

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2021. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2022

<p>Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">2 970</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">7 838</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">10 808</td> </tr> </table>	Likvida medel	2 970	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 838	Disponibel likviditet	10 808														
Likvida medel	2 970																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	7 838																				
Disponibel likviditet	10 808																				
<p>Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 792</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 791</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">46,76</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 812</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 811</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">50,21</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 792	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 791	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	46,76	Eget kapital, Mkr	14 812	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 811	Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746	Eget kapital per aktie, kr	50,21
Eget kapital, Mkr	13 792																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 791																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	46,76																				
Eget kapital, Mkr	14 812																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 811																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	294 962 746																				
Eget kapital per aktie, kr	50,21																				
<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-784</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-777</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-2,63</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-330</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-323</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-1,10</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-784	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	7	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-777	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	-2,63	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-330	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	7	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-323	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Kassaflöde per aktie, kr	-1,10
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-784																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	7																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-777																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	-2,63																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-330																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	7																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-323																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	-1,10																				

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2022

<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora investeringar som görs.</p>																																															
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">4 968</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">469</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 451</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">8 085</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 213</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-131</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-2 970</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11 659</td> </tr> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">3 590</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">2 126</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">1 589</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 213</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-131</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-2 970</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 991</td> </tr> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">11 659</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-1 687</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-6 981</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2 991</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	4 968	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	469	Räntebärande kortfristiga skulder	2 451	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	8 085	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 213	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-131	- Likvida medel	-2 970	Nettoskuld	11 659	Segmentsredovisning	Mkr	Räntebärande långfristiga skulder	3 590	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-	Räntebärande kortfristiga skulder	2 126	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 589	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 213	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-131	- Likvida medel	-2 970	Nettoskuld	2 991	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning		Nettoskuld enligt IFRS	11 659	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 687	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-6 981	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	2 991
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																														
Räntebärande långfristiga skulder	4 968																																														
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	469																																														
Räntebärande kortfristiga skulder	2 451																																														
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	8 085																																														
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 213																																														
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-131																																														
- Likvida medel	-2 970																																														
Nettoskuld	11 659																																														
Segmentsredovisning	Mkr																																														
Räntebärande långfristiga skulder	3 590																																														
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	-																																														
Räntebärande kortfristiga skulder	2 126																																														
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	1 589																																														
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 213																																														
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-131																																														
- Likvida medel	-2 970																																														
Nettoskuld	2 991																																														
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning																																															
Nettoskuld enligt IFRS	11 659																																														
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 687																																														
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-6 981																																														
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	2 991																																														
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																															
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																															
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																															

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2022

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-28</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-28</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,10</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">294 962 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">0,04</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	-28	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-28	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	-0,10	Periodens resultat, Mkr	13	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13	Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746	Resultat per aktie, kr	0,04												
Periodens resultat, Mkr	-28																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-28																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,10																																
Periodens resultat, Mkr	13																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	294 962 746																																
Resultat per aktie, kr	0,04																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 448</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td style="text-align: right;">13 791</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td style="text-align: right;">13 681</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td style="text-align: right;">12 499</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td style="text-align: right;">11 693</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">51 664 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">18,9</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">2 575</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2022</td> <td style="text-align: right;">14 811</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2021</td> <td style="text-align: right;">14 655</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2021</td> <td style="text-align: right;">13 555</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2021</td> <td style="text-align: right;">12 653</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">55 674 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">18,5</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	2 448	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2022	13 791	Kv 4 2021	13 681	Kv 3 2021	12 499	Kv 2 2021	11 693		51 664 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,9	Periodens resultat, Mkr	2 575	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2022	14 811	Kv 4 2021	14 655	Kv 3 2021	13 555	Kv 2 2021	12 653		55 674 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	18,5
Periodens resultat, Mkr	2 448																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2022	13 791																																
Kv 4 2021	13 681																																
Kv 3 2021	12 499																																
Kv 2 2021	11 693																																
	51 664 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,9																																
Periodens resultat, Mkr	2 575																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2022	14 811																																
Kv 4 2021	14 655																																
Kv 3 2021	13 555																																
Kv 2 2021	12 653																																
	55 674 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	18,5																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2022

