



Januari - mars 2019  
9 maj 2019

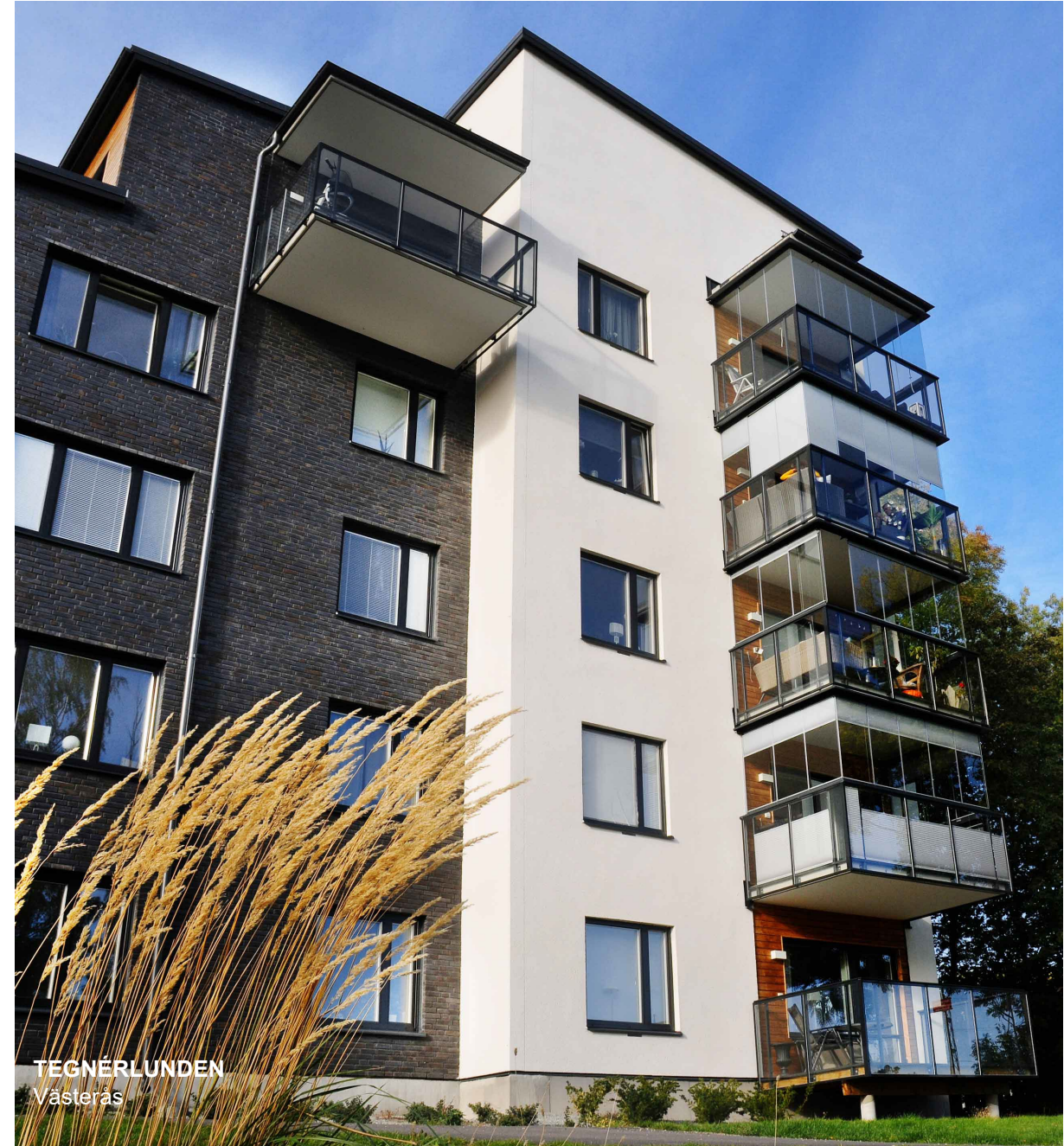


**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

# Januari – mars i korthet

## Fortsatt stabil utveckling

- Totalt sett en god byggmarknad
- Ordergång 11,9 Mdkr (12,9)
- Orderstock 47,5 Mdkr (43,1)
- Stabil nivå på nettoomsättning och rörelseresultat
- Kassaflöde före finansiering 559 Mkr (-390)
- Soliditeten 31,5 procent (33,4)



