024 och uppgick till 15 232 Mkr (15 756).

I affärsområde Bygg har nettoomsättningen minskat med 16 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med tio procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med 13 procent vilket förklaras av en ökad nettoomsättning inom beläggning. I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen med 54 procent och minskningen förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden, vilket har påverkat aktiviteten inom Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för andra kvartalet 2024 uppgick till 619 Mkr (1 090) och rörelsemarginalen uppgick till 4,1 procent (6,9). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 400 Mkr från utfall i skiljedom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna (MoS). Exkluderat effekten av MoS uppgick rörelseresultatet i jämförelseperioden till 690 Mkr och rörelsemarginalen till 4,4 procent. För mer information om skiljedomen, se avsnitt Risker och osäkerhetsfaktorer samt Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

I affärsområde Bygg var rörelsemarginalen oförändrad på 1,9 procent (1,9 exkl. MoS) och i affärsområde Anläggning var rörelsemarginalen oförändrad på 3,9 procent jämfört med andra kvartalet 2023. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,7 procent (2,6 exkl. MoS). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet till 449 Mkr (333) och rörelsemarginalen till 7,4 procent (6,2). Beläggning hade ett förbättrat rörelseresultat i jämförelse med andra kvartalet 2023 medan både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre rörelseresultat. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till -33 Mkr (114). Det negativa rörelseresultatet relateras till Bostadsutveckling där det inte har produktionstartats några egenutvecklade bostäder i kvartalet och där antalet pågående bostadsprojekt är få. I Fastighetsutveckling påverkade realisationsvinster positivt med 17 Mkr (7). Våra delägda bolag genererade ett lägre resultatbidrag i andra kvartalet 2024 jämfört med motsvarande kvartal 2023.

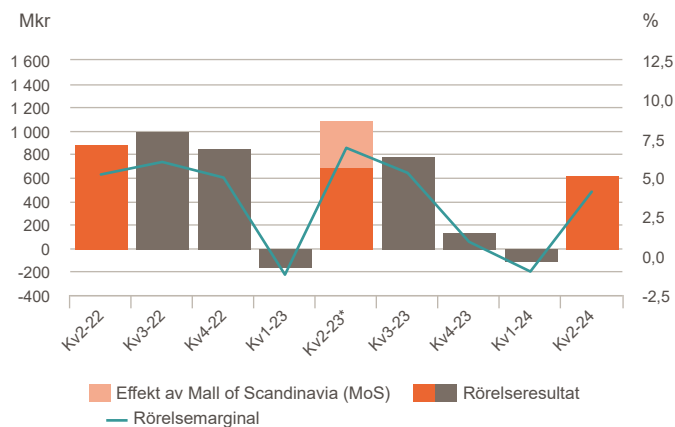
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under andra kvartalet till -354 Mkr (-349).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -6 Mkr (-16).

Finansnettot uppgick till -97 Mkr (316) varav räntenettot uppgick till -109 Mkr (-103 exkl. MoS). I jämförelsekvartalet ingick en positiv effekt med 390 Mkr till följd av skiljedomen avseende MoS.

Resultat före skatt uppgick till 522 Mkr (1 406). Periodens resultat uppgick till 427 Mkr (1 110).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



\* Rörelsemarginal exkl. MoS uppgick till 4,4 %. För mer information om skiljedom avseende Mall of Scandinavia, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023



Silververket  
Sala

## Januari – juni 2024

Koncernens nettoomsättning minskade med sju procent under första halvåret 2024 och uppgick till 26 373 Mkr (28 446). Minskningen förklaras av den svaga efterfrågan på bostadsmarknaden. Även justerat för avyttrade enheter samt valutakurseffekter minskade omsättningen med sju procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 56 748 Mkr jämfört med 58 821 Mkr för helår 2023. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder fortsatt att öka och stod för 53 procent (46) medan privata kunder stod för 47 procent (54).

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med 19 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under perioden och nettoomsättningen ökade med nio procent. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med fyra procent vilket främst förklaras av en ökad nettoomsättning inom beläggning. Både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med första halvåret föregående år. I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen med 48 procent och förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden, vilket har påverkat omsättningen inom Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för första halvåret 2024 uppgick till 513 Mkr (934) och rörelsemarginalen uppgick till 1,9 procent (3,3). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 400 Mkr från utfall i skiljedom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna (MoS). Exkluderat effekten av MoS uppgick rörelseresultatet i jämförelseperioden till 534 Mkr och rörelsemarginalen till 1,9 procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,5 procent jämfört med 3,2 procent för helår 2023 (2,5 procent exkl. MoS).

I affärsområde Bygg minskade rörelsemarginalen till 1,8 procent (2,0 exkl. MoS) medan rörelsemarginalen i affärsområde Anläggning ökade till 3,1 procent (2,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,3 procent (2,3 exkl. MoS). I affärsområde Industri, som har ett tydligt säsongsmönster inom främst beläggningsverksamheten där första kvartalet präglas av stora underskott, uppgick rörelseresultatet till -30 Mkr (-102) och rörelsemarginalen till -0,4 procent (-1,3). Inom beläggning förbättrades rörelseresultatet under perioden medan både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten uppvisade lägre rörelseresultat till följd av den svagare bostadsmarknaden. I affärsområde Projektutveckling var rörelseresultatet lägre och uppgick till 213 Mkr (241). I rörelseresultatet ingick positiva effekter från realisationsvinster inom Fastighetsutveckling om 275 Mkr (8), varav försäljning av andelarna i det delägda bolaget Tor-net Bostadsproduktion bidrog med 220 Mkr. Bostadsutvecklingen hade ett negativt rörelseresultat och rörelsemarginalen uppgick till -4,0 procent (6,5). Det negativa rörelseresultatet förklaras av få produktionsstarter av egenutvecklade bostäder under perioden och färre antal bostadsprojekt i pågående produktion.

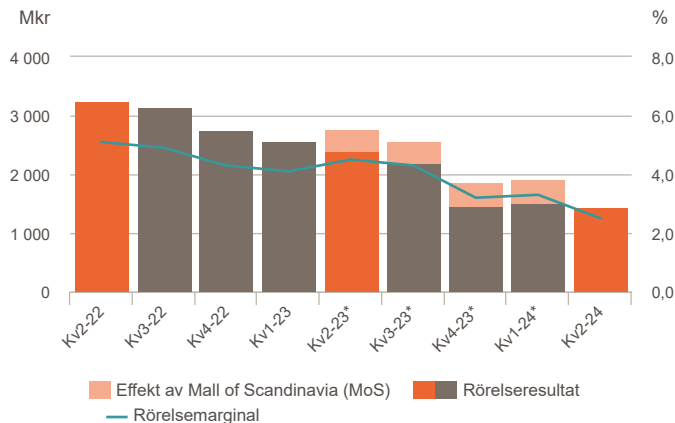
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under första halvåret till -704 Mkr (-692).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med 1 Mkr (-12).

Finansnettot uppgick till -173 Mkr (276) varav räntenettet uppgick till -211 Mkr (-171 exkl. MoS). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt med 390 Mkr till följd av skiljedomen i Mall of Scandinavia.

Resultat före skatt uppgick till 340 Mkr (1 210). Periodens resultat uppgick till 298 Mkr (956).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



\* Rörelsemarginal rullande 12 månader exkl. MoS uppgick per 30 juni 2023 till 3,8%, per 30 september 2023 till 3,6%, per 31 december 2023 till 2,5 % och per 31 mars 2024 till 2,6%.

## Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Rimmersvallen  
Uddevalla

# Finansiell ställning och kassaflöde

## Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 juni 2024 till 46 840 Mkr (46 886). Eget kapital uppgick till 14 992 Mkr (14 770), vilket gav en soliditet på 32,0 procent (31,5).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 30 juni 2024 till 9 585 Mkr (11 717). Den minskade nettoskulden förklaras av minskad rörelsekapitalbindning samt lägre investeringar i affärsområde Industri. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion.

Den osålda delen uppgick till 2 272 Mkr (2 868). Räntebärande fordringar uppgick till 2 652 Mkr (1 552) och ökningen förklaras i huvudsak av kapitalfordran uppgående till 1 067 Mkr på Unibail-Rodamco-Westfield enligt utfall i skiljedom, vilken meddelades den 30 juni 2023. För mer information avseende skiljedomen, se avsnitt Risker och osäkerhetsfaktorer samt Års- och hållbarhetsredovisning 2023. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat, uppgick den 30 juni 2024 till 5,7 procent (5,0).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 6 605 Mkr jämfört med 6 410 Mkr den 31 december 2023.

Som en konsekvens av att Peab från och med 1 januari 2020 konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 534 Mkr jämfört med 2 428 Mkr den 31 december 2023. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 518 Mkr jämfört med 328 Mkr den 31 december 2023.

## Investeringar och avyttringar

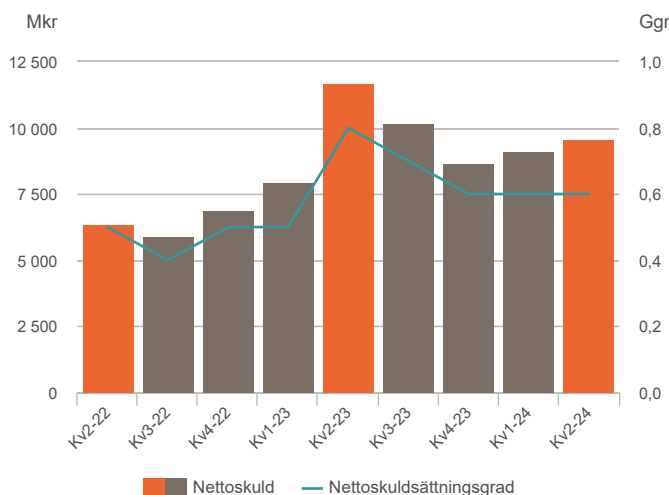
Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under kvartalet nettoinvesterats med 108 Mkr (623). Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under januari-juni 2024 nettoinvesterats med 444 Mkr (1 013). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri. I jämförelseperioden ingick även investeringar avseende byggnation av produktionsanläggningar för prefabverksamheten i affärsområde Industri.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoinvesterats med 45 Mkr (789). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden januari-juni 2024 nettoinvesterats med 931 Mkr (1 483). Merparten av investeringarna avser byggrätter i Nacka vilka tillkom genom förvärvet av Sicklaön Bygg Invest AB, som genomfördes under första kvartalet.

## Nettoskuld

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Banklån	5 668	7 474	5 380
Företagscertifikat	474	202	523
Obligationer	4 406	3 277	3 047
Finansiella leasingkulder	781	769	837
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	2 272	2 868	2 685
Övriga räntebärande skulder	126	46	85
Räntebärande fordringar	-2 652	-1 552	-2 638
Likvida medel	-1 490	-1 367	-1 243
<b>Nettoskuld, segmentsredovisning</b>	<b>9 585</b>	<b>11 717</b>	<b>8 676</b>
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 516	1 482	1 420
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	2 053	6 544	4 441
<b>Nettoskuld, IFRS</b>	<b>13 154</b>	<b>19 743</b>	<b>14 537</b>

## Nettoskuld och nettoskultsättningsgrad



Bostadsprojekt  
Uleåborg, Finland

## Kassaflöde

### April – juni 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick i andra kvartalet till 62 Mkr (-1 886). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -732 Mkr (-2 452). Det negativa kassaflödet kommer framför allt från affärsområde Industri där beläggnings säsongen startat under andra kvartalet, vilket innebär uppbyggnad av rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -157 Mkr (-435). Investeringarna bestod av maskiner och fordon i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -95 Mkr (-2 321).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 556 Mkr (1 974). Under kvartalet har utdelning betalats till aktieägarna om -431 Mkr (-1 150).

### Januari – juni 2024

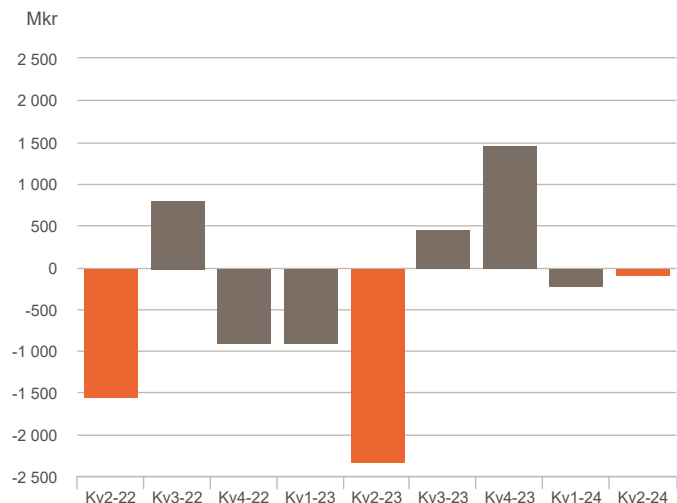
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till -812 Mkr (-2 587). Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 120 Mkr (-3 005). Det negativa kassaflödet kommer främst från förvärv av byggrätter i affärsområde Projektutveckling samt uppbyggnad av rörelsekapital i affärsområde Industri där beläggnings säsongen startat under andra kvartalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 499 Mkr (-642). Kassaflödet har påverkats positivt genom avyttring av andelarna i det delägda bolaget Tornet Bostadsproduktion i affärsområde Projektutveckling. Kassaflödet har belastats av investeringar i maskiner och fordon i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -313 Mkr (-3 229).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 553 Mkr (3 085). Under andra kvartalet har utdelning betalats till aktieägarna om -431 Mkr (-1 150). Upptagna lån uppgick till 982 Mkr (4 235).

