



Januari - mars 2020
6 maj 2020

THE EDGE
Malmö

Stabilt kvartal men ökad osäkerhet

- Från stabila marknadsutsikter till stor osäkerhet
- Orderingång 12,6 Mdkr (11,9)
- Orderstock 44,2 Mdkr (47,5)
- Stabil nivå på nettoomsättning och rörelseresultat
- Kassaflöde före finansiering 1 597 Mkr (1 256)
- Soliditet 33,8 procent (31,6)
- Annhem Fastigheter bildat
- Förvärv av beläggnings- och ballastverksamheten från YIT slutfört 1 april



Uppsala Stadshus
Uppsala

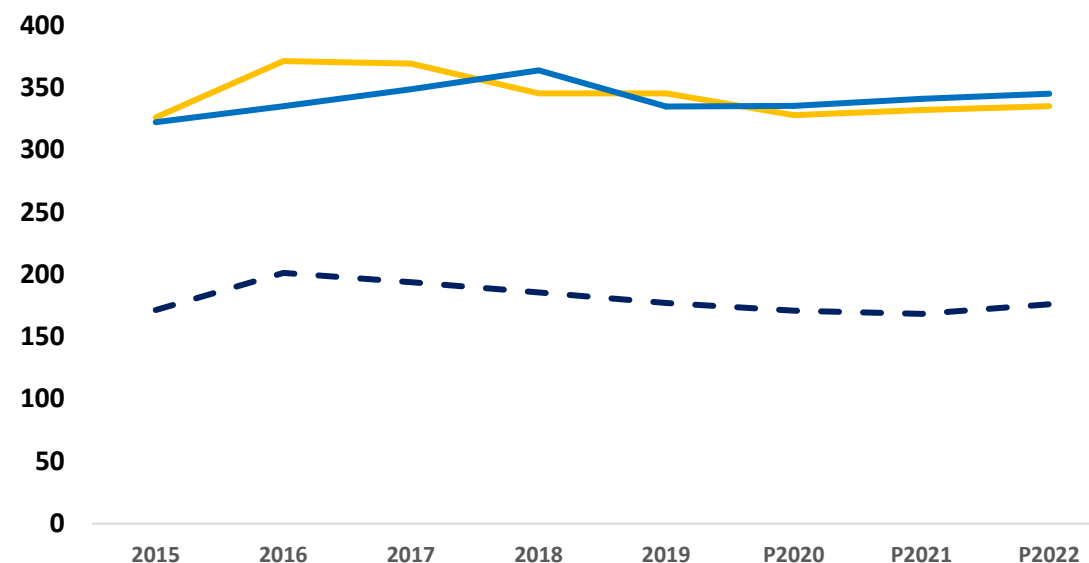
Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	345,3	↘	→	→
Norge	334,9	→	→	→
Finland	177,1	↘	→	↗

- Försämrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Förbättrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Oförändrad prognos jämfört med föregående kvartal

Konjunkturprognos	Symbol	Förklaring
Väsentlig tillväxt	↑	Ökning med mer än 5%
Tillväxt	↗	Ökning med 2-5 %
Stabilt	→	Oförändrat ± 1%
Nedgång	↘	Minskning med 2-5%
Väsentlig nedgång	↓	Minskning med mer än 5%

HUSBYGGNADS- OCH ANLÄGGNINGSINVESTERINGAR 2015-2019
MDR KRONOR, PROGNOIS 2020-2022



Källa: SCB,
Navet Analytics AB

— Sverige — Norge - - Finland

Marknadsutsikter

Bostäder	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	107,3	↓	↘	→
Norge	87,1	↘	↘	↗
Finland	65,7	↓	↘	↗

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Övrigt husbyggande	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	134,9	↘	→	→
Norge	145,3	→	→	→
Finland	62,3	↗	→	↗

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Anläggning	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	103,2	↗	↑	-
Norge	102,5	↑	↑	-
Finland	49,2	→	→	-

