

Halvårsrapport

JANUARI – JUNI 2025

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Kajplats Societetsparken
Norrtälje

Fortsatt stabil utveckling

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

April-juni 2025

- Nettoomsättning 14 937 Mkr (15 232)
- Rörelseresultat 760 Mkr (619)
- Rörelsemarginal 5,1 procent (4,1)
- Resultat före skatt 57 Mkr (522). Förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr
- Resultat per aktie före och efter utspädning 0,20 kr (1,48)
- Orderingång 13 183 Mkr (16 434)
- Kassaflöde före finansiering -560 Mkr (-95)

Januari-juni 2025

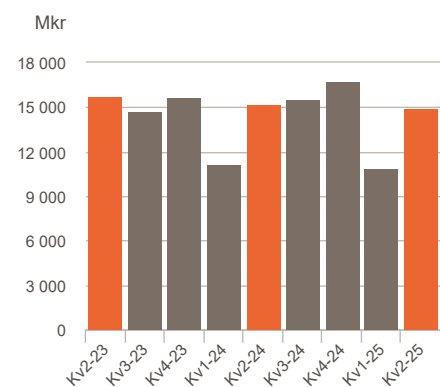
- Nettoomsättning 25 862 Mkr (26 373)
- Rörelseresultat 482 Mkr (513)
- Rörelsemarginal 1,9 procent (1,9)
- Resultat före skatt -327 Mkr (340). Förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr
- Resultat per aktie före och efter utspädning -1,04 kr (1,03)
- Orderingång 29 757 Mkr (34 323)
- Orderstock 51 757 Mkr (50 578)
- Kassaflöde före finansiering -923 Mkr (-313)
- Nettoskuld 9 525 Mkr (9 585)
- Nettoskultsättningsgrad 0,6 (0,6)

Koncernen

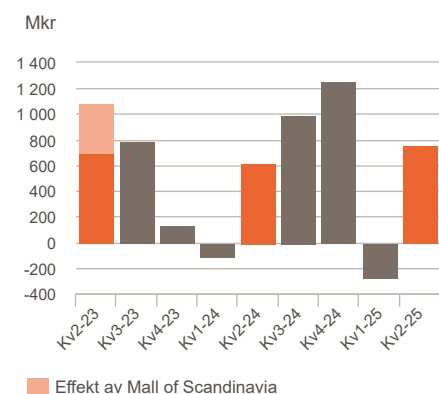
Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Segmentsredovisning						
Nettoomsättning	14 937	15 232	25 862	26 373	58 186	58 697
Rörelseresultat	760	619	482	513	2 732	2 763
Rörelsemarginal, %	5,1	4,1	1,9	1,9	4,7	4,7
Resultat före skatt	57	522	-327	340	1 758	2 425
Periodens resultat	58	427	-293	298	1 489	2 080
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,20	1,48	-1,04	1,03	5,18	7,25
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	9,3	5,0	9,3	5,0	9,3	13,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,6	5,9	10,6	5,9	10,6	10,7
Nettoskuld	9 525	9 585	9 525	9 585	9 525	9 118
Nettoskultsättningsgrad, ggr	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5
Soliditet, %	35,0	32,0	35,0	32,0	35,0	37,1
Kassaflöde före finansiering	-560	-95	-923	-313	1 991	2 601
Medeltal antal anställda	12 241	13 073	11 912	12 551	12 621	12 899
Redovisning enligt IFRS						
Nettoomsättning, IFRS	15 063	16 928	25 888	28 378	58 793	61 283
Rörelseresultat, IFRS	790	814	508	802	2 869	3 163
Resultat före skatt, IFRS	76	706	-325	607	1 848	2 780
Periodens resultat, IFRS	72	596	-295	540	1 553	2 388
Resultat per aktie före och efter utspädning IFRS, kr	0,25	2,08	-1,05	1,88	5,39	8,32
Nettoskuld, IFRS	11 321	13 154	11 321	13 154	11 321	11 253
Soliditet, IFRS, %	32,8	29,1	32,8	29,1	32,8	34,6
Kassaflöde före finansiering, IFRS	16	2 271	-469	2 252	4 023	6 744

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

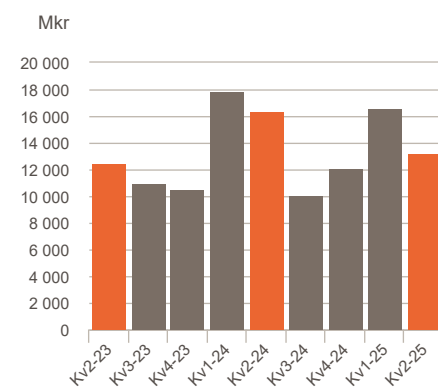
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Peabs stabila utveckling fortsatte under årets andra kvartal. Vi redovisade en något lägre omsättning i kvartalet men ökade rörelseresultatet och förbättrade rörelsemarginalen. Anläggningsverksamheten, lokalbyggnaderna samt stora delar av affärsområde Industri hade en fortsatt god utveckling, medan det lägre bostadsbyggandet påverkade verksamheterna inom projektutveckling, byggsystem och kranuthyrning.

Koncernens utveckling

Koncernens nettoomsättning minskade något under det första halvåret 2025 och uppgick till 25 862 Mkr (26 373). Rörelseresultatet uppgick till 482 Mkr (513) och rörelsemarginalen var oförändrad på 1,9 procent. Under det första kvartalet föregående år ingick en realisationsvinst om 220 Mkr till följd av försäljningen av andelarna i joint venture-bolaget Tornet Bostadsproduktion. Sett till det enskilda andra kvartalet är det glädjande att vi – tack vare vår breda affärsmodell – redovisar en rörelsemarginal som överstiger fem procent, trots lägre resultatavräkning än tidigare år inom projektutvecklingsverksamheten. Nettoskulden uppgick till 9,5 Mdkr (9,6) med en nettoskuldssättningsgrad på 0,6 (0,6).

Orderingången var på en fortsatt stabil nivå under det andra kvartalet. För det första halvåret uppgick orderingången till 29,8 Mdkr (34,3). I jämförelseperioden ingick flera miljardorder, däribland utvecklingen av Nya Bodø flygplats på 3,3 miljarder norska kronor. Per den 30 juni har orderstocken ökat och uppgick till 51,8 Mdkr (50,6). Vi har också en stabil nivå av inkommande fas 1-uppdrag, som är föravtal innan möjliga efterföljande entreprenadavtal. De ger därför en fingervisning om kommande projekt inom affärsområdena Bygg och Anläggning. Det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal uppgick efter det andra kvartalet till cirka 16 Mdkr inom de närmaste två åren (13 Mdkr 31 december 2024).

I slutet av kvartalet nådde vi en förlikning avseende den långvariga tvisten med Unibail-Rodamco-Westfield (URW) avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Uppgåelsen innebär att Peab ersätts med ett belopp som motsvarar det som fastställdes avseende kostnader för färdigställande av entreprenaden i domen den 30 juni 2023. Avtalet innebär vidare att Peab eftergav ett belopp motsvarande upplupna dröjsmålsräntor. Finansnettot belastades i andra kvartalet 2025 med 611 Mkr till följd av nedskrivning av fordringar motsvarande de upplupna dröjsmålsräntorna, vilket inte hade någon påverkan på kassaflödet. Den 2 juli erhöll vi en miljard kronor från URW, vilket innebär att vår tillgängliga likviditet ökade med motsvarande och vår nettoskuld var oförändrad. Efter förlikningen är samtliga mellanhavanden mellan parterna reglerade. Vi kan därmed lämna entreprenaden Mall of Scandinavia bakom oss och än en gång konstatera att vi är stolta över att ha byggt Nordens största köpcentrum.

Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen till följd av lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. Samtidigt förbättrades rörelsemarginalen under perioden till 2,2 procent (1,8), vilket visar på en stabil verksamhet. Byggverksamheten arbetar med en rad större och mindre projekt runtom i Norden, allt från byggnation av industrilokaler till skolor och vård- och omsorgsinrättningar. Affärsområde Anläggning fortsätter att övertyga med sin höga aktivitetsnivå. Projekten spänner sig från hamnprojekt, vägar och järnvägar till energirelaterade projekt. Nettoomsättningen ökade med tre procent och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,1). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,9 procent (2,3).

I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sex procent och minskningen är relaterad till beläggning samt lägre aktivitet inom byggsystem och uthyrningsverksamheten till följd av en svag bostadsmarknad. Rörelseresultatet förbättrades något under perioden och rörelsemarginalen uppgick till -0,1 procent (-0,4). Beläggning, ballast och betong redovisade ett förbättrat rörelseresultat under första halvåret, medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten uppvisade lägre lönsamhet.

I affärsområde Projektutveckling var nettoomsättningen i princip på samma nivå som motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 82 Mkr (213). I jämförelseperioden ingick en realisationsvinst om 220 Mkr från försäljningen av andelarna i joint venture-bolaget Tornet Bostadsproduktion. Under perioden har ett antal produktionsstarter i Bostadsutveckling påverkat positivt, även om aktiviteten är fortsatt på en låg nivå. Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 1,3 procent (-4,0).

Bostadsmarknaden tycks ha etablerat sig på en ny nivå, vilket innebär att det under de senaste åren produktionsstartats avsevärt färre bostäder än vad vi varit vana vid. Vi anpassar oss och finns där marknaden finns. Samtidigt ser vi att trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig.



Vi arbetar sedan årsskiftet med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Under det första halvåret 2025 produktionsstartade vi totalt 803 (137) egenutvecklade bostäder. Av dessa var 444 (137) bostadsrätter/ägarlägenheter, där 125 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultat effekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt.

Måluppfyllelse

Efter det andra kvartalet 2025 redovisar vi fyra av våra nio externa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad, allvarliga olyckor och attraktiv arbetsgivare (eNPS). Rörelsemarginalen uppgick till 4,7 procent beräknat på rullande 12 månader, vilket var samma som för helåret 2024. Det ska jämföras med målet om sex procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick vid juni månads utgång till 0,6 (0,6), vilket är inom målintervall 0,3-0,7. Trenden avseende allvarliga arbetsplatsolyckor är på en fortsatt lägre nivå jämfört med helår 2024. Beräknat på rullande 12 månader per den 30 juni 2025 uppgick dessa till 29 (33 per den 31 dec 2024). Vi fortsätter att med oförminskad kraft arbeta för att den fallande trenden ska hålla i sig. Även koncernens eNPS-värde, om medarbetarna kan rekommendera Peab som arbetsgivare, tog ett tydligt steg uppåt till 32 (28).

Marknad och framtidsutsikter

Den geopolitiska osäkerheten leder fortsatt till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar. Den makroekonomiska återhämtningen går långsammare än tidigare väntat, men vändningen väntas ta fart under andra halvåret 2025 med bredare ekonomisk tillväxt som följd. Samtidigt har Peab en verksamhet som i vissa delar gynnas av osäkerheten i omvärlden, såsom ökade anslag till polis, kriminalvård, säkerhets- och försvarsrelaterade projekt samt tillhörande infrastruktursatsningar. Utsikterna på de nordiska byggmarknaderna är i stort oförändrade sedan förra kvartalet. Bostadsmarknaderna förväntas vända uppåt i takt med att räntesänkningarna slår igenom, men i en långsammare takt än vad man tidigare estimerat. Utvecklingen för lokalbyggnader visar på en fortsatt positiv marknad, om än något mer splittrad mellan segmenten. För anläggningsmarknaden visar prognoserna för 2025 på god tillväxt.

Nu fortsätter vi att dra fördel av Peabs breda affärsmodell med våra fyra affärsområden som kompletterar varandra väl och gör att vi kan tillvarata den efterfrågan som finns inom de olika produktsegmenten och på de geografiska marknaderna.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2025

Koncernens nettoomsättning minskade något under andra kvartalet 2025 och uppgick till 14 937 Mkr (15 232).

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med sex procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Minskningen förklaras av en lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med fyra procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sex procent och minskningen är relaterad till beläggning och byggsystem. I Projektutveckling ökade nettoomsättningen något jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Koncernens rörelseresultat ökade under andra kvartalet och uppgick till 760 Mkr (619) och rörelsemarginalen förbättrades till 5,1 procent (4,1). I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen till 2,3 procent (1,9) och i affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 4,6 procent (3,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,3 procent (2,7). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen ökade till 9,6 procent (7,4). Beläggning, ballast och betong hade ett högre rörelseresultat jämfört med andra kvartalet 2024 medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till -1 Mkr (-33). Under kvartalet har ett antal produktionsstarter i Bostadsutveckling påverkat positivt även om aktiviteten fortsatt är på en låg nivå. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling uppgick till -1,7 procent (-7,7). Inom Fastighetsutveckling var resultat från joint venture bolag på samma nivå som föregående år. Inga fastighetstransaktioner har skett under kvartalet. I jämförelseperioden bidrog realisationsvinster från fastighetstransaktioner med 17 Mkr.

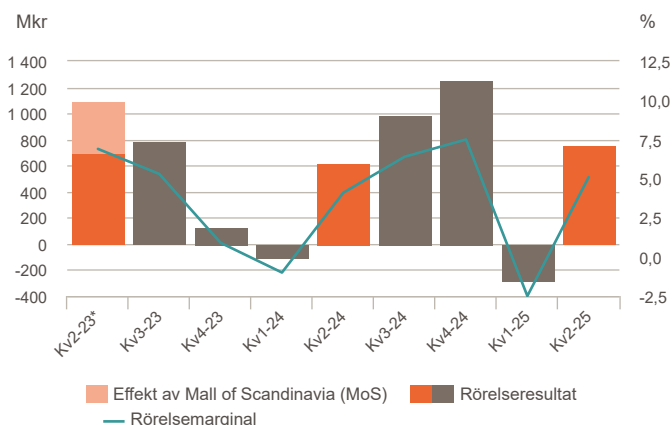
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under andra kvartalet till -354 Mkr (-354).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -3 Mkr (-6).

Finansnettot uppgick till -703 Mkr (-97) varav räntenettot uppgick till -85 Mkr (-109). Effekt från förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr. För mer information om förlikningen, se avsnitt Övriga upplysningar.

Resultat före skatt uppgick till 57 Mkr (522). Kvartalets resultat uppgick till 58 Mkr (427).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



* Rörelsemarginal exkl. MoS uppgick till 4,4 %. För mer information om Mall of Scandinavia, se avsnitt Övriga upplysningar.



