

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs i not 1 i delårsrapporten. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsgrunden densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2020

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th style="text-align: right;">Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">1 028</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">5 821</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6 849</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr	Likvida medel	1 028	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 821	Disponibel likviditet	6 849																
<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr																								
Likvida medel	1 028																								
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 821																								
Disponibel likviditet	6 849																								
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 560</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11 559</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">39,19</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Eget kapital, Mkr	11 560	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	11 559	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	39,19												
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																									
Eget kapital, Mkr	11 560																								
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																								
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	11 559																								
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																								
Eget kapital per aktie, kr	39,19																								
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 481</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-217</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 264</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">4,29</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <u>Segmentsredovisning</u></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 797</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-200</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 597</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">5,41</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 481	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-217	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 264	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	4,29	 <u>Segmentsredovisning</u>		Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 797	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-200	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 597	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	5,41
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																									
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 481																								
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-217																								
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 264																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																								
Kassaflöde per aktie, kr	4,29																								
 <u>Segmentsredovisning</u>																									
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	1 797																								
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-200																								
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 597																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																								
Kassaflöde per aktie, kr	5,41																								
<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>																									

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2020

<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 892</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">415</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 772</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">7 191</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 118</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-134</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 028</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11 990</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 904</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 291</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2 383</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 118</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 297</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-977</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4 186</td> </tr> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">11 990</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande fordringar</td> <td style="text-align: right;">-24</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-638</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-5 223</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td style="text-align: right;">-1 919</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4 186</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	3 892	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	415	Räntebärande kortfristiga skulder	2 772	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	7 191	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 118	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-134	- Likvida medel	-1 028	Nettoskuld	11 990	Segmentsredovisning	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	2 904	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	Räntebärande kortfristiga skulder	2 291	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 383	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 118	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 297	- Likvida medel	-977	Nettoskuld	4 186	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Nettoskuld enligt IFRS	11 990	Räntebärande fordringar	-24	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-638	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-5 223	Annehem Fastigheter	-1 919	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	4 186
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	3 892																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	415																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 772																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	7 191																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 118																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-134																																																		
- Likvida medel	-1 028																																																		
Nettoskuld	11 990																																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	2 904																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 291																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 383																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 118																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 297																																																		
- Likvida medel	-977																																																		
Nettoskuld	4 186																																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																			
Nettoskuld enligt IFRS	11 990																																																		
Räntebärande fordringar	-24																																																		
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-638																																																		
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-5 223																																																		
Annehem Fastigheter	-1 919																																																		
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	4 186																																																		
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																			
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning.</p>																																																			

Definition och motivering till användning**Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2020**

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Periodens resultat, Mkr</td><td>68</td></tr> <tr><td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2"><hr/></td></tr> <tr><td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td><td>69</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>294 962 746</td></tr> <tr><td>Resultat per aktie, kr</td><td>0,23</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Periodens resultat, Mkr</td><td>121</td></tr> <tr><td>Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2"><hr/></td></tr> <tr><td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td><td>122</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td><td>294 962 746</td></tr> <tr><td>Resultat per aktie, kr</td><td>0,41</td></tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	68	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	<hr/>		Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	69	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	0,23	Periodens resultat, Mkr	121	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1	<hr/>		Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	122	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	0,41								
Periodens resultat, Mkr	68																																
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
<hr/>																																	
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	69																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	0,23																																
Periodens resultat, Mkr	121																																
Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	1																																
<hr/>																																	
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	122																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	0,41																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Periodens resultat, Mkr</td><td>2 087</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>11 559</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>11 557</td></tr> <tr><td>Kv 3 2019</td><td>10 964</td></tr> <tr><td>Kv 2 2019</td><td>10 423</td></tr> <tr><td></td><td>44 503 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på eget kapital, %</td><td>11 126 / 18,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Periodens resultat, Mkr</td><td>2 032</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>12 348</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>12 477</td></tr> <tr><td>Kv 3 2019</td><td>11 990</td></tr> <tr><td>Kv 2 2019</td><td>11 384</td></tr> <tr><td></td><td>48 199 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på eget kapital, %</td><td>12 050 / 16,9</td></tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 087	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2020	11 559	Kv 4 2019	11 557	Kv 3 2019	10 964	Kv 2 2019	10 423		44 503 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	11 126 / 18,8	Periodens resultat, Mkr	2 032	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2020	12 348	Kv 4 2019	12 477	Kv 3 2019	11 990	Kv 2 2019	11 384		48 199 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	12 050 / 16,9
Periodens resultat, Mkr	2 087																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2020	11 559																																
Kv 4 2019	11 557																																
Kv 3 2019	10 964																																
Kv 2 2019	10 423																																
	44 503 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	11 126 / 18,8																																
Periodens resultat, Mkr	2 032																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2020	12 348																																
Kv 4 2019	12 477																																
Kv 3 2019	11 990																																
Kv 2 2019	11 384																																
	48 199 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	12 050 / 16,9																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2020