Anläggningsinvesteringar

- Försämrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Förbättrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Oförändrad prognos jämfört med föregående kvartal

Källa: Navet Analytics



THE GATE
Malmö

Orderläge

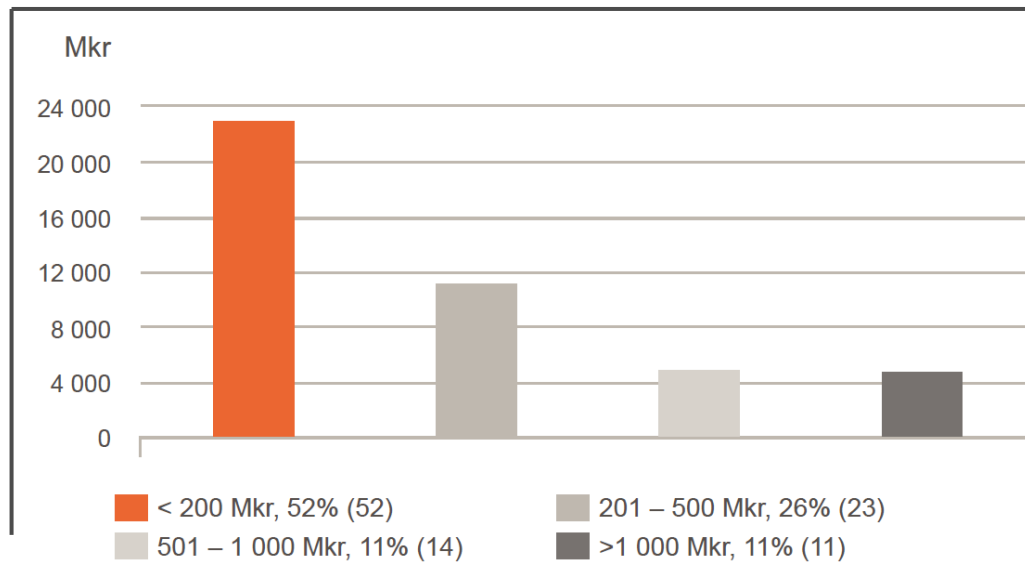
Orderingång januari-mars 2020 uppgick till 12,6 Mdkr (11,9)

- Högre orderingång, bra spridning inom såväl produktsegment som geografi.

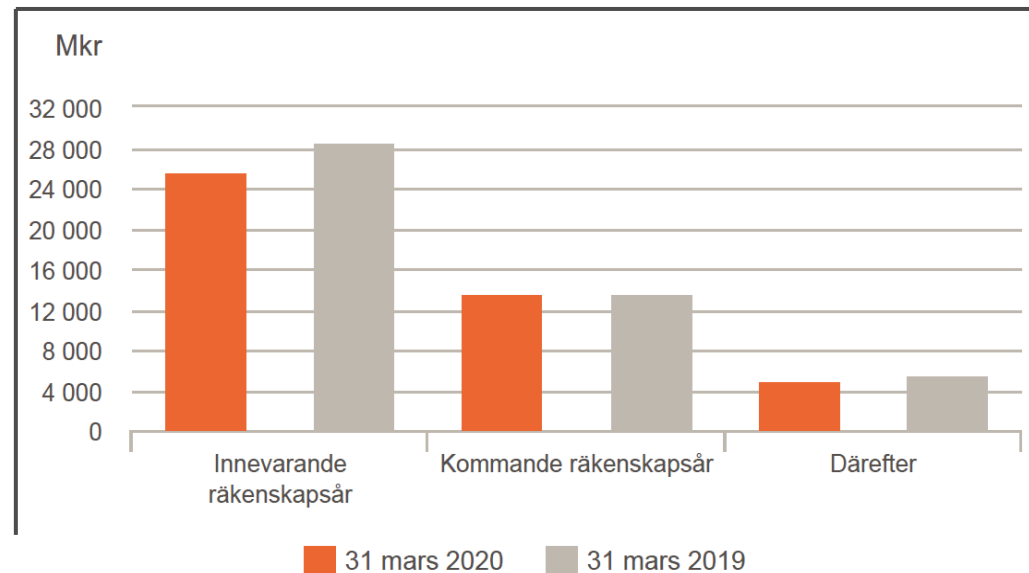
Orderstock per 31 mars 2020 uppgick till 44,2 Mdkr (47,5)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid.