Brf Makaronen
Stockholm

Januari – juni 2025

Koncernens nettoomsättning minskade något under första halvåret 2025 och uppgick till 25 862 Mkr (26 373). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 58 186 Mkr jämfört med 58 697 Mkr för helår 2024. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder ökat och stod för 56 procent (53) medan privata kunder stod för 44 procent (47) av nettoomsättningen.

I affärsområde Bygg minskade nettoomsättningen med sju procent jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av en lägre aktivitet inom nyproduktion av bostäder, vilket inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. För affärsområde Anläggning har aktiviteten varit på en fortsatt hög nivå under första halvåret och nettoomsättningen ökade med tre procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sex procent och minskningen är relaterad till beläggning samt av lägre aktivitet inom byggsystem och uthyrningsverksamheten till följd av en svag bostadsmarknad. I Projektutveckling var nettoomsättningen i princip på samma nivå som motsvarande period föregående år.

Koncernens rörelseresultat uppgick till 482 Mkr (513) och rörelsemarginalen uppgick till 1,9 procent (1,9). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet. Under första kvartalet föregående år ingick en positiv effekt i affärsområde Projektutveckling om 220 Mkr till följd av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen under första halvåret till 2,2 procent (1,8) och i affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 3,9 procent (3,1). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,9 procent (2,3). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet under perioden och rörelsemarginalen uppgick till -0,1 procent (-0,4). Beläggning, ballast och betong hade ett förbättrat rörelseresultat under första halvåret medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 82 Mkr (213) där realisationsvinster från försäljningar av fastigheter och andelar i joint venture bolag inom Fastighetsutveckling bidrog med 47 Mkr (275). I jämförelseperioden ingick en realisationsvinst om 220 Mkr från försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. Under perioden har ett antal produktionsstarter i Bostadsutveckling påverkat positivt även om aktiviteten fortsatt är på en låg nivå. Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 1,3 procent (-4,0).

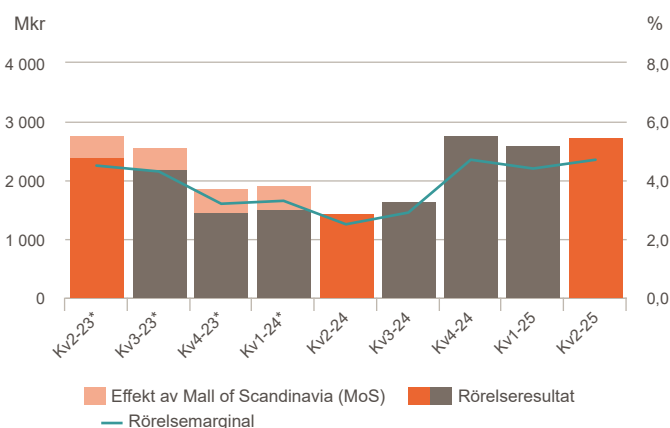
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under första halvåret till -709 Mkr (-704).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med 16 Mkr (1).

Finansnettot uppgick till -809 Mkr (-173) varav räntenettot uppgick till -164 Mkr (-211). Effekt från förlikning avseende Mall of Scandinavia påverkade finansnettot med -611 Mkr. För mer information om förlikningen se avsnitt Övriga upplysningar.

Resultat före skatt uppgick till -327 Mkr (340). Periodens resultat uppgick till -293 Mkr (298).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



* Rörelsemarginal rullande 12 månader exkl. MoS uppgick per 30 juni 2023 till 3,8%, per 30 september 2023 till 3,6%, per 31 december 2023 till 2,5 % och per 31 mars 2024 till 2,6%.

Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Förskola
Helsingfors, Finland

Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 juni 2025 till 44 525 Mkr (46 840). Eget kapital uppgick till 15 572 Mkr (14 992), vilket gav en soliditet på 35,0 procent (32,0).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 30 juni 2025 till 9 525 Mkr (9 585). Under perioden har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick vid utgången av perioden till 1 915 Mkr (2 272). Räntebärande fordringar uppgick till 1 554 Mkr (2 652). I beloppet ingår återstående fordran på Unibail-Rodamco-Westfield enligt förlikningsavtal avseende Mall of Scandinavia på 979 Mkr (1 067), vilken betalades den 2 juli 2025. För mer information avseende förlikning Mall of Scandinavia, se avsnitt Övriga upplysningar. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 juni 2025 till 4,5 procent (5,7).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 6 455 Mkr jämfört med 8 822 Mkr den 31 december 2024.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditibolag, uppgick vid periodens utgång till 1 983 Mkr jämfört med 2 193 Mkr den 31 december 2024. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 452 Mkr jämfört med 508 Mkr den 31 december 2024.

Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under andra kvartalet till 254 Mkr (210). Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första halvåret till 407 Mkr (389). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under kvartalet till 73 Mkr (159). Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första halvåret till 116 Mkr (203).

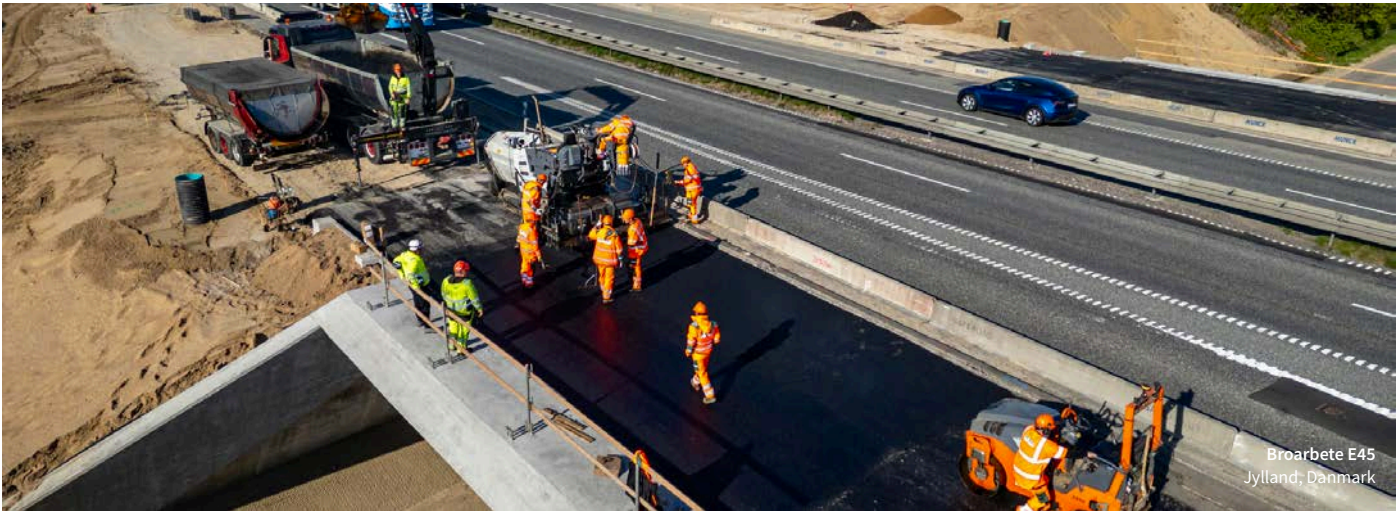
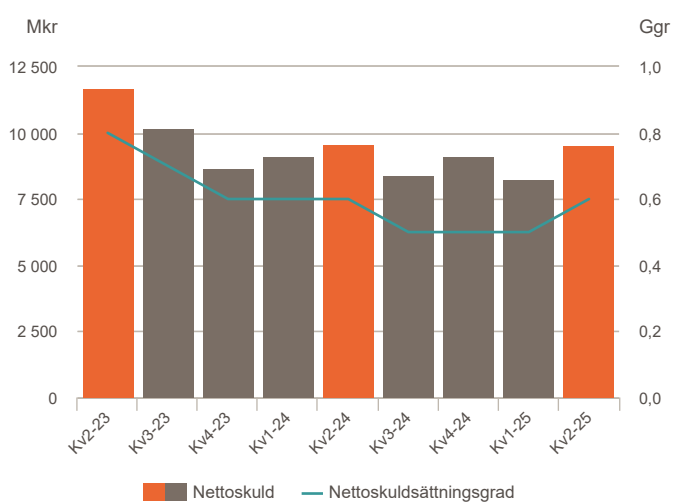
Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 30 juni 2025 till 17 364 Mkr jämfört med 16 828 Mkr per den 31 december 2024. Förändringen under första halvåret uppgick netto till 536 Mkr (916) och förklaras främst av ökad kapitalbindning av bostadsprojekt i pågående produktion. Förändringen under första halvåret föregående år förklaras till största delen av förvärv av byggrätter i Nacka genom köp av Sicklaön Bygg Invest AB.

Nettoskuld

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Banklån	4 034	5 668	3 790
Företagscertifikat	693	474	642
Obligationer	4 138	4 406	3 722
Finansiella leasingsskulder	735	781	733
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 915	2 272	2 237
Övriga räntebärande skulder	17	126	1 115
Räntebärande fordringar	-1 554	-2 652	-1 643
Likvida medel	-453	-1 490	-1 478
Nettoskuld, segmentsredovisning	9 525	9 585	9 118
Tillkommande leasingsskulder enligt IFRS 16	1 411	1 516	1 460
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	385	2 053	675
Nettoskuld, IFRS	11 321	13 154	11 253

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Broarbete E45
Jylland, Danmark

Kassaflöde

April – juni 2025

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under andra kvartalet 2025 till -391 Mkr (62), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 235 Mkr (-732). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital är relaterat till affärsområdena Industri och Projektutveckling. För affärsområde Industri startar säsongen under andra kvartalet vilket innebär uppbyggnad av rörelsekapital. För affärsområde Projektutveckling har ökad kapitalbindning av bostadsprojekt i pågående produktion belastat kassaflödet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -169 Mkr (-157). Investeringarna bestod i huvudsak av maskiner och fordon i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -560 Mkr (-95).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -463 Mkr (556). Under kvartalet har utdelning betalats till aktieägarna om -431 Mkr (-431).

Januari – juni 2025

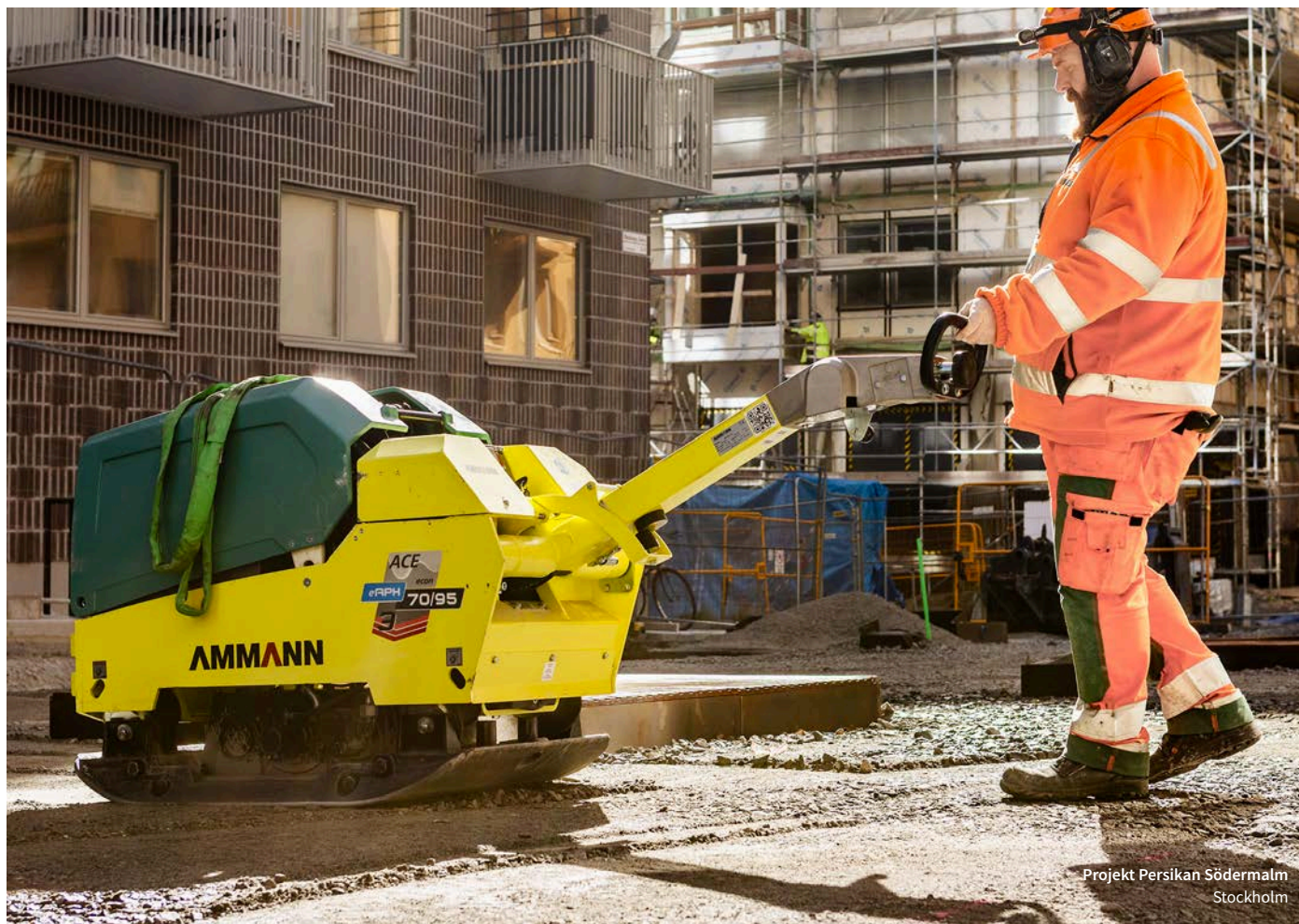
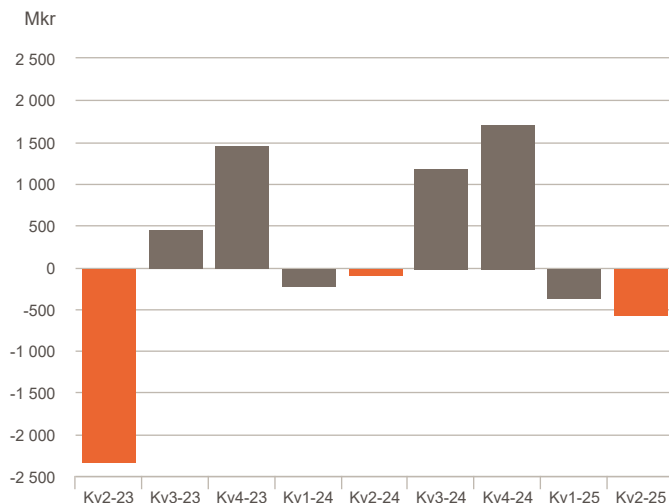
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under första halvåret 2025 till -821 Mkr (-812), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 369 Mkr (-1 120). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital är relaterat till affärsområdena Industri och Projektutveckling. För affärsområde Industri startar säsongen under andra kvartalet vilket innebär uppbyggnad av rörelsekapital. För affärsområde Projektutveckling har ökad kapitalbindning av bostadsprojekt i pågående produktion belastat kassaflödet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -102 Mkr (499). Investeringarna bestod i huvudsak av maskiner och fordon i affärsområde Industri. Samtidigt har försäljning av andelar i joint venture bolag inom affärsområde Projektutveckling påverkat kassaflödet positivt under perioden. Under föregående år påverkades kassaflödet positivt av försäljningen av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion i affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -923 Mkr (-313).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -103 Mkr (553). Under andra kvartalet har utdelning betalats till aktieägarna om -431 Mkr (-431). Upptagna lån uppgick till 331 Mkr (982).

