

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2017

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften.</p>	<p style="text-align: right;">Mkr</p> <p>Likvida medel 255 Ej utnyttjade disponibla kreditlöften 3 615 Disponibel likviditet <u>3 870</u></p>
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<p>Eget kapital, Mkr 9 796 Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr -2 Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr <u>9 794</u> Antal utestående aktier vid periodens slut 294 962 746 Eget kapital per aktie, kr 33,20</p>
<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>	
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<p style="text-align: right;">Mkr</p> <p>Räntebärande långfristiga skulder 2 688 Räntebärande kortfristiga skulder 1 993 - Räntebärande långfristiga fordringar -1 778 - Räntebärande kortfristiga fordringar -301 - Likvida medel -255 Nettoskuld <u>2 347</u></p>

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2017

<p>Operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat</p> <p>Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning.</p>											
<p>Orderingång</p> <p>Summan av de beställningar som erhållits under perioden.</p>											
<p>Orderstock</p> <p>Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.</p>											
<p>Resultat per aktie</p> <p>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 386</td> </tr> <tr> <td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">–</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 386</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">4,70</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 386	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	–	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 386	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	4,70
Periodens resultat, Mkr	1 386										
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	–										
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	1 386										
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746										
Resultat per aktie, kr	4,70										

Definition och motivering till användning**Beräkning vid delårsrapport januari-september 2017**

<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur.</p>	<table><tr><td>Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr</td><td>1 947</td></tr><tr><td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>9 794</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>9 215</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>9 599</td></tr><tr><td>Kv 4 2016</td><td>9 380</td></tr><tr><td></td><td>37 988 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på eget kapital, %</td><td>20,5</td></tr></table>	Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr	1 947	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 3 2017	9 794	Kv 2 2017	9 215	Kv 1 2017	9 599	Kv 4 2016	9 380		37 988 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	20,5				
Periodens resultat rullande 12 månader, Mkr	1 947																				
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																					
Kv 3 2017	9 794																				
Kv 2 2017	9 215																				
Kv 1 2017	9 599																				
Kv 4 2016	9 380																				
	37 988 / 4																				
Räntabilitet på eget kapital, %	20,5																				
<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar.</p>	<table><tr><td>Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr</td><td>2 299</td></tr><tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>176</td></tr><tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 475</td></tr><tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr><tr><td>Kv 3 2017</td><td>14 477</td></tr><tr><td>Kv 2 2017</td><td>13 919</td></tr><tr><td>Kv 1 2017</td><td>13 541</td></tr><tr><td>Kv 4 2016</td><td>14 402</td></tr><tr><td></td><td>56 339 / 4</td></tr><tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>17,6</td></tr></table>	Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr	2 299	Finansiella kostnader, Mkr	176	Summa resultat, Mkr	2 475	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2017	14 477	Kv 2 2017	13 919	Kv 1 2017	13 541	Kv 4 2016	14 402		56 339 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,6
Resultat före skatt rullande 12 månader, Mkr	2 299																				
Finansiella kostnader, Mkr	176																				
Summa resultat, Mkr	2 475																				
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																					
Kv 3 2017	14 477																				
Kv 2 2017	13 919																				
Kv 1 2017	13 541																				
Kv 4 2016	14 402																				
	56 339 / 4																				
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,6																				
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<table><tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 663</td></tr><tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>35 534</td></tr><tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,7</td></tr></table>	Rörelseresultat, Mkr	1 663	Nettoomsättning, Mkr	35 534	Rörelsemarginal, %	4,7														
Rörelseresultat, Mkr	1 663																				
Nettoomsättning, Mkr	35 534																				
Rörelsemarginal, %	4,7																				

Definition och motivering till användning**Beräkning vid delårsrapport januari-september 2017**

Skuldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital.	Nettoskuld, Mkr 2 347 Eget kapital, Mkr 9 796 Skuldsättningsgrad, ggr 0,2
Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.	Eget kapital, Mkr 9 796 Balansomslutning, Mkr 32 309 Soliditet, % 30,3
Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar.	Mkr Balansomslutning 32 309 - Uppskjuten skatteskuld -273 - Övriga långfristiga skulder -733 - Övriga kortfristiga skulder -16 826 Sysselsatt kapital 14 477
Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet visas endast som en nettosumma per affärsområde.	