Projektfördelning orderstock, 31 mars 2020



Orderstock fördelad över tiden



Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

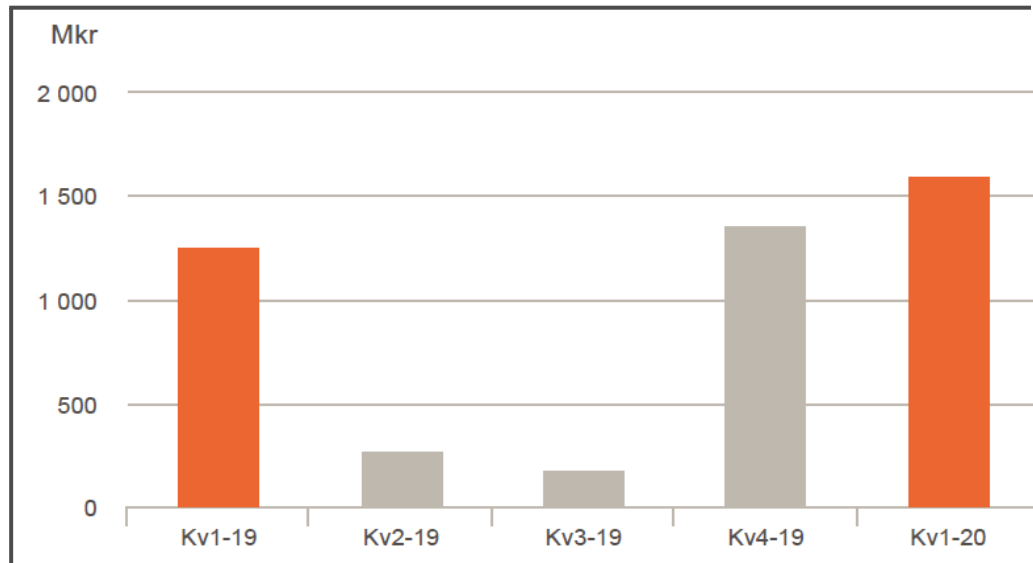
Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019- mar 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	11 638	11 663	55 324	55 349
Rörelseresultat	211	266	2 555	2 610
Rörelsemarginal, %	1,8	2,3	4,6	4,7