Kassaflöde före finansiering



Projekt Persikan Södermalm
Stockholm

Orderläge

April – juni 2025

Orderingången var stabil under andra kvartalet 2025 och uppgick till 13 183 Mkr (16 434). Affärsområde Bygg hade en ökad orderingång i kvartalet medan affärsområde Anläggning hade en lägre orderingång. Affärsområde Anläggning hade en väldigt hög orderingång i jämförelsekvartalet då flera stora projekt orderanmälades, bland annat Nya Bodø flygplats i Norge om 3,3 MdNOK. I affärsområde Industri var orderingången lägre i kvartalet medan affärsområde Projektutveckling hade en något högre orderingång då det produktionsstartades fler bostäder än under andra kvartalet 2024.

Januari – juni 2025

Orderingången har varit hög under första halvåret 2025 och uppgick till 29 757 Mkr (34 323). Affärsområde Bygg hade en ökad orderingång under perioden medan affärsområde Anläggning hade en lägre orderingång. Affärsområde Anläggning hade en väldigt hög orderingång i jämförelseperioden då flera stora miljöprojekt orderanmälades, bland annat Nya Bodø flygplats i Norge om 3,3 MdNOK, Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg på cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr samt drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr. I affärsområde Industri var orderingången under perioden relativt oförändrad på en hög nivå. Affärsområde Projektutveckling har produktionsstartat fler bostadsrätter/ägarlägenheter jämfört med motsvarande period föregående år vilket påverkade orderingången positivt. I koncernens orderingång är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

Orderingång

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2023/2024	Jan-dec 2024
Bygg	6 602	4 756	15 386	11 410	26 200	22 224
Anläggning	4 083	7 985	8 953	16 173	15 233	22 453
Industri	3 630	4 495	7 465	7 427	13 801	13 763
Projektutveckling	322	13	1 598	640	3 171	2 213
Elimineringar	-1 454	-815	-3 645	-1 327	-6 461	-4 143
Koncernen	13 183	16 434	29 757	34 323	51 944	56 510

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 51 757 Mkr (50 578). Av total orderstock förväntas 59 procent (60) att produceras efter 2025 (2024). Den svenska verksamheten svarade för 78 procent (75) av orderstocken.

Föravtal

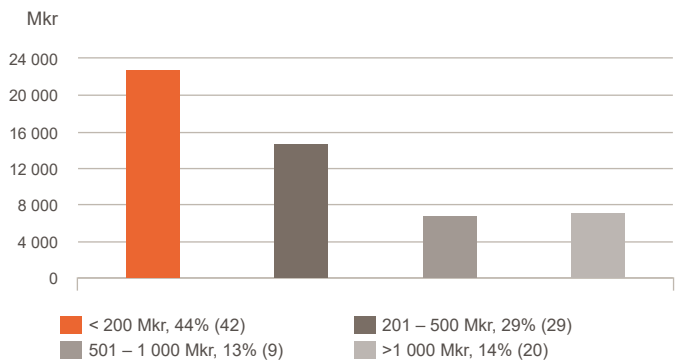
Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt att hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2025 var det potentiella värdet cirka 13 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att några projekt fallit bort. Under perioden har det fyllts på med flera nya projekt i båda affärsområdena men framför allt i affärsområde Bygg. Vid utgången av juni uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 16 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

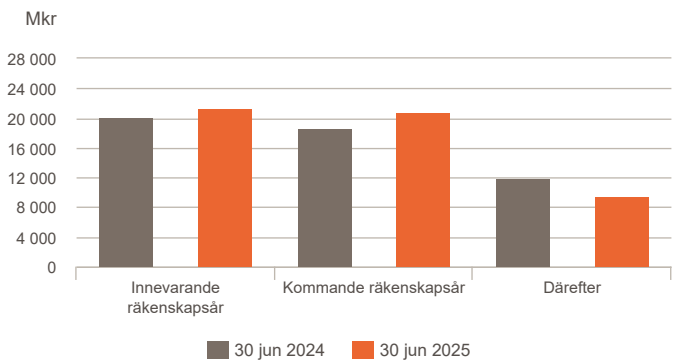
Orderstock

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Bygg	27 402	23 870	23 188
Anläggning	20 698	22 296	19 853
Industri	7 399	6 798	4 282
Projektutveckling	1 738	1 213	1 536
Elimineringar	-5 480	-3 599	-3 953
Koncernen	51 757	50 578	44 906

Projektstorlek i orderstock, 30 juni 2025



Orderstock fördelad över tiden



Kvarteret Rikken
Visby

Under andra kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av 100 bostäder i Lindvallen. Beställare är Skiab. Kontraktssumman uppgår till 135 Mkr.
- Renovering och utbyggnad av gymnasieskolan Kungsfågeln i Luleå. Beställare är Luleå kommun. Kontraktssumman uppgår till 103 Mkr.
- Byggnation av två flerbostadshus i Esbo. Beställare är Espoon Asunnot Oy. Kontraktssumman uppgår till 10,7 MEUR.
- Uppdrag att fortsätta bygga om Väg 27 i Bor. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 238 Mkr.
- Uppdrag att flytta ytterligare fyra kulturbyggnader i Kiruna. Beställare är LKAB. Kontraktssumman uppgår till 139 Mkr.
- Byggnation av en ny kaj i Oxelösund. Beställare är Oxelösunds Hamn AB. Kontraktssumman uppgår till 137 Mkr.
- Byggnation av en ny trafiklösning i Trondheim centrum. Beställare är Trøndelag fylkeskommune. Kontraktssumman uppgår till 347 MNOK.
- Byggnation av 57 bostäder i Helsingborg. Beställare är Nordr Sverige AB. Kontraktssumman uppgår till cirka 130 Mkr.
- Uppdrag att utföra ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad av Tingdalsskolan i Åstorp. Beställare är Björnekulla Fastigheter AB. Kontraktssumman uppgår till 215 Mkr.
- Byggnation av en ny kaj i Karlskrona. Beställare är NKT HV Cables AB. Kontraktssumman uppgår till 250 Mkr.
- Byggnation av en fabrik för transformatorer i Ludvika. Beställare är Hitachi Energy. Kontraktssumman uppgår till 831 Mkr.
- Uppdrag att genomföra en omfattande helrenovering av åtta flerbostadshus i Örebro. Beställare är ÖrebroBostäder AB. Kontraktssumman uppgår till 160 Mkr.
- Uppdrag att utföra infrastruktur- och ledningsarbeten inför byggandet av en ny stadsdel i Åkersberga, Hagby äng och kulle. Beställare är Österåkers kommun. Kontraktssumman uppgår till 220 Mkr.
- Byggnation av ett vård- och omsorgsboende på Lilla Essingen i Stockholm. Beställare är Villa Primus AB. Kontraktssumman uppgår till 566 Mkr.
- Byggnation av dubbelspår mellan Sundsvall centralstation och Kubikenborg för att öka kapaciteten på Ostkustbanan. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 218 Mkr.
- Byggnationen av det nya häktet i Halmstad. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 433 Mkr.

Under andra kvartalet har ett antal egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats eller konverterats och därmed orderanmälts, däribland:

- Brf Gyllins Park 1 i Malmö som omfattar 22 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och byggs med materiallösningar som ger lägre klimatavtryck. Under byggtiden använder vi gröna maskiner, grön el och säkerställer 100 procent fossilfria transporter till och inom bygget. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas bli färdigställt under första kvartalet 2026.
- Brf Rödängs Hallon i Umeå som omfattar 63 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och får solceller på taket. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas bli färdigställt hösten 2025.
- Viriktunet i Sandefjord som omfattar fem radhus. Bostäderna byggs med strikta krav på isolering och värmeåtervinning, vilket ger energieffektiva bostäder med låga uppvärmningskostnader. Projektet beräknas bli färdigställt under hösten 2026.

Under andra kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Ettårigt statligt kontrakt i Stenungsund på 24 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 18,8 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Nyland på 4,0 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Österbotten på 3,9 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Seinäjoki på 2,5 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Senja på 36 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Troms fylke (Nord-Troms) på 32 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Troms fylke (Örikt Nord) på 30 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Troms fylke (Södra-Troms) på 24 MNOK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Bygg	5 959	6 358	11 276	12 146	22 947	23 817	137	123	248	224	440	416
Anläggning	4 433	4 278	8 101	7 836	16 804	16 539	204	165	318	242	575	499
Industri	5 678	6 033	7 961	8 444	21 065	21 548	544	449	-5	-30	1 440	1 415
Projektutveckling	751	720	1 742	1 775	4 237	4 270	-1	-33	82	213	597	728
– varav Fastighetsutveckling	36	21	93	44	735	686	11	21	60	282	601	823
– varav Bostadsutveckling	715	699	1 649	1 731	3 502	3 584	-12	-54	22	-69	-4	-95
Koncerngemensamt	362	345	708	674	1 384	1 350	-121	-79	-177	-137	-381	-341
Elimineringar	-2 246	-2 502	-3 926	-4 502	-8 251	-8 827	-3	-6	16	1	61	46
Koncernen, segmentsredovisning	14 937	15 232	25 862	26 373	58 186	58 697	760	619	482	513	2 732	2 763
Justering bostäder till IFRS	126	1 696	26	2 005	607	2 586	20	190	4	275	93	364
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	–	–	10	5	22	14	44	36
Koncernen, IFRS	15 063	16 928	25 888	28 378	58 793	61 283	790	814	508	802	2 869	3 163
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>10 392</i>	<i>10 636</i>	<i>19 377</i>	<i>19 982</i>	<i>39 751</i>	<i>40 356</i>	<i>341</i>	<i>288</i>	<i>566</i>	<i>466</i>	<i>1 015</i>	<i>915</i>

Procent	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Bygg	2,3	1,9	2,2	1,8	1,9	1,7
Anläggning	4,6	3,9	3,9	3,1	3,4	3,0
Industri	9,6	7,4	-0,1	-0,4	6,8	6,6
Projektutveckling	-0,1	-4,6	4,7	12,0	14,1	17,0
– varav Fastighetsutveckling	30,6	100,0	64,5	640,9	81,8	120,0
– varav Bostadsutveckling	-1,7	-7,7	1,3	-4,0	-0,1	-2,7
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
Koncernen, segmentsredovisning	5,1	4,1	1,9	1,9	4,7	4,7
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
Koncernen, IFRS	5,2	4,8	2,0	2,8	4,9	5,2
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>3,3</i>	<i>2,7</i>	<i>2,9</i>	<i>2,3</i>	<i>2,6</i>	<i>2,3</i>

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i elva regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på större städer. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2025

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2025 minskade med sex procent och uppgick till 5 959 Mkr (6 358). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt. Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 137 Mkr (123) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,3 procent (1,9).

Januari – juni 2025

Nettoomsättningen för första halvåret 2025 minskade med sju procent och uppgick till 11 276 Mkr (12 146). Minskningen förklaras av den lägre aktiviteten av nyproduktion av bostäder som inte har kunnat kompenseras fullt ut av andra typer av projekt.

I nettoomsättningen har andelen bostadsbyggande minskat kraftigt medan lokalbyggande till framför allt offentliga beställare ökat. Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2025 stod bostäder för 25 procent (32) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 248 Mkr (224) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,2 procent (1,8). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 1,9 procent jämfört med 1,7 procent för helår 2024.

Orderingång och orderstock

April – juni 2025

Orderingången ökade under andra kvartalet och uppgick till 6 602 Mkr (4 756). I orderingången är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

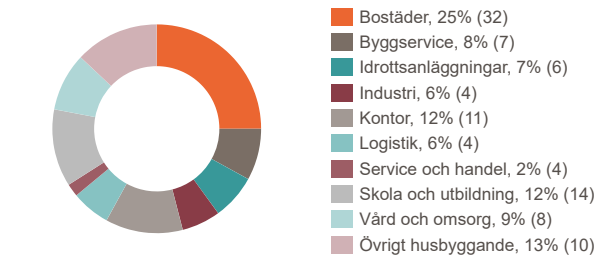
Januari – juni 2025

Orderingången ökade under första halvåret och uppgick till 15 386 Mkr (11 410). I orderingången är det en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 114 procent av nettoomsättningen.

