

Alternativa nyckeltal och finansiella definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som ett substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1, och not 4 i Årsredovisningen 2023. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingkulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024

Definition och motivering till användning	Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024																																
Disponibel likviditet Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th>Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Likvida medel</td> <td>1 023</td> </tr> <tr> <td>Ej utnyttjade disponibla kreditlöften</td> <td>4 728</td> </tr> <tr> <td>Disponibel likviditet</td> <td>5 751</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr	Likvida medel	1 023	Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	4 728	Disponibel likviditet	5 751																								
<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr																																
Likvida medel	1 023																																
Ej utnyttjade disponibla kreditlöften	4 728																																
Disponibel likviditet	5 751																																
Eget kapital per aktie Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>14 481</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>-20</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>14 461</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td>50,31</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Segmentsredovisning</u></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td>14 976</td> </tr> <tr> <td>Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td>-20</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td>14 956</td> </tr> <tr> <td>Antal utestående aktier vid periodens slut</td> <td>287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Eget kapital per aktie, kr</td> <td>52,03</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>		Eget kapital, Mkr	14 481	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-20	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 461	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	50,31	<u>Segmentsredovisning</u>		Eget kapital, Mkr	14 976	Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-20	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 956	Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746	Eget kapital per aktie, kr	52,03								
<u>Redovisning enligt IFRS</u>																																	
Eget kapital, Mkr	14 481																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-20																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 461																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
Eget kapital per aktie, kr	50,31																																
<u>Segmentsredovisning</u>																																	
Eget kapital, Mkr	14 976																																
Avgår eget kapital hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-20																																
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	14 956																																
Antal utestående aktier vid periodens slut	287 451 746																																
Eget kapital per aktie, kr	52,03																																
Kassaflöde före finansiering Kassaflöde före finansiering beräknat som summan av kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital, kassaflöde från förändringar i rörelsekapital och kassaflödet från investeringsverksamheten.	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Redovisning enligt IFRS</u></th> <th>Mkr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>-318</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>-357</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>656</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td>-19</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Segmentsredovisning</u></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>-486</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>-388</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>656</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering</td> <td>-218</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u></td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt IFRS</td> <td>-19</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</td> <td>-168</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</td> <td>-31</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde från investeringsverksamheten</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning</td> <td>-218</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-318	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-357	Kassaflöde från investeringsverksamheten	656	Kassaflöde före finansiering	-19	<u>Segmentsredovisning</u>		Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-486	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-388	Kassaflöde från investeringsverksamheten	656	Kassaflöde före finansiering	-218	<u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u>		Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	-19	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-168	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-31	Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	-218
<u>Redovisning enligt IFRS</u>	Mkr																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-318																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-357																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	656																																
Kassaflöde före finansiering	-19																																
<u>Segmentsredovisning</u>																																	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-486																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-388																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	656																																
Kassaflöde före finansiering	-218																																
<u>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</u>																																	
Kassaflöde före finansiering enligt IFRS	-19																																
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-168																																
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-31																																
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-																																
Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning	-218																																

Definition och motivering till användning
Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024

<p>Kassaflöde per aktie Kassaflöde före finansiering dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar kassaflöde per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-19</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,07</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Kassaflöde före finansiering, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-218</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Kassaflöde per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,76</td> </tr> </table>	Kassaflöde före finansiering, Mkr	-19	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	-0,07	Kassaflöde före finansiering, Mkr	-218	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Kassaflöde per aktie, kr	-0,76																												
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-19																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	-0,07																																								
Kassaflöde före finansiering, Mkr	-218																																								
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																								
Kassaflöde per aktie, kr	-0,76																																								
<p>Nettoinvesteringar Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.</p>																																									
<p>Nettoskuld Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">6 738</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">170</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">4 816</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">6 811</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 457</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 126</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 023</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14 929</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning Mkr</p> <table border="0"> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">5 596</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">170</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">4 500</td> </tr> <tr> <td>Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering</td> <td style="text-align: right;">2 479</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande långfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 457</td> </tr> <tr> <td>- Räntebärande kortfristiga fordringar</td> <td style="text-align: right;">-1 126</td> </tr> <tr> <td>- Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">-1 023</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9 139</td> </tr> </table> <p>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Nettoskuld enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">14 929</td> </tr> <tr> <td>Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16</td> <td style="text-align: right;">-1 458</td> </tr> <tr> <td>Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt</td> <td style="text-align: right;">-4 332</td> </tr> <tr> <td>Nettoskuld enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9 139</td> </tr> </table>	Räntebärande långfristiga skulder	6 738	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	170	Räntebärande kortfristiga skulder	4 816	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	6 811	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 457	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 126	- Likvida medel	-1 023	Nettoskuld	14 929	Räntebärande långfristiga skulder	5 596	Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	170	Räntebärande kortfristiga skulder	4 500	Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 479	- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 457	- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 126	- Likvida medel	-1 023	Nettoskuld	9 139	Nettoskuld enligt IFRS	14 929	Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 458	Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-4 332	Nettoskuld enligt segmentsredovisning	9 139
Räntebärande långfristiga skulder	6 738																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	170																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	4 816																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	6 811																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 457																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 126																																								
- Likvida medel	-1 023																																								
Nettoskuld	14 929																																								
Räntebärande långfristiga skulder	5 596																																								
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	170																																								
Räntebärande kortfristiga skulder	4 500																																								
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 479																																								
- Räntebärande långfristiga fordringar	-1 457																																								
- Räntebärande kortfristiga fordringar	-1 126																																								
- Likvida medel	-1 023																																								
Nettoskuld	9 139																																								
Nettoskuld enligt IFRS	14 929																																								
Tillkommande leasingskulder enligt IFRS 16	-1 458																																								
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	-4 332																																								
Nettoskuld enligt segmentsredovisning	9 139																																								
<p>Operativt kassaflöde Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilket ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.</p>																																									
<p>Orderingång Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar/bostadsaktiebolag som externa beställare.</p>																																									
<p>Orderstock Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.</p>																																									

