

## Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2022. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

### Definition och motivering till användning

### Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2023

<p><b>Disponibel likviditet</b> Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b> Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">1 707</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td style="text-align: right;">5 702</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7 409</td> </tr> </table>	Likvida medel	1 707	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 702	Disponibel likviditet	7 409														
Likvida medel	1 707																				
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	5 702																				
Disponibel likviditet	7 409																				
<p><b>Eget kapital per aktie</b> Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 652</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-17</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">13 635</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">47,43</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 687</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-17</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14 670</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">51,03</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 652	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-17	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 635	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	47,43	Eget kapital, Mkr	14 687	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-17	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 670	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	51,03
Eget kapital, Mkr	13 652																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-17																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	13 635																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																				
Eget kapital per aktie, kr	47,43																				
Eget kapital, Mkr	14 687																				
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-17																				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 670																				
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																				
Eget kapital per aktie, kr	51,03																				
<p><b>Kassaflöde per aktie</b> Kassaflöde per aktie beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten och kassaflödet från investeringsverksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">28</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-207</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-179</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,62</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-701</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-207</td> </tr> <tr> <td>Summa kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">-908</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-3,16</td> </tr> </table>	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	28	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-207	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-179	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	-0,62	Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-701	Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-207	Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-908	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	-3,16
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	28																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-207																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-179																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	-0,62																				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-701																				
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	-207																				
Summa kassaflöde före finansiering, Mkr	-908																				
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																				
Kassaflöde per aktie, kr	-3,16																				

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2023**

<p><b>Nettoinvesteringar</b> Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																																																						
<p><b>Nettoskuld</b> Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<table> <tr> <td colspan="2"><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">7 505</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">27</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 696</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9 951</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 226</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-306</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 707</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>16 940</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6 238</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 367</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2 618</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 226</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-306</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 707</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>7 984</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td></td> <td style="text-align: right;">16 940</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1 590</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-7 366</td> </tr> <tr> <td><b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>7 984</b></td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		7 505	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		27	Räntebärande kortfristiga skulder		2 696	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 951	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 226	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-306	- Likvida medel		-1 707	<b>Nettoskuld</b>		<b>16 940</b>	<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr	Räntebärande långfristiga skulder		6 238	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-	Räntebärande kortfristiga skulder		2 367	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		2 618	- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 226	- Räntebärande kortfristiga fordringar		-306	- Likvida medel		-1 707	<b>Nettoskuld</b>		<b>7 984</b>	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>			Nettoskuld enligt IFRS		16 940	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 590	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-7 366	<b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b>		<b>7 984</b>
<b>Redovisning enligt IFRS</b>		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		7 505																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		27																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 696																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		9 951																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 226																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-306																																																																				
- Likvida medel		-1 707																																																																				
<b>Nettoskuld</b>		<b>16 940</b>																																																																				
<b>Segmentsredovisning</b>		Mkr																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder		6 238																																																																				
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering		-																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder		2 367																																																																				
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering		2 618																																																																				
- Räntebärande långfristiga fordringar		-1 226																																																																				
- Räntebärande kortfristiga fordringar		-306																																																																				
- Likvida medel		-1 707																																																																				
<b>Nettoskuld</b>		<b>7 984</b>																																																																				
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>																																																																						
Nettoskuld enligt IFRS		16 940																																																																				
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16		-1 590																																																																				
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt		-7 366																																																																				
<b>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</b>		<b>7 984</b>																																																																				
<p><b>Operativt kassaflöde</b> Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																																																						
<p><b>Orderingång</b> Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																																																						
<p><b>Orderstock</b> Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																																																						

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2023**

<p><b>Resultat per aktie</b> Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>-35</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>-35</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>-0,12</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>-154</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>-154</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td>-0,54</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	-35	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-35	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	-0,12	Periodens resultat, Mkr	-154	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-154	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	-0,54												
Periodens resultat, Mkr	-35																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-35																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,12																																
Periodens resultat, Mkr	-154																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	0																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-154																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,54																																
<p><b>Räntabilitet på eget kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 824</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2023</td> <td>13 635</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2022</td> <td>13 768</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td>13 240</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>12 735</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53 378 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>13,7</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td>1 870</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2023</td> <td>14 670</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2022</td> <td>14 960</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2022</td> <td>14 459</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2022</td> <td>13 867</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57 956 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td>12,9</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 824	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2023	13 635	Kv 4 2022	13 768	Kv 3 2022	13 240	Kv 2 2022	12 735		53 378 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	13,7	Periodens resultat, Mkr	1 870	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2023	14 670	Kv 4 2022	14 960	Kv 3 2022	14 459	Kv 2 2022	13 867		57 956 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	12,9
Periodens resultat, Mkr	1 824																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2023	13 635																																
Kv 4 2022	13 768																																
Kv 3 2022	13 240																																
Kv 2 2022	12 735																																
	53 378 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	13,7																																
Periodens resultat, Mkr	1 870																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2023	14 670																																
Kv 4 2022	14 960																																
Kv 3 2022	14 459																																
Kv 2 2022	13 867																																
	57 956 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	12,9																																