Orderstocken uppgick per den 30 juni 2025 till 27 402 Mkr (23 870). Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 31 procent (27).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

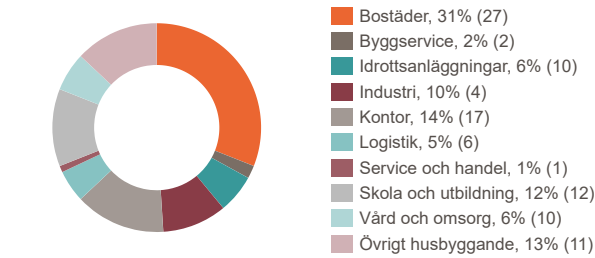


per geografisk marknad, rullande 12 månader

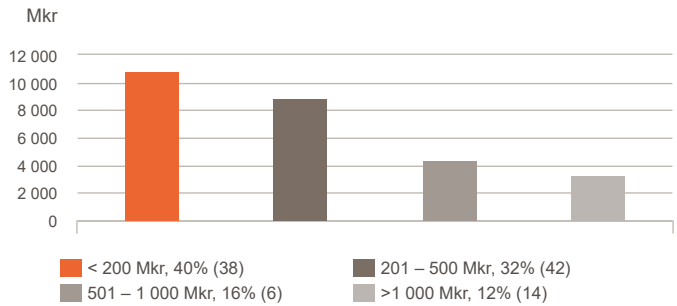


Orderstock per 30 juni 2025

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	5 959	6 358	11 276	12 146	22 947	23 817
Rörelseresultat, Mkr	137	123	248	224	440	416
Rörelsemarginal, %	2,3	1,9	2,2	1,8	1,9	1,7
Orderingång, Mkr	6 602	4 756	15 386	11 410	26 200	22 224
Orderingång/nettoomsättning, %	111	75	136	94	114	93
Orderstock, Mkr	27 402	23 870	27 402	23 870	27 402	23 188
Operativt kassaflöde, Mkr	19	2	306	164	139	-3
Medeltal antal anställda	4 178	4 585	4 179	4 568	4 289	4 477

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i fem geografiska regioner, en region för grundläggning och en specialiserad rikstäckande region i Sverige inom drift och underhåll.

Inom lokal marknad utförs mark-, gatu- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt byggnation av vatten- och ledningssystem. Inom infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2025

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under andra kvartalet 2025 i både Sverige och Norge. Offentliga satsningar i form av investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen påverkar positivt. Nettoomsättningen ökade med fyra procent och uppgick till 4 433 Mkr (4 278). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 204 Mkr (165) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,6 procent (3,9).

Januari – juni 2025

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under första halvåret 2025 i både Sverige och Norge. Offentliga satsningar i form av investeringar i infrastruktur och VA samt den pågående klimatomställningen påverkar positivt. Nettoomsättningen ökade med tre procent och uppgick till 8 101 Mkr (7 836).

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 318 Mkr (242) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,9 procent (3,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,0 procent för helår 2024.

Orderingång och orderstock

April – juni 2025

Orderingången var lägre under andra kvartalet 2025 och uppgick till 4 083 Mkr (7 985). Orderingången i jämförelseperioden var väldigt hög där det bland annat ingick uppdraget att utveckla Nya Bodø flygplats i Norge om 3,3 MdNOK.

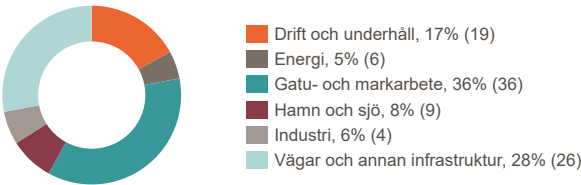
Januari – juni 2025

Orderingången var lägre under första halvåret 2025 och uppgick till 8 953 Mkr (16 173). Orderingången i jämförelseperioden var väldigt hög där det bland annat ingick Västlänkens deletapp Haga-Rosenlund i Göteborg om cirka 1,5 Mdkr, en ny kaj i Skellefteå om cirka 1,1 Mdkr, drift- och underhållskontrakt på cirka 1,1 Mdkr samt Nya Bodø flygplats om 3,3 MdNOK. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 91 procent av nettoomsättningen.

Per den 30 juni 2025 uppgick orderstocken till 20 698 Mkr (22 296). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 37 procent (44).

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

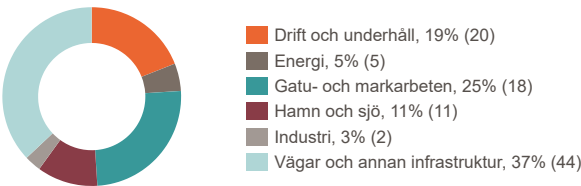


per geografisk marknad, rullande 12 månader

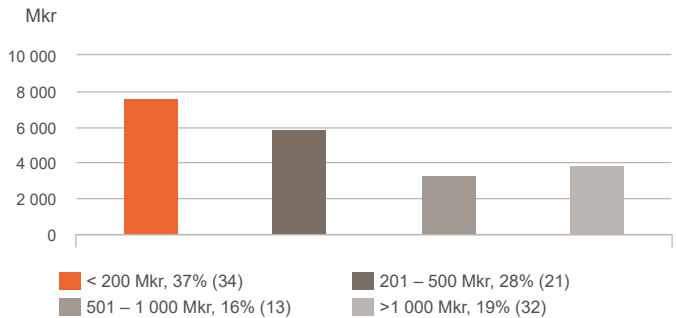


Orderstock per 30 juni 2025

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	4 433	4 278	8 101	7 836	16 804	16 539
Rörelseresultat, Mkr	204	165	318	242	575	499
Rörelsemarginal, %	4,6	3,9	3,9	3,1	3,4	3,0
Orderingång, Mkr	4 083	7 985	8 953	16 173	15 233	22 453
Orderingång/nettoomsättning, %	92	187	111	206	91	136
Orderstock, Mkr	20 698	22 296	20 698	22 296	20 698	19 853
Operativt kassaflöde, Mkr	293	194	519	493	723	697
Medeltal antal anställda	3 134	3 301	3 108	3 208	3 189	3 235

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder.

Affärsområde Industri erbjuder allt från ballastmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement och stommontage. Affärsområdet består även med uthyrning av kranar, bodar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av överskott från bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområdena ballast, beläggning, betong, transport och maskin, uthyrning samt byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningsäsongen börjar under andra kvartalet.

April – juni 2025

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2025 minskade med sex procent och uppgick till 5 678 Mkr (6 033). Minskningen är relaterad till beläggning och byggsystem. Rörelseresultatet ökade under andra kvartalet och uppgick till 544 Mkr (449) och rörelsemarginalen förbättrades till 9,6 procent (7,4). Beläggning, ballast och betong hade ett högre rörelseresultat jämfört med andra kvartalet 2024 medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet.

Januari – juni 2025

Nettoomsättningen för första halvåret 2025 minskade med sex procent och uppgick till 7 961 Mkr (8 444). Minskningen är relaterad till beläggning samt av lägre aktivitet inom byggsystem och uthyrningsverksamheten till följd av en svag bostadsmarknad.

Rörelseresultatet uppgick under första halvåret till -5 Mkr (-30) och rörelsemarginalen uppgick till -0,1 procent (-0,4). Beläggning, ballast och betong hade ett förbättrat rörelseresultat under första halvåret medan både byggsystem och uthyrningsverksamheten har påverkats av den svaga bostadsmarknaden och uppvisade lägre lönsamhet. Inom den norska beläggnings- och ballastverksamheten pågår en översyn av del av verksamheten till följd av låg intjäning under en tid. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen för affärsområdet till 6,8 procent jämfört med 6,6 procent för helår 2024.

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens slut till 10 391 Mkr jämfört med 11 339 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras av lägre investeringstakt och förbättrat rörelsekapital.

Orderingång och orderstock

April – juni 2025

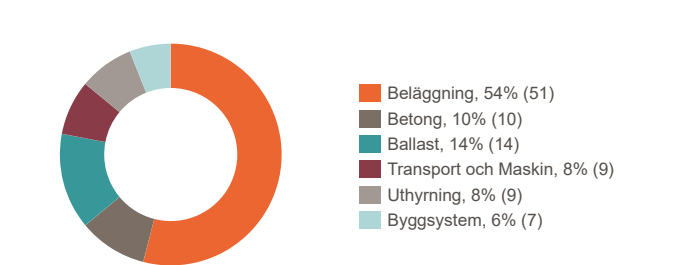
Orderingången minskade under andra kvartalet och uppgick till 3 630 Mkr (4 495). Minskningen är relaterad till den norska och finska beläggningsverksamheten.

Januari – juni 2025

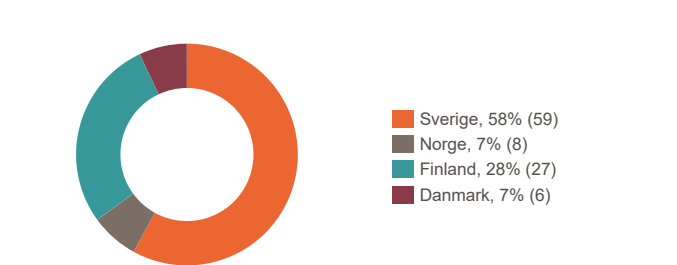
Orderingången var oförändrad och uppgick under första halvåret till 7 465 Mkr (7 427). Den minskade orderingången inom beläggning i Norge och Finland har mötts av en ökad orderingång i Sverige. Orderstocken uppgick per den 30 juni 2025 till 7 399 Mkr (6 798).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	5 678	6 033	7 961	8 444	21 065	21 548
Rörelseresultat, Mkr	544	449	-5	-30	1 440	1 415
Rörelsemarginal, %	9,6	7,4	-0,1	-0,4	6,8	6,6
Orderingång, Mkr	3 630	4 495	7 465	7 427	13 801	13 763
Orderstock, Mkr	7 399	6 798	7 399	6 798	7 399	4 282
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 391	11 339	10 391	11 339	10 391	9 920
Operativt kassaflöde, Mkr	-6	-41	-617	-577	2 284	2 324
Medeltal antal anställda	4 239	4 411	3 932	3 987	4 441	4 441
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	252	243	415	430	901	916
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	1 895	2 004	2 030	2 115	6 586	6 671
Ballast, tusentals ton ¹⁾	6 915	8 131	10 914	12 557	26 187	27 830

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv och avyttringar av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures.

Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt.

Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2025

Nettoomsättningen inom Projektutveckling var i stort oförändrad och uppgick under andra kvartalet 2025 till 751 Mkr (720). Rörelseresultatet uppgick till -1 Mkr (-33) och rörelsemarginalen uppgick till -0,1 procent (-4,6).

Januari – juni 2025

Nettoomsättningen inom Projektutveckling uppgick under första halvåret 2025 till 1 742 Mkr (1 775). Rörelseresultatet uppgick till 82 Mkr (213) och rörelsemarginalen uppgick till 4,7 procent (12,0).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 19 199 Mkr (18 408).

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Driftsfastigheter	33	41	34
Förvaltningsfastigheter	35	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 575	15 524	17 017
varav bostadsbyggrätter	9 154	8 714	9 344
varav kommersiella byggrätter	1 605	1 011	1 671
varav pågående bostadsprojekt	3 371	3 069	2 740
varav pågående kommersiella projekt	189	761	115
varav färdigställda och återköpta bostäder	1 967	1 933	1 895
varav färdigställda kommersiella fastigheter	1 289	36	1 252
Andelar i joint ventures	1 628	2 407	2 880
Utlåning till joint ventures	500	1 433	484
Rörelsekapital och övrigt	-572	-1 033	-684
Summa	19 199	18 408	19 767
varav Fastighetsutveckling	4 384	4 703	6 165
varav Bostadsutveckling	14 815	13 705	13 602

Nyckeltal

	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning, Mkr	751	720	1 742	1 775	4 237	4 270
varav Fastighetsutveckling	36	21	93	44	735	686
varav Bostadsutveckling	715	699	1 649	1 731	3 502	3 584
Rörelseresultat, Mkr	-1	-33	82	213	597	728
varav Fastighetsutveckling	11	21	60	282	601	823
varav Bostadsutveckling	-12	-54	22	-69	-4	-95
Rörelsemarginal, %	-0,1	-4,6	4,7	12,0	14,1	17,0
varav Fastighetsutveckling	30,6	100,0	64,5	640,9	81,8	120,0
varav Bostadsutveckling	-1,7	-7,7	1,3	-4,0	-0,1	-2,7
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	19 199	18 408	19 199	18 408	19 199	19 767
Orderingång, Mkr	322	13	1 598	640	3 171	2 213
Orderstock, Mkr	1 738	1 213	1 738	1 213	1 738	1 536
Operativt kassaflöde, Mkr	-716	-107	-447	44	-69	423
Medeltal antal anställda	130	161	131	171	136	155

Bostadsutveckling

April – juni 2025

Nettoomsättningen uppgick under andra kvartalet till 715 Mkr (699). Rörelseresultatet uppgick till -12 Mkr (-54) och rörelsemarginalen till -1,7 procent (-7,7). Under kvartalet har ett antal produktionsstarter påverkat positivt även om aktiviteten fortsatt är på en låg nivå.

Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier: **Bostadsrätter/ägarlägenheter** där omsättning och resultat i segmentsredovisningen successivt tas fram i takt med att projekten färdigställs. För denna bostadstyp redovisas även orderingång och orderstock. **Hyresrätter**, som byggs i egen balansräkning, där omsättning och resultat tas fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då Peab sålt till extern part. **Bostäder i egen balansräkning** är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter.

Totalt produktionsstartades 280 (-) egenutvecklade bostäder under kvartalet. Av dessa var 108 (-) bostadsrätter/ägarlägenheter där 85 (-) har konverterats från bostäder i egen balansräkning. Som hyresrätter startades under kvartalet 190 (-) bostäder varav 166 bostäder utgörs av ett vårdboende på Lilla Essingen i Stockholm. För mer information se avsnitt nedan. Som nya bostäder i egen balansräkning har det under kvartalet produktionsstartats 67 bostäder men då antalet konverterade till bostadsrätter/ägarlägenheter uppgår till 85 är nettoeffekten av produktionsstartade i egen balansräkning -18 (-). Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 331 (136) varav 150 (136) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 166 (-) hyresrätter och 15 (-) var bostäder i egen balansräkning under produktion.

Januari – juni 2025

De senaste årens svaga efterfrågan på bostadsmarknaden i Norden märks tydligt inom Bostadsutveckling. Under första halvåret 2025 uppgick nettoomsättningen till 1 649 Mkr (1 731). Den lägre nettoomsättningen förklaras av få produktionsstarter och få pågående bostadsprojekt av bostadsrätter/ägarlägenheter. Rörelseresultatet uppgick till 22 Mkr (-69) och rörelsemarginalen till 1,3 procent (-4,0). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -0,1 procent jämfört med -2,7 procent för helår 2024.