## Kassaflöde före finansiering



Tingstadstunneln  
Göteborg

# Orderläge

## April – juni 2024

Orderingången var hög under andra kvartalet 2024 och uppgick till 16 434 Mkr (12 505). Orderingången har ökat inom affärsområdena Anläggning och Industri. I Anläggning ingår bland annat uppdraget att utveckla Nya Bodø flygplats i Norge när projektet går från utvecklingsfas till implementeringsfas. Beställare är Avinor och kontraktssumman uppgår till 3,3 MdNOK. I affärsområde Industri är det en ökad orderingång av beläggningskontrakt, framför allt i Finland.

## Januari – juni 2024

Orderingången ökade under första halvåret och uppgick till 34 323 Mkr (23 547). Orderingången har ökat inom alla affärsområden men framför allt inom affärsområdena Anläggning och Industri. I Anläggning ingår bland annat uppdraget att utveckla Nya Bodø flygplats i Norge på 3,3 MdNOK, Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg på cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr samt drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr. I Bygg ingår bland annat nytt simhallskvarter i Partille om cirka 1,3 Mdkr. I affärsområde Industri är det en ökad orderingång av beläggningskontrakt, framför allt i Finland. Orderingången från offentliga beställare har varit fortsatt god under perioden.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 50 578 Mkr jämfört med 43 638 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Orderstocken har ökat främst avseende produktion som ska utföras kommande år och därefter. Av total orderstock förväntas 60 procent (56) att produceras efter 2024 (2023). Den svenska verksamheten svarade för 75 procent (79) av orderstocken.

## Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar allt oftare i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt och vi ser därför ett ökat inslag av föravtal, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2024 var det potentiella värdet cirka 19 Mdkr. Under första halvåret övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att något projekt fallit bort. Vid utgången av juni uppgår värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 15 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

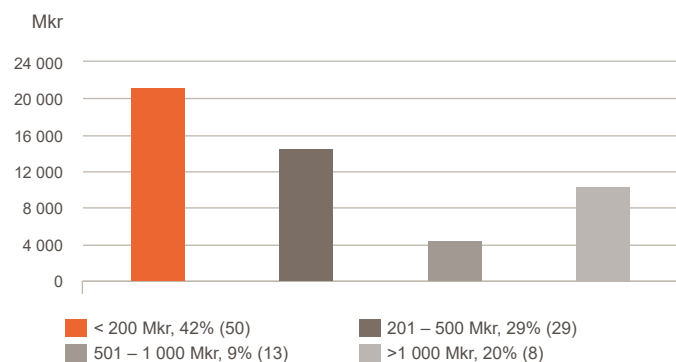
## Orderingång

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	4 756	6 563	11 410	11 367	22 822	22 779
Anläggning	7 985	3 891	16 173	8 333	22 930	15 090
Industri	4 495	3 159	7 427	5 848	12 765	11 186
Projektutveckling	13	60	640	203	573	136
Elimineringar	-815	-1 168	-1 327	-2 204	-3 206	-4 083
<b>Koncernen</b>	<b>16 434</b>	<b>12 505</b>	<b>34 323</b>	<b>23 547</b>	<b>55 884</b>	<b>45 108</b>

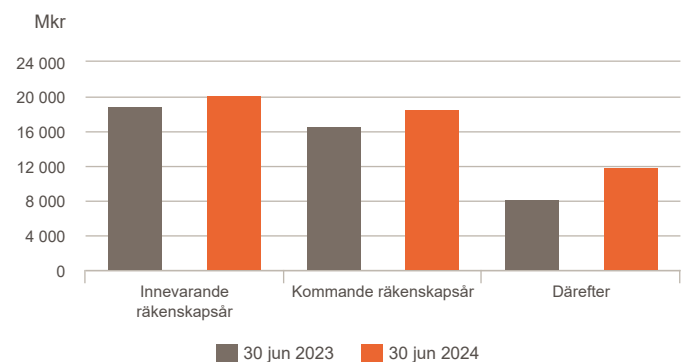
## Orderstock

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Bygg	23 870	25 848	24 469
Anläggning	22 296	15 075	13 905
Industri	6 798	6 077	3 954
Projektutveckling	1 213	3 080	1 620
Elimineringar	-3 599	-6 442	-4 888
<b>Koncernen</b>	<b>50 578</b>	<b>43 638</b>	<b>39 060</b>

## Projektstorlek i orderstock, 30 juni 2024



## Orderstock fördelad över tiden



Styrmansbron  
Malmö



### Under andra kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av en ny dricksvattenreservoar i Lunds kommun i västra Skåne. Beställare är Sydsvatten och kontraktssumman uppgår till 136 Mkr.
- Byggnation av nya huvudvatten- och avloppsledningar i Nittedal. Beställare är Nittedals kommun. Kontraktssumman uppgår till 296 MNOK.
- Byggnation av en ny transformatorstation i Kanstadbotn i Lødingen kommun. Beställare är Statnett och kontraktssumman uppgår till 127 MNOK.
- Om- och tillbyggnation av Lucerna reningsverk i Västervik. Beställare är Västervik Miljö och Energi AB. Kontraktssumman uppgår till 248 Mkr.
- Uppdrag att utveckla Nya Bodø flygplats när projektet går från utvecklingsfas till implementeringsfas. Beställare är Avinor. Kontraktssumman uppgår till 3 300 MNOK.
- Byggnation av en industribyggnad i Malmö. Beställare är Wihlborgs fastigheter. Kontraktssumman uppgår till 166 Mkr.
- Ombyggnation av kommunhuset i Strängnäs. Beställare är Strängnäs Fastighets AB. Kontraktssumman uppgår till 240 Mkr.
- Utbyggnad av E20 vid Mariestad till mötesfri väg. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 848 Mkr.
- Renovering av Finlands äldsta simhall i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 12 MEUR.
- Byggnation av väg och järnväg till Boden Industrial Park i Boden. Beställare är Polar Structure AB och Bodens kommun. Kontraktssumman uppgår till 812 Mkr.
- Byggnation av kompetenscentret Arctic Center of Energy (ACE) i Skellefteå. Beställare är Skellefteå kommun. Kontraktssumman uppgår till 390 Mkr.
- Uppdrag kopplat till det pågående infrastrukturprojektet i Nittedal där en helt ny avloppsledning byggs och huvudledningen uppgraderas. Beställare är Nittedals kommun. Kontraktssumman uppgår till 106 MNOK.
- Byggnation av tre flerbostadshus, ett parkeringshus och innergårdar i Esbo. Beställare är Espoon Asunnot Oy. Kontraktssumman uppgår till 19 MEUR.
- Byggnation av skola för årskurs F-6 i Burlöv. Beställare är Burlövs kommun. Kontraktssumman uppgår till 374 Mkr.
- Byggnation av nytt teknikhus i Hagfors. Beställare är Hagfors kommun och kontraktssumman uppgår till 199 Mkr.
- Byggnation av det nya häktet i Borås. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 499 Mkr.

### Under andra kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats:

Inga egenutvecklade bostadsprojekt har startats under kvartalet.

### Under andra kvartalet har ett antal statliga och kommunala beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 15,5 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Kajanaland på 9,8 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Kajanaland och Norra Karelen på 8,9 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 8,9 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 7,3 MEUR.
- Ettårigt regionalt kontrakt i Gudbrandsdalen/Valdres på 65 MNOK.
- Ettårigt regionalt kontrakt i Innlandet fylke på 53 MNOK.
- Ettårigt regionalt kontrakt i Mjøsområdet på 50 MNOK.
- Ettårigt regionalt kontrakt i Tromsø på 44 MNOK.
- Tvåårigt kommunalt kontrakt i Ronneby på 40 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Hjallerup på 21 MDKK.

# Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

## Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	6 358	7 540	12 146	14 962	24 964	27 780	123	141	224	303	-38	41
Anläggning	4 278	3 891	7 836	7 219	15 781	15 164	165	152	242	211	532	501
Industri	6 033	5 347	8 444	8 126	20 280	19 962	449	333	-30	-102	1 034	962
Projektutveckling	720	1 569	1 775	3 410	4 087	5 722	-33	114	213	241	276	304
– varav Fastighetsutveckling	21	65	44	74	504	534	21	29	282	23	366	107
– varav Bostadsutveckling	699	1 504	1 731	3 336	3 583	5 188	-54	85	-69	218	-90	197
Koncerngemensamt	345	390	674	767	1 394	1 487	-79	-34	-137	-107	-329	-299
Elimineringar	-2 502	-2 981	-4 502	-6 038	-9 758	-11 294	-6	-16	1	-12	-43	-56
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>15 232</b>	<b>15 756</b>	<b>26 373</b>	<b>28 446</b>	<b>56 748</b>	<b>58 821</b>	<b>619</b>	<b>690</b>	<b>513</b>	<b>534</b>	<b>1 432</b>	<b>1 453</b>
Bygg – effekt Mall of Scandinavia (MoS)								400		400		400
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>15 232</b>	<b>15 756</b>	<b>26 373</b>	<b>28 446</b>	<b>56 748</b>	<b>58 821</b>	<b>619</b>	<b>1 090</b>	<b>513</b>	<b>934</b>	<b>1 432</b>	<b>1 853</b>
Justering bostäder till IFRS	1 696	342	2 005	630	4 154	2 779	190	98	275	251	720	696
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	–	–	5	9	14	19	32	37
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>16 928</b>	<b>16 098</b>	<b>28 378</b>	<b>29 076</b>	<b>60 902</b>	<b>61 600</b>	<b>814</b>	<b>1 197</b>	<b>802</b>	<b>1 204</b>	<b>2 184</b>	<b>2 586</b>
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)	10 636	11 431	19 982	22 181	40 745	42 944	288	293	466	514	494	542

Procent	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Bygg	1,9	1,9	1,8	2,0	-0,2	0,1
Anläggning	3,9	3,9	3,1	2,9	3,4	3,3
Industri	7,4	6,2	-0,4	-1,3	5,1	4,8
Projektutveckling	-4,6	7,3	12,0	7,1	6,8	5,3
– varav Fastighetsutveckling	100,0	44,6	640,9	31,1	72,6	20,0
– varav Bostadsutveckling	-7,7	5,7	-4,0	6,5	-2,5	3,8
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>4,1</b>	<b>4,4</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>4,1</b>	<b>6,9</b>	<b>1,9</b>	<b>3,3</b>	<b>2,5</b>	<b>3,2</b>
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>4,8</b>	<b>7,4</b>	<b>2,8</b>	<b>4,1</b>	<b>3,6</b>	<b>4,2</b>
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)	2,7	2,6	2,3	2,3	1,2	1,3

# Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på större städer. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2024

Nettoomsättningen minskade under andra kvartalet 2024 med 16 procent och uppgick till 6 358 Mkr (7 540). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer. Rörelseresultatet uppgick till 123 Mkr (141 exkl. MoS) och rörelsemarginalen uppgick till 1,9 procent (1,9 exkl. MoS). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 400 Mkr från utfall i skiljedom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna (MoS). Rörelseresultatet uppgick i jämförelseperioden till 541 Mkr och rörelsemarginalen till 7,2 procent. För mer information om skiljedomen, se avsnitt Risker och osäkerhetsfaktorer samt Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

### Januari – juni 2024

Nettoomsättningen minskade under första halvåret 2024 med 19 procent och uppgick till 12 146 Mkr (14 962). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt, vilket märkts i samtliga våra verksamhetsländer.

I nettoomsättningen har andelen övrigt husbyggnad till framför allt offentliga beställare ökat medan andelen bostäder fortsatt att minska. Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2024 stod bostäder för 32 procent (43) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 224 Mkr (303 exkl. MoS) och rörelsemarginalen uppgick till 1,8 procent (2,0 exkl. MoS). I jämförelseperioden ingick en positiv effekt om 400 Mkr från utfall i skiljedom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna (MoS). Rörelseresultatet uppgick i jämförelseperioden till 703 Mkr och rörelsemarginalen till 4,7 procent. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -0,2 procent jämfört med 0,1 procent för helår 2023 exkluderat effekt av MoS.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2024

Orderingången minskade under andra kvartalet och uppgick till 4 756 Mkr (6 563). Orderingången från offentliga beställare avseende övrigt husbyggnad har varit fortsatt god under kvartalet.

