

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs i not 1 i delårsrapporten. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsgrunden densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-september 2020

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table> <tr> <td>Likvida medel</td> <td>1 408</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td>6 434</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td>7 842</td> </tr> </table>	Likvida medel	1 408	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	6 434	Disponibel likviditet	7 842														
Likvida medel	1 408																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	6 434																				
Disponibel likviditet	7 842																				
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 874</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>12 872</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td>43,64</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	12 874	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-2	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	12 872	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	43,64										
Eget kapital, Mkr	12 874																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-2																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	12 872																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	43,64																				
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td>5 572</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td>-3 777</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td>1 795</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td>6,09</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td>4 739</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td>-3 723</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td>1 016</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td>3,44</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	5 572	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 777	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 795	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	6,09	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	4 739	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 723	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 016	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	3,44
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	5 572																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 777																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 795																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	6,09																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	4 739																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-3 723																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	1 016																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	3,44																				
<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>																					

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2020

<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">6 137</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">232</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 981</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">5 505</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 183</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-139</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 408</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">12 125</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">4 449</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 596</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">1 404</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 183</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-139</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 347</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5 780</td> </tr> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">12 125</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande fordringar</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-1 206</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-4 333</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td style="text-align: right;">-806</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">5 780</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	6 137	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	232	Räntebärande kortfristiga skulder	2 981	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	5 505	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 183	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-139	- Likvida medel	-1 408	Nettoskuld	12 125	Segmentsredovisning	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	4 449	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	Räntebärande kortfristiga skulder	2 596	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 404	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 183	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-139	- Likvida medel	-1 347	Nettoskuld	5 780	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Nettoskuld enligt IFRS	12 125	Räntebärande fordringar	-	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 206	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-4 333	Annehem Fastigheter	-806	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	5 780
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	6 137																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	232																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 981																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	5 505																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 183																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-139																																																		
- Likvida medel	-1 408																																																		
Nettoskuld	12 125																																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																																		
Räntebärande långfristiga skulder	4 449																																																		
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder	2 596																																																		
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 404																																																		
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 183																																																		
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-139																																																		
- Likvida medel	-1 347																																																		
Nettoskuld	5 780																																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																																			
Nettoskuld enligt IFRS	12 125																																																		
Räntebärande fordringar	-																																																		
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 206																																																		
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-4 333																																																		
Annehem Fastigheter	-806																																																		
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	5 780																																																		
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																			
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning.</p>																																																			

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2020

Resultat per aktie	Redovisning enligt IFRS
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.	Periodens resultat, Mkr 1 452
	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr 0
	<hr/> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr 1 452
	Genomsnittligt antal utestående aktier 294 962 746
	Resultat per aktie, kr 4,92
	Segmentsredovisning
	Periodens resultat, Mkr 1 293
	Avgår periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr 0
	<hr/> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr 1 293
	Genomsnittligt antal utestående aktier 294 962 746
	Resultat per aktie, kr 4,38
Räntabilitet på eget kapital	Redovisning enligt IFRS
Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.	Periodens resultat, Mkr 2 105
	Genomsnittligt eget kapital, Mkr
	Kv 3 2020 12 872
	Kv 2 2020 12 041
	Kv 1 2020 11 559
	Kv 4 2019 11 557
	48 029 / 4 12 007
	Räntabilitet på eget kapital, % 17,5
	Segmentsredovisning
	Periodens resultat, Mkr 1 913
	Genomsnittligt eget kapital, Mkr
	Kv 3 2020 12 635
	Kv 2 2020 12 850
	Kv 1 2020 12 348
	Kv 4 2019 12 477
	50 310 / 4 12 578
	Räntabilitet på eget kapital, % 15,2