Totalt produktionsstartades 803 (137) egenutvecklade bostäder under första halvåret. Av dessa var 444 (137) bostadsrätter/ägarlägenheter där 125 var konverterade från bostäder i egen balansräkning. Två av bostadsprojekten startades i Stockholm, ett på Kvarnholmen i Nacka och ett i Råsunda i Solna. Detta visar att det är möjligt att starta bostadsrättsprojekt med förhandsförsäljning i unika lägen. Som hyresrätter produktionsstartades 190 (-). Som nya bostadsprojekt i egen balansräkning produktionsstartades 169 (-) bostäder. Totalt antal sålda bostäder uppgick under första halvåret till 603 (441) varav 376 (302) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 166 (139) var hyresrätter och 61 (-) var bostäder i egen balansräkning under produktion.

Totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 2 081 (2 366), varav 1 206 (1 504) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 270 (239) var bostäder i hyresrättsprojekt och 605 (623) var bostäder i egen balansräkning. Försäljningsgraden för totalt antal bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 40 procent (44). Försäljningsgraden för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 44 procent (61). Totalt antal färdigställda och återköpta bostäder uppgick till 638 (572), varav bostadsrätter/ägarlägenheter 332 (266) och 306 (306) var hyresrätter.

Försäljningen av egenutvecklade bostäder har under perioden varit på en fortsatt låg nivå, även om vi säljer i jämn takt. Bostadsmarknaden tycks ha etablerat sig på en ny nivå, vilket innebär att det under de senaste åren produktionsstartats avsevärt färre bostäder än vad vi har varit vana vid. Vi anpassar oss och finns där marknaden finns. Samtidigt ser vi att trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig. Vi arbetar sedan årsskiftet därför med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultat-effekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt.

Det finns ett underliggande behov av nyproducerade bostäder, även om faktorer som höga byggkostnader och nedjusterade prognoser för befolkningstillväxt gör efterfrågan svårare att analysera i det medellånga perspektivet. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättssportfölj i attraktiva lägen och vi arbetar aktivt med projekt där marknaden finns.

Sysselsatt kapital uppgick till 14 815 Mkr (13 705) vid utgången av perioden.

Peab utvecklar och bygger vård- och omsorgsboende i Stockholm

Peab ska tillsammans med Heba i det nybildade bolaget Villa Primus AB utveckla ett vård- och omsorgsboende på Lilla Essingen i Stockholm. Ett äldreboende kommer att ha plats för 160 boendeenheter och ett LSS-boende får sex platser. Projektet bidrar till Stockholms växande behov av moderna och trygga boenden för äldre. Fastigheten omfattar 12 000 kvadratmeter BTA, drygt 10 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta och utformas med stort fokus på funktionalitet, tillgänglighet och hållbarhet. Tillträde av Hebas andel i det gemensamma bolaget beräknas ske under hösten 2025. Bolaget kommer att äga projektet fram till färdigställande, vilket beräknas ske under 2028. Därefter ska Heba förvärva vård- och omsorgsboendet. Både äldreboendet och LSS-boendet är fullt uthyrda på 20-åriga hyresavtal till omsorgskoncernen Ambea. Villa Primus kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver 4.0 och uppnå energiklass B eller bättre. Byggnaden kommer att uppföras med klimatförbättrad betong och taket kommer förses med sedum och solceller för att ytterligare minska energi- och klimatavtrycket.

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



Bostadsbyggrätter

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Antal, cirka			
Byggrätter i egen balansräkning	23 400	21 800	24 000
Byggrätter via joint ventures	4 900	4 000	3 700
Byggrätter via optioner m.m.	5 700	6 900	7 400
Totalt	34 000	32 700	35 100

Antal produktionsstartade bostäder

Antal	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	108	-	444	137	964	657
- varav konvertering från bostäder i egen balansräkning	85	-	125	-	334	209
Hyresrätter	190	-	190	-	190	-
Bostäder i egen balansräkning	-18	-	169	-	-18	-187
- varav konvertering till bostadsrätter/ägarlägenheter	-85	-	-125	-	-334	-209
Totalt antal bostäder	280	-	803	137	1 136	470

Antal sålda bostäder

Antal	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	150	136	376	302	784	710
Hyresrätter	166	-	166	139	325	298
Bostäder i egen balansräkning	15	-	61	-	84	23
Totalt antal bostäder	331	136	603	441	1 193	1 031

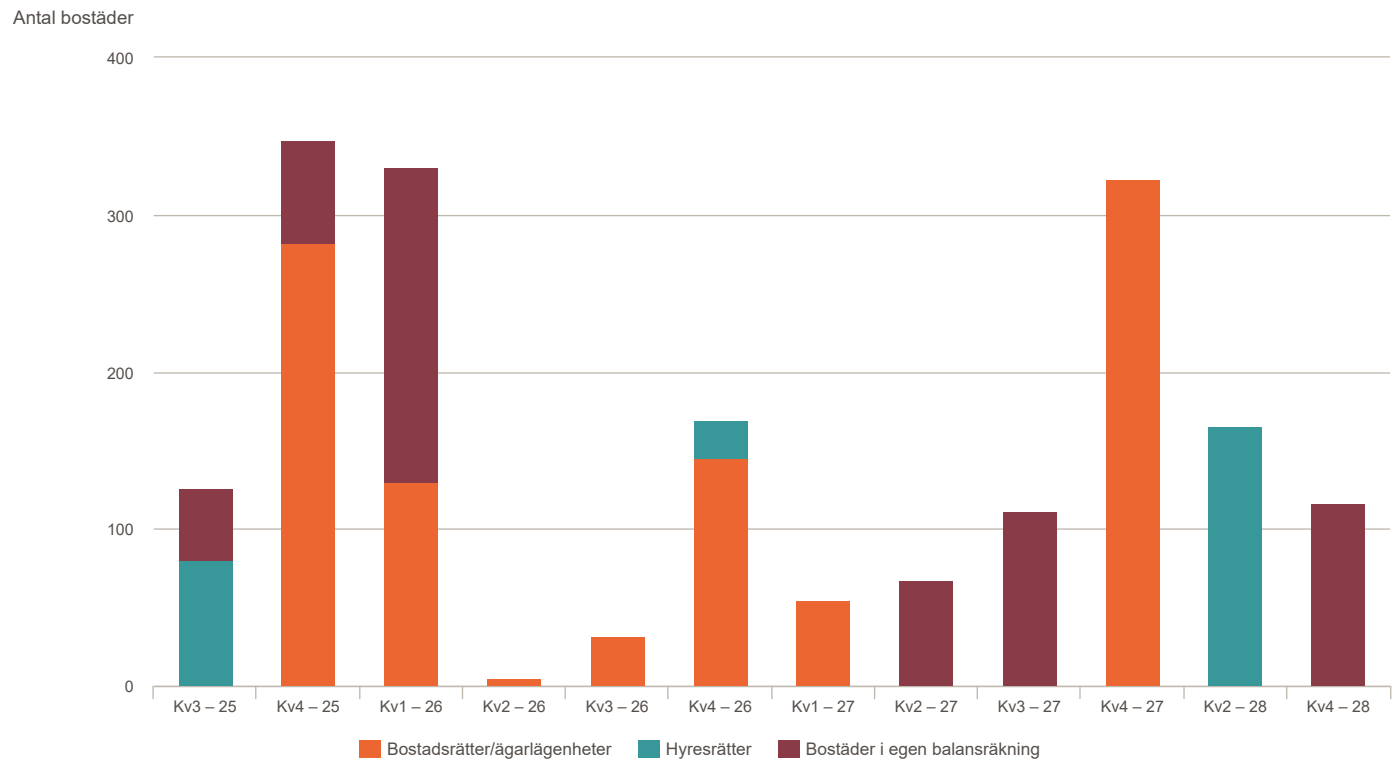
Antal bostäder i pågående produktion

Antal	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter/ägarlägenheter	1 206	1 504	1 056
- varav såld andel	44%	61%	45%
Hyresrätter	270	239	80
- varav såld andel	91%	49%	100%
Bostäder i egen balansräkning	605	623	436
- varav såld andel	8%	0%	4%
Totalt antal bostäder	2 081	2 366	1 572
- varav såld andel	40%	44%	37%

Antal färdigställda och återköpta bostäder

Antal	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Bostadsrätter och ägarlägenheter	332	266	266
Hyresrätter	306	306	306
Totalt antal bostäder	638	572	572

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt



Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från joint venture bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i joint venture bolag.

April – juni 2025

Nettoomsättningen uppgick under andra kvartalet till 36 Mkr (21) och rörelseresultatet uppgick till 11 Mkr (21). Inga fastighetstransaktioner har skett under kvartalet. Motsvarande kvartal föregående år uppgick realisationsvinster från fastighetstransaktioner till 17 Mkr. Resultatbidrag från joint venture bolag uppgick till 17 Mkr (15).

Januari – juni 2025

Nettoomsättningen uppgick under första halvåret till 93 Mkr (44) och rörelseresultatet uppgick till 60 Mkr (282). Realisationsvinster från försäljning av fastigheter och andelar i joint venture bolag uppgick totalt till 47 Mkr (275). I jämförelseperioden ingick realisationsvinst om 220 Mkr från försäljning av andelarna i joint venture bolaget Tornet Bostadsproduktion. Resultatbidrag från joint venture bolag var i nivå med föregående år och uppgick till 35 Mkr (34).

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 384 Mkr (4 703) vid utgången av perioden. Det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i joint venture bolag, utlåning till joint venture bolag samt pågående och färdigställda fastighetsprojekt. Under perioden har utdelning erhållits från Fastighets AB Centur om 1 100 Mkr, vilken har kvittats mot en räntebärande skuld som uppkom i samband med förvärv av fastigheter från Fastighets AB Centur under fjärde kvartalet 2024.

Nedanstående tabell visar större fastighetsprojekt per 30 juni 2025.

Fastighetsprojekt

Type av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	163	592*	Q3-2027	28
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	12 900	40	546			
Lägenhetshotell	Malmö	4 200	100	137			
Kontor	Malmö	2 500	100	140			
Kontor	Malmö	3 600	100	130			
Kontor	Malmö	4 900	100	258			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent
Partner: Wihlborgs
Geografi: Lund
Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2025: 1 815 Mkr (1 868)
Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Äga och förvalta kontorsfastigheten The Point och hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent
Partner: Volito
Geografi: Hyllie, Malmö
Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2025: 1 326 Mkr (1 361)
Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent
Partner: SkiStar
Geografi: Skandinaviska fjällvärlden
Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2025 ¹⁾: 2 164 Mkr (2 184)
Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 71 Mkr (52)
Större pågående projekt: 37 ägarlägenheter, Trysil Suites i Trysil, 100 lägenheter, Wasakölen i Lindvallen, Sälen

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar varje dag till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för oss en strategisk fråga som framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade väsentliga hållbarhetsaspekter. Dessa återfinns inom målområdena Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av fyra av dessa mål: rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad, målet avseende nollvision och fallande trend för allvarliga arbetsplatsolyckor samt eNPS-målet avseende Peabs attraktionskraft som arbetsgivare.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Vår årliga kundundersökning är både en temperaturmätare på hur väl vi möter kundernas förväntningar och en vägvisare till ständiga förbättringar.

I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2024 uppgick NKI till 78, vilket är ett fortsatt bra resultat och en bit över målet om minst 75.

I samband med NKI-undersökningen frågar vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Såväl privat- som företagskunderna ger personalen det högsta betyget, samtidigt som pålitlighet ökar mest. Antalet kunder som deltog i höstens mätning uppgick till nästan 2 400. Nu fortsätter vi att samarbeta med kunderna – och verka för tidiga och nära dialoger – för högsta möjliga kundnytta och kundbetyg.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Bästa arbetsplatsen

Peabs verksamhet grundas i en stark företagskultur. Medarbetarna kan göra skillnad genom att bygga det lokala samhället på de orter där de bor och verkar, runtom i Norden. Varje medarbetare har ett stort eget ansvar och ska mötas av såväl goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter som av säkra och inkluderande arbetsplatser.

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. Vi utvecklar kontinuerligt våra kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna för att stärka säkerhetskulturen. Fokus ligger på det förebyggande arbetet med åtgärdande och lärande av inrapporterade händelser och riskobservationer.

För att kunna närma oss nollvisionen avseende arbetsplatsolyckor har vi ett mål om en fallande trend för allvarliga olyckor* som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Utvecklingen av allvarliga arbetsplatsolyckor är på en fortsatt lägre nivå jämfört med 2023 och 2024 och antalet allvarliga olyckor uppgick till 29 över rullande tolv månader per 30 juni 2025, vilket kan jämföras med 33 för helår 2024. Under det andra kvartalet 2025 inträffade nio allvarliga olyckor, varav sex avsåg egen personal och tre underentreprenörer.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets andra kvartal uppgick LT14 till 30 (25 under första kvartalet 2025) och frekvensen LTIF4 per rullande 12 månader uppgick till 5,7 (5,9 för helår 2024). Nu arbetar vi vidare med oförminskad kraft för att antalet olyckor ska fortsätta att minska.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året för att medarbetare och arbetslag kontinuerligt ska kunna utvecklas. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio externa mål, som ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I vårens mätning ökade eNPS-värdet tydligt och var fortsatt långt över nordisk benchmark. Vi gick upp med fyra punkter till 32 (28), trots att det gångna året präglades av en utmanande omvärld. Samtidigt ökade benchmark med en punkt till 18 (17). eNPS-värdet ökade bland yrkesarbetare i samtliga våra fyra länder. I undersökningen lyfter medarbetarna fram samarbete med kollegor, gemenskap och kärnvärdena som några av de främsta styrkorna med Peab. Den trend som backar avser belastning. Svarefrekvensen blev än en gång den högsta hittills i Peabs historia och uppgick till 90,9 procent (90,2). Det visar på rekordstort engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

* För definition se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

Som Nordens samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver. Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår i våra värdekedjor uppströms och nedströms. Verksamheten ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade aktiviteter för att minska utsläppen finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Det är en fördel att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra verksamheten mot minskade koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst 50 procent. Utfallet efter 2024 visar att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteteten i den egna verksamheten har minskat med 50 procent. Koldioxidintensiteteten för insatsvaror och köpta tjänster, vars omfattning och täckning av rapporterade data förbättrats under 2024, har minskat med 12 procent sedan 2015. Högre andel ECO-produkter i verksamheten och återbruks- och återvinningsgrad i avfallet bidrar till minskningen, samtidigt som den positiva effekten dämpas av den i Sverige från och med 2024 förändrade reduktionsplikten. Det kan även finnas viss eftersläpning av revidering av emissionsfaktorer till följd av den ändrade reduktionsplikten på våra bränslerelaterade produkter. För 2024 uppgick Scope 1 i absoluta tal (tCO₂e) till 176 000, Scope 2 (market based) till 14 500 samt Scope 3 till 910 000. Dessa siffror visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, medan utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi tillsammans med våra kunder fortsätter att ställa tydliga och hårda krav på olika klimatförbättrande åtgärder för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka kvaliteten i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser, inte minst i Scope 3-redovisningen, och vi har också ökat omfattningen av rapporterade data under 2024.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Jämställd rekrytering

Bygg- och anläggningsbranschen har en viktig uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare vill vi bidra till att skapa en förflyttning i hela branschen. Andelen kvinnor som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar i Norden har ökat till omkring åtta procent, från tidigare sex procent. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. För 2025 har vi därför höjt målet till minst 8,0 procent. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2024 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 10,6 procent inom produktion och förädling gentemot målet om minst 6,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 39,1 procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent. Med anledning av rådande marknadsläge har antalet rekryteringar varit relativt få under det gångna året.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i bokslutskommunikén 2025.