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024

<p>Resultat per aktie Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-56</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-57</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,20</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-129</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-130</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,45</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-129</td> </tr> <tr> <td>Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-1</td> </tr> <tr> <td>Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr</td> <td style="text-align: right;">-130</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt antal utestående aktier</td> <td style="text-align: right;">287 451 746</td> </tr> <tr> <td>Resultat per aktie, kr</td> <td style="text-align: right;">-0,45</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	-56	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-57	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	-0,20	Periodens resultat, Mkr	-129	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-130	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	-0,45	Periodens resultat, Mkr	-129	Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-130	Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746	Resultat per aktie, kr	-0,45		
Periodens resultat, Mkr	-56																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-57																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,20																																
Periodens resultat, Mkr	-129																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-130																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,45																																
Periodens resultat, Mkr	-129																																
Justering periodens resultat hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande, Mkr	-1																																
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare, Mkr	-130																																
Genomsnittligt antal utestående aktier	287 451 746																																
Resultat per aktie, kr	-0,45																																
<p>Räntabilitet på eget kapital Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 966</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 461</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">14 453</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2023</td> <td style="text-align: right;">14 387</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2023</td> <td style="text-align: right;">13 763</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">57 064 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">13,8</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Periodens resultat, Mkr</td> <td style="text-align: right;">1 439</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt eget kapital, Mkr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv 1 2024</td> <td style="text-align: right;">14 956</td> </tr> <tr> <td>Kv 4 2023</td> <td style="text-align: right;">15 065</td> </tr> <tr> <td>Kv 3 2023</td> <td style="text-align: right;">15 221</td> </tr> <tr> <td>Kv 2 2023</td> <td style="text-align: right;">14 753</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">59 995 / 4</td> </tr> <tr> <td>Räntabilitet på eget kapital, %</td> <td style="text-align: right;">9,6</td> </tr> </table>	Periodens resultat, Mkr	1 966	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2024	14 461	Kv 4 2023	14 453	Kv 3 2023	14 387	Kv 2 2023	13 763		57 064 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	13,8	Periodens resultat, Mkr	1 439	Genomsnittligt eget kapital, Mkr		Kv 1 2024	14 956	Kv 4 2023	15 065	Kv 3 2023	15 221	Kv 2 2023	14 753		59 995 / 4	Räntabilitet på eget kapital, %	9,6
Periodens resultat, Mkr	1 966																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2024	14 461																																
Kv 4 2023	14 453																																
Kv 3 2023	14 387																																
Kv 2 2023	13 763																																
	57 064 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	13,8																																
Periodens resultat, Mkr	1 439																																
Genomsnittligt eget kapital, Mkr																																	
Kv 1 2024	14 956																																
Kv 4 2023	15 065																																
Kv 3 2023	15 221																																
Kv 2 2023	14 753																																
	59 995 / 4																																
Räntabilitet på eget kapital, %	9,6																																