Enligt segmentredovisning

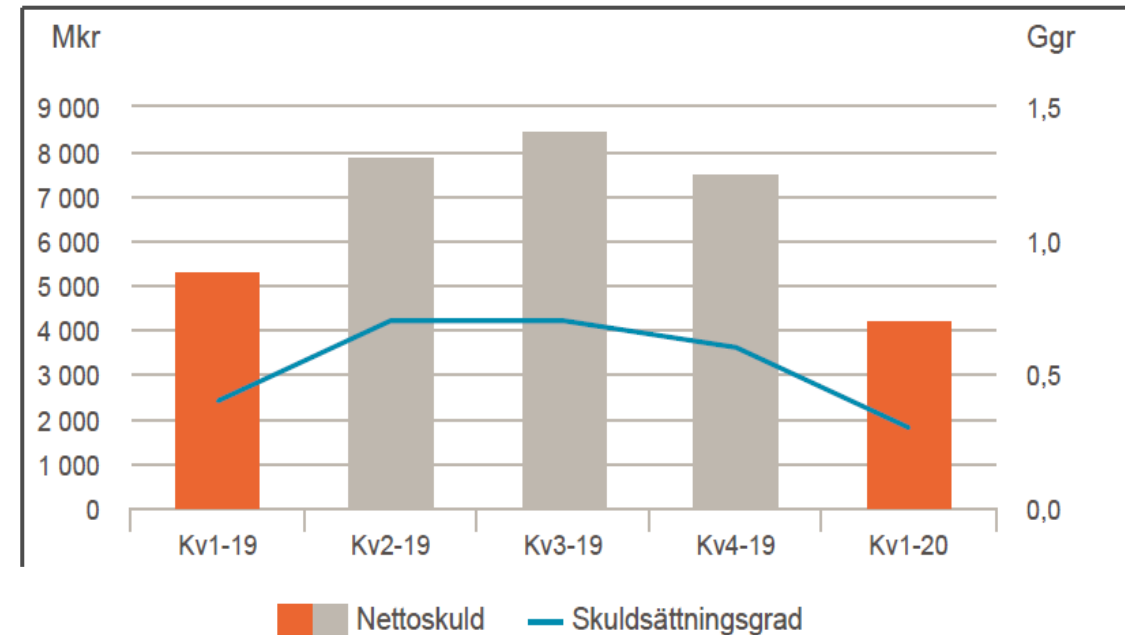
Finansiell position

- Resultat före skatt 141 Mkr (276)
- Starkt kassaflöde före finansiering på 1 597 Mkr (1 256)
- Nettoskulden minskade till 4 186 Mkr (5 323)

Kassaflöde före finansiering



Nettoskuld och skuldsättningsgrad

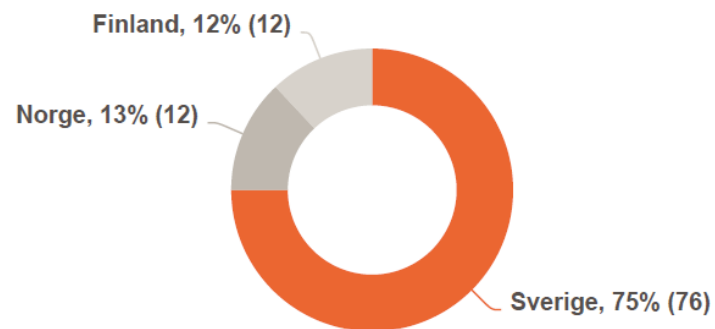
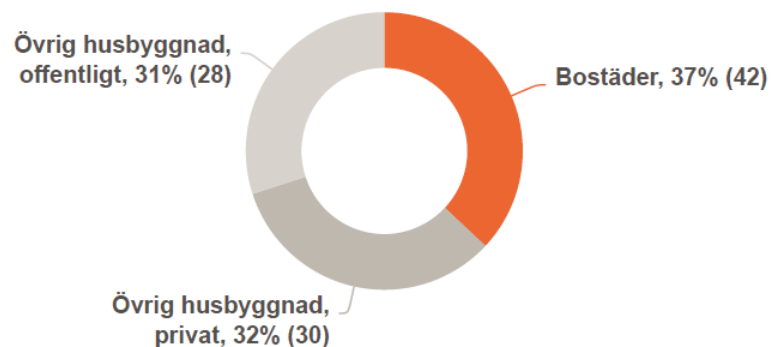


Affärsområde Bygg

- Nettoomsättningen minskade något i första kvartalet
- Andelen bostadsprojekt har minskat, medan övrigt husbyggande till offentliga kunder ökat
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019-mar 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	6 620	6 743	29 293	29 416
Rörelseresultat	146	155	702	711
Rörelsemarginal (%)	2,2	2,3	2,4	2,4