Aktiviteter under andra kvartalet

- Peab antog en koncerngemensam färdplan för biologisk mångfald. Den nya färdplanen har föregåtts av en nordisk kartläggning kring hur koncernens verksamhet påverkar, och påverkas av, den biologiska mångfalden. Färdplanen är koncernövergripande och löper till och med år 2030. För att uppnå det övergripande målet att Peab senast 2030 ska skydda, bevara och stärka ekosystem och biologisk mångfald har detaljerade mål och åtgärder fastställts och tidsatts för varje affärsområde.
- Lambertsson i Finland har utvecklat en energibesparande tornkran som testats på en byggarbetsplats i Jyväskylä i Finland. Denna ECO-kran nyttjar bromsenergin och matar tillbaka energin från bromsningen till elnätet för återanvändning. Elbesparingen på en typisk byggarbetsplats för flerbostadshus uppskattas till minst 25 procent.
- Swerock har tillsammans med Volvo Lastvagnar och Putzmeister utvecklat världens största helt eldrivna betongpump. Den nya batterielektriska och avgasfria betongpumpen gör det möjligt att köra upp till 50 kilometer och pumpa cirka 50 kubikmeter betong utan att behöva ladda. För längre sträckor eller större mängder finns en laddlösning och det går att fortsätta pumpa medan lastbilens batterier laddar.
- Den årliga säkerhetsdagen genomfördes med temat psykologisk trygghet på arbetsplatsen. Säkerhetsdagen genomförs varje år i alla länder och verksamheter inom Peabkoncernen och är en dag med aktiviteter där medarbetarna fokuserar på hur de kan bidra till hälsa och säkerhet på arbetsplatsen.
- För att fortsätta stärka säkerhetskulturen i organisationen lanserade Peab en podcast om säkerhet i byggbranschen, där medarbetare personligt och öppet delar med sig av egna erfarenheter från olyckor och allvarliga händelser.
- Peab Asfalt är med och stöttar initiativet "Rätt fart vid vägarbeten – ett krafttag" från Sveriges Åkeriföretag och Sveriges branschförening för säkrare vägarbetsplatser (SBSV). Målet är att öka respekten för hastighetsbegränsningar vid vägarbeten för att minska olyckorna och höja säkerheten för de som vistas på och arbetar längs våra vägar.
- Peab har tagit fram en ny koncernövergripande kompetensförsörjningsstrategi med anledning av förändringar i marknaden och ökade krav på hållbarhet.



Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande uppdaterade Peab sina målsättningar från och med 2021 – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Vi rapporterar verksamhetens prestation genom uppföljning av nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på seg-mentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner. I början av 2024 kommunicerade Peab att samtliga nio mål ligger fast för perioden 2024 – 2026.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi finns nära kunden och möter kundbehov med hållbara erbjudanden. Kvalitet genomsyrar både arbetssätt och slutresultat. Rätt kompetens på rätt plats är en framgångsfaktor.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi är en trygg, säker och inkluderande arbetsplats som grundas i en stark företagskultur. Ledarskapet är ansvarsfullt och verksamhetsnära. Medarbetarna har värdeskapande och utvecklande arbetsuppgifter, som de löser tillsammans.

eNPS alltid över benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor

Genom en fallande trend



Mest lönsamma företaget

Vi tar oss an rätt affärer och har rätt verksamhetsmix. Medarbetarna arbetar enligt kvalitetssäkrade arbetssätt som i alla delar är effektiva. Med hjälp av egna resurser och intern samverkan värnar vi om hög förädlingsgrad. Vi drar fördel av vår storlek och erfarenhet.

>6% Rörelsemarginal

**0,3–0,7 Nettoskultdsättnings-
grad**

**Utdelning >50% av årets
resultat**



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare driver vi utvecklingen i branschen när det gäller miljö- och klimatfrågor, etik samt jämställdhet och inkludering. Vi har bra samarbete med intressenter i vår omvärld och vi arbetar varje dag för en hållbar värdekedja. Med omfattande lokal närvaro är vi också en viktig aktör i lokalsamhället.

-60% Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från egen pro-
duktion till 2030 (Scope 1+2).

-50% Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från insatsvaror
och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

Jämställd rekrytering

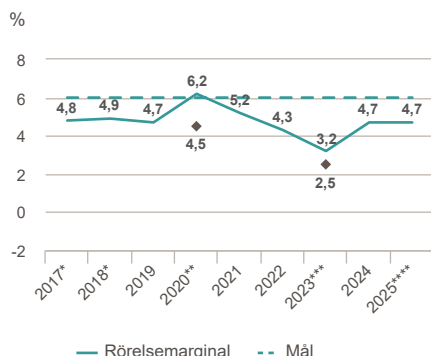
Andel kvinnor alltid över utbildnings-
marknaden

Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

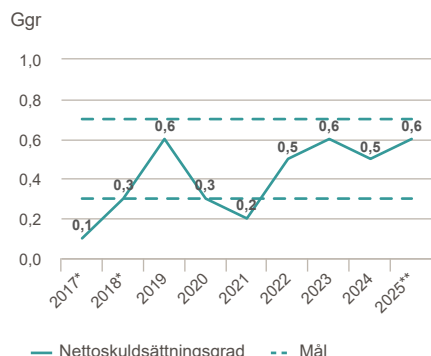


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal 4,5 % exkl. effekt av utdelning av Annehem Fastigheter (952 Mkr). *** Rörelsemarginal 2,5 % exkl. Mall of Scandinavia (400 Mkr). **** Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2025.

Mest lönsamma företaget

Nettoskultsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

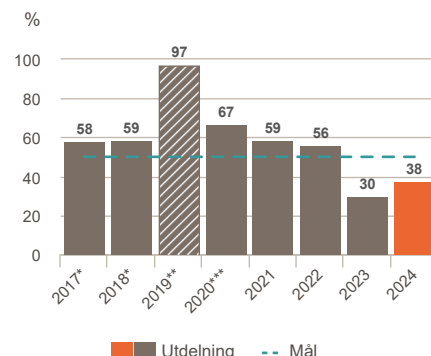


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 30 juni 2025.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

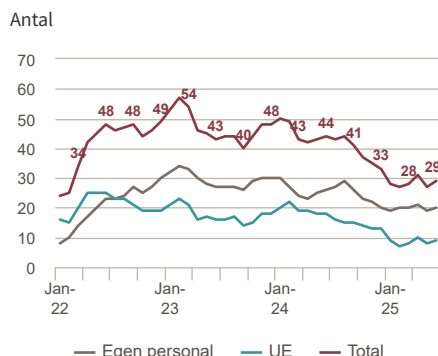


* Åren 2017-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värde av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultateffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehem Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)

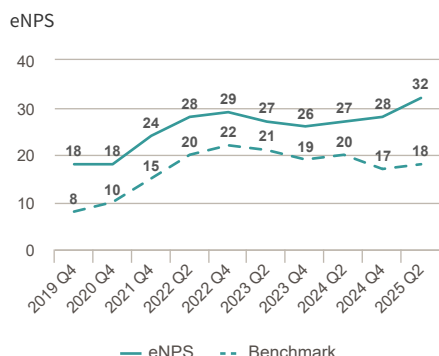


Egen personal UE Total

Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

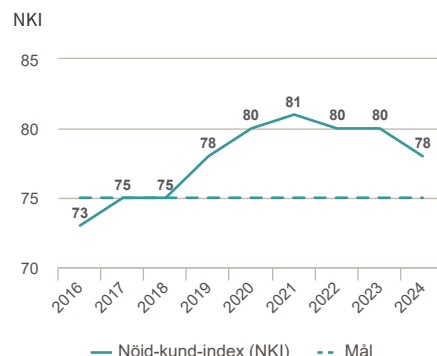


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

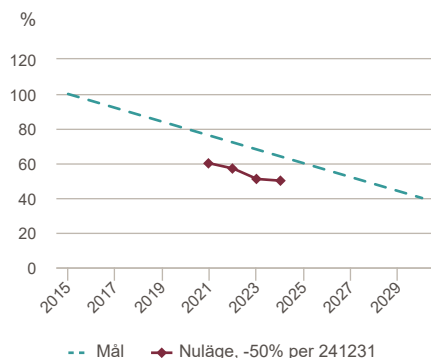


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

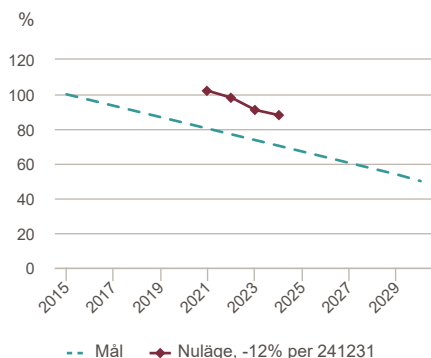


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

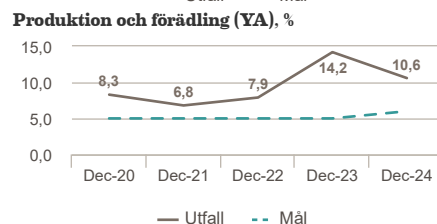
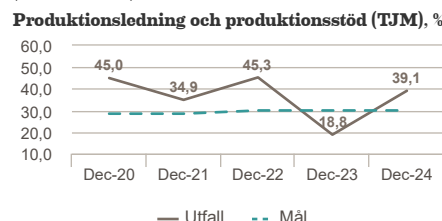


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Utfall Mål

Byggmarknaden

Sverige

Sveriges makroekonomiska återhämtning går långsammare än tidigare väntat till följd av den globala turbulensen och de pågående handelspolitiska skiftena. Den privata konsumtionen har inte tagit fart som tidigare prognosticerats och Riksbanken sänkte under kvartalet styrräntan med 0,25 procentenheter till 2,00 procent. Vändningen väntas dock komma i gång under andra halvåret 2025 med bredare ekonomisk tillväxt som följd. För 2025 väntas en BNP-tillväxt på 1,7 procent. Trots den ökade osäkerheten i början av året väntas återhämtningen i bostadsbyggandet fortsätta under 2025, om än i långsammare takt. Prognosen för nybyggda lokaler justeras ned marginellt för 2025 även om byggandet väntas vara över det historiska genomsnittet. Samtidigt som vissa industrisatsningar har bromsats, understöds byggandet av nya lokaler genom politiskt drivna investeringar i rättsväsendet och totalförsvaret. Likaså väntas återhämtningen inom renoveringsmarknaden för både bostäder och lokaler ta fart under 2025. För de totala anläggningsinvesteringarna förväntas en ökning med sex procent under 2025. Det är framför allt utbyggnad av elnäten, såväl lokal- och regionnäten som transmissionsnätet, samt en ökning av investeringar i vägar och järnvägar som bidrar, men även investeringar i försvarsanläggningar samt hamnar och farleder väntas vara historiskt höga framöver.

Norge

I Norge väntas fastlands-BNP öka med 1,2 procent under 2025. Norges Bank sänkte räntan något överraskande i juni med 0,25 procentenheter till 4,25 procent då banken såg lägre risk för högre inflation, samtidigt som den ekonomiska aktiviteten i landet varit svagare än väntat. Reallönetillväxt och låg arbetslöshet väntas öka köpkraften och gynna utvecklingen på byggmarknaden. Försäljningen av nyproducerade bostäder väntas öka gradvis under 2025, även om de försenade räntesänkningarna och höga byggkostnader gör att det tar längre tid innan nyproduktionen normaliseras. För lokalbyggnader har prognoserna justerats ned för 2025, men visar fortsatt på en mer positiv marknad än de två föregående åren. Ökade försvarsinvesteringar och god utveckling inom delar av industrin stabiliserar utvecklingen, medan kommersiella fastigheter, kontorsbyggnader och utbildningsbyggnader utvecklas svagare i år. För renoveringsmarknaden förväntas en tillväxt under 2025. Prognoserna för 2025 visar på god tillväxt i anläggningsmarknaden efter en nedgång 2024. Den främsta tillväxten förväntas ske inom kraft- och energianläggningar, men även maritim infrastruktur och kommunaltekniska anläggningar väntas växa. För 2025 beräknas tillväxten för anläggningsinvesteringar uppgå till 2,4 procent.

Finland

Framtidstron bland konsumenter och företag på den finska ekonomin har börjat att förbättras. Efter en negativ BNP-utveckling 2024, väntas BNP åter växa under 2025 och uppskattas uppgå till 1,0 procent. Inflationen i Finland fortsätter att minska och antas ligga tydligt under två procent under 2025. De fallande räntorna börjar ge stöd till ekonomin under 2025, även om osäkerheten i omvärlden fortsatt påverkar den privata konsumtionen. Återhämtningen i bostadsbyggandet har inletts under 2025, även om den går långsamt. I takt med att försäljningen av bostäder på andrahandsmarknaden tar fart förväntas försäljningen av nya bostäder följa efter, vilket gradvis leder till att nya bostadsprojekt kan påbörjas. Byggandet av lokaler väntas öka under 2025, vilket drivs av kommersiella, kontors- och industribyggnader samt datacenter och försvarsprojekt. Även gröna investeringar bidrar till ökat lokalbyggande. Renoveringar av bostäder förväntas utvecklas svagt under året, samtidigt som antalet renoveringar inom den kommersiella marknaden ökar främst drivet av energirenoveringar. Efter flera år av nedgång förväntas investeringarna inom anläggning börja växa 2025, framför allt till följd av ökade infrastrukturinvesteringar. Drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt under 2025, även om behoven är stora.

