

## Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, not 2 och not 5 i Årsredovisningen 2020. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2021																																				
<p><b>Disponibel likviditet</b> Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<table> <thead> <tr> <th colspan="2"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th>Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Likvida medel</td> <td></td> <td>336</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td></td> <td>6 724</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td></td> <td>7 060</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Mkr	Likvida medel		336	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften		6 724	Disponibel likviditet		7 060																								
<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Mkr																																			
Likvida medel		336																																			
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften		6 724																																			
Disponibel likviditet		7 060																																			
<p><b>Eget kapital per aktie</b> Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.</p>	<table> <thead> <tr> <th colspan="2"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td></td> <td>11 694</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td></td> <td>-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td></td> <td>11 693</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td></td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td></td> <td>39,64</td> </tr> <tr> <th colspan="2"><u>Segmentsredovisning</u></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td></td> <td>12 654</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td></td> <td>-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td></td> <td>12 653</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td></td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td></td> <td>42,90</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>			Eget kapital, Mkr		11 694	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		11 693	Antal utestående aktier vid periodens slut		294 962 746	Eget kapital per aktie, kr		39,64	<u>Segmentsredovisning</u>			Eget kapital, Mkr		12 654	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		12 653	Antal utestående aktier vid periodens slut		294 962 746	Eget kapital per aktie, kr		42,90
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																																					
Eget kapital, Mkr		11 694																																			
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		-1																																			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		11 693																																			
Antal utestående aktier vid periodens slut		294 962 746																																			
Eget kapital per aktie, kr		39,64																																			
<u>Segmentsredovisning</u>																																					
Eget kapital, Mkr		12 654																																			
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr		-1																																			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr		12 653																																			
Antal utestående aktier vid periodens slut		294 962 746																																			
Eget kapital per aktie, kr		42,90																																			
<p><b>Kassaflöde per aktie</b> Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.</p>	<table> <thead> <tr> <th colspan="2"><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td></td> <td>-699</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td></td> <td>-445</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td></td> <td>-1 144</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td></td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td></td> <td>-3,88</td> </tr> <tr> <th colspan="2"><u>Segmentsredovisning</u></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td></td> <td>240</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td></td> <td>-445</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td></td> <td>-205</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td></td> <td>294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td></td> <td>-0,70</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>			Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		-699	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-445	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-1 144	Genomsnittligt antal utestående aktier		294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr		-3,88	<u>Segmentsredovisning</u>			Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		240	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-445	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-205	Genomsnittligt antal utestående aktier		294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr		-0,70
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																																					
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		-699																																			
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-445																																			
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-1 144																																			
Genomsnittligt antal utestående aktier		294 962 746																																			
Kassaflöde per aktie, kr		-3,88																																			
<u>Segmentsredovisning</u>																																					
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr		240																																			
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr		-445																																			
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr		-205																																			
Genomsnittligt antal utestående aktier		294 962 746																																			
Kassaflöde per aktie, kr		-0,70																																			

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2021**

<p><b>Nettoinvesteringar</b> Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.</p>																																																																						
<p><b>Nettoskuld</b> Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.</p>	<table> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td>4 186</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td>201</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>3 855</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td>5 913</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td>-1 337</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td>-116</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td>-336</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td><u>12 366</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> <td>Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td>2 709</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td>3 536</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td>966</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td>-1 337</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td>-116</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td>-336</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td></td> <td><u>5 424</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td>12 366</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td>-1 796</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td>-5 146</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td></td> <td><u>5 424</u></td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		4 186	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		201	Räntebärande kortfristiga skulder		3 855	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		5 913	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 337	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-116	- Likvida medel		-336	Nettoskuld		<u>12 366</u>	<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		2 709	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		2	Räntebärande kortfristiga skulder		3 536	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		966	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 337	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-116	- Likvida medel		-336	Nettoskuld		<u>5 424</u>	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>			Nettoskuld enligt IFRS		12 366	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 796	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-5 146	Nettoskuld enligt segmentsredovisning		<u>5 424</u>
<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		4 186																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		201																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		3 855																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		5 913																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 337																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-116																																																																				
- Likvida medel		-336																																																																				
Nettoskuld		<u>12 366</u>																																																																				
<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		2 709																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		2																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		3 536																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		966																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 337																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-116																																																																				
- Likvida medel		-336																																																																				
Nettoskuld		<u>5 424</u>																																																																				
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		12 366																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 796																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-5 146																																																																				
Nettoskuld enligt segmentsredovisning		<u>5 424</u>																																																																				
<p><b>Orderingång</b> Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p><b>Orderstock</b> Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning.</p>																																																																						

**Definition och motivering till användning****Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2021**

<b>Resultat per aktie</b> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.	<b>Redovisning enligt IFRS</b> Periodens resultat, Mkr 476 Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr 0 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr 476 Genomsnittligt antal utestående aktier 294 962 746 Resultat per aktie, kr 1,61  <b>Segmentsredovisning</b> Periodens resultat, Mkr 586 Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr 0 Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr 586 Genomsnittligt antal utestående aktier 294 962 746 Resultat per aktie, kr 1,99
<b>Räntabilitet på eget kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.	<b>Redovisning enligt IFRS</b> Periodens resultat, Mkr 3 046 Genomsnittligt eget kapital, Mkr Kv 2 2021 11 693 Kv 1 2021 12 516 Kv 4 2020 12 442 Kv 3 2020 12 872 49 523 / 4 12 381 Räntabilitet på eget kapital, % 24,6  <b>Segmentsredovisning</b> Periodens resultat, Mkr 2 906 Genomsnittligt eget kapital, Mkr Kv 2 2021 12 653 Kv 1 2021 13 407 Kv 4 2020 13 250 Kv 3 2020 12 635 51 945 / 4 12 986 Räntabilitet på eget kapital, % 22,4