# Marknadsutsikter

## Bostäder

	2019	2020	2021
Sverige	↘	↘	→
Norge	→	↗	→
Finland	→	↘	↘

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

## Övrigt husbyggande

	2019	2020	2021
Sverige	↘	→	→
Norge	↗	↗	↘
Finland	↗	→	→

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

## Anläggning

	2019	2020	2021
Sverige	↗	↗	–
Norge	↗	↗	–
Finland	↘	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



# Orderläge

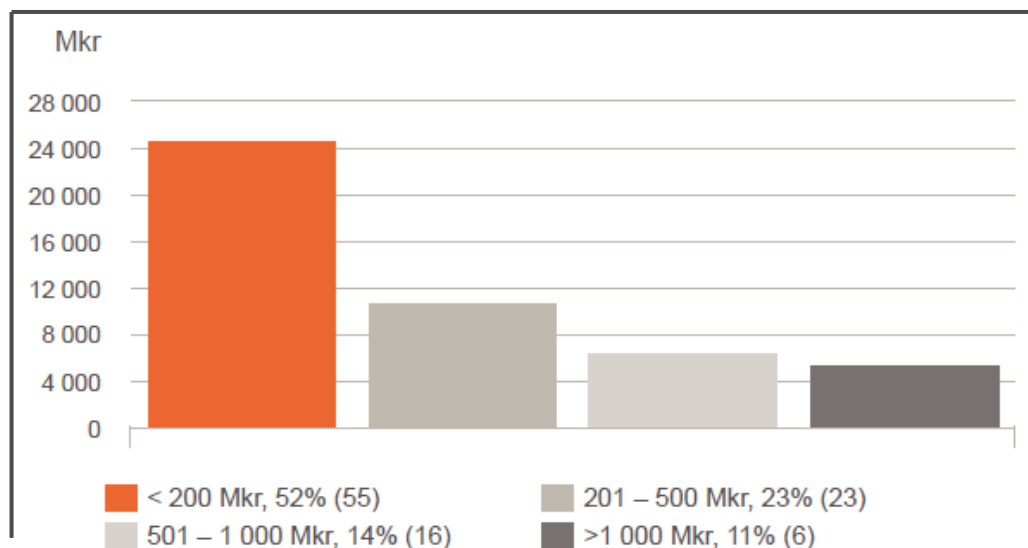
Orderingång januari-mars 2019 uppgick till 11,9 Mdkr (12,9)

- Lägre orderingång men fortfarande på en god nivå, bra spridning inom såväl produktsegment som geografi

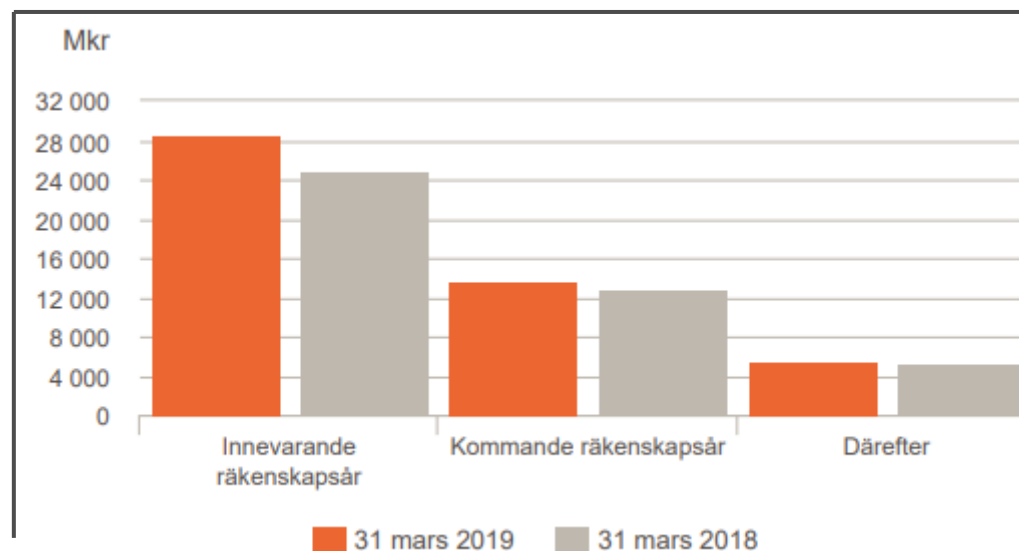
Orderstock per 31 mars 2019 uppgick till 47,5 Mdkr (43,1)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 31 mars 2019