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024

<p>Räntabilitet på sysselsatt kapital Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokeras kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>2 532</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>651</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>3 183</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>33 016</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>32 888</td></tr> <tr><td>Kv 3 2023</td><td>35 805</td></tr> <tr><td>Kv 2 2023</td><td>36 442</td></tr> <tr><td></td><td>138 151 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>9,2</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>1 909</td></tr> <tr><td>Finansiella kostnader, Mkr</td><td>611</td></tr> <tr><td>Summa resultat, Mkr</td><td>2 520</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr</td><td></td></tr> <tr><td>Kv 1 2024</td><td>27 721</td></tr> <tr><td>Kv 4 2023</td><td>27 639</td></tr> <tr><td>Kv 3 2023</td><td>29 072</td></tr> <tr><td>Kv 2 2023</td><td>29 406</td></tr> <tr><td></td><td>113 838 / 4</td></tr> <tr><td>Räntabilitet på sysselsatt kapital, %</td><td>8,9</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	2 532	Finansiella kostnader, Mkr	651	Summa resultat, Mkr	3 183	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2024	33 016	Kv 4 2023	32 888	Kv 3 2023	35 805	Kv 2 2023	36 442		138 151 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	9,2	Resultat före skatt, Mkr	1 909	Finansiella kostnader, Mkr	611	Summa resultat, Mkr	2 520	Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr		Kv 1 2024	27 721	Kv 4 2023	27 639	Kv 3 2023	29 072	Kv 2 2023	29 406		113 838 / 4	Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,9
Resultat före skatt, Mkr	2 532																																								
Finansiella kostnader, Mkr	651																																								
Summa resultat, Mkr	3 183																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2024	33 016																																								
Kv 4 2023	32 888																																								
Kv 3 2023	35 805																																								
Kv 2 2023	36 442																																								
	138 151 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	9,2																																								
Resultat före skatt, Mkr	1 909																																								
Finansiella kostnader, Mkr	611																																								
Summa resultat, Mkr	2 520																																								
Genomsnittligt sysselsatt kapital, Mkr																																									
Kv 1 2024	27 721																																								
Kv 4 2023	27 639																																								
Kv 3 2023	29 072																																								
Kv 2 2023	29 406																																								
	113 838 / 4																																								
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	8,9																																								
<p>Räntetäckningsgrad Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnaderna. Mäts för att visa hur väl räntekostnaderna kan täckas.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-99</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>269</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>170</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>0,6</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Resultat före skatt, Mkr</td><td>-182</td></tr> <tr><td>Räntekostnader, Mkr</td><td>167</td></tr> <tr><td>Summa, Mkr</td><td>-15</td></tr> <tr><td>Räntetäckningsgrad, ggr</td><td>-0,1</td></tr> </table>	Resultat före skatt, Mkr	-99	Räntekostnader, Mkr	269	Summa, Mkr	170	Räntetäckningsgrad, ggr	0,6	Resultat före skatt, Mkr	-182	Räntekostnader, Mkr	167	Summa, Mkr	-15	Räntetäckningsgrad, ggr	-0,1																								
Resultat före skatt, Mkr	-99																																								
Räntekostnader, Mkr	269																																								
Summa, Mkr	170																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	0,6																																								
Resultat före skatt, Mkr	-182																																								
Räntekostnader, Mkr	167																																								
Summa, Mkr	-15																																								
Räntetäckningsgrad, ggr	-0,1																																								
<p>Rörelsemarginal Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-12</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>11 450</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-0,1</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-106</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>11 141</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-1,0</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning, exkl Mall of Scandinavia</p> <table border="0"> <tr><td>Rörelseresultat, Mkr</td><td>-106</td></tr> <tr><td>Nettoomsättning, Mkr</td><td>11 141</td></tr> <tr><td>Rörelsemarginal, %</td><td>-1,0</td></tr> </table>	Rörelseresultat, Mkr	-12	Nettoomsättning, Mkr	11 450	Rörelsemarginal, %	-0,1	Rörelseresultat, Mkr	-106	Nettoomsättning, Mkr	11 141	Rörelsemarginal, %	-1,0	Rörelseresultat, Mkr	-106	Nettoomsättning, Mkr	11 141	Rörelsemarginal, %	-1,0																						
Rörelseresultat, Mkr	-12																																								
Nettoomsättning, Mkr	11 450																																								
Rörelsemarginal, %	-0,1																																								
Rörelseresultat, Mkr	-106																																								
Nettoomsättning, Mkr	11 141																																								
Rörelsemarginal, %	-1,0																																								
Rörelseresultat, Mkr	-106																																								
Nettoomsättning, Mkr	11 141																																								
Rörelsemarginal, %	-1,0																																								
<p>Nettoskudsättningsgrad Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>14 929</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 481</td></tr> <tr><td>Nettoskudsättningsgrad, ggr</td><td>1,0</td></tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr><td>Nettoskuld, Mkr</td><td>9 139</td></tr> <tr><td>Eget kapital, Mkr</td><td>14 976</td></tr> <tr><td>Nettoskudsättningsgrad, ggr</td><td>0,6</td></tr> </table>	Nettoskuld, Mkr	14 929	Eget kapital, Mkr	14 481	Nettoskudsättningsgrad, ggr	1,0	Nettoskuld, Mkr	9 139	Eget kapital, Mkr	14 976	Nettoskudsättningsgrad, ggr	0,6																												
Nettoskuld, Mkr	14 929																																								
Eget kapital, Mkr	14 481																																								
Nettoskudsättningsgrad, ggr	1,0																																								
Nettoskuld, Mkr	9 139																																								
Eget kapital, Mkr	14 976																																								
Nettoskudsättningsgrad, ggr	0,6																																								