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2023**

<p><b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b> Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 430</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>269</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>2 699</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2023</td><td>33 831</td></tr> <tr><td>Kv 4 2022</td><td>33 590</td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>32 230</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>31 232</td></tr> <tr><td></td><td>130 883 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>8,2</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 466</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>224</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td><u>2 690</u></td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2023</td><td>25 910</td></tr> <tr><td>Kv 4 2022</td><td>25 000</td></tr> <tr><td>Kv 3 2022</td><td>23 546</td></tr> <tr><td>Kv 2 2022</td><td>22 828</td></tr> <tr><td></td><td>97 284 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>11,1</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 430	Finansiella kostnader, Mkr	269	Summa resultat, Mkr	<u>2 699</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2023	33 831	Kv 4 2022	33 590	Kv 3 2022	32 230	Kv 2 2022	31 232		130 883 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,2	Resultat före skatt, Mkr	2 466	Finansiella kostnader, Mkr	224	Summa resultat, Mkr	<u>2 690</u>	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2023	25 910	Kv 4 2022	25 000	Kv 3 2022	23 546	Kv 2 2022	22 828		97 284 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,1
Resultat före skatt, Mkr	2 430																																								
Finansiella kostnader, Mkr	269																																								
Summa resultat, Mkr	<u>2 699</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2023	33 831																																								
Kv 4 2022	33 590																																								
Kv 3 2022	32 230																																								
Kv 2 2022	31 232																																								
	130 883 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,2																																								
Resultat före skatt, Mkr	2 466																																								
Finansiella kostnader, Mkr	224																																								
Summa resultat, Mkr	<u>2 690</u>																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2023	25 910																																								
Kv 4 2022	25 000																																								
Kv 3 2022	23 546																																								
Kv 2 2022	22 828																																								
	97 284 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,1																																								
<p><b>Räntetäckningsgrad</b> Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-45</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>203</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>158</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>0,8</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-196</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>101</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td><u>-95</u></td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>-0,9</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	-45	Räntekostnader, Mkr	203	Summa, Mkr	<u>158</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	0,8	Resultat före skatt, Mkr	-196	Räntekostnader, Mkr	101	Summa, Mkr	<u>-95</u>	Räntetäckningsgrad, ggr	-0,9																								
Resultat före skatt, Mkr	-45																																								
Räntekostnader, Mkr	203																																								
Summa, Mkr	<u>158</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	0,8																																								
Resultat före skatt, Mkr	-196																																								
Räntekostnader, Mkr	101																																								
Summa, Mkr	<u>-95</u>																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	-0,9																																								
<p><b>Rörelsemarginal</b> Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>7</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>12 978</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>0,1</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-156</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>12 690</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-1,2</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	7	Nettoomsättning, Mkr	12 978	Rörelsemarginal, %	0,1	Rörelseresultat, Mkr	-156	Nettoomsättning, Mkr	12 690	Rörelsemarginal, %	-1,2																												
Rörelseresultat, Mkr	7																																								
Nettoomsättning, Mkr	12 978																																								
Rörelsemarginal, %	0,1																																								
Rörelseresultat, Mkr	-156																																								
Nettoomsättning, Mkr	12 690																																								
Rörelsemarginal, %	-1,2																																								
<p><b>Nettoskldsättningsgrad</b> Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>16 940</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>13 652</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>1,2</td></tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>7 984</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 687</td></tr> <tr><td>Nettoskldsättningsgrad, ggr</td><td>0,5</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	16 940	Eget kapital, Mkr	13 652	Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2	Nettoskuld, Mkr	7 984	Eget kapital, Mkr	14 687	Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																												
Nettoskuld, Mkr	16 940																																								
Eget kapital, Mkr	13 652																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	1,2																																								
Nettoskuld, Mkr	7 984																																								
Eget kapital, Mkr	14 687																																								
Nettoskldsättningsgrad, ggr	0,5																																								

**Definition och motivering till användning**
**Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2023**

<p><b>Soliditet</b> Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p><b>Redovisning enligt IFRS</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">13 652</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">49 782</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">27,4</td> </tr> </table> <p><b>Segmentsredovisning</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 687</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">42 713</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">34,4</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	13 652	Balansomslutning, Mkr	49 782	Soliditet, %	27,4	Eget kapital, Mkr	14 687	Balansomslutning, Mkr	42 713	Soliditet, %	34,4																						
Eget kapital, Mkr	13 652																																		
Balansomslutning, Mkr	49 782																																		
Soliditet, %	27,4																																		
Eget kapital, Mkr	14 687																																		
Balansomslutning, Mkr	42 713																																		
Soliditet, %	34,4																																		
<p><b>Sysselsatt kapital för koncernen</b> Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Redovisning enligt IFRS</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">49 782</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-485</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 377</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-14 089</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">33 831</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><b>Segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">42 713</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-509</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 384</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-14 910</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25 910</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b></td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">33 831</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 559</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-6 362</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">25 910</td> </tr> </table>	<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr	Balansomslutning	49 782	- Uppskjuten skatteskuld	-485	- Övriga långfristiga skulder	-1 377	- Övriga kortfristiga skulder	-14 089	Sysselsatt kapital	33 831	<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr	Balansomslutning	42 713	- Uppskjuten skatteskuld	-509	- Övriga långfristiga skulder	-1 384	- Övriga kortfristiga skulder	-14 910	Sysselsatt kapital	25 910	<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>	Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 831	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 559	Bostadsprojekt, såld del	-6 362	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	25 910
<b>Redovisning enligt IFRS</b>	Mkr																																		
Balansomslutning	49 782																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-485																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 377																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-14 089																																		
Sysselsatt kapital	33 831																																		
<b>Segmentsredovisning</b>	Mkr																																		
Balansomslutning	42 713																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-509																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 384																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-14 910																																		
Sysselsatt kapital	25 910																																		
<b>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</b>	Mkr																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 831																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 559																																		
Bostadsprojekt, såld del	-6 362																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	25 910																																		
<p><b>Sysselsatt kapital för affärsområdena</b> Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																			