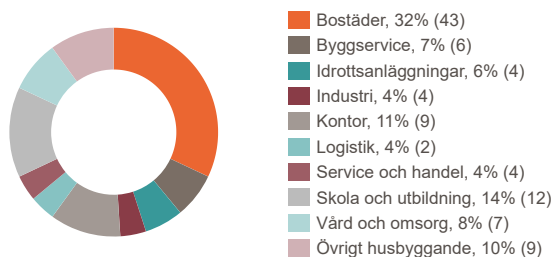
### Januari – juni 2024

Orderingången under första halvåret uppgick till 11 410 Mkr (11 367). Under perioden ingår bland annat nytt simhallskvarter med simhall, bostäder, lokaler och parkeringsanläggning i Partille till ett värde om cirka 1,3 Mdkr. Därutöver har orderingången från offentliga beställare avseende övrigt husbyggnad varit fortsatt god.

Orderstocken uppgick per den 30 juni 2024 till 23 870 Mkr (25 848). I orderstocken har andelen övrigt husbyggnad fortsatt att öka medan andelen bostadsprojekt minskat.

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader

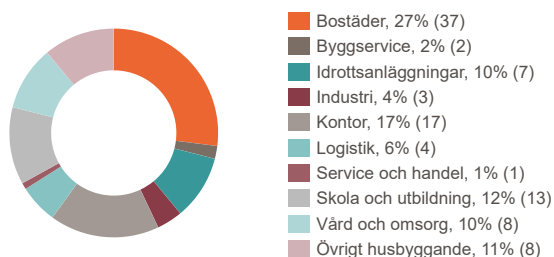


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

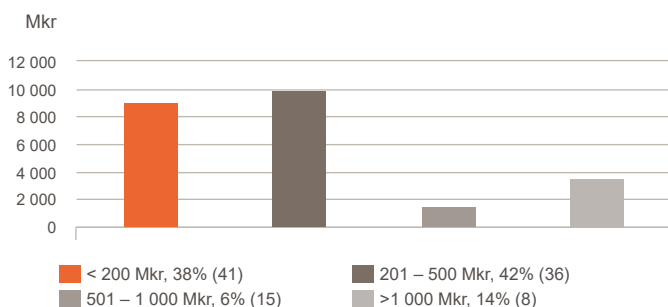


## Orderstock per 30 juni 2024

### per produktområde



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	6 358	7 540	12 146	14 962	24 964	27 780
Rörelseresultat exkl. MoS, Mkr	123	141	224	303	-38	41
Rörelsemarginal exkl. MoS, %	1,9	1,9	1,8	2,0	-0,2	0,1
Rörelseresultat, Mkr	123	541	224	703	-38	441
Rörelsemarginal, %	1,9	7,2	1,8	4,7	-0,2	1,6
Orderingång, Mkr	4 756	6 563	11 410	11 367	22 822	22 779
Orderstock, Mkr	23 870	25 848	23 870	25 848	23 870	24 469
Operativt kassaflöde, Mkr	2	-461	164	-236	546	146
Medeltal antal anställda	4 585	5 087	4 568	5 150	4 767	5 067

# Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i sju geografiska regioner, en region för grundläggning samt en rikstäckande region i Sverige inom drift och underhåll.

Inom lokal marknad utförs mark-, gatu- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt byggnation av vatten- och ledningssystem. Inom infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2024

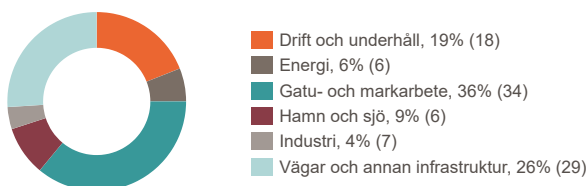
Affärsområde Anläggning har haft en fortsatt hög aktivitet under andra kvartalet och nettoomsättningen ökade med tio procent till 4 278 Mkr (3 891). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 165 Mkr (152). Rörelsemarginalen var oförändrad på 3,9 procent (3,9).

### Januari – juni 2024

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under första halvåret. Offentliga satsningar i form av investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen har haft en positiv påverkan. Nettoomsättningen ökade med nio procent till 7 836 Mkr (7 219). Även justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med nio procent.

## Nettoomsättning

### per produkt, rullande 12 månader

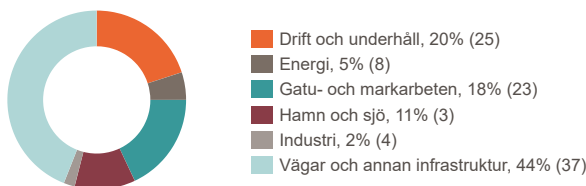


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

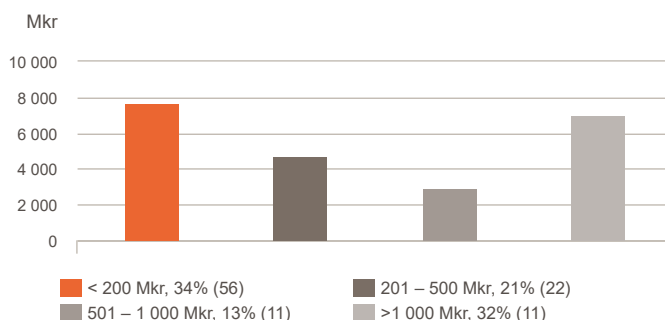


## Orderstock per 30 juni 2024

### per produkt



### per projektstorlek



## Nyckeltal

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	4 278	3 891	7 836	7 219	15 781	15 164
Rörelseresultat, Mkr	165	152	242	211	532	501
Rörelsemarginal, %	3,9	3,9	3,1	2,9	3,4	3,3
Orderingång, Mkr	7 985	3 891	16 173	8 333	22 930	15 090
Orderstock, Mkr	22 296	15 075	22 296	15 075	22 296	13 905
Operativt kassaflöde, Mkr	194	-83	493	57	1 134	698
Medeltal antal anställda	3 301	3 322	3 208	3 308	3 295	3 356

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 242 Mkr (211). Rörelsemarginalen förbättrades till 3,1 procent (2,9). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,3 procent för helår 2023.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2024

Orderingången var hög även under andra kvartalet 2024 och uppgick till 7 985 Mkr (3 891). Under kvartalet ingick bland annat uppdraget att utveckla Nya Bodø flygplats i Norge när projektet går från utvecklingsfas till implementeringsfas. Beställare är Avinor och kontraktssumman uppgår till 3,3 MdNOK.

### Januari – juni 2024

Orderingången har varit hög under första halvåret 2024 och uppgick till 16 173 Mkr (8 333). Under perioden ingick bland annat Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg om cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr, drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr samt Nya Bodø flygplats om 3,3 MdNOK.

Orderstocken har ökat och uppgick per 30 juni 2024 till 22 296 Mkr (15 075). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 44 procent (37).

# Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder.

Affärsområde Industri erbjuder allt från ballastmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement och stommontage. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av överskott från bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområdena ballast, beläggning, betong, transport och maskin, uthyrning samt byggsystem.

## Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningssäsongen börjar under andra kvartalet.

### April – juni 2024

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2024 ökade med 13 procent och uppgick till 6 033 Mkr (5 347). Omsättningsökningen är främst relaterad till beläggning. Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till 449 Mkr (333) och rörelsemarginalen förbättrades till 7,4 procent (6,2). Beläggning hade ett förbättrat rörelseresultat i jämförelse med andra kvartalet 2023 medan både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre rörelseresultat.

### Januari – juni 2024

Nettoomsättningen för första halvåret 2024 ökade med fyra procent och uppgick till 8 444 Mkr (8 126). Ökningen är främst relaterad till beläggning. Både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden, och uppvisade lägre aktivitetsnivå jämfört med första halvåret föregående år.

Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till -30 Mkr (-102). Rörelsemarginalen uppgick till -0,4 procent (-1,3). Beläggning, som har ett tydligt säsongsmönster då säsongen startar först under andra kvartalet, hade ett förbättrat rörelseresultat under perioden medan både prefabverksamheten och uthyrningsverksamheten uppvisade lägre rörelseresultat till följd av den svaga bostadsmarknaden. För den senaste rullande 12-månaders perioden förbättrades rörelsemarginalen i affärsområdet till 5,1 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2023.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens slut till 11 339 Mkr jämfört med 11 885 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av lägre investeringstakt och förbättrat rörelsekapital.

## Orderingång och orderstock

### April – juni 2024

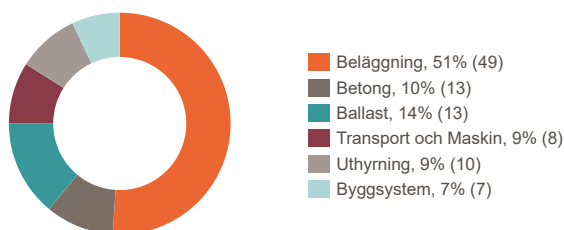
Orderingången ökade under andra kvartalet och uppgick till 4 495 Mkr (3 159). Ökningen är främst relaterad till beläggningkontrakt, framför allt i Finland.

### Januari – juni 2024

Orderingången ökade under första halvåret och uppgick till 7 427 Mkr (5 848). Ökningen är främst relaterad till beläggningkontrakt, framför allt i Finland. Orderstocken uppgick per 30 juni 2024 till 6 798 Mkr (6 077).

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader



### per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Nyckeltal

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	6 033	5 347	8 444	8 126	20 280	19 962
Rörelseresultat, Mkr	449	333	-30	-102	1 034	962
Rörelsemarginal, %	7,4	6,2	-0,4	-1,3	5,1	4,8
Orderingång, Mkr	4 495	3 159	7 427	5 848	12 765	11 186
Orderstock, Mkr	6 798	6 077	6 798	6 077	6 798	3 954
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	11 339	11 885	11 339	11 885	11 339	10 699
Operativt kassaflöde, Mkr	-41	-603	-577	-993	1 428	1 012
Medeltal antal anställda	4 411	4 480	3 987	4 149	4 424	4 485
Betong, tusentals m <sup>3</sup> <sup>1)</sup>	243	314	430	577	957	1 104
Beläggning, tusentals ton <sup>1)</sup>	2 004	1 606	2 115	1 726	5 900	5 511
Ballast, tusentals ton <sup>1)</sup>	8 131	6 519	12 557	10 749	26 592	24 784

<sup>1)</sup> Avser såld mängd

# Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv och avyttring av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures.

Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt.

Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

## Nettoomsättning och resultat

### April – juni 2024

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade med 54 procent under andra kvartalet och uppgick till 720 Mkr (1 569). Minskningen förklaras av den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden, vilket har påverkat aktiviteten inom Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till -33 Mkr (114) och rörelsemarginalen uppgick till -4,6 procent (7,3).

### Januari – juni 2024

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under första halvåret och uppgick till 1 775 Mkr (3 410). Minskningen är relaterad till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 213 Mkr (241) och rörelsemarginalen uppgick till 12,0 procent (7,1).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 18 408 Mkr (17 351). Ökningen förklaras främst av investeringar i bostadsbyggrätter.

## Nyckeltal

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning, Mkr	720	1 569	1 775	3 410	4 087	5 722
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	21	65	44	74	504	534
<i>varav Bostadsutveckling</i>	699	1 504	1 731	3 336	3 583	5 188
Rörelseresultat, Mkr	-33	114	213	241	276	304
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	21	29	282	23	366	107
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-54	85	-69	218	-90	197
Rörelsemarginal, %	-4,6	7,3	12,0	7,1	6,8	5,3
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	100,0	44,6	640,9	31,1	72,6	20,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-7,7	5,7	-4,0	6,5	-2,5	3,8
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	18 408	17 351	18 408	17 351	18 408	18 093
Orderingång, Mkr	13	60	640	203	573	136
Orderstock, Mkr	1 213	3 080	1 213	3 080	1 213	1 620
Operativt kassaflöde, Mkr	-107	-861	44	-1 369	-841	-2 254
Medeltal antal anställda	161	232	171	240	189	222

## Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Driftsfastigheter	41	138	146
Förvaltningsfastigheter	36	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	15 524	14 499	14 603
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	8 714	7 642	7 981
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	1 011	830	901
<i>varav osåld del av pågående bostadsprojekt</i>	2 003	2 758	2 461
<i>varav pågående hyresrättsprojekt</i>	1 066	1 502	1 712
<i>varav pågående kommersiella projekt</i>	761	323	489
<i>varav färdigställda fastigheter</i>	869	399	165
<i>varav övrigt</i>	1 100	1 045	894
Andelar i joint ventures	2 407	2 660	2 820
Utlåning till joint ventures	1 433	1 484	1 498
Rörelsekapital och övrigt	-1 033	-1 466	-1 010
<b>Summa</b>	<b>18 408</b>	<b>17 351</b>	<b>18 093</b>
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	4 703	4 952	5 034
<i>varav Bostadsutveckling</i>	13 705	12 399	13 059

## Bostadsutveckling

### April – juni 2024

Nettoomsättningen minskade under kvartalet och uppgick till 699 Mkr (1 504). Minskningen är tydlig i alla våra verksamhetsländer. Rörelseresultatet uppgick till -54 Mkr (85) och rörelsemarginalen till -7,7 procent (5,7). Det negativa rörelseresultatet förklarar av att det inte har varit några produktionsstarter under kvartalet samt att det är få bostadsprojekt i pågående produktion.