Orderstock fördelad över tiden

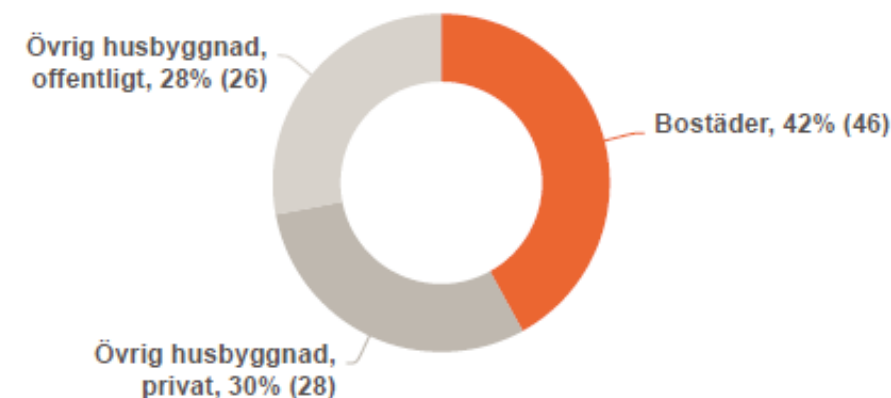


# Bygg

- Nettoomsättningen i första kvartalet ökade med tre procent
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till både privata och offentliga kunder
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr 2018-mar 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	6 743	6 563	28 520	28 340
Rörelseresultat	156	143	683	670
Rörelsemarginal (%)	2,3	2,2	2,4	2,4

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



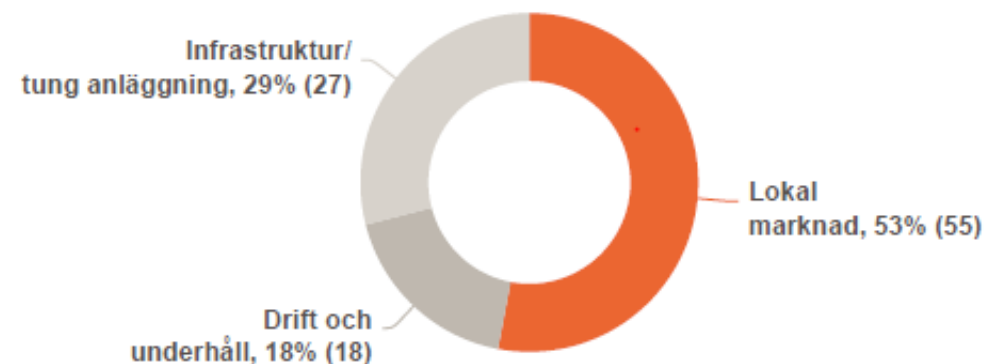
# Anläggning

- Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste
- Nettoomsättningen ökade med fyra procent med ökningarna inom Drift och underhåll samt Infrastruktur
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr 2018-mar 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	2 916	2 816	13 845	13 745
Rörelseresultat	36	42	409	415
Rörelsemarginal (%)	1,2	1,5	3,0	3,0

Jan-mar 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	→	→
Drift och underhåll	↗	↘
Infrastruktur	↗	→