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 989</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>168</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 157</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>29 765</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>28 698</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>26 840</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>25 849</td></tr> <tr><td></td><td>111 152 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>27 788 / 11,4</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>3 151</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>118</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>3 269</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2022</td><td>22 117</td></tr> <tr><td>Kv 4 2021</td><td>21 561</td></tr> <tr><td>Kv 3 2021</td><td>20 691</td></tr> <tr><td>Kv 2 2021</td><td>19 867</td></tr> <tr><td></td><td>84 236 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>21 059 / 15,5</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 989	Finansiella kostnader, Mkr	168	Summa resultat, Mkr	<u>3 157</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2022	29 765	Kv 4 2021	28 698	Kv 3 2021	26 840	Kv 2 2021	25 849		111 152 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	27 788 / 11,4	Resultat före skatt, Mkr	3 151	Finansiella kostnader, Mkr	118	Summa resultat, Mkr	<u>3 269</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2022	22 117	Kv 4 2021	21 561	Kv 3 2021	20 691	Kv 2 2021	19 867		84 236 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 059 / 15,5
Resultat före skatt, Mkr	2 989																																								
Finansiella kostnader, Mkr	168																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 157</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2022	29 765																																								
Kv 4 2021	28 698																																								
Kv 3 2021	26 840																																								
Kv 2 2021	25 849																																								
	111 152 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	27 788 / 11,4																																								
Resultat före skatt, Mkr	3 151																																								
Finansiella kostnader, Mkr	118																																								
Summa resultat, Mkr	<u>3 269</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2022	22 117																																								
Kv 4 2021	21 561																																								
Kv 3 2021	20 691																																								
Kv 2 2021	19 867																																								
	84 236 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	21 059 / 15,5																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-35</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>72</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>37</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>8</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>31</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>39</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	-35	Räntekostnader, Mkr	72	Summa, Mkr	<u>37</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	0,5	Resultat före skatt, Mkr	8	Räntekostnader, Mkr	31	Summa, Mkr	<u>39</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	1,2																								
Resultat före skatt, Mkr	-35																																								
Räntekostnader, Mkr	72																																								
Summa, Mkr	<u>37</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	0,5																																								
Resultat före skatt, Mkr	8																																								
Räntekostnader, Mkr	31																																								
Summa, Mkr	<u>39</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	1,2																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-20</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>12 137</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-0,2</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>10</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>12 544</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>0,1</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	-20	Nettoomsättning, Mkr	12 137	Rörelsemarginal, %	-0,2	Rörelseresultat, Mkr	10	Nettoomsättning, Mkr	12 544	Rörelsemarginal, %	0,1																												
Rörelseresultat, Mkr	-20																																								
Nettoomsättning, Mkr	12 137																																								
Rörelsemarginal, %	-0,2																																								
Rörelseresultat, Mkr	10																																								
Nettoomsättning, Mkr	12 544																																								
Rörelsemarginal, %	0,1																																								
<p>Nettoskldsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>11 659</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 792</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,8</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>2 991</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 812</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,2</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	11 659	Eget kapital, Mkr	13 792	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8	Nettoskuld, Mkr	2 991	Eget kapital, Mkr	14 812	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,2																												
Nettoskuld, Mkr	11 659																																								
Eget kapital, Mkr	13 792																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,8																																								
Nettoskuld, Mkr	2 991																																								
Eget kapital, Mkr	14 812																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,2																																								

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2022

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 792</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">47 313</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">29,2</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 812</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">40 309</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">36,7</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 792	Balansomslutning, Mkr	47 313	Soliditet, %	29,2	Eget kapital, Mkr	14 812	Balansomslutning, Mkr	40 309	Soliditet, %	36,7																
Eget kapital, Mkr	13 792																												
Balansomslutning, Mkr	47 313																												
Soliditet, %	29,2																												
Eget kapital, Mkr	14 812																												
Balansomslutning, Mkr	40 309																												
Soliditet, %	36,7																												
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">47 313</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-275</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 575</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-15 698</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">29 765</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">40 309</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-282</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 575</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-16 335</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">22 117</td> </tr> </table> <p>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">29 765</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 662</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-5 986</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">22 117</td> </tr> </table>	Balansomslutning	47 313	- Uppskjuten skatteskuld	-275	- Övriga långfristiga skulder	-1 575	- Övriga kortfristiga skulder	-15 698	Sysselsatt kapital	29 765	Balansomslutning	40 309	- Uppskjuten skatteskuld	-282	- Övriga långfristiga skulder	-1 575	- Övriga kortfristiga skulder	-16 335	Sysselsatt kapital	22 117	Sysselsatt kapital enligt IFRS	29 765	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 662	Bostadsprojekt, såld del	-5 986	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 117
Balansomslutning	47 313																												
- Uppskjuten skatteskuld	-275																												
- Övriga långfristiga skulder	-1 575																												
- Övriga kortfristiga skulder	-15 698																												
Sysselsatt kapital	29 765																												
Balansomslutning	40 309																												
- Uppskjuten skatteskuld	-282																												
- Övriga långfristiga skulder	-1 575																												
- Övriga kortfristiga skulder	-16 335																												
Sysselsatt kapital	22 117																												
Sysselsatt kapital enligt IFRS	29 765																												
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 662																												
Bostadsprojekt, såld del	-5 986																												
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	22 117																												
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																													
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i rapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att nyckeltal inte motsvarar beräkning enligt definitionen.</p>																													