Bostäder

	2025	2026	2027
Sverige	↑	↑	↗
Norge	↗	↗	↗
Finland	↗	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Lokalinvesteringar

	2025	2026	2027
Sverige	→	↗	→
Norge	↗	↗	→
Finland	↗	↗	↘

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Anläggning

	2025	2026	2027
Sverige	↗	↗	↗
Norge	→	↗	→
Finland	↗	→	→

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

Förklaring	Symbol
Ökning med mer än 10%	↑
Ökning med 3-10 %	↗
Oförändrat ± 2%	→
Minskning med 3-10%	↘
Minskning med mer än 10%	↓

Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveckling. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisning för 2024.



Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Emission av gröna obligationer

Peab emitterade en grön obligation den 11 mars 2025 till ett totalt värde om 500 Mkr. Obligationen har en löptid på 3 år, med en rörlig ränta om 3-månaders Stibor plus 1,50 procentenheter. Medlen från emissionen ska användas till att finansiera investeringar inom gröna byggnader, ECO-effektiva och cirkulära produkter och produktionsprocesser, hållbara transporter samt vattenhantering och åtgärder för att förebygga och begränsa föroreningar. Emissionen av den gröna obligationen gjordes inom ramen för Peabs svenska MTN-program och ramverket för grön finansiering.

Peab Industri Oy samarbetar med konkurrens- och konsumentverket i pågående utredning

Konkurrens- och konsumentverket i Finland har under maj 2025 inlett en så kallad konkurrensrättslig utredning av flera företag aktiva på asfaltsbeläggningssmarknaden i Finland, däribland Peabs dotterbolag Peab Industri Oy. Peab samarbetar fullt ut med myndigheten. Att myndigheten har inlett en utredning innebär i sig inte att Peab Industri Oy har gjort sig skyldigt till konkurrensbegränsande agerande eller att resultatet av utredningen kan föregripas. Inom Peabkoncernen råder nolltolerans mot alla former av oegentligheter.

Förlikningsavtal avseende Mall of Scandinavia

Peab och Unibail-Rodamco-Westfield (URW) har i ett förlikningsavtal enats om en slutlig reglering av mellanhavanden avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Uppgårelsen innebär att Peabs tillgängliga likviditet ökar med en miljard kronor i tredje kvartalet, att finansnettot i andra kvartalet har belastats med 611 miljoner kronor och att nettoskulden är oförändrad.

Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet om entreprenaden Mall of Scandinavia. Skiljenämnden gav Peab rätt i sina krav på ersättning för de fördyringar som omfattande ändringar av projektet under produktionsfasen innebär och slog fast att Peab hade rätt till kompensation uppgående till cirka en miljard kronor för entreprenadkostnader samt dröjsmålsräntor uppgående till 390 miljoner kronor. URW klandrade därefter domen till Svea hovrätt som den 28 maj 2025 med-

delade dom innebärande att Peabs krav avseende ändrings- och tilläggsarbeten samt rubbning och störning fastställdes. Skiljedomen avseende URW:s krav på lokalviten och Peabs krav på rättegångskostnader upphävdes.

Då betalning inte erhöles i enlighet med domen så inledde Peab konkursförfarande mot projektbolaget Rodamco Projekt AB för att kunna utkräva betalning. URW meddelade den 3 juni 2025 att de avsåg att inleda nytt skiljeförfarande avseende krav på lokalviten. Peab avsåg att inleda skiljeförfarande avseende rättegångskostnader.

Den 22 juni 2025 enades parterna om en förlikning innebärande betalning om en miljard kronor från URW till Peab, vilken var betald den 2 juli 2025. Förlikningen innebar vidare att respektive part återkallar samtliga processer, att entreprenaden anses slutligt reglerad och att parterna inte har några krav mot varandra, även innefattande garantiansvar. Förlikningen innebär därmed att det inte kvarstår några risker för Peab avseende entreprenaden Mall of Scandinavia.

Utökad ram för MTN-program

Peab har ett MTN-program med en ursprunglig ram om 5 miljarder kronor. Under juni 2025 har programmet utökats med 2,5 miljarder kronor till 7,5 miljarder kronor. Mer information om låneprogrammet finns på Peabs webbsida.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2025 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2025.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 36. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första halvåret 2025.



Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under första halvåret 2025 till 25 888 Mkr (28 378). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 26 Mkr (2 005).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för första halvåret 2025 till 508 Mkr (802) och rörelsemarginalen uppgick till 2,0 procent (2,8). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med 4 Mkr (275).

Under andra kvartalet har Peab och Unibail-Rodamco-Westfield förlikats avseende Mall of Scandinavia, vilket påverkade finansnettot med -611 Mkr. För mer information, se avsnitt Övriga upplysningar.

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	15 063	16 928	25 888	28 378	58 793	61 283
Kostnader för produktion	-13 369	-15 281	-23 784	-26 289	-52 897	-55 402
Bruttoresultat	1 694	1 647	2 104	2 089	5 896	5 881
Försäljnings- och administrationskostnader	-985	-885	-1 768	-1 644	-3 313	-3 189
Övriga rörelseintäkter	88	60	202	389	295	482
Övriga rörelsekostnader	-7	-8	-30	-32	-9	-11
Rörelseresultat	790	814	508	802	2 869	3 163
Finansiella intäkter	39	59	93	127	225	259
Finansiella kostnader	-753	-167	-926	-322	-1 246	-642
Finansnetto	-714	-108	-833	-195	-1 021	-383
Resultat före skatt	76	706	-325	607	1 848	2 780
Skatt	-4	-110	30	-67	-295	-392
Periodens resultat	72	596	-295	540	1 553	2 388
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	72	596	-301	539	1 552	2 392
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	6	1	1	-4
Periodens resultat	72	596	-295	540	1 553	2 388
Nyckeltal, IFRS						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,25	2,08	-1,05	1,88	5,39	8,32
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,3	7,3	10,3	7,3	10,3	10,8
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	9,8	9,5	9,8	9,5	9,8	15,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Periodens resultat	72	596	-295	540	1 553	2 388
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	27	8	-119	62	-140	41
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-14	1	-15	14	-16	13
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-1	-1	1	-1	-6	-8
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	3	0	3	-3	3	-3
Periodens övrigt totalresultat	15	8	-130	72	-159	43
Periodens totalresultat	87	604	-425	612	1 394	2 431
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	87	604	-431	611	1 393	2 435
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	6	1	1	-4
Periodens totalresultat	87	604	-425	612	1 394	2 431

Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2025 till 46 706 Mkr (50 372). Eget kapital uppgick till 15 316 Mkr (14 666), vilket gav en soliditet på 32,8 procent (29,1). På bolagsstämman den 6 maj 2025 beslutades om ett totalt utdelningsbelopp till aktieägarna om 790 Mkr. Under andra kvartalet har utdelning lämnats med 431 Mkr (431) och resterande belopp, 359 Mkr, kommer att utbetalas under det fjärde kvartalet.

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 622	3 792	3 727
Materiella anläggningstillgångar	7 493	8 090	7 653
Förvaltningsfastigheter	59	59	59
Räntebärande långfristiga fordringar	539	1 467	516
Övriga finansiella tillgångar	1 618	2 328	2 889
Uppskjuten skattefordran	45	80	48
Summa anläggningstillgångar	13 376	15 816	14 892
Projekt- och exploateringsfastigheter	18 653	17 616	18 342
Varulager	2 073	2 086	1 612
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 015	1 185	1 127
Övriga kortfristiga fordringar	11 136	12 179	10 317
Likvida medel	453	1 490	1 478
Summa omsättningstillgångar	33 330	34 556	32 876
Summa tillgångar	46 706	50 372	47 768
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	15 291	14 639	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande	25	27	22
Summa eget kapital	15 316	14 666	16 504
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	7 485	8 227	6 094
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	11	14	53
Uppskjuten skatteskuld	531	631	544
Övriga långfristiga skulder	1 652	1 751	1 657
Summa långfristiga skulder	9 679	10 623	8 348
Räntebärande kortfristiga skulder	3 543	4 744	5 368
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 289	4 311	2 859
Övriga kortfristiga skulder	15 879	16 028	14 689
Summa kortfristiga skulder	21 711	25 083	22 916
Summa skulder	31 390	35 706	31 264
Summa eget kapital och skulder	46 706	50 372	47 768
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	28 644	31 962	30 878
Soliditet, %	32,8	29,1	34,6
Nettoskuld	11 321	13 154	11 253
Eget kapital per aktie, kr	53,19	50,93	57,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	287,5	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	16 482	14 453	14 453
Periodens resultat	-301	539	2 392
Periodens övrigt totalresultat	-130	72	43
Periodens totalresultat	-431	611	2 435
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	-1	0	-1
Skatt på kassaflödessäkring	0	0	0
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	31	6	26
Lämnade utdelningar	-790	-431	-431
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-759	-425	-405
Utgående eget kapital	15 291	14 639	16 482
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	22	17	17
Periodens totalresultat	6	1	-4
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Utdelning	-3	-	-
Nyemission	-	9	9
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-3	9	9
Utgående eget kapital	25	27	22
Totalt utgående eget kapital	15 316	14 666	16 504

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	959	1 057	739	739	3 663	3 663
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-437	1 478	-468	720	-4	1 184
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	77	114	-492	-354	-24	114
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-414	-221	-146	648	-256	538
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-774	1 371	-1 106	1 014	-284	1 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185	2 428	-367	1 753	3 379	5 499
Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	28	-	28
Förvärv av anläggningstillgångar	-289	-337	-485	-668	-749	-932
Avyttring av anläggningstillgångar	120	180	383	1 139	1 393	2 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-169	-157	-102	499	644	1 245
Kassaflöde före finansiering	16	2 271	-469	2 252	4 023	6 744
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	2	-	2
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	-95	1 273	471	1 235	-2 626	-1 862
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-510	-2 652	-594	-2 818	-2 003	-4 227
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-431	-431	-431	-431	-431	-431
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-3	-	-3	-	-3	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 039	-1 810	-557	-2 012	-5 063	-6 518
Periodens kassaflöde	-1 023	461	-1 026	240	-1 040	226
Likvida medel vid periodens början	1 474	1 023	1 478	1 243	1 490	1 243
Valutakursdifferens i likvida medel	2	6	1	7	3	9
Likvida medel vid periodens slut	453	1 490	453	1 490	453	1 478

Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2025 för moderbolaget Peab AB uppgick till 521 Mkr (428) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 653 Mkr (968). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 700 Mkr (990).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 339 Mkr (10 433). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 13 246 Mkr (12 352). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 31 Mkr.

Från och med den 1 februari 2024 samordnades Peabs svenska stödfunktioner i Peab AB. Förändringen skedde genom en så kallad verksamhetsövergång, vilket innebär att alla anställda i Peab Support AB (Shared Service Centre) och Peab Utveckling AB, erbjöds att anställningen övergick till Peab AB.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2025	Apr-jun 2024	Jan-jun 2025	Jan-jun 2024	Jul-jun 2024/2025	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	273	249	521	428	1 003	910
Administrationskostnader	-350	-314	-658	-543	-1 281	-1 166
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	1	-1	0
Rörelseresultat	-77	-65	-137	-114	-279	-256
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	700	990	700	990	532	822
Övriga finansiella poster	40	44	78	87	172	181
Resultat efter finansiella poster	663	969	641	963	425	747
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	1 452	1 452
Resultat före skatt	663	969	641	963	1 877	2 199
Skatt	7	4	12	5	-244	-251
Periodens resultat ¹⁾	670	973	653	968	1 633	1 948

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	266	344	300
Materiella anläggningstillgångar	48	40	48
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 339	10 433	10 339
Fordringar koncernföretag	49	6	23
Uppskjuten skattefordran	107	86	106
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 495	10 525	10 468
Summa anläggningstillgångar	10 809	10 909	10 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag	5 603	4 430	5 734
Aktuella skattefordringar	58	102	–
Övriga fordringar	192	95	61
Summa kortfristiga fordringar	5 853	4 627	5 795
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	5 853	4 627	5 795
Summa tillgångar	16 662	15 536	16 611
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	11 362	10 468	11 468
Summa eget kapital	13 246	12 352	13 352
Obeskattade reserver	2 798	2 919	2 798
Avsättningar			
Övriga avsättningar	47	45	44
Summa avsättningar	47	45	44
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3	112
Aktuella skatteskulder	–	–	89
Övriga skulder	567	217	216
Summa kortfristiga skulder	571	220	417
Summa skulder	571	220	417
Summa eget kapital och skulder	16 662	15 536	16 611