Efterfrågan på nyproducerade bostäder med långt kvar till inflyttning är fortsatt låg och vi startade inga nya bostadsprojekt under andra kvartalet. Under motsvarande kvartal föregående år produktionsstartades 185 bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antal sålda bostäder uppgick till 136 (206) varav samtliga var bostadsrätter/ägarlägenheter. Av totalt 206 sålda bostäder under andra kvartalet 2023 var 87 bostadsrätter/ägarlägenheter och 119 var bostäder i hyresrättsprojekt.

### Januari – juni 2024

Den fortsatt svaga efterfrågan på bostadsmarknaden i hela Norden märks tydligt inom Bostadsutveckling. Nettoomsättningen minskade till 1 731 Mkr (3 336). Rörelseresultatet uppgick till -69 Mkr (218) och rörelsemarginalen till -4,0 procent (6,5). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -2,5 procent jämfört med 3,8 procent för helår 2023.

Försäljningen av våra egenutvecklade bostäder är på fortsatt låga nivåer, men positivt är att vi säljer i en jämn takt och har noterat ett visst ökat intresse under inledningen av året, framför allt i större städer i Sverige. Under perioden startade vi tre bostadsprojekt: ett i Sverige, ett i Norge och ett i Finland. Totalt startades 137 (483) egenutvecklade bostäder under perioden. Samtliga av dessa 137 (81) var bostadsrätter/ägarlägenheter. Under motsvarande period föregående år produktionsstartades även 402 bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick till 441 (451) varav 302 (188) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 139 (263) var bostäder i hyresrättsprojekt. Totalt antal bostäder i produktion uppgick till 2 366 (4 665), varav 1 504 (3 392) bostadsrätter/ägarlägenheter och 862 (1 273) bostäder i hyresrättsprojekt. Försäljningsgraden i pågående produktion för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 61 procent (67). Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2024 uppgick till 266 (266), varav merparten var i Finland.

Behovet av bostäder bedöms vara stort i Norden men de högre räntorna och höga byggkostnader gör det svårare att få ihop kalkyler. Vi ser ett fortsatt intresse för våra egenutvecklade bostäder men högre räntor och en allmän konjunkturoro gör den fortsatta utvecklingen svårbedömd, speciellt i projekt med lång tid till inflyttning.

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	-	-	137	81 <sup>1)</sup>	177	121 <sup>2)</sup>
Antal under perioden sålda bostäder	136	87	302	188	656	542
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 504	3 392	1 504	3 392	1 504	2 392
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	61%	67%	61%	67%	61%	68%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	266	266	266	266	266	252
<b>Hyresrätter</b>						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	-	185	-	402	204	606
Antal under perioden sålda bostäder	-	119	139	263	268	392
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	-	-	-	45	40	85
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	862	1 273	862 <sup>3)</sup>	1 273 <sup>3)</sup>	862	1 302
Antal färdigställda bostäder, vid periodens slut	306	-	306	-	306	-

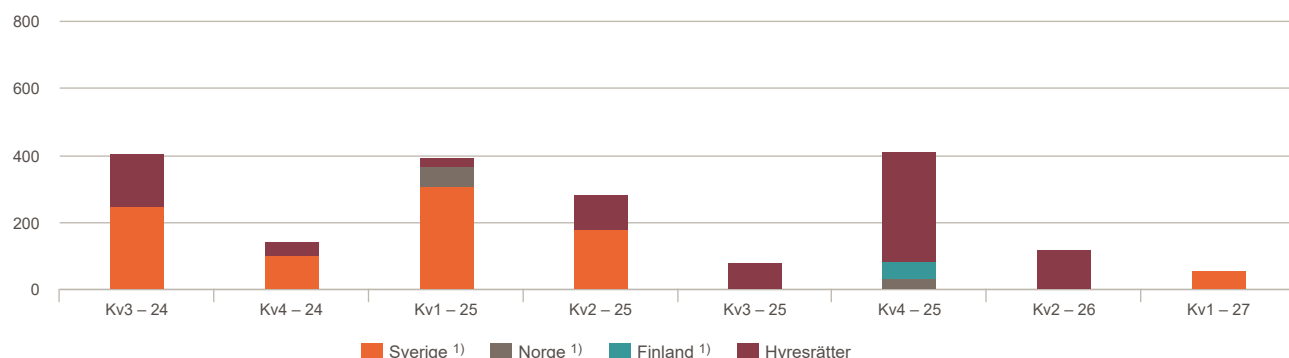
<sup>1)</sup> Inkluderar 45 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>2)</sup> Inkluderar 85 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>3)</sup> Varav 116 (603), motsvarande 13 procent (47), är avtalade om försäljning vid färdigställande

## Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt

Antal bostäder



<sup>1)</sup> Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

Med sjunkande inflation och förväntningar om lägre räntenivåer framåt förbättras förutsättningarna för produktionsstarter av bostäder, även om återhämtningen tar tid. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad bygg- och investeringsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidare utvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Sysselsatt kapital har ökat vid utgången av perioden och uppgick till 13 705 Mkr (12 399). Ökningen beror främst på investeringar i byggrätter.

Peab tecknade i december 2023 avtal om att förvärva Folksam aktier i Sicklaön Bygg Invest AB som hel- och deläger byggrätter på Kvarnholmen i Nacka. Förvärvet slutfördes under januari 2024 och innebar att Peab ökade sin ägarandel från 50 till 100 procent. Peab har utvecklat bostäder på Kvarnholmen sedan 2013. Sicklaön Bygg Invest AB har drygt 270 detaljplanlagda helägda byggrätter om 26 000 kvadratmeter bruttoarea. Dessutom äger bolaget 50 procent av aktierna i Kvarnholmen Utveckling AB som har en pågående detaljplanprocess om drygt 120 000 kvadratmeter bostadsbyggrätter där hälften av dessa kommer att tillföras Peab.

## Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Byggrätter i egen balansräkning	21 800	21 700	22 000
Byggrätter via joint ventures	4 000	4 600	4 700
Byggrätter via optioner m.m.	6 900	8 500	7 400
<b>Totalt</b>	<b>32 700</b>	<b>34 800</b>	<b>34 100</b>



Första spadtag, Brf Håvörtnet  
Tjörn

## Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

### April – juni 2024

Under andra kvartalet 2024 uppgick nettoomsättningen till 21 Mkr (65) och rörelseresultatet till 21 Mkr (29). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick totalt till 17 Mkr (7). Under kvartalet avyttrades bland annat en kontorsfastighet i Jönköping. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 15 Mkr jämfört med 33 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

### Januari – juni 2024

Under första halvåret 2024 uppgick nettoomsättningen till 44 Mkr (74) och rörelseresultatet till 282 Mkr (23). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick totalt till 275 Mkr (8), varav försäljning av andelarna i Tornet Bostadsproduktion bidrog med 220 Mkr. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 34 Mkr jämfört med 43 Mkr motsvarande period föregående år.

## Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup>	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Göteborg	12 900	23	489	568	Q3-2024	86
Logistikfastighet	Södertälje	23 900	–	253	379	Q4-2024	67
Övrigt				19			
<b>Summa</b>				<b>761</b>			

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 703 Mkr (4 952) vid utgången av andra kvartalet 2024. En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag samt utlåning till delägda bolag.

Peab tecknade i december 2023 avtal om att avyttra sin ägarandel om 33,3 procent i Tornet Bostadsproduktion till de två andra delägarna Folksam och Fastighets AB Balder. Peab har varit delägare i Tornet Bostadsproduktion sedan 2009. Bolaget äger och förvaltar cirka 2 200 hyreslägenheter och har cirka 650 hyreslägenheter i produktion i ett antal städer i Sverige. Affären slutfördes i januari 2024 och innebar ett realisationsresultat på 220 Mkr.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 30 juni 2024. Logistikfastigheten i Södertälje är såld till extern part och beräknas frånträdas under fjärde kvartalet 2024.



## Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

### Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2024 <sup>1)</sup>: 8 148 Mkr (7 957)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt <sup>1)</sup>: 555 Mkr (626)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

### Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2024 : 1 868 Mkr (1 918)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

### Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2024: 1 361 Mkr (1 396)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

### Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2024 <sup>1)</sup>: 2 184 Mkr (2 304)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt <sup>1)</sup>: 52 Mkr (69)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

<sup>1)</sup> Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. Tidpunkten för när marknadsvärderingarna sker kan skilja sig mellan bolagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

# Byggmarknaden

## 🇸🇪 Sverige

Tillväxten väntas begränsas till 0,5 procent 2024. Kostnadsläget är högt och arbetslösheten väntas öka kraftigt i år, vilket håller tillbaka konsumtionen. Bostadsbyggandet, som halverades 2023, väntas fortsätta minska 2024 innan trenden vänder 2025. Takten på räntesänkningarna har stor inverkan på utvecklingen på bostadsinvesteringarna. Det privata och offentliga lokalbyggandet krymper sannolikt även i år till följd av utmaningar i den offentliga ekonomin och svaga investerings signaler från tjänstesektorn och handeln. Nedgången väntas plana ut 2025. Industrins husbyggnadsinvesteringar väntas växa med några procentenheter per år under 2024 och 2025. För anläggningsbyggandet, som uppvisade en ökning under 2023, förväntas en utplaning 2024 för att sedan åter visa tillväxt under 2025.

## 🇳🇴 Norge

Tillväxten i fastlandsekonomin ser ut att hamna strax under en procent 2024, följt av en uppväxling 2025. Inflation och höga räntor inverkar negativt. En relativt svag norsk krona bidrar dock till en positiv bytesbalans. Den inhemska konsumtionen pressas av en negativ reallöneutveckling och högre bolåneutgifter. Bostadsbyggandet, som sjönk kraftigt 2023, väntas krympa svagt i år följt av tillväxt 2025. Inom övrigt husbyggnad väntas en tillväxt under 2024 med industrin och offentlig sektor som motorer. Den trenden ser ut att fortsätta 2025. Husbyggnadsvolymen som helhet indikerar tillväxt såväl 2024 som 2025. Anläggningsbyggandet beräknas ha ökat 2023 och den positiva utvecklingen ser ut att fortsätta 2024, följt av en utplaning 2025.

## + 🇫🇮 Finland

Finsk ekonomi väntas växa med 0,5 procent 2024. Tillväxten utmanas av fortsatt minskat bostadsbyggande och en tjänstesektor som pressas av restriktiva behåll. Aktiviteten dämpas av stigande arbetslöshet och högre ränteläge. Tillväxten i ekonomin kommer sannolikt att öka under 2025 och väntas hamna på drygt 1,5 procent. Bostadsbyggandet föll kraftigt 2023 och den negativa utvecklingen förväntas bestå 2024 för att sannolikt vända uppåt 2025. Inom övrigt husbyggnad väntas en negativ utveckling 2024 och det gäller både industrin samt de privata och offentliga lokalinvesteringarna. För 2025 är trenden något mer positiv och en utplaning väntas. Anläggningsbyggandet beräknas minska 2024 för att 2025 återigen visa på en uppgång.

## Bostäder

	2024	2025	2026
Sverige	↘	↗	↗
Norge	→	↗	↗
Finland	↘	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

## Övrigt husbyggnande

	2024	2025	2026
Sverige	↘	→	↗
Norge	↗	↗	↘
Finland	↘	→	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

## Anläggning

	2024	2025	2026
Sverige	→	↗	-
Norge	↗	→	-
Finland	↘	↗	-

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Asfaltering Samfällighet Ytterby

# Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar varje dag till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för Peab en strategisk fråga som i praktiken framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsaspekter. Dessa återfinns inom målområdena Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisas våra två finansiella mål avseende rörelsemarginal och nettoskuld-sättningsgrad samt målen avseende allvarliga olyckor och attraktiv arbetsgivare (eNPS).

## Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vår senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) för 2023 förblev 80 (80), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. De områden som ökade i värde var framför allt kundernas uppfattning om Peabs prisvärdhet samt planeringsförmåga. När det gäller affärsområdena ökade Bygg och Anläggning sina NKI-resultat.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

## Bästa arbetsplatsen

Peabs verksamhet grundas i en stark företagskultur. Vi finns i stora och små orter över hela Norden. Medarbetarna kan göra skillnad genom att bygga det lokala samhället på de orter där de bor och verkar. Varje medarbetare har ett stort eget ansvar, och ska mötas av såväl goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter som av säkra och inkluderande arbetsplatser.

## Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda moment i arbetet. Peab har därför en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på det förebyggande arbetet och åtgärdande av inrapporterade händelser och riskobservationer. Det handlar om planering och riskbedömning i projekten, kontinuerligt lärande samt från utredningar av tillbud och olyckor.

För att kunna närma oss nollvisionen avseende arbetsplatsolyckor har vi ett mål om en minskande trend för allvarliga olyckor\* som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Under årets andra kvartal uppgick antalet allvarliga olyckor till 8, varav 6 avsåg egna medarbetare och 2 avsåg underentreprenörer. Beräknat på rullande 12 månader uppgick antalet till 44 per den 30 juni 2024 (48 per den 31 december 2023), varav 26 avsåg egen personal och 18 underentreprenörer. Jämfört med föregående kvartal ser vi en liten ökning av allvarliga olyckor bland egna medarbetare. Vi fortsätter att med oförminskad kraft fokusera på det förebyggande arbetsmiljöarbetet för att antalet olyckor ska minska.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTI4) för våra egna medarbetare. För årets andra kvartal uppgick antalet LTI4 till 33 (32 första kvartalet 2024) och frekvensen LTI4 per rullande 12 månader var 5,7 (5,4 efter första kvartalet 2024).

## Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas som medarbetare och arbetslag. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio mål, som vi redovisar en gång i halvåret och som ska ligga över benchmark i branschen (industri och tillverkning).

I vårens mätning ökade eNPS-värdet med en punkt till 27 från höstens mätning, som uppgick till 26. Det är väl över nordisk benchmark inom segmentet industri och tillverkning, som ligger på 20 (19 i höstens mätning). Störst positiv förändring har skett bland yrkesarbetarna i våra verksamheter i Finland. Vårens medarbetarundersökning hade det högsta deltagandet hittills på 89,9 procent (87,3 procent vid höstens mätning). Det visar på ett stort engagemang bland medarbetarna.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

Totalt antal anställda uppgick per den 30 juni 2024 till 14 068 (15 490). Medeltal antal anställda\* per rullande 12 månader uppgick till 13 318 jämfört med 13 808 för helåret 2023.

\* För definition se avsnitt *Alternativa nyckeltal och definitioner*.

## Ledande inom samhällsansvar

### Klimatmål för koldioxidintensitet

Som Nordens samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår hos leverantörer och kunder. Verksamheten ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade aktiviteter för minskade utsläpp finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, vilket till exempel handlar om solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Vi har livscykelperspektiv i verksamheten och tar ansvar för att både ställa och möta krav i värdekedjan. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera den utifrån basåret 2015. Utfallet efter 2023 visade att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 49 procent sedan basåret 2015 och med 9 procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, samtidigt som utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav på olika klimatförbättrande åtgärder för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka fullständigheten i våra mätningar av koldioxidintensitet vilket är särskilt utmanande i Scope 3-redovisningen.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

### Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare har vi ett ansvar att skapa förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Efter utgången av 2023 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 14,2 procent inom produktion och förädling gentemot målet om minst 5,0 procent. För 2024 höjer vi målet till minst 6,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd sjönk andelen till 18,8 procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent. Orsaken till nedgången var de få rekryteringarna som gjordes under året med anledning av rådande marknadsläge.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2024.

## Aktiviteter under andra kvartalet

- Peab blev först i anläggningsbranschen att använda pålar som producerats med SSAB Zero, ett material baserat på återvunnet stålskrot och producerat med fossilfri el och biogas. Materialvalet minskar koldioxidutsläppen med cirka 80 procent, jämfört med om samma pålar hade tillverkats med traditionellt stål. Pålarna används vid Port of Skellefteå där Peab bygger en ny kaj för att bidra till att utveckla hamnområdet till att kunna ta emot fler och större transporter.
- Byggelements nya prefabfabrik i Hallstahammar invigdes. Här bedrivs nu en kostnadseffektiv och storskalig klimätförbättrad tillverkning av, förutom bjälklag, väggar med minst halverad mängd cement. Produkter i ECO 50, alltså ECO-Prefab med minst 50 procent alternativa bindemedel, blir standard i fabriken.
- Byggelement fortsatte utvecklingen av mer klimätförbättrade prefabricerade element genom lanseringen av massiva väggar i ECO 60. Massiva väggar är en av de produkter som beställs i störst mängd hos Byggelement och som nu minskar sitt koldioxidutsläpp avsevärt.
- Boende i Borås flyttade in i Peabs 50:e Svanenmärkta egenutvecklade bostadsfastighet. Peab började Svanenmärka sina egenutvecklade flerbostadshus 2017 för att ge kunderna ett kvitto från tredje part på att bostaden och byggnaden de flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i inbyggda material till lägre energianvändning.
- Swerock tog ytterligare steg i elektrifieringen av sin fordonsflotta genom att sätta två nya ellastbilar i drift i Göteborg och Skåne. Det innebär minskat buller och lägre utsläpp av växthusgaser. Lastbilarna kommer att transportera hyrliftar och de laddas under natten och kan även snabbbladdas dagtid vid behov.
- Lambertsson Kran investerade i en 50 tons mobilkran, där kranen körs på el. Detta är den första i Sverige i sitt slag och ytterligare ett steg i att elektrifiera bolagets fordonsflotta. Motorn som används för att flytta kranen går på HVO och hydraulsystemet drivs med biologisk miljöolja.
- Peab slutförde en omfattande kartläggning av sin påverkan på den biologiska mångfalden samt presenterade grunden till en färdplan för att kunna identifiera och prioritera systematiska insatser för att skydda och stärka den biologiska mångfalden.
- Peabkoncernen genomförde den årliga Säkerhetsdagen med temat "Laget framför allt". Det är en gemensam arbetsmiljöaktivitet som syftar till att samtliga medarbetare funderar särskilt över hur de kan bidra till hälsa och säkerhet på arbetsplatsen.



Asfaltspumbil  
Markaryd

# Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande uppdaterade Peab sina målsättningar från och med 2021 – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Vi rapporterar verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner. I början av 2024 kommunicerade Peab att samtliga nio mål ligger fast för perioden 2024 – 2026.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök [www.peab.se/mal](http://www.peab.se/mal).



## Nöjdaste kunderna

Vi finns nära kunden och möter kundbehov med hållbara erbjudanden. Kvalitet genomsyrar både arbetssätt och slutresultat. Rätt kompetens på rätt plats är en framgångsfaktor.

>75

NKI alltid över 75



## Bästa arbetsplatsen

Vi är en trygg, säker och inkluderande arbetsplats som grundas i en stark företagskultur. Ledarskapet är ansvarsfullt och verksamhetsnära. Medarbetarna har värdeskapande och utvecklande arbetsuppgifter, som de löser tillsammans.

eNPS alltid över benchmark

**Nollvision**  
allvarliga olyckor  
Genom en minskande trend



## Mest lönsamma företaget

Vi tar oss an rätt affärer och har rätt verksamhetsmix. Medarbetarna arbetar enligt kvalitetssäkrade arbetssätt som i alla delar är effektiva. Med hjälp av egna resurser och intern samverkan värnar vi om hög förädlingsgrad. Vi drar fördel av vår storlek och erfarenhet.

>6% Rörelsemarginal

0,3–0,7 Nettoskuldssättningsgrad

Utdelning >50% av årets resultat



## Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare driver vi utvecklingen i branschen när det gäller miljö- och klimatfrågor, etik samt jämställdhet och inkludering. Vi har bra samarbete med intressenter i vår omvärld och vi arbetar varje dag för en hållbar värdekedja. Med omfattande lokal närvaro är vi också en viktig aktör i lokalsamhället.

**-60% Koldioxidintensitet**  
Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

**-50% Koldioxidintensitet**  
Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

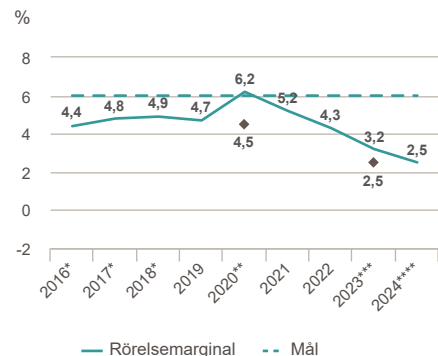
**Jämställd rekrytering**  
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

# Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

## Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

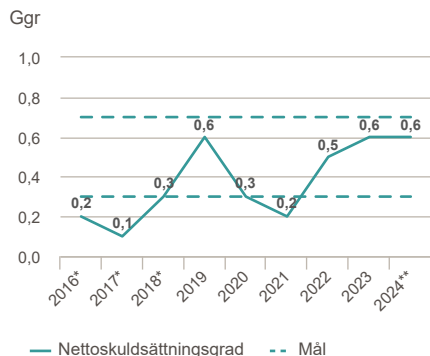


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Rörelsemarginal 4,5 % exkl. effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). \*\*\* Rörelsemarginal 2,5 % exkl. Mall of Scandinavia (400 Mkr). \*\*\*\* Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2024.

Mest lönsamma företaget

## Nettoskultsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

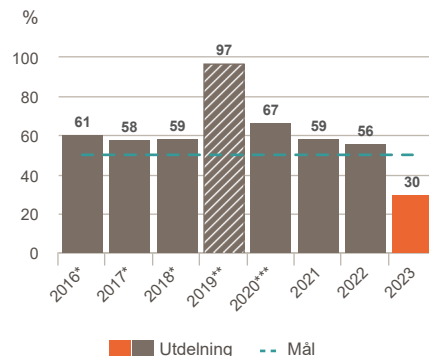


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. \*\* Per 30 juni 2024.

Mest lönsamma företaget

## Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

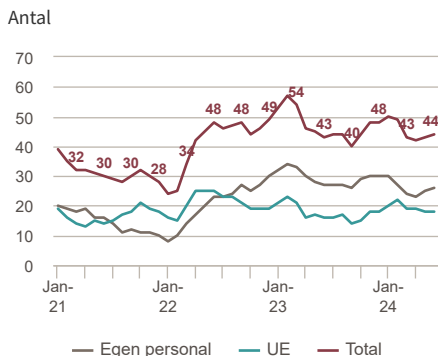


\* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. \*\* För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värden av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. \*\*\* Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

## Allvarliga olyckor

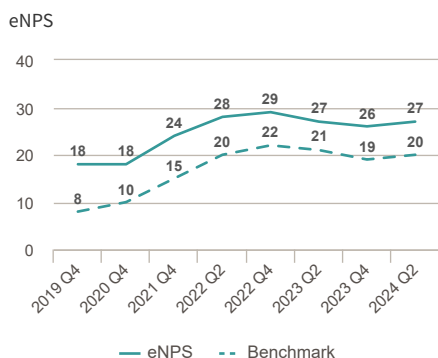
Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

## eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

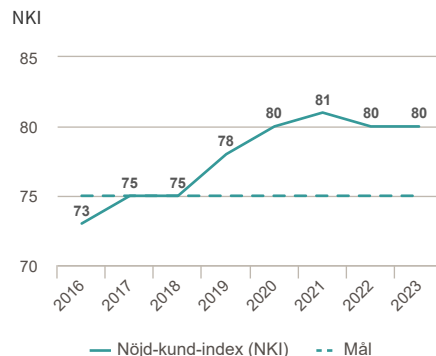


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

## Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

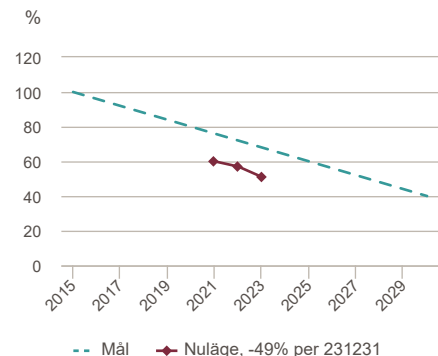


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

## Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

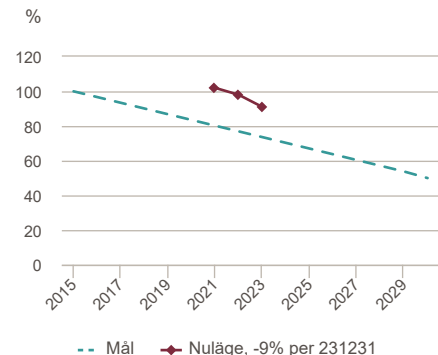


\* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

## Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

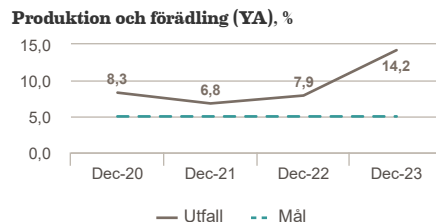
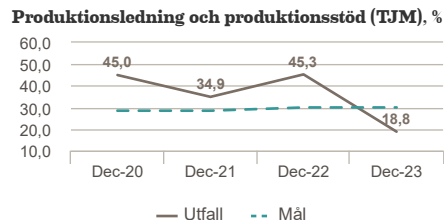


\* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

Ledande inom samhällsansvar

## Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



# Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

Den 30 juni 2023 meddelades dom i målet mellan Peab och Unibail-Rodamco-Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna där Peab vann framgång. Under augusti månad yrkade Unibail-Rodamco-Westfield att hovrätten skulle upphäva skiljedomen i dess helhet i en så kallad klandertalan. Efter en grundlig juridisk prövning under nästan sju års tid genom ett skiljeförfarande ser Peab inte att det föreligger några grunder för klander. Peab kommer i den vidare processen att bemöta klandertalan. Under processen är skiljedomen inbäddad, vilket innebär att den inte är verkställbar och därmed skjuts tidpunkten för betalning fram. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

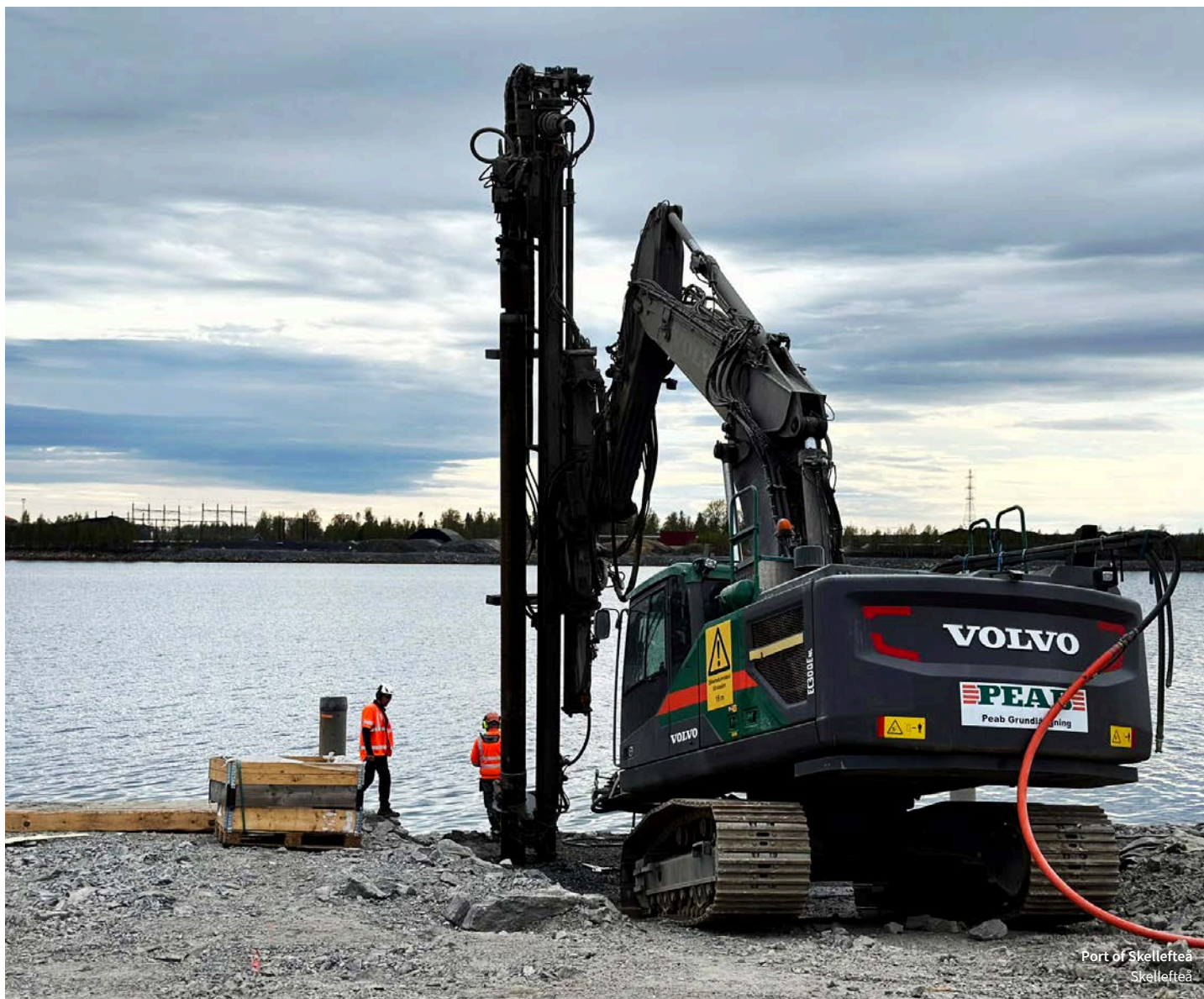
De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har under det senaste året dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader tillsammans med högre räntor gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Centralbankerna har höjt sina styrräntor vid flera tillfällen det senaste året och räntorna är fortsatt på höga nivåer, även om räntesänkningar har inletts. Forsatt höga räntor kan minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisning för 2023.



Port of Skellefteå  
Skellefteå

# Övriga upplysningar

## Väsentliga händelser under rapportperioden

### Peab upprepade sina externa mål på kapitalmarknadsdag

I samband med Peabs kapitalmarknadsdag i februari 2024 kommunicerades att de nio externa målen som fastslogs 2021 är fortsatt relevanta och ligger därför fast. Målen är både finansiella och icke-finansiella och kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna i branschen, Mest lönsamma företaget i branschen, Bästa arbetsplatsen i branschen samt Ledande inom samhällsansvar i branschen. Peabs vd och koncernchef Jesper Göransson och Peabs övriga koncernledning presenterade en uppdatering av verksamhetens läge och strategiska inriktning framåt. Samtidigt redogjorde Peab också för en potentiell orderingång om totalt cirka 19 Mdkr de närmaste två åren med anledning av det ökade inslaget av föravtal, så kallade fas 1-avtal, inom entreprenadverksamheten.

### Prestationsaktieprogram och överlåtelse av egna aktier

På årsstämman den 6 maj 2024 beslutades att godkänna styrelsens förslag om Prestationsaktieprogram 2024 samt överlåtelse av maximalt 2 785 324 B-aktier. Prestationsaktieprogrammet syftar till att knyta nyckelpersoners belöningar närmare bolagets långsiktiga resultat- och värdeutveckling.

### Emission av gröna obligationer

Peab emitterade den 13 juni 2024 obligationer till ett totalt värde om 1 500 Mkr. Obligationerna har en löptid på 3 år respektive 4,5 år. På 3 år emitterades 900 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,30 procentenheter. På 4,5 år

emitterades 600 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,70 procentenheter. Medlen från emissionen ska användas till att finansiera investeringar inom gröna byggnader, ECO-effektiva och cirkulära produkter och produktionsprocesser, rena transporter samt vattenhantering och hantering av föroreningar. Emissionen av gröna obligationer gjordes inom ramen för Peabs svenska MTN-program och det nyligen uppdaterade ramverket för grön finansiering.

## Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

## Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2024 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2024.

## Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisning 2023, not 41. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första halvåret 2024.





# Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under första halvåret 2024 till 28 378 Mkr (29 076). Justerat för avyttrade enheter samt valutakurseffekter minskade nettoomsättningen med två procent. Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 2 005 Mkr (630).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för första halvåret 2024 till 802 Mkr (1 204) och rörelsemarginalen uppgick till 2,8 procent (4,1). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med 275 Mkr (251).

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	16 928	16 098	28 378	29 076	60 902	61 600
Kostnader för produktion	-15 281	-14 141	-26 289	-26 279	-56 193	-56 183
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 647</b>	<b>1 957</b>	<b>2 089</b>	<b>2 797</b>	<b>4 709</b>	<b>5 417</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-885	-867	-1 644	-1 721	-3 087	-3 164
Övriga rörelseintäkter	60	124	389	166	580	357
Övriga rörelsekostnader	-8	-17	-32	-38	-18	-24
<b>Rörelseresultat</b>	<b>814</b>	<b>1 197</b>	<b>802</b>	<b>1 204</b>	<b>2 184</b>	<b>2 586</b>
Finansiella intäkter	59	431	127	467	244	584
Finansiella kostnader	-167	-125	-322	-213	-693	-584
<b>Finansnetto</b>	<b>-108</b>	<b>306</b>	<b>-195</b>	<b>254</b>	<b>-449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>706</b>	<b>1 503</b>	<b>607</b>	<b>1 458</b>	<b>1 735</b>	<b>2 586</b>
Skatt	-110	-315	-67	-305	-360	-598
<b>Periodens resultat</b>	<b>596</b>	<b>1 188</b>	<b>540</b>	<b>1 153</b>	<b>1 375</b>	<b>1 988</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	596	1 189	539	1 154	1 373	1 988
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-1	1	-1	2	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>596</b>	<b>1 188</b>	<b>540</b>	<b>1 153</b>	<b>1 375</b>	<b>1 988</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,08	4,13	1,88	4,01	4,79	6,92
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	7,3	10,4	7,3	10,4	7,3	9,1
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>	9,5	17,8	9,5	17,8	9,5	14,1

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

# Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>596</b>	<b>1 188</b>	<b>540</b>	<b>1 153</b>	<b>1 375</b>	<b>1 988</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	8	82	62	-16	-67	-145
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	1	9	14	6	26	18
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-1	-3	-1	-1	-4	-4
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	0	-1	-3	-1	-6	-4
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>8</b>	<b>87</b>	<b>72</b>	<b>-12</b>	<b>-51</b>	<b>-135</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>604</b>	<b>1 275</b>	<b>612</b>	<b>1 141</b>	<b>1 324</b>	<b>1 853</b>
<b>Periodens totalresultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets ägare	604	1 275	611	1 142	1 323	1 854
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	1	-1	1	-1
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>604</b>	<b>1 275</b>	<b>612</b>	<b>1 141</b>	<b>1 324</b>	<b>1 853</b>

# Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2024 till 50 372 Mkr (53 297). Eget kapital uppgick till 14 666 Mkr (13 780), vilket gav en soliditet på 29,1 procent (25,9). Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 431 Mkr (1 150).