Definition och motivering till användning

Beräkning vid delårsrapport januari-mars 2024

<p>Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.</p>	<p>Redovisning enligt IFRS</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 481</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">48 890</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">29,6</td> </tr> </table> <p>Segmentsredovisning</p> <table border="0"> <tr> <td>Eget kapital, Mkr</td> <td style="text-align: right;">14 976</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning, Mkr</td> <td style="text-align: right;">43 949</td> </tr> <tr> <td>Soliditet, %</td> <td style="text-align: right;">34,1</td> </tr> </table>	Eget kapital, Mkr	14 481	Balansomslutning, Mkr	48 890	Soliditet, %	29,6	Eget kapital, Mkr	14 976	Balansomslutning, Mkr	43 949	Soliditet, %	34,1																						
Eget kapital, Mkr	14 481																																		
Balansomslutning, Mkr	48 890																																		
Soliditet, %	29,6																																		
Eget kapital, Mkr	14 976																																		
Balansomslutning, Mkr	43 949																																		
Soliditet, %	34,1																																		
<p>Sysselsatt kapital för koncernen Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Redovisning enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">48 890</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-618</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 704</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-13 552</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">33 016</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Balansomslutning</td> <td style="text-align: right;">43 949</td> </tr> <tr> <td>- Uppskjuten skatteskuld</td> <td style="text-align: right;">-662</td> </tr> <tr> <td>- Övriga långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-1 716</td> </tr> <tr> <td>- Övriga kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">-13 850</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">27 721</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right;">Mkr</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt IFRS</td> <td style="text-align: right;">33 016</td> </tr> <tr> <td>IFRS 16, tillkommande leasingavtal</td> <td style="text-align: right;">-1 424</td> </tr> <tr> <td>Bostadsprojekt, såld del</td> <td style="text-align: right;">-3 871</td> </tr> <tr> <td>Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">27 721</td> </tr> </table>	Redovisning enligt IFRS	Mkr	Balansomslutning	48 890	- Uppskjuten skatteskuld	-618	- Övriga långfristiga skulder	-1 704	- Övriga kortfristiga skulder	-13 552	Sysselsatt kapital	33 016	Segmentsredovisning	Mkr	Balansomslutning	43 949	- Uppskjuten skatteskuld	-662	- Övriga långfristiga skulder	-1 716	- Övriga kortfristiga skulder	-13 850	Sysselsatt kapital	27 721	Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr	Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 016	IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 424	Bostadsprojekt, såld del	-3 871	Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	27 721
Redovisning enligt IFRS	Mkr																																		
Balansomslutning	48 890																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-618																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 704																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-13 552																																		
Sysselsatt kapital	33 016																																		
Segmentsredovisning	Mkr																																		
Balansomslutning	43 949																																		
- Uppskjuten skatteskuld	-662																																		
- Övriga långfristiga skulder	-1 716																																		
- Övriga kortfristiga skulder	-13 850																																		
Sysselsatt kapital	27 721																																		
Avstämning mellan IFRS och segmentsredovisning	Mkr																																		
Sysselsatt kapital enligt IFRS	33 016																																		
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-1 424																																		
Bostadsprojekt, såld del	-3 871																																		
Sysselsatt kapital enligt segmentsredovisning	27 721																																		
<p>Sysselsatt kapital för affärsområdena Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder, avsättningar samt uppskjutna skatteskulder. Mättet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena, och visas endast som en nettosumma per affärsområde.</p>																																			
<p>Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste miljontal. Siffrorna i delårsrapporten är baserade på koncernens konsolideringssystem som är i tusentals kronor. Genom avrundning av siffror kan det förekomma att presenterade nyckeltal avviker något från beräknade enligt definitionen.</p>																																			