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



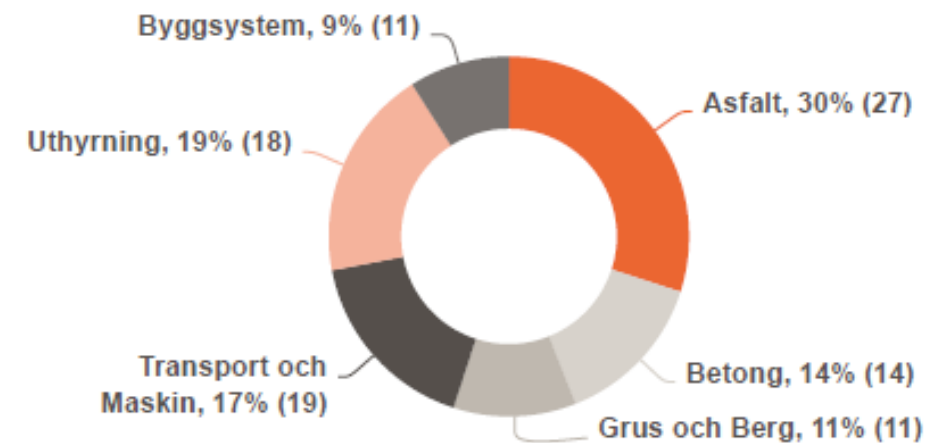
# Industri

- Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste
- Nettoomsättningen ökade med två procent
- Högre underhållskostnader till följd av en större verksamhet, framför allt inom Asfalt

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr 2018-mar 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	2 230	2 178	13 336	13 284
Rörelseresultat	-44	-38	971	977
Rörelsemarginal (%)	-2,0	-1,7	7,3	7,4

Jan-mar 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	↘
Betong	↗	↘
Grus och Berg	→	→
Transport och Maskin	↗	→
Uthyrning	↗	↘
Byggsystem	↘	↗

## Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



# Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning och rörelseresultat på grund av färre överlämnade projekt i Norge och Finland

Fastighetsutveckling: Högre resultatbidrag från delägda bolag medan övrig verksamhet har ett något lägre rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr 2018- mar 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	1 863	2 287	7 420	7 844
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	173	156	755	738
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 690	2 131	6 665	7 106
Rörelseresultat	178	201	762	785
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	46	50	166	170
<i>varav Bostadsutveckling</i>	132	151	596	615
Rörelsemarginal (%)	9,6	8,8	10,3	10,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	7,8	7,1	8,9	8,7



# Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Apr 2018- mar 2019	Jan-dec 2018
Produktionsstartade bostäder	467	557	2 123	2 213
Sålda bostäder	590	372	2 043	1 825
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	109	50	109	104

- Produktionsstarterna är fördelade mellan Sverige och Finland med bra geografisk spridning
- Högre försäljning i Sverige jämfört med första kvartalet 2018, ökade försäljningsaktiviteter i Stockholm bidrog till fler sålda bostäder
- Antal bostäder i produktion 6 019 (6 265), med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 65 procent sålt av pågående produktion (68)

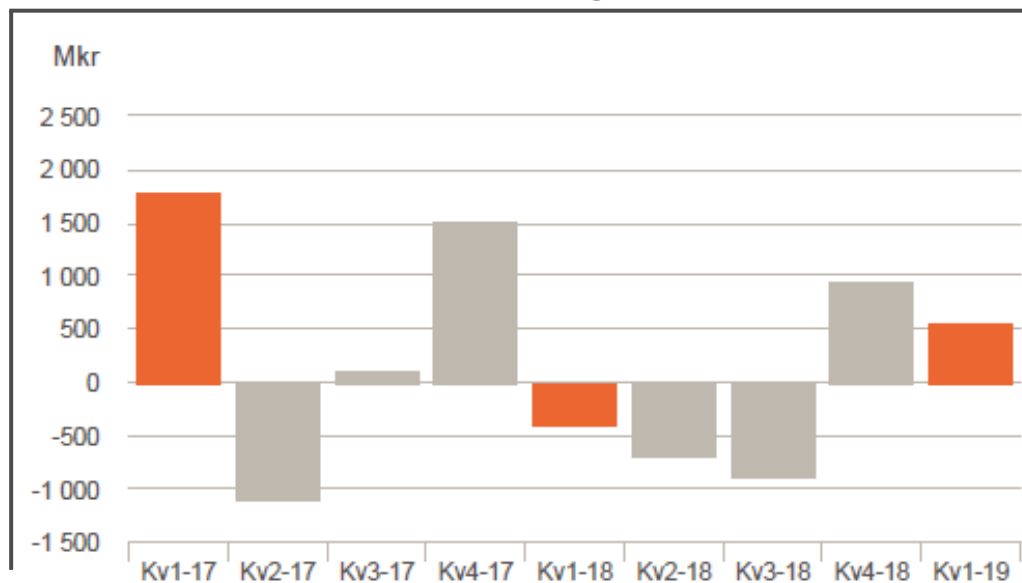
# Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018	Procentuell förändring jan-mar	Apr 2018- mar 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	11 359	11 490	-1	52 102	52 233
Rörelseresultat	265	290	-9	2 548	2 573
Rörelsemarginal, %	2,3	2,5		4,9	4,9