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	3 792	4 035	3 789
Materiella anläggningstillgångar	8 090	8 457	8 333
Förvaltningsfastigheter	59	61	61
Räntebärande långfristiga fordringar	1 467	1 255	1 293
Övriga finansiella tillgångar	2 328	2 654	2 857
Uppskjuten skattefordran	80	160	97
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 816</b>	<b>16 622</b>	<b>16 430</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 616	19 375	18 061
Varulager	2 086	2 073	1 705
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 185	297	1 345
Övriga kortfristiga fordringar	12 179	13 563	10 392
Likvida medel	1 490	1 367	1 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>34 556</b>	<b>36 675</b>	<b>32 746</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>50 372</b>	<b>53 297</b>	<b>49 176</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>14 666</b>	<b>13 780</b>	<b>14 470</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	8 227	8 573	7 046
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	14	71	193
Uppskjuten skatteskuld	631	668	623
Övriga långfristiga skulder	1 751	1 343	2 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 623</b>	<b>10 655</b>	<b>9 867</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	4 744	4 677	4 246
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	4 311	9 341	6 933
Övriga kortfristiga skulder	16 028	14 844	13 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 083</b>	<b>28 862</b>	<b>24 839</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>35 706</b>	<b>39 517</b>	<b>34 706</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>50 372</b>	<b>53 297</b>	<b>49 176</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>			
Sysselsatt kapital	31 962	36 442	32 888
Soliditet, %	29,1	25,9	29,4
Nettoskuld	13 154	19 743	14 537
Eget kapital per aktie, kr	50,93	47,88	50,28
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	287,5	287,5

# Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	14 453	13 768	13 768
Periodens resultat	539	1 154	1 988
Periodens övrigt totalresultat	72	-12	-134
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>611</b>	<b>1 142</b>	<b>1 854</b>
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	0	4	-24
Skatt på kassaflödessäkring	0	-1	5
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	6	-	-
Kontant utdelning	-431	-1 150	-1 150
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>14 639</b>	<b>13 763</b>	<b>14 453</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	17	18	18
Periodens totalresultat	1	-1	-1
Nyemission	9	-	-
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>14 666</b>	<b>13 780</b>	<b>14 470</b>

# Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 057	736	739	821	3 203	3 285
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	1 478	-56	720	-230	1 812	862
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	114	2	-354	-470	-36	-152
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-221	-1 620	648	-1 031	1 600	-79
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 371</b>	<b>-1 674</b>	<b>1 014</b>	<b>-1 731</b>	<b>3 376</b>	<b>631</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 428</b>	<b>-938</b>	<b>1 753</b>	<b>-910</b>	<b>6 579</b>	<b>3 916</b>
Försäljning av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	-	28	-	78	50
Förvärv av anläggningstillgångar	-337	-538	-668	-894	-1 494	-1 720
Försäljning av anläggningstillgångar	180	103	1 139	252	1 296	409
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-157</b>	<b>-435</b>	<b>499</b>	<b>-642</b>	<b>-120</b>	<b>-1 261</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>2 271</b>	<b>-1 373</b>	<b>2 252</b>	<b>-1 552</b>	<b>6 459</b>	<b>2 655</b>
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande	-	-	2	-	2	-
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	1 273	2 814	1 235	3 439	-866	1 338
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-2 652	-639	-2 818	-882	-5 045	-3 109
Kontant utdelning	-431	-1 150	-431	-1 150	-431	-1 150
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 810</b>	<b>1 025</b>	<b>-2 012</b>	<b>1 407</b>	<b>-6 340</b>	<b>-2 921</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>461</b>	<b>-348</b>	<b>240</b>	<b>-145</b>	<b>119</b>	<b>-266</b>
Likvida medel vid periodens början	1 023	1 707	1 243	1 506	1 367	1 506
Valutakursdifferens i likvida medel	6	8	7	6	4	3
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 490</b>	<b>1 367</b>	<b>1 490</b>	<b>1 367</b>	<b>1 490</b>	<b>1 243</b>

# Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2024 för moderbolaget Peab AB uppgick till 428 Mkr (144) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 968 Mkr (3 053). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 990 Mkr (3 165).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 433 Mkr (11 749). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 12 352 Mkr (10 655). Under föregående år fanns långfristiga skulder till koncernföretag uppgående till 1 100 Mkr. Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 431 Mkr (1 150). Moderbolaget har under andra kvartalet redovisat aktierelaterade ersättningar med 6 Mkr. För ytterligare information om aktierelaterade ersättningar, se Väsentliga händelser under rapportperioden.

Från och med den 1 februari 2024 samordnades Peabs svenska stödfunktioner i Peab AB. Förändringen skedde genom en så kallad verksamhetsövergång, vilket innebär att alla anställda i Peab Support AB (Shared Service Centre) och Peab Utveckling AB, erbjöds att anställningen övergick till Peab AB.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2024	Apr-jun 2023	Jan-jun 2024	Jan-jun 2023	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	249	72	428	144	551	267
Administrationskostnader	-314	-130	-543	-259	-778	-494
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	1	3	3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-65</b>	<b>-58</b>	<b>-114</b>	<b>-114</b>	<b>-224</b>	<b>-224</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag	990	3 165	990	3 165	1 135	3 310
Övriga finansiella poster	44	-7	87	-26	136	23
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>969</b>	<b>3 100</b>	<b>963</b>	<b>3 025</b>	<b>1 047</b>	<b>3 109</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 367	1 367
<b>Resultat före skatt</b>	<b>969</b>	<b>3 100</b>	<b>963</b>	<b>3 025</b>	<b>2 414</b>	<b>4 476</b>
Skatt	4	12	5	28	-292	-269
<b>Periodens resultat <sup>1)</sup></b>	<b>973</b>	<b>3 112</b>	<b>968</b>	<b>3 053</b>	<b>2 122</b>	<b>4 207</b>

<sup>1)</sup> Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

# Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	344	3	2
Materiella anläggningstillgångar	40	2	2
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 433	11 749	10 433
Fordringar koncernföretag	6	-	-
Uppskjuten skattefordran	86	96	83
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>10 525</b>	<b>11 845</b>	<b>10 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 909</b>	<b>11 850</b>	<b>10 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	-	0
Fordringar koncernföretag	4 430	3 159	4 940
Aktuella skattefordringar	102	112	-
Övriga fordringar	2	56	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92	8	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 627</b>	<b>3 335</b>	<b>5 010</b>
Kassa och bank	0	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 627</b>	<b>3 335</b>	<b>5 010</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>15 536</b>	<b>15 185</b>	<b>15 530</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	10 468	8 771	9 925
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 352</b>	<b>10 655</b>	<b>11 809</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2 919</b>	<b>3 292</b>	<b>2 919</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	45	44	43
<b>Summa avsättningar</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>43</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	-	1 100	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>1 100</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	55	10	19
Skulder till koncernföretag	3	2	645
Aktuella skatteskulder	-	-	21
Övriga skulder	31	14	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131	68	66
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>220</b>	<b>94</b>	<b>759</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>220</b>	<b>1 194</b>	<b>759</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>15 536</b>	<b>15 185</b>	<b>15 530</b>

# Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

## Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

## Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

## Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.



## Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-jun 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	10 706	7 270	6 610	1 760	27		26 373	2 005	28 378
Intern försäljning	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	–		–
<b>Summa</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	9 548	7 006	5 326	1 305	539	-4 101	19 623	1 390	21 013
Norge	1 458	830	533	200	66	-263	2 824	450	3 274
Finland	1 140		2 016	270	69	-138	3 357	165	3 522
Danmark			566				566		566
Övrigt			3				3		3
<b>Summa</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	6 255	5 781	2 364	5	22		14 427		14 427
Privata kunder	4 451	1 489	4 246	1 755	5		11 946	2 005	13 951
Interna kunder	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	–		–
<b>Summa</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	29	7	2 856	665	27	-541	3 043	3 172	6 215
Över tid	12 109	7 821	4 573	1 052	534	-3 163	22 926	-1 167	21 759
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	8	8	1 015	58	113	-798	404		404
<b>Summa</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	12 109	7 821	4 573	1 052	20	-2 650	22 925	-1 167	21 758
Försäljning av varor			2 224			-384	1 840		1 840
Försäljning av fastighetsprojekt				652			652	3 172	3 824
Transporttjänster			573			-137	436		436
Administrativa tjänster					514	-513	1		1
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	8	8	1 015	58	113	-798	404		404
Övrigt	29	7	59	13	27	-20	115		115
<b>Summa</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-jun 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	12 251	6 556	6 211	3 397	31		28 446	630	29 076
Intern försäljning	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	–		–
<b>Summa</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	10 645	6 607	5 564	2 557	596	-5 050	20 919	124	21 043
Norge	2 370	611	504	311	84	-365	3 515	-169	3 346
Finland	1 947	1	1 568	542	86	-622	3 522	675	4 197
Danmark			485		1	-1	485		485
Övrigt			5				5		5
<b>Summa</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	5 912	5 225	1 647	23	23		12 830	-17	12 813
Privata kunder	6 339	1 331	4 564	3 374	8		15 616	647	16 263
Interna kunder	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	–		–
<b>Summa</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	23	4	3 096	790	38	-590	3 361	3 243	6 604
Över tid	14 933	7 209	3 906	2 566	624	-4 582	24 656	-2 613	22 043
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	6	6	1 124	54	105	-866	429		429
<b>Summa</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	14 933	7 209	3 906	2 566	45	-4 004	24 655	-2 613	22 042
Försäljning av varor			2 427			-425	2 002		2 002
Försäljning av fastighetsprojekt				782			782	3 243	4 025
Transporttjänster			591			-134	457		457
Administrativa tjänster					579	-578	1		1
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	6	6	1 124	54	105	-866	429		429
Övrigt	23	4	78	8	38	-31	120		120
<b>Summa</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
<b>Fördelning av intäkter – externt/internt</b>									
Extern försäljning	23 195	13 786	16 086	5 695	59		58 821	2 779	61 600
Intern försäljning	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	-		-
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per land</b>									
Sverige	20 250	13 692	12 272	4 331	1 169	-9 633	42 081	857	42 938
Norge	4 236	1 472	1 588	357	159	-749	7 063	261	7 324
Finland	3 294		4 934	1 034	158	-910	8 510	1 661	10 171
Danmark			1 145		1	-2	1 144		1 144
Övrigt			23				23		23
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per kundtyp</b>									
Offentliga kunder	12 047	10 847	5 475	47	47		28 463	-32	28 431
Privata kunder	11 148	2 939	10 611	5 648	12		30 358	2 811	33 169
Interna kunder	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	-		-
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning per tidpunkt</b>									
Vid en tidpunkt	51	20	6 387	1 785	84	-1 129	7 198	6 807	14 005
Över tid	27 717	15 131	11 392	3 820	1 193	-8 490	50 763	-4 028	46 735
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	12	13	2 183	117	210	-1 675	860		860
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Fördelning typ av intäkt</b>									
Entreprenaduppdrag	27 717	15 131	11 392	3 820	77	-7 374	50 763	-4 028	46 735
Försäljning av varor			5 036			-790	4 246		4 246
Försäljning av fastighetsprojekt				1 743			1 743	6 807	8 550
Transporttjänster			1 205			-273	932		932
Administrativa tjänster					1 116	-1 116	-		-
Hysesintäkter <sup>2)</sup>	12	13	2 183	117	210	-1 675	860		860
Övrigt	51	20	146	42	84	-66	277		277
<b>Summa</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

# Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-jun 2024							Koncernen	Skilnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	10 706	7 270	6 610	1 760	27		26 373	2 005	28 378
Intern försäljning	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>12 146</b>	<b>7 836</b>	<b>8 444</b>	<b>1 775</b>	<b>674</b>	<b>-4 502</b>	<b>26 373</b>	<b>2 005</b>	<b>28 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>224</b>	<b>242</b>	<b>-30</b>	<b>213</b>	<b>-137</b>	<b>1</b>	<b>513</b>	<b>289</b>	<b>802</b>
Rörelsemarginal, %	1,8	3,1	-0,4	12,0			1,9		2,8
Finansiella intäkter							127		127
Finansiella kostnader							-300	-22 <sup>2)</sup>	-322
<b>Finansnetto</b>							<b>-173</b>	<b>-22</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>340</b>	<b>267</b>	<b>607</b>
Skatt							-42	-25	-67
<b>Periodens resultat</b>							<b>298</b>	<b>242</b>	<b>540</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-897	-420	11 339	18 408	289 <sup>3)</sup>		28 719	3 243	31 962
Balansomslutning							46 840	3 532 <sup>4)</sup>	50 372
Eget kapital							14 992	-326	14 666
Soliditet, %							32,0		29,1
Nettoskuld							9 585	3 569	13 154
Kassaflöde före finansiering	164 <sup>5)</sup>	493 <sup>5)</sup>	-577 <sup>5)</sup>	44 <sup>5)</sup>	-437 <sup>6)</sup>		-313	2 565	2 252

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -22 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 476 Mkr samt bostadsprojekt 2 056 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-jun 2023							Koncernen	Skilnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	12 251	6 556	6 211	3 397	31		28 446	630	29 076
Intern försäljning	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 962</b>	<b>7 219</b>	<b>8 126</b>	<b>3 410</b>	<b>767</b>	<b>-6 038</b>	<b>28 446</b>	<b>630</b>	<b>29 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>703</b>	<b>211</b>	<b>-102</b>	<b>241</b>	<b>-107</b>	<b>-12</b>	<b>934</b>	<b>270</b>	<b>1 204</b>
Rörelsemarginal, %	4,7	2,9	-1,3	7,1			3,3		4,1
Finansiella intäkter							467		467
Finansiella kostnader							-191	-22 <sup>2)</sup>	-213
<b>Finansnetto</b>							<b>276</b>	<b>-22</b>	<b>254</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>1 210</b>	<b>248</b>	<b>1 458</b>
Skatt							-254	-51	-305
<b>Periodens resultat</b>							<b>956</b>	<b>197</b>	<b>1 153</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-429	184	11 885	17 351	415 <sup>3)</sup>		29 406	7 036	36 442
Balansomslutning							46 886	6 411 <sup>4)</sup>	53 297
Eget kapital							14 770	-990	13 780
Soliditet, %							31,5		25,9
Nettoskuld							11 717	8 026	19 743
Kassaflöde före finansiering	-236 <sup>5)</sup>	57 <sup>5)</sup>	-993 <sup>5)</sup>	-1 369 <sup>5)</sup>	-688 <sup>6)</sup>		-3 229	1 677	-1 552