Nettoomsättning, rullande 12 månader

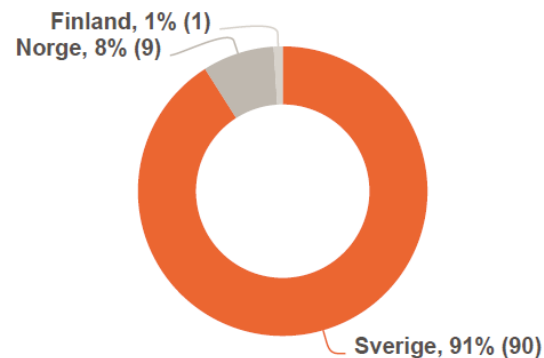
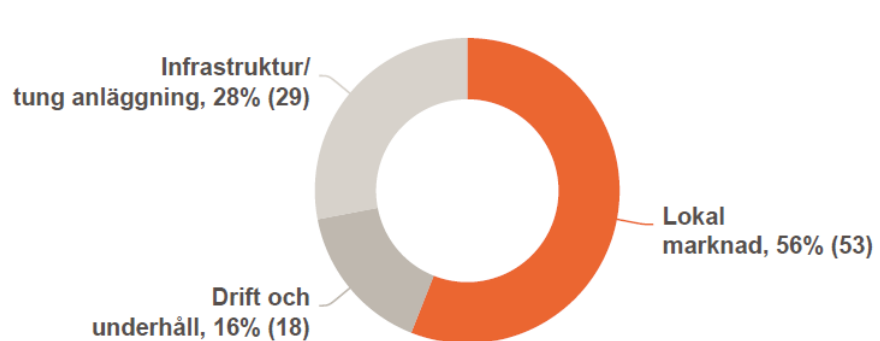


Affärsområde Anläggning

- Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste
- Nettoomsättningen minskade under första kvartalet, vilket främst kan hänföras till Drift och underhåll
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019-mar 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	2 770	2 916	13 193	13 339
Rörelseresultat	41	36	372	367
Rörelsemarginal (%)	1,5	1,2	2,8	2,8

Nettoomsättning, rullande 12 månader

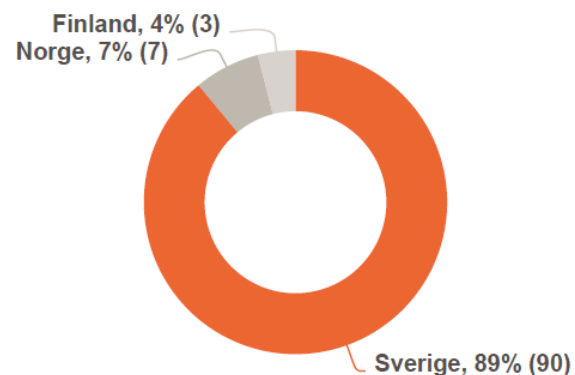
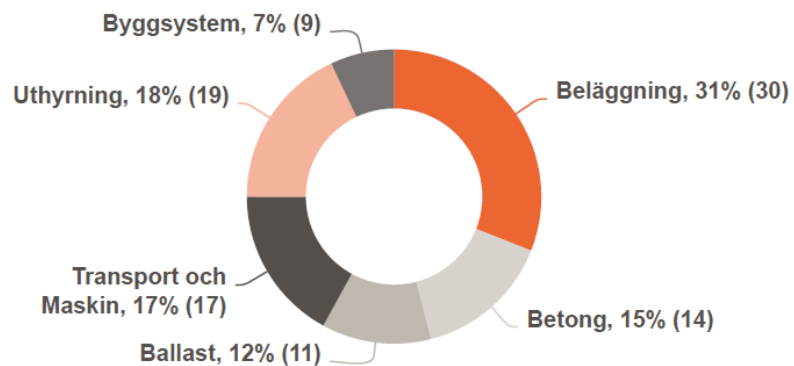