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2020

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 637</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>280</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 917</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2020</td><td>27 729</td></tr> <tr><td>Kv 2 2020</td><td>28 829</td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>25 830</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>26 336</td></tr> <tr><td></td><td>108 724 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>27 181 / 10,7</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 398</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>217</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 615</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 3 2020</td><td>21 086</td></tr> <tr><td>Kv 2 2020</td><td>22 390</td></tr> <tr><td>Kv 1 2020</td><td>19 927</td></tr> <tr><td>Kv 4 2019</td><td>21 617</td></tr> <tr><td></td><td>85 020 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>21 255 / 12,3</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 637	Finansiella kostnader, Mkr	280	Summa resultat, Mkr	2 917	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2020	27 729	Kv 2 2020	28 829	Kv 1 2020	25 830	Kv 4 2019	26 336		108 724 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	27 181 / 10,7	Resultat före skatt, Mkr	2 398	Finansiella kostnader, Mkr	217	Summa resultat, Mkr	2 615	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 3 2020	21 086	Kv 2 2020	22 390	Kv 1 2020	19 927	Kv 4 2019	21 617		85 020 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 255 / 12,3
Resultat före skatt, Mkr	2 637																																								
Finansiella kostnader, Mkr	280																																								
Summa resultat, Mkr	2 917																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2020	27 729																																								
Kv 2 2020	28 829																																								
Kv 1 2020	25 830																																								
Kv 4 2019	26 336																																								
	108 724 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	27 181 / 10,7																																								
Resultat före skatt, Mkr	2 398																																								
Finansiella kostnader, Mkr	217																																								
Summa resultat, Mkr	2 615																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 3 2020	21 086																																								
Kv 2 2020	22 390																																								
Kv 1 2020	19 927																																								
Kv 4 2019	21 617																																								
	85 020 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 255 / 12,3																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 835</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>152</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>1 987</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>13,1</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	1 835	Räntekostnader, Mkr	152	Summa, Mkr	1 987	Räntetäckningsgrad, ggr	13,1																																
Resultat före skatt, Mkr	1 835																																								
Räntekostnader, Mkr	152																																								
Summa, Mkr	1 987																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	13,1																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 980</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>43 863</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,5</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>1 716</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>41 993</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>4,1</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	1 980	Nettoomsättning, Mkr	43 863	Rörelsemarginal, %	4,5	Rörelseresultat, Mkr	1 716	Nettoomsättning, Mkr	41 993	Rörelsemarginal, %	4,1																												
Rörelseresultat, Mkr	1 980																																								
Nettoomsättning, Mkr	43 863																																								
Rörelsemarginal, %	4,5																																								
Rörelseresultat, Mkr	1 716																																								
Nettoomsättning, Mkr	41 993																																								
Rörelsemarginal, %	4,1																																								
<p>Skuldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>12 125</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 874</td></tr> <tr><td>Skuldsättningsgrad, ggr</td><td>0,9</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>5 780</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 637</td></tr> <tr><td>Skuldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	12 125	Eget kapital, Mkr	12 874	Skuldsättningsgrad, ggr	0,9	Nettoskuld, Mkr	5 780	Eget kapital, Mkr	12 637	Skuldsättningsgrad, ggr	0,5																												
Nettoskuld, Mkr	12 125																																								
Eget kapital, Mkr	12 874																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	0,9																																								
Nettoskuld, Mkr	5 780																																								
Eget kapital, Mkr	12 637																																								
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5																																								

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-september 2020

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 874</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>47 150</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>27,3</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>12 637</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td>39 473</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td>32,0</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	12 874	Balansomslutning, Mkr	47 150	Soliditet, %	27,3	Eget kapital, Mkr	12 637	Balansomslutning, Mkr	39 473	Soliditet, %	32,0																								
Eget kapital, Mkr	12 874																																				
Balansomslutning, Mkr	47 150																																				
Soliditet, %	27,3																																				
Eget kapital, Mkr	12 637																																				
Balansomslutning, Mkr	39 473																																				
Soliditet, %	32,0																																				
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>47 150</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-111</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 367</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-17 943</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>27 729</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td>39 473</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td>-99</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td>-1 438</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td>-16 850</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td>21 086</td> </tr> </table> <p>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</p> <table> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td>27 729</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td>-1 202</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td>-3 467</td> </tr> <tr> <td>Annehem Fastigheter</td> <td>-1 974</td> </tr> <tr> <td>Interna poster</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td>21 086</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Balansomslutning	47 150	- Uppskjuten skatteskuld	-111	- Övriga långfristiga skulder	-1 367	- Övriga kortfristiga skulder	-17 943	Sysselsatt kapital	27 729	Segmentsredovisning	Mkr	Balansomslutning	39 473	- Uppskjuten skatteskuld	-99	- Övriga långfristiga skulder	-1 438	- Övriga kortfristiga skulder	-16 850	Sysselsatt kapital	21 086	Sysselsatt kapital enligt IFRS	27 729	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 202	Bostadsprojekt, såld del	-3 467	Annehem Fastigheter	-1 974	Interna poster	-	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	21 086
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																				
Balansomslutning	47 150																																				
- Uppskjuten skatteskuld	-111																																				
- Övriga långfristiga skulder	-1 367																																				
- Övriga kortfristiga skulder	-17 943																																				
Sysselsatt kapital	27 729																																				
Segmentsredovisning	Mkr																																				
Balansomslutning	39 473																																				
- Uppskjuten skatteskuld	-99																																				
- Övriga långfristiga skulder	-1 438																																				
- Övriga kortfristiga skulder	-16 850																																				
Sysselsatt kapital	21 086																																				
Sysselsatt kapital enligt IFRS	27 729																																				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 202																																				
Bostadsprojekt, såld del	-3 467																																				
Annehem Fastigheter	-1 974																																				
Interna poster	-																																				
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	21 086																																				
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																					