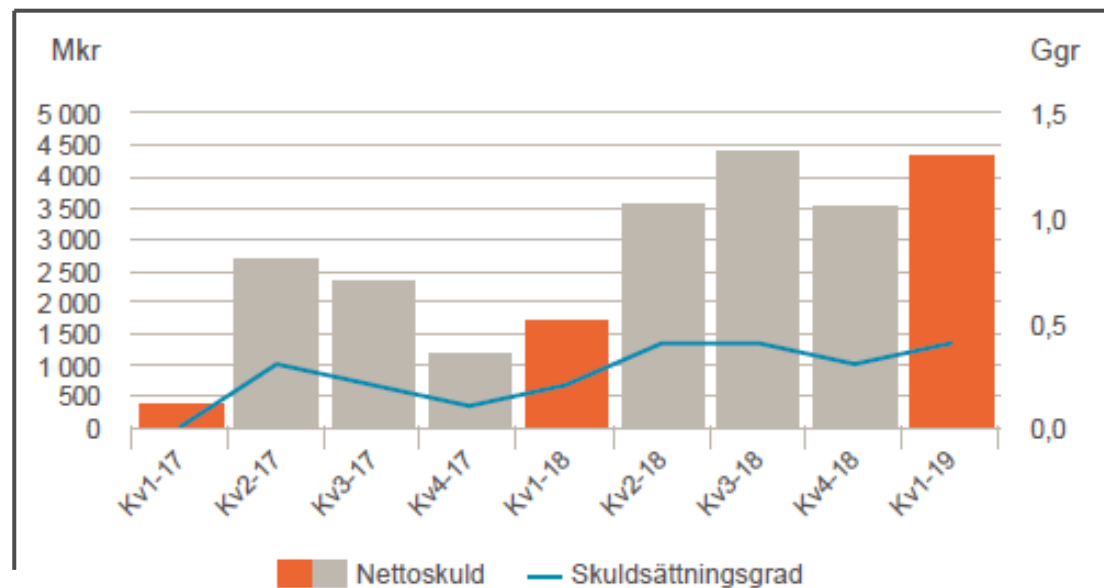
# Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering 559 Mkr (-390)
- Nettoskuld 4 349 Mkr (1 709). Exkluderat effekter av IFRS 16, Leasingavtal 3 534 Mkr
- Kassaflöde och nettoskuld belastas av pågående bostadsprojekt i Norge och Finland samt av investeringar i såväl Industri som Fastighetsutveckling
- Resultat före skatt 269 Mkr (256)

