

## Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

### Definition och motivering till användning

### Beräkning vid bokslutskommuniké januari-december 2016

<p><b>Disponibel likviditet</b> Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right; width: 20%;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">1 062</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">5 000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6 062</td> </tr> </table>		Mkr	Likvida medel	1 062	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 000	Disponibel likviditet	6 062						
	Mkr														
Likvida medel	1 062														
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 000														
Disponibel likviditet	6 062														
<p><b>Eget kapital per aktie</b> Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">9 380</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9 380</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">31,80</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	9 380	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	9 380	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	31,80				
Eget kapital, Mkr	9 380														
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0														
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	9 380														
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746														
Eget kapital per aktie, kr	31,80														
<p><b>Nettoinvesteringar</b> Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>															
<p><b>Nettoskuld</b> Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right; width: 20%;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 728</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 294</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 762</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-336</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 062</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 862</td> </tr> </table>		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	2 728	Räntebärande kortfristiga skulder	2 294	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 762	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-336	- Likvida medel	-1 062	Nettoskuld	1 862
	Mkr														
Räntebärande långfristiga skulder	2 728														
Räntebärande kortfristiga skulder	2 294														
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 762														
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-336														
- Likvida medel	-1 062														
Nettoskuld	1 862														

**Definition och motivering till användning****Beräkning vid bokslutskommuniké januari-december 2016**

<p><b>Operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat</b> Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.</p>											
<p><b>Orderingång</b> Summan av de beställningar som erhållits under perioden.</p>											
<p><b>Orderstock</b> Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.</p>											
<p><b>Resultat per aktie</b> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<table><tr><td>Periodens resultat, Mkr</td><td>1 727</td></tr><tr><td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td><td>—</td></tr><tr><td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td><td>1 727</td></tr><tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>294 962 746</td></tr><tr><td>Resultat per aktie, kr</td><td>5,85</td></tr></table>	Periodens resultat, Mkr	1 727	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	—	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 727	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	5,85
Periodens resultat, Mkr	1 727										
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	—										
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 727										
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746										
Resultat per aktie, kr	5,85										

**Definition och motivering till användning****Beräkning vid bokslutskommuniké januari-december 2016**

<p><b>Räntabilitet på eget kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur.</p>	<table><tr><td>Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr</td><td>1 727</td></tr><tr><td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>9 380</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>8 695</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>8 021</td></tr><tr><td>Kv 4 2016</td><td>8 241</td></tr><tr><td></td><td>34 337 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på eget kapital, %</td><td>20,1</td></tr></table>	Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr	1 727	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2017	9 380	Kv 2 2017	8 695	Kv 1 2017	8 021	Kv 4 2016	8 241		34 337 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	20,1				
Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr	1 727																				
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																					
Kv 3 2017	9 380																				
Kv 2 2017	8 695																				
Kv 1 2017	8 021																				
Kv 4 2016	8 241																				
	34 337 / 4																				
Räntabilitet på eget kapital, %	20,1																				
<p><b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar.</p>	<table><tr><td>Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr</td><td>2 050</td></tr><tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>243</td></tr><tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 293</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>14 402</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>15 002</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>13 700</td></tr><tr><td>Kv 4 2016</td><td>13 406</td></tr><tr><td></td><td>56 510 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>16,2</td></tr></table>	Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr	2 050	Finansiella kostnader, Mkr	243	Summa resultat, Mkr	2 293	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2017	14 402	Kv 2 2017	15 002	Kv 1 2017	13 700	Kv 4 2016	13 406		56 510 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	16,2
Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr	2 050																				
Finansiella kostnader, Mkr	243																				
Summa resultat, Mkr	2 293																				
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																					
Kv 3 2017	14 402																				
Kv 2 2017	15 002																				
Kv 1 2017	13 700																				
Kv 4 2016	13 406																				
	56 510 / 4																				
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	16,2																				
<p><b>Rörelsemarginal</b> Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<table><tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>2 098</td></tr><tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>46 337</td></tr><tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,5</td></tr></table>	Rörelseresultat, Mkr	2 098	Nettoomsättning, Mkr	46 337	Rörelsemarginal, %	4,5														
Rörelseresultat, Mkr	2 098																				
Nettoomsättning, Mkr	46 337																				
Rörelsemarginal, %	4,5																				

**Definition och motivering till användning****Beräkning vid bokslutskommuniké januari-december 2016**

<b>Skuldsättningsgrad</b> Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital.	Nettoskuld, Mkr 1 862 Eget kapital, Mkr 9 380 Skuldsättningsgrad, ggr 0,2
<b>Soliditet</b> Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.	Eget kapital, Mkr 9 380 Balansomslutning, Mkr 31 609 Soliditet, % 29,7
<b>Sysselsatt kapital för koncernen</b> Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar.	Mkr Balansomslutning 31 609 - Uppskjuten skatteskuld -372 - Övriga långfristiga skulder -776 - Övriga kortfristiga skulder -16 059 Sysselsatt kapital 14 402
<b>Sysselsatt kapital för affärsområdena</b> Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet visas endast som en nettosumma per affärsområde.	