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2021**

<p><b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b>                      Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 565</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>191</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>3 756</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>25 849</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>25 019</td></tr> <tr><td>Kv 4 2020</td><td>24 435</td></tr> <tr><td>Kv 3 2020</td><td>27 729</td></tr> <tr><td></td><td>103 032 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>14,6</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 372</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>134</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>3 506</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>19 867</td></tr> <tr><td>Kv 1 2021</td><td>19 659</td></tr> <tr><td>Kv 4 2020</td><td>19 434</td></tr> <tr><td>Kv 3 2020</td><td>21 086</td></tr> <tr><td></td><td>80 046 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>17,5</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	3 565	Finansiella kostnader, Mkr	191	Summa resultat, Mkr	3 756	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2021	25 849	Kv 1 2021	25 019	Kv 4 2020	24 435	Kv 3 2020	27 729		103 032 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,6	Resultat före skatt, Mkr	3 372	Finansiella kostnader, Mkr	134	Summa resultat, Mkr	3 506	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 2 2021	19 867	Kv 1 2021	19 659	Kv 4 2020	19 434	Kv 3 2020	21 086		80 046 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,5
Resultat före skatt, Mkr	3 565																																								
Finansiella kostnader, Mkr	191																																								
Summa resultat, Mkr	3 756																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2021	25 849																																								
Kv 1 2021	25 019																																								
Kv 4 2020	24 435																																								
Kv 3 2020	27 729																																								
	103 032 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	14,6																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 372																																								
Finansiella kostnader, Mkr	134																																								
Summa resultat, Mkr	3 506																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 2 2021	19 867																																								
Kv 1 2021	19 659																																								
Kv 4 2020	19 434																																								
Kv 3 2020	21 086																																								
	80 046 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	17,5																																								
<p><b>Räntetäckningsgrad</b>                      Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>605</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>128</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>733</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>5,7</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>741</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>64</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>805</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>12,6</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	605	Räntekostnader, Mkr	128	Summa, Mkr	733	Räntetäckningsgrad, ggr	5,7	Resultat före skatt, Mkr	741	Räntekostnader, Mkr	64	Summa, Mkr	805	Räntetäckningsgrad, ggr	12,6																								
Resultat före skatt, Mkr	605																																								
Räntekostnader, Mkr	128																																								
Summa, Mkr	733																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	5,7																																								
Resultat före skatt, Mkr	741																																								
Räntekostnader, Mkr	64																																								
Summa, Mkr	805																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	12,6																																								
<p><b>Rörelsemarginal</b>                      Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>641</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>25 931</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>2,5</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>751</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>26 385</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>2,8</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	641	Nettoomsättning, Mkr	25 931	Rörelsemarginal, %	2,5	Rörelseresultat, Mkr	751	Nettoomsättning, Mkr	26 385	Rörelsemarginal, %	2,8																												
Rörelseresultat, Mkr	641																																								
Nettoomsättning, Mkr	25 931																																								
Rörelsemarginal, %	2,5																																								
Rörelseresultat, Mkr	751																																								
Nettoomsättning, Mkr	26 385																																								
Rörelsemarginal, %	2,8																																								
<p><b>Nettoskldsättningsgrad</b>                      Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>12 366</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>11 694</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>1,1</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>5 424</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>12 654</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,4</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	12 366	Eget kapital, Mkr	11 694	Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,1	Nettoskuld, Mkr	5 424	Eget kapital, Mkr	12 654	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																												
Nettoskuld, Mkr	12 366																																								
Eget kapital, Mkr	11 694																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,1																																								
Nettoskuld, Mkr	5 424																																								
Eget kapital, Mkr	12 654																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,4																																								

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-juni 2021**

<p><b>Soliditet</b> Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">11 694</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">43 829</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">26,7</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">12 654</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">37 685</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">33,6</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	11 694	Balansomslutning, Mkr	43 829	Soliditet, %	26,7	Eget kapital, Mkr	12 654	Balansomslutning, Mkr	37 685	Soliditet, %	33,6																						
Eget kapital, Mkr	11 694																																		
Balansomslutning, Mkr	43 829																																		
Soliditet, %	26,7																																		
Eget kapital, Mkr	12 654																																		
Balansomslutning, Mkr	37 685																																		
Soliditet, %	33,6																																		
<p><b>Sysselsatt kapital för koncernen</b> Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">43 829</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-112</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 510</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-16 358</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25 849</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">37 685</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-112</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 520</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-16 186</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19 867</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">25 849</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 778</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-4 204</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19 867</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Balansomslutning	43 829	- Uppskjuten skatteskuld	-112	- Övriga långfristiga skulder	-1 510	- Övriga kortfristiga skulder	-16 358	Sysselsatt kapital	25 849	<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr	Balansomslutning	37 685	- Uppskjuten skatteskuld	-112	- Övriga långfristiga skulder	-1 520	- Övriga kortfristiga skulder	-16 186	Sysselsatt kapital	19 867	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>		Sysselsatt kapital enligt IFRS	25 849	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 778	Bostadsprojekt, såld del	-4 204	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	19 867
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																		
Balansomslutning	43 829																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-112																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 510																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-16 358																																		
Sysselsatt kapital	25 849																																		
<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr																																		
Balansomslutning	37 685																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-112																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 520																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-16 186																																		
Sysselsatt kapital	19 867																																		
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>																																			
Sysselsatt kapital enligt IFRS	25 849																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 778																																		
Bostadsprojekt, såld del	-4 204																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	19 867																																		
<p><b>Sysselsatt kapital för affärsområdena</b> Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			