## Kassaflöde före finansiering



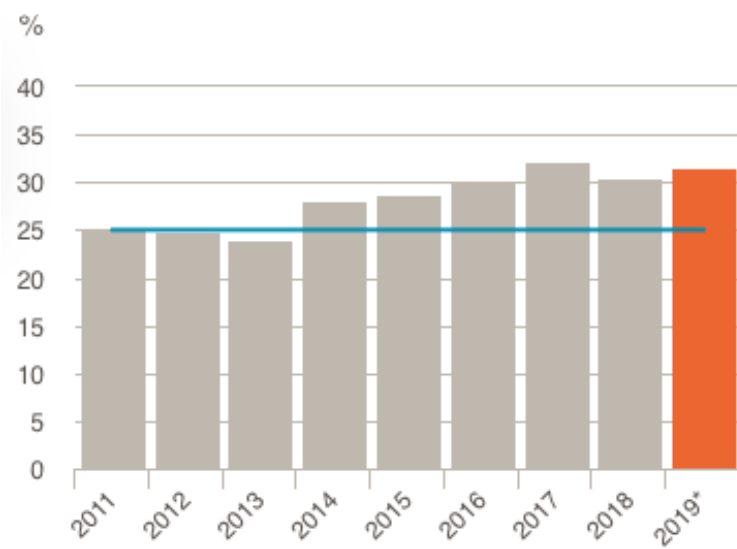
## Nettoskuld och skuldsättningsgrad



# Externa finansiella mål

- Soliditet 31,5 procent (33,4)
- Röntabilitet på eget kapital 19,2 procent (20,1)