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -22 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 450 Mkr samt bostadsprojekt 4 961 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2023							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer <sup>1)</sup>	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	23 195	13 786	16 086	5 695	59		58 821	2 779	61 600
Intern försäljning	4 585	1 378	3 876	27	1 428	-11 294	-		-
<b>Summa intäkter</b>	<b>27 780</b>	<b>15 164</b>	<b>19 962</b>	<b>5 722</b>	<b>1 487</b>	<b>-11 294</b>	<b>58 821</b>	<b>2 779</b>	<b>61 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441</b>	<b>501</b>	<b>962</b>	<b>304</b>	<b>-299</b>	<b>-56</b>	<b>1 853</b>	<b>733</b>	<b>2 586</b>
Rörelsemarginal, %	1,6	3,3	4,8	5,3			3,2		4,2
Finansiella intäkter							584		584
Finansiella kostnader							-542	-42 <sup>2)</sup>	-584
<b>Finansnetto</b>							<b>42</b>	<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>							<b>1 895</b>	<b>691</b>	<b>2 586</b>
Skatt							-481	-117	-598
<b>Årets resultat</b>							<b>1 414</b>	<b>574</b>	<b>1 988</b>
Sysselsatt kapital (UB)	-985	-173	10 699	18 093	5 <sup>3)</sup>		27 639	5 249	32 888
Balansomslutning							44 295	4 881 <sup>4)</sup>	49 176
Eget kapital							15 082	-612	14 470
Soliditet, %							34,0		29,4
Nettoskuld							8 676	5 861	14 537
Kassaflöde före finansiering	146 <sup>5)</sup>	698 <sup>5)</sup>	1 012 <sup>5)</sup>	-2 254 <sup>5)</sup>	-919 <sup>6)</sup>		-1 317	3 972	2 655

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -42 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 719 Mkr samt bostadsprojekt 6 072 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

## Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2024			30 jun 2023			31 dec 2023			
	Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Finansiella tillgångar</b>										
Långfristiga värdepappersinnehav			45	45		58	58		46	46
<i>Varav onoterade fonder</i>			4	4		17	17		5	5
<i>Varav onoterade aktier och andelar</i>			41	41		41	41		41	41
Övriga kortfristiga fordringar	20			20	27			10		10
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	19			19	15			9		9
<i>Varav valutaderivat</i>	1			1	12			1		1
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>27</b>	<b>58</b>	<b>85</b>	<b>10</b>	<b>46</b>	<b>56</b>
<b>Finansiella skulder</b>										
Övriga långfristiga skulder						18	18			
<i>Varav villkorad köpeskilling</i>						18	18			
Övriga kortfristiga skulder	17			17	25			16	6	22
<i>Varav valutaderivat</i>	1			1				3		3
<i>Varav råvarusäkring med termin</i>	16			16	25			13		13
<i>Varav villkorad köpeskilling</i>									6	6
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>22</b>

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav						
	Mkr	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
		30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Ingående balans	5	26	26	41	41	41	
Investeringar		2	5				
Försäljningar					-1	-1	
Erhållen utdelning	-1						
Redovisat i periodens resultat							
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)					1	1	
Finansnetto		-11	-26				
<b>Utgående balans</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	

Koncernen	Villkorad köpeskilling			
	Mkr	30 jun 2024	30 jun 2023	31 dec 2023
Ingående balans		6	20	20
Periodens utbetalningar		-6		
Redovisat i periodens resultat				
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)			-1	-13
Redovisat i övrigt totalresultat			-1	-1
<b>Utgående balans</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>6</b>

# Kommande information

- Rapport för tredje kvartalet 2024 25 oktober 2024
- Bokslutskommuniké 2024 6 februari 2025
- Års- och hållbarhetsredovisning 2024 April 2025

## Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens tisdagen den 16 juli klockan 13.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://ir.financialhearings.com/peab-q2-report-2024>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50048729>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 juli 2024, kl. 11.00 CET.*

---

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 16 juli 2024

Anders Runevad  
Styrelseordförande

Karl-Axel Granlund  
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson  
Styrelseledamot

Kerstin Lindell  
Styrelseledamot

Lars Sköld  
Styrelseledamot

Liselott Kilaas  
Styrelseledamot

Malin Persson  
Styrelseledamot

Magdalena Gerger  
Styrelseledamot

Kim Thomsen  
Styrelseledamot

Patrik Svensson  
Styrelseledamot

Maria Doberck  
Styrelseledamot

Jesper Göransson  
VD och koncernchef

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

# Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022
Nettoomsättning	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098	12 978	17 141	16 197	16 458
Kostnader för produktion	-15 281	-11 008	-16 139	-13 765	-14 141	-12 138	-15 466	-14 730	-14 845
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 647</b>	<b>442</b>	<b>1 226</b>	<b>1 394</b>	<b>1 957</b>	<b>840</b>	<b>1 675</b>	<b>1 467</b>	<b>1 613</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-885	-759	-843	-600	-867	-854	-851	-640	-929
Övriga rörelseintäkter	60	329	91	100	124	42	72	81	94
Övriga rörelsekostnader	-8	-24	-3	17	-17	-21	-10	8	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>814</b>	<b>-12</b>	<b>471</b>	<b>911</b>	<b>1 197</b>	<b>7</b>	<b>886</b>	<b>916</b>	<b>775</b>
Finansiella intäkter	59	68	61	56	431	36	39	18	22
Finansiella kostnader	-167	-155	-173	-198	-125	-88	-85	-60	-36
<b>Finansnetto</b>	<b>-108</b>	<b>-87</b>	<b>-112</b>	<b>-142</b>	<b>306</b>	<b>-52</b>	<b>-46</b>	<b>-42</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>706</b>	<b>-99</b>	<b>359</b>	<b>769</b>	<b>1 503</b>	<b>-45</b>	<b>840</b>	<b>874</b>	<b>761</b>
Skatt	-110	43	-148	-145	-315	10	-282	-163	-171
<b>Periodens resultat</b>	<b>596</b>	<b>-56</b>	<b>211</b>	<b>624</b>	<b>1 188</b>	<b>-35</b>	<b>558</b>	<b>711</b>	<b>590</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>									
Moderbolagets ägare	596	-57	211	623	1 189	-35	559	711	590
Innehav utan bestämmande inflytande	0	1	0	1	-1	0	-1	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>596</b>	<b>-56</b>	<b>211</b>	<b>624</b>	<b>1 188</b>	<b>-35</b>	<b>558</b>	<b>711</b>	<b>590</b>
<b>Nyckeltal, IFRS</b>									
Resultat per aktie, kr	2,08	-0,20	0,74	2,17	4,13	-0,12	1,93	2,43	2,01
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	288,0	291,3	294,4
Sysselsatt kapital (UB)	31 962	33 016	32 888	35 805	36 442	33 831	33 590	32 230	31 232
Eget kapital (UB)	14 666	14 481	14 470	14 405	13 780	13 652	13 786	13 250	12 736



## Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg	6 358	5 788	7 029	5 789	7 540	7 422	8 330	6 306	7 628
Anläggning	4 278	3 558	4 454	3 491	3 891	3 328	4 405	3 584	3 893
Industri	6 033	2 411	5 056	6 780	5 347	2 779	5 658	7 096	6 108
Projektutveckling	720	1 055	1 456	856	1 569	1 841	1 986	2 234	1 977
– varav Fastighetsutveckling	21	23	453	7	65	9	11	304	120
– varav Bostadsutveckling	699	1 032	1 003	849	1 504	1 832	1 975	1 930	1 857
Koncerngemensamt	345	329	377	343	390	377	409	380	385
Elimineringar	-2 502	-2 000	-2 733	-2 523	-2 981	-3 057	-3 740	-2 915	-3 133
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>15 232</b>	<b>11 141</b>	<b>15 639</b>	<b>14 736</b>	<b>15 756</b>	<b>12 690</b>	<b>17 048</b>	<b>16 685</b>	<b>16 858</b>
Justering bostäder till IFRS	1 696	309	1 726	423	342	288	93	-488	-400
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>16 928</b>	<b>11 450</b>	<b>17 365</b>	<b>15 159</b>	<b>16 098</b>	<b>12 978</b>	<b>17 141</b>	<b>16 197</b>	<b>16 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg	123	101	-358	96	141	162	166	126	177
Anläggning	165	77	180	110	152	59	175	118	148
Industri	449	-479	476	588	333	-435	283	519	341
Projektutveckling	-33	246	17	46	114	127	309	265	264
– varav Fastighetsutveckling	21	261	63	21	29	-6	19	91	43
– varav Bostadsutveckling	-54	-15	-46	25	85	133	290	174	221
Koncerngemensamt	-79	-58	-159	-33	-34	-73	-53	-27	-47
Elimineringar	-6	7	-23	-21	-16	4	-27	-8	2
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>619</b>	<b>-106</b>	<b>133</b>	<b>786</b>	<b>690</b>	<b>-156</b>	<b>853</b>	<b>993</b>	<b>885</b>
Bygg – effekt MoS					400				
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>619</b>	<b>-106</b>	<b>133</b>	<b>786</b>	<b>1 090</b>	<b>-156</b>	<b>853</b>	<b>993</b>	<b>885</b>
Justering bostäder till IFRS	190	85	330	115	98	153	25	-86	-119
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	5	9	8	10	9	10	8	9	9
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>814</b>	<b>-12</b>	<b>471</b>	<b>911</b>	<b>1 197</b>	<b>7</b>	<b>886</b>	<b>916</b>	<b>775</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>									
Bygg	1,9	1,7	-5,1	1,7	1,9	2,2	2,0	2,0	2,3
Anläggning	3,9	2,2	4,0	3,2	3,9	1,8	4,0	3,3	3,8
Industri	7,4	-19,9	9,4	8,7	6,2	-15,7	5,0	7,3	5,6
Projektutveckling	-4,6	23,3	1,2	5,4	7,3	6,9	15,6	11,9	13,4
– varav Fastighetsutveckling	100,0	1 134,8	13,9	300,0	44,6	-66,7	172,7	29,9	35,8
– varav Bostadsutveckling	-7,7	-1,5	-4,6	2,9	5,7	7,3	14,7	9,0	11,9
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
<b>Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS</b>	<b>4,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,2</b>
<b>Koncernen, segmentsredovisning</b>	<b>4,1</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>5,3</b>	<b>6,9</b>	<b>-1,2</b>	<b>5,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,2</b>
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
<b>Koncernen, IFRS</b>	<b>4,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,7</b>	<b>6,0</b>	<b>7,4</b>	<b>0,1</b>	<b>5,2</b>	<b>5,7</b>	<b>4,7</b>
<b>Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr</b>									
Resultat per aktie exkl. MoS, kr	1,48	-0,45	-0,25	1,85	1,68	-0,54	1,89	2,69	2,36
Resultat per aktie, kr	1,48	-0,45	-0,25	1,85	3,86	-0,54	1,89	2,69	2,36
Sysselsatt kapital (UB)	28 719	27 721	27 639	29 072	29 406	25 910	25 000	23 546	22 828
Eget kapital (UB)	14 992	14 976	15 082	15 239	14 770	14 687	14 978	14 469	13 868
Orderingång	16 434	17 889	10 527	11 034	12 505	11 042	10 455	13 095	14 334
Orderstock vid periodens utgång	50 578	47 808	39 060	41 669	43 638	44 595	44 389	48 762	49 899

# Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida [www.peab.se/alternativa-nyckeltal](http://www.peab.se/alternativa-nyckeltal).

## Finansiella definitioner

### Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

### Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

### Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

### Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

### Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

### Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållna koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

### Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

## Icke-finansiella definitioner

### Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

### eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

### LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

### Resultat per aktie/Resultat per aktie exkl. MoS

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie. Resultat per aktie exkl. MoS är beräknat exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023.

### Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarernas kapital.

### Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

### Rörelsemarginal/Rörelsemarginal exkl. MoS

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten. Rörelsemarginal exkl. MoS är beräknad exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia. För mer information, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

### Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

### Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot interbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

### Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

### NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

### Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

### Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



# Nordens samhällsbyggare



## Lokalt nära kunden

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, museer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.



Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

Nettoomsättning, cirka

**57 Mdkr**

Antal anställda, cirka

**14 000**



Affärsområde Bygg



Affärsområde Anläggning



Affärsområde Industri



Affärsområde  
Projektutveckling

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 14 000 anställda och en omsättning om cirka 57 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

#### Kontakt

Peab AB (publ)  
Margretetorpsvägen 84  
269 73 Förslöv  
Tfn 0431-89000

[peab.se](http://peab.se)



Fotografer: Anna-Karin Svantesson, Annika Persson, Cecilia Hedström, Henrik Nordell, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Markus Esselmark, Sebastian Lamotte och Therese Pettersson.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.