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital</p> <p>Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Resultat före skatt, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 513</td> </tr> <tr> <td>Finansiella kostnader, Mkr</td> <td style="text-align: right;">267</td> </tr> <tr> <td>Summa resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 780</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2020</td> <td style="text-align: right;">25 830</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2019</td> <td style="text-align: right;">26 336</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2019</td> <td style="text-align: right;">26 371</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2019</td> <td style="text-align: right;">26 025</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">104 562 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td> <td style="text-align: right;">10,6</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Resultat före skatt, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 444</td> </tr> <tr> <td>Finansiella kostnader, Mkr</td> <td style="text-align: right;">227</td> </tr> <tr> <td>Summa resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 671</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2020</td> <td style="text-align: right;">19 927</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2019</td> <td style="text-align: right;">21 617</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2019</td> <td style="text-align: right;">21 999</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2019</td> <td style="text-align: right;">21 961</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">85 504 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td> <td style="text-align: right;">12,5</td> </tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 513	Finansiella kostnader, Mkr	267	Summa resultat, Mkr	2 780	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2020	25 830	Kv 4 2019	26 336	Kv 3 2019	26 371	Kv 2 2019	26 025		104 562 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,6	Resultat före skatt, Mkr	2 444	Finansiella kostnader, Mkr	227	Summa resultat, Mkr	2 671	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2020	19 927	Kv 4 2019	21 617	Kv 3 2019	21 999	Kv 2 2019	21 961		85 504 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,5
Resultat före skatt, Mkr	2 513																																								
Finansiella kostnader, Mkr	267																																								
Summa resultat, Mkr	2 780																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2020	25 830																																								
Kv 4 2019	26 336																																								
Kv 3 2019	26 371																																								
Kv 2 2019	26 025																																								
	104 562 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	10,6																																								
Resultat före skatt, Mkr	2 444																																								
Finansiella kostnader, Mkr	227																																								
Summa resultat, Mkr	2 671																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2020	19 927																																								
Kv 4 2019	21 617																																								
Kv 3 2019	21 999																																								
Kv 2 2019	21 961																																								
	85 504 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	12,5																																								
<p>Räntetäckningsgrad</p> <p>Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Resultat före skatt, Mkr</td> <td style="text-align: right;">81</td> </tr> <tr> <td>Räntekostnader, Mkr</td> <td style="text-align: right;">43</td> </tr> <tr> <td>Summa, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">124</td> </tr> <tr> <td>Räntetäckningsgrad, ggr</td> <td style="text-align: right;">2,9</td> </tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	81	Räntekostnader, Mkr	43	Summa, Mkr	124	Räntetäckningsgrad, ggr	2,9																																
Resultat före skatt, Mkr	81																																								
Räntekostnader, Mkr	43																																								
Summa, Mkr	124																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	2,9																																								
<p>Rörelsemarginal</p> <p>Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">170</td> </tr> <tr> <td>Nettoomsättning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 870</td> </tr> <tr> <td>Rörelsemarginal, %</td> <td style="text-align: right;">1,4</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">211</td> </tr> <tr> <td>Nettoomsättning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 638</td> </tr> <tr> <td>Rörelsemarginal, %</td> <td style="text-align: right;">1,8</td> </tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	170	Nettoomsättning, Mkr	11 870	Rörelsemarginal, %	1,4	Rörelseresultat, Mkr	211	Nettoomsättning, Mkr	11 638	Rörelsemarginal, %	1,8																												
Rörelseresultat, Mkr	170																																								
Nettoomsättning, Mkr	11 870																																								
Rörelsemarginal, %	1,4																																								
Rörelseresultat, Mkr	211																																								
Nettoomsättning, Mkr	11 638																																								
Rörelsemarginal, %	1,8																																								
<p>Skuldsättningsgrad</p> <p>Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Nettoskuld, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 990</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 560</td> </tr> <tr> <td>Skuldsättningsgrad, ggr</td> <td style="text-align: right;">1,0</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Nettoskuld, Mkr</td> <td style="text-align: right;">4 186</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">12 349</td> </tr> <tr> <td>Skuldsättningsgrad, ggr</td> <td style="text-align: right;">0,3</td> </tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	11 990	Eget kapital, Mkr	11 560	Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	Nettoskuld, Mkr	4 186	Eget kapital, Mkr	12 349	Skuldsättningsgrad, ggr	0,3																												
Nettoskuld, Mkr	11 990																																								
Eget kapital, Mkr	11 560																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0																																								
Nettoskuld, Mkr	4 186																																								
Eget kapital, Mkr	12 349																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3																																								

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2020

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>11 560</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>42 781</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>27,0</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 349</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>36 589</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>33,8</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	11 560	Balansomslutning, Mkr	42 781	Soliditet, %	27,0	Eget kapital, Mkr	12 349	Balansomslutning, Mkr	36 589	Soliditet, %	33,8																						
Eget kapital, Mkr	11 560																																		
Balansomslutning, Mkr	42 781																																		
Soliditet, %	27,0																																		
Eget kapital, Mkr	12 349																																		
Balansomslutning, Mkr	36 589																																		
Soliditet, %	33,8																																		
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>42 781</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-168</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-902</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-15 881</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>25 830</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>36 589</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-350</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-979</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-15 333</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>19 927</td> </tr> </table> <p>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td>25 830</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td>-632</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td>-4 499</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td>-772</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td>19 927</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Balansomslutning	42 781	- Uppskjuten skatteskuld	-168	- Övriga långfristiga skulder	-902	- Övriga kortfristiga skulder	-15 881	Sysselsatt kapital	25 830	Segmentsredovisning	Mkr	Balansomslutning	36 589	- Uppskjuten skatteskuld	-350	- Övriga långfristiga skulder	-979	- Övriga kortfristiga skulder	-15 333	Sysselsatt kapital	19 927	Sysselsatt kapital enligt IFRS	25 830	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-632	Bostadsprojekt, såld del	-4 499	Annehem Fastigheter	-772	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	19 927
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																		
Balansomslutning	42 781																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-168																																		
- Övriga långfristiga skulder	-902																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-15 881																																		
Sysselsatt kapital	25 830																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																		
Balansomslutning	36 589																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-350																																		
- Övriga långfristiga skulder	-979																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-15 333																																		
Sysselsatt kapital	19 927																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	25 830																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-632																																		
Bostadsprojekt, såld del	-4 499																																		
Annehem Fastigheter	-772																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	19 927																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			