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-jun 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	10 203	7 502	6 398	1 732	27		25 862	26	25 888
Intern försäljning	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per land									
Sverige	8 674	7 152	5 215	1 313	563	-3 504	19 413	50	19 463
Norge	1 324	949	425	283	71	-210	2 842	-14	2 828
Finland	1 278		1 704	146	71	-209	2 990	-10	2 980
Danmark			610		3	-3	610		610
Övrigt			7				7		7
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	6 355	5 858	1 941	39	22		14 215		14 215
Privata kunder	3 848	1 644	4 457	1 693	5		11 647	26	11 673
Interna kunder	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	35	5	2 778	244	27	-463	2 626	1 416	4 042
Över tid	11 235	8 088	4 209	1 417	566	-2 727	22 788	-1 390	21 398
Hysesintäkter ²⁾	6	8	974	81	115	-736	448		448
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	11 235	8 088	4 209	1 417	10	-2 171	22 788	-1 390	21 398
Försäljning av varor			2 218			-253	1 965		1 965
Försäljning av fastighetsprojekt				194			194	1 416	1 610
Transporttjänster			487			-224	263		263
Administrativa tjänster					556	-556	–		–
Hysesintäkter ²⁾	6	8	974	81	115	-736	448		448
Övrigt	35	5	73	50	27	14	204		204
Summa	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-jun 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skilnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	10 706	7 270	6 610	1 760	27		26 373	2 005	28 378
Intern försäljning	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	–		–
Summa	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378
Fördelning per land									
Sverige	9 548	7 006	5 326	1 305	539	-4 101	19 623	1 390	21 013
Norge	1 458	830	533	200	66	-263	2 824	450	3 274
Finland	1 140		2 016	270	69	-138	3 357	165	3 522
Danmark			566				566		566
Övrigt			3				3		3
Summa	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	6 255	5 781	2 364	5	22		14 427		14 427
Privata kunder	4 451	1 489	4 246	1 755	5		11 946	2 005	13 951
Interna kunder	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	–		–
Summa	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	29	7	2 856	665	27	-541	3 043	3 172	6 215
Över tid	12 109	7 821	4 573	1 052	534	-3 163	22 926	-1 167	21 759
Hysesintäkter ²⁾	8	8	1 015	58	113	-798	404		404
Summa	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	12 109	7 821	4 573	1 052	20	-2 650	22 925	-1 167	21 758
Försäljning av varor			2 224			-384	1 840		1 840
Försäljning av fastighetsprojekt				652			652	3 172	3 824
Transporttjänster			573			-137	436		436
Administrativa tjänster					514	-513	1		1
Hysesintäkter ²⁾	8	8	1 015	58	113	-798	404		404
Övrigt	29	7	59	13	27	-20	115		115
Summa	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2024 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586	61 283
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per land									
Sverige	18 405	14 510	12 299	3 363	1 075	-7 975	41 677	2 166	43 843
Norge	2 872	2 028	1 549	372	131	-535	6 417	403	6 820
Finland	2 540	1	6 248	535	143	-314	9 153	17	9 170
Danmark			1 440		1	-3	1 438		1 438
Övrigt			12				12		12
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	12 884	12 222	7 045	382	45		32 578		32 578
Privata kunder	8 406	3 162	10 680	3 861	10		26 119	2 586	28 705
Interna kunder	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–		–
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	66	26	6 227	1 599	58	-1 141	6 835	5 127	11 962
Över tid	23 738	16 499	13 288	2 561	1 065	-6 124	51 027	-2 541	48 486
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	23 738	16 499	13 288	2 561	38	-5 097	51 027	-2 541	48 486
Försäljning av varor			4 890			-817	4 073		4 073
Försäljning av fastighetsprojekt				1 573			1 573	5 127	6 700
Transporttjänster			1 218			-290	928		928
Administrativa tjänster					1 027	-1 027	–		–
Hysesintäkter ²⁾	13	14	2 033	110	227	-1 562	835		835
Övrigt	66	26	119	26	58	-34	261		261
Summa	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586	61 283

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-jun 2025							Koncernen	Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	10 203	7 502	6 398	1 732	27		25 862	26	25 888
Intern försäljning	1 073	599	1 563	10	681	-3 926	–		–
Summa intäkter	11 276	8 101	7 961	1 742	708	-3 926	25 862	26	25 888
Rörelseresultat	248	318	-5	82	-177	16	482	26	508
Rörelsemarginal, %	2,2	3,9	-0,1	4,7			1,9		2,0
Finansiella intäkter							93		93
Finansiella kostnader							-902	-24 ²⁾	-926
Finansnetto							-809	-24	-833
Resultat före skatt							-327	2	-325
Skatt							34	-4	30
Periodens resultat							-293	-2	-295
Sysselsatt kapital (UB)	-878	-575	10 391	19 199	-1 033 ³⁾		27 104	1 540	28 644
Balansomslutning							44 525	2 181 ⁴⁾	46 706
Eget kapital							15 572	-256	15 316
Soliditet, %							35,0		32,8
Nettoskuld							9 525		11 321
Kassaflöde före finansiering	306 ⁵⁾	519 ⁵⁾	-617 ⁵⁾	-447 ⁵⁾	-684 ⁶⁾		-923	454	-469

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -24 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 363 Mkr samt bostadsprojekt 818 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-jun 2024							Koncernen	Skillnader i redovisningsprinciper ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt-utveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	10 706	7 270	6 610	1 760	27		26 373	2 005	28 378
Intern försäljning	1 440	566	1 834	15	647	-4 502	–		–
Summa intäkter	12 146	7 836	8 444	1 775	674	-4 502	26 373	2 005	28 378
Rörelseresultat	224	242	-30	213	-137	1	513	289	802
Rörelsemarginal, %	1,8	3,1	-0,4	12,0			1,9		2,8
Finansiella intäkter							127		127
Finansiella kostnader							-300	-22 ²⁾	-322
Finansnetto							-173	-22	-195
Resultat före skatt							340	267	607
Skatt							-42	-25	-67
Periodens resultat							298	242	540
Sysselsatt kapital (UB)	-897	-420	11 339	18 408	289 ³⁾		28 719	3 243	31 962
Balansomslutning							46 840	3 532 ⁴⁾	50 372
Eget kapital							14 992	-326	14 666
Soliditet, %							32,0		29,1
Nettoskuld							9 585	3 569	13 154
Kassaflöde före finansiering	164 ⁵⁾	493 ⁵⁾	-577 ⁵⁾	44 ⁵⁾	-437 ⁶⁾		-313	2 565	2 252

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -22 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 476 Mkr samt bostadsprojekt 2 056 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2024							Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	
Extern försäljning	21 290	15 384	17 725	4 243	55		58 697	2 586
Intern försäljning	2 527	1 155	3 823	27	1 295	-8 827	–	–
Summa intäkter	23 817	16 539	21 548	4 270	1 350	-8 827	58 697	2 586
Rörelseresultat	416	499	1 415	728	-341	46	2 763	400
Rörelsemarginal, %	1,7	3,0	6,6	17,0			4,7	5,2
Finansiella intäkter							259	259
Finansiella kostnader							-597	-45 ²⁾
Finansnetto							-338	-45
Resultat före skatt							2 425	355
Skatt							-345	-47
Årets resultat							2 080	308
Sysselsatt kapital (UB)	-215	-370	9 920	19 767	-103 ³⁾		28 999	1 879
Balansomslutning							45 226	2 542 ⁴⁾
Eget kapital							16 760	-256
Soliditet, %							37,1	34,6
Nettoskuld							9 118	2 135
Kassaflöde före finansiering	-3 ⁵⁾	697 ⁵⁾	2 324 ⁵⁾	423 ⁵⁾	-840 ⁶⁾		2 601	4 143

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -45 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 411 Mkr samt bostadsprojekt 1 131 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

- Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
- Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
- Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2024, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2025			30 jun 2024			31 dec 2024		
Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		44	44		45	45		45	45
Varav onoterade fonder		3	3		4	4		4	4
Varav onoterade aktier och andelar		41	41		41	41		41	41
Övriga kortfristiga fordringar	13		13	20		20	10		10
Varav råvarusäkring med termin	12		12	19		19	9		9
Varav valutaderivat	1		1	1		1	1		1
Summa finansiella tillgångar	13	44	57	20	45	65	10	45	55
Finansiella skulder									
Övriga kortfristiga skulder	25		25	17		17	1		1
Varav valutaderivat	2		2	1		1			-
Varav råvarusäkring med termin	23		23	16		16	1		1
Summa finansiella skulder	25	-	25	17	-	17	1	-	1

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Ingående balans	4	5	5	41	41	41
Investeringar	1					
Erhållen utdelning	-2	-1	-1			
Utgående balans	3	4	4	41	41	41

Koncernen	Villkorad köpeskilling		
Mkr	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Ingående balans	-	6	6
Periodens utbetalningar		-6	-6
Utgående balans	-	-	-

Kommande information

- | | |
|--|------------------|
| • Rapport för tredje kvartalet 2025 | 24 oktober 2025 |
| • Kapitalmarknadsuppdatering | 25 november 2025 |
| • Bokslutskommuniké 2025 | 4 februari 2026 |
| • Års- och hållbarhetsredovisning 2025 | April 2026 |

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens tisdagen den 15 juli klockan 13.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://peab.events.inderes.com/q2-report-2025>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=5006738>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 juli 2025, kl. 11.00 CET.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 15 juli 2025

Anders Runevad
Styrelseordförande

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Kerstin Lindell
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Liselott Kilaas
Styrelseledamot

Malin Persson
Styrelseledamot

Magdalena Gerger
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Maria Doberck
Styrelseledamot

Jesper Göransson
VD och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023
Nettoomsättning	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098
Kostnader för produktion	-13 369	-10 415	-14 939	-14 174	-15 281	-11 008	-16 139	-13 765	-14 141
Bruttoresultat	1 694	410	2 246	1 546	1 647	442	1 226	1 394	1 957
Försäljnings- och administrationskostnader	-985	-783	-932	-613	-885	-759	-843	-600	-867
Övriga rörelseintäkter	88	114	47	46	60	329	91	100	124
Övriga rörelsekostnader	-7	-23	8	13	-8	-24	-3	17	-17
Rörelseresultat	790	-282	1 369	992	814	-12	471	911	1 197
Finansiella intäkter	39	54	66	66	59	68	61	56	431
Finansiella kostnader	-753	-173	-150	-170	-167	-155	-173	-198	-125
Finansnetto	-714	-119	-84	-104	-108	-87	-112	-142	306
Resultat före skatt	76	-401	1 285	888	706	-99	359	769	1 503
Skatt	-4	34	-171	-154	-110	43	-148	-145	-315
Periodens resultat	72	-367	1 114	734	596	-56	211	624	1 188
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	72	-373	1 121	732	596	-57	211	623	1 189
Innehav utan bestämmande inflytande	0	6	-7	2	0	1	0	1	-1
Periodens resultat	72	-367	1 114	734	596	-56	211	624	1 188
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,25	-1,30	3,90	2,54	2,08	-0,20	0,74	2,17	4,13
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Sysselsatt kapital (UB)	28 644	29 646	30 878	30 526	31 962	33 016	32 888	35 805	36 442
Eget kapital (UB)	15 316	16 001	16 504	15 316	14 666	14 481	14 470	14 405	13 780

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023
Nettoomsättning									
Bygg	5 959	5 317	6 541	5 130	6 358	5 788	7 029	5 789	7 540
Anläggning	4 433	3 668	4 893	3 810	4 278	3 558	4 454	3 491	3 891
Industri	5 678	2 283	5 576	7 528	6 033	2 411	5 056	6 780	5 347
Projektutveckling	751	991	1 737	758	720	1 055	1 456	856	1 569
– varav Fastighetsutveckling	36	57	636	6	21	23	453	7	65
– varav Bostadsutveckling	715	934	1 101	752	699	1 032	1 003	849	1 504
Koncerngemensamt	362	346	343	333	345	329	377	343	390
Elimineringar	-2 246	-1 680	-2 305	-2 020	-2 502	-2 000	-2 733	-2 523	-2 981
Koncernen, segmentsredovisning	14 937	10 925	16 785	15 539	15 232	11 141	15 639	14 736	15 756
Justering bostäder till IFRS	126	-100	400	181	1 696	309	1 726	423	342
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450	17 365	15 159	16 098
Rörelseresultat									
Bygg	137	111	96	96	123	101	-358	96	141
Anläggning	204	114	140	117	165	77	180	110	152
Industri	544	-549	597	848	449	-479	476	588	333
Projektutveckling	-1	83	521	-6	-33	246	17	46	114
– varav Fastighetsutveckling	11	49	533	8	21	261	63	21	29
– varav Bostadsutveckling	-12	34	-12	-14	-54	-15	-46	25	85
Koncerngemensamt	-121	-56	-142	-62	-79	-58	-159	-33	-34
Elimineringar	-3	19	43	2	-6	7	-23	-21	-16
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	760	-278	1 255	995	619	-106	133	786	690
Bygg – effekt MoS									400
Koncernen, segmentsredovisning	760	-278	1 255	995	619	-106	133	786	1 090
Justering bostäder till IFRS	20	-16	103	-14	190	85	330	115	98
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	10	12	11	11	5	9	8	10	9
Koncernen, IFRS	790	-282	1 369	992	814	-12	471	911	1 197
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,3	2,1	1,5	1,9	1,9	1,7	-5,1	1,7	1,9
Anläggning	4,6	3,1	2,9	3,1	3,9	2,2	4,0	3,2	3,9
Industri	9,6	-24,0	10,7	11,3	7,4	-19,9	9,4	8,7	6,2
Projektutveckling	-0,1	8,4	30,0	-0,8	-4,6	23,3	1,2	5,4	7,3
– varav Fastighetsutveckling	30,6	86,0	83,8	133,3	100,0	1 134,8	13,9	300,0	44,6
– varav Bostadsutveckling	-1,7	3,6	-1,1	-1,9	-7,7	-1,5	-4,6	2,9	5,7
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	5,1	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0	0,9	5,3	4,4
Koncernen, segmentsredovisning	5,1	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0	0,9	5,3	6,9
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	5,2	-2,6	8,0	6,3	4,8	-0,1	2,7	6,0	7,4
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie före och efter utspädning exkl. MoS, kr	0,20	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	1,68
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,20	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45	-0,25	1,85	3,86
Sysselsatt kapital (UB)	27 104	27 673	28 999	27 537	28 719	27 721	27 639	29 072	29 406
Eget kapital (UB)	15 572	16 285	16 760	15 650	14 992	14 976	15 082	15 239	14 770
Orderingång	13 183	16 574	12 052	10 135	16 434	17 889	10 527	11 034	12 505
Orderstock vid periodens utgång	51 757	51 955	44 906	47 026	50 578	47 808	39 060	41 669	43 638

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skilnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skilnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Resultat per aktie/Resultat per aktie exkl. MoS, före och efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie. Resultat per aktie exkl. MoS är beräknat exklusive effekten från utfall i skiljedom avseende Mall of Scandinavia (MoS) som påverkade andra kvartalet 2023. För mer information, se avsnitt Övriga upplysningar samt Års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarernas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal/Rörelsemarginal exkl. MoS

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten. Rörelsemarginal exkl. MoS är beräknad exklusive effekten från skiljedom avseende Mall of Scandinavia som påverkade andra kvartalet 2023. För mer information, se avsnitt Övriga upplysningar samt Års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTi4 och LTIF4

LTi4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

Nordens samhällsbyggare



Lokalt nära kunden

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.



Nettoomsättning, cirka

58 Mdkr



Antal anställda, cirka

13 000

Fyra

Affärsområden



Bygg



Anläggning



Industri



Projektutveckling

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 58 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

Kontakt

Peab AB (publ)
Margretatorpsvägen 84
269 73 Förslöv
Tfn 0431-890 00

[peab.se](https://www.peab.se)

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Björn Forsberg, Harri Luostarinen, Husfoto, Johan Marklund, Kim Kulstad, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Mette Ottosson, Per Bille, Progress Media Lab, Samuel Unéus och Semren Månsson. Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.