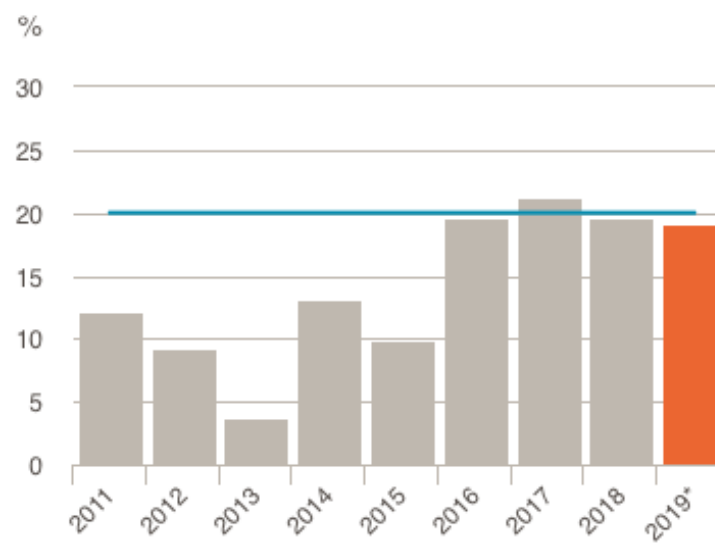
## Soliditet



\* Per 31 mars 2019

Mål > 25%

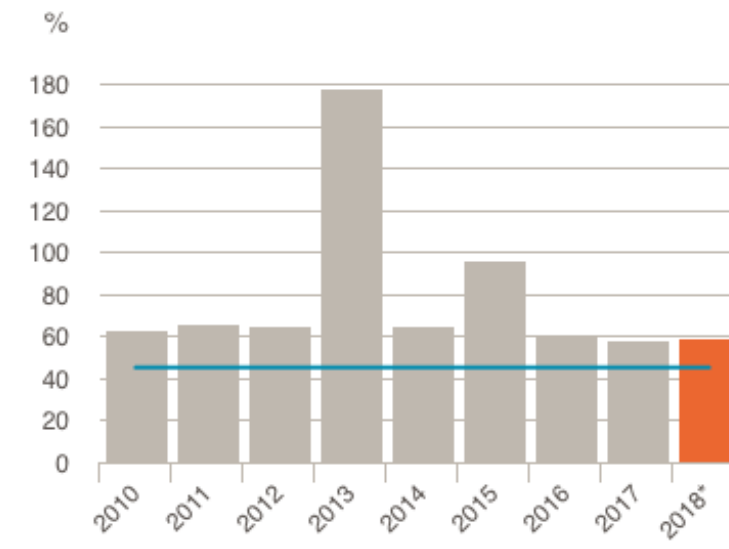
## Röntabilitet på eget kapital



\* Rullande 12 mån per 31 mars 2019

Mål > 20%

## Utdelning

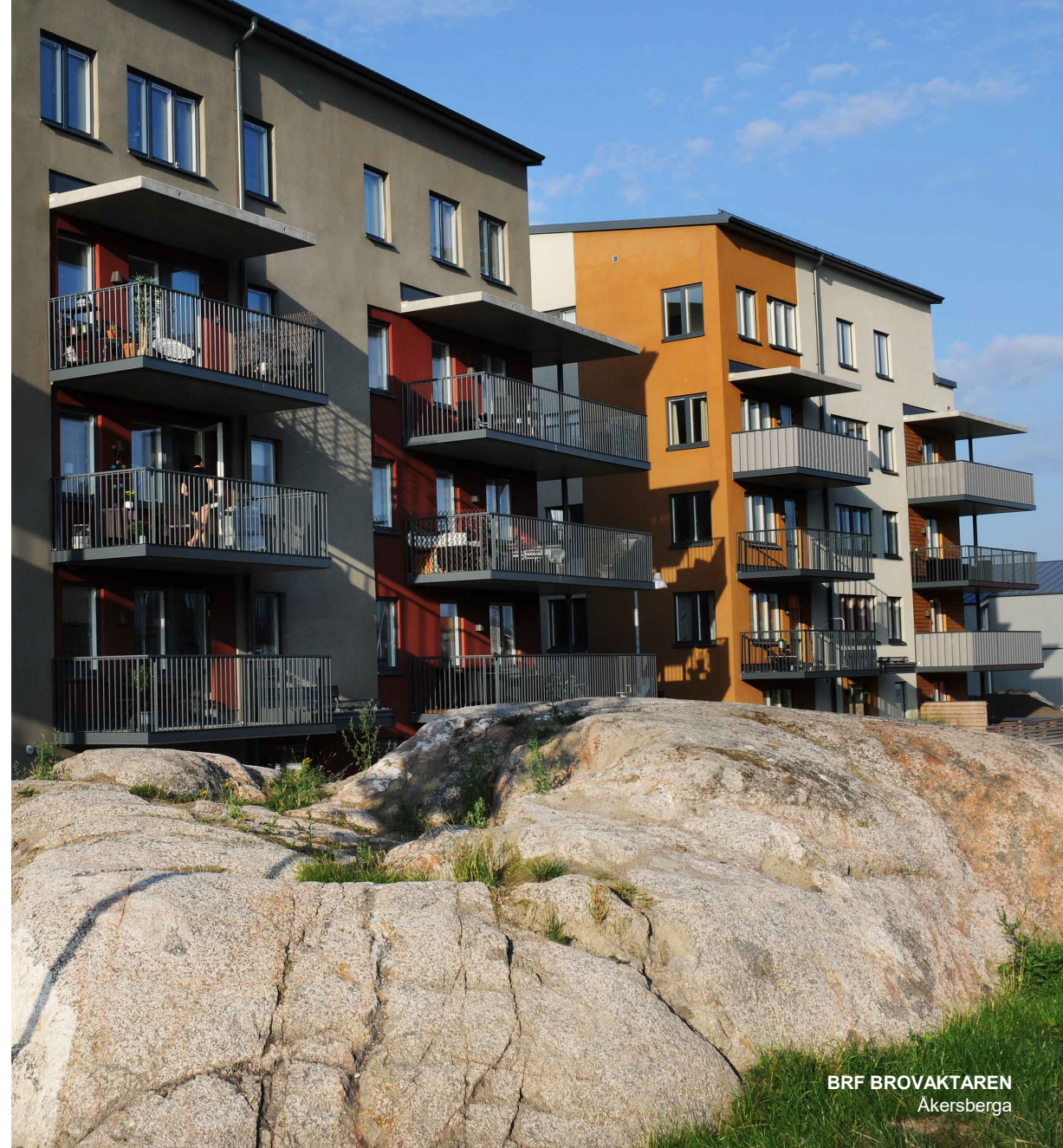


\* För 2018, styrelsens förslag till årsstämman

Mål > 50%

# Framtidsutsikter

- Totalt sett god bygg- och anläggningsmarknad för 2019 men med olika förutsättningar beroende på geografi och produkt
- Stabil ekonomi i de nordiska länderna, låga räntor och ett stort underliggande behov ger ett bra fundament på lång sikt
- Starkt orderläge och bredden i verksamheten gör att vi kan möta nedgångar inom vissa produktområden med uppgångar inom andra
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
  - Nöjdast kunder i branschen
  - Bästa arbetsplatsen i branschen
  - Mest lönsamma företaget i branschen



BRF BROVAKTAREN  
Akersberga