Affärsområde Industri

- Första kvartalet är det säsongsmässigt svagaste
- Nettoomsättningen i princip oförändrad, något högre inom Beläggning och Ballast men lägre inom Uthyrning och Byggsystem
- Högre underhållskostnader till följd av en större verksamhet samt förvärvskostnader avseende beläggnings- och ballastverksamhet från YIT om 10 Mkr

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019-mar 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	2 215	2 230	13 324	13 339
Rörelseresultat	-66	-44	915	937
Rörelsemarginal (%)	-3,0	-2,0	6,9	7,0

Nettoomsättning, rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning till följd av lägre omsättning i Sverige, men förbättrat rörelseresultat

Fastighetsutveckling: Lägre nettoomsättning och rörelseresultat, effekter av coronapandemin i vissa verksamheter har påverkat med cirka -20 Mkr i jämförelse med första kvartalet 2019

Mkr	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019-mar 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	1 969	2 167	8 927	9 125
varav Fastighetsutveckling	122	173	735	786
varav Bostadsutveckling	1 847	1 994	8 192	8 339
Rörelseresultat	174	180	1 009	1 015
varav Fastighetsutveckling	25	46	279	300
varav Bostadsutveckling	149	134	730	715
Rörelsemarginal (%)	8,8	8,3	11,3	11,1
varav Bostadsutveckling	8,1	6,7	8,9	8,6

Nettoomsättning Bostadsutveckling, rullande 12 månader



Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Jan-mar 2020	Jan-mar 2019	Apr 2019- mar 2020	Jan-dec 2019
Produktionsstartade bostäder	503	467	2 103	2 067
Sålda bostäder	787	590	2 906	2 709
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	245	109	245	253

- Produktionsstarterna fördelade mellan Sverige, Norge och Finland med bra geografisk spridning
- Försäljningen av bostäder gick mycket starkt fram till slutet av mars då det blev en markant inbromsning
- Antal bostäder i produktion 4 538 (6 019)
- 72 procent sålt av pågående produktion (65)

Annehem Fastigheter

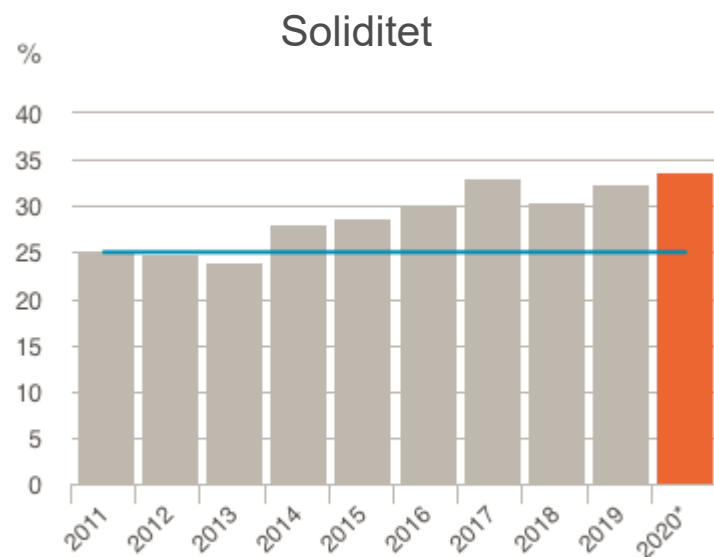
- Arbetet med att bilda bolaget, tillsätta ledning och styrelse samt fastställa affärsidé och strategier har fortsatt.
- Äger tillgångar i form av färdigställda fastigheter och andelar per 31 mars 2020 till ett marknadsvärde på 3 119 Mkr.
- Har ingått avtal med Peab om förvärv av ytterligare fastigheter efter färdigställande (marknadsvärde cirka 1 Mdkr).
- Så länge bolaget ingår i Peabkoncernen kommer fastigheterna inte att tas upp till marknadsvärde i Peabs redovisning, utan redovisas till bokförda värden. Ny marknadsvärdering kommer att göras i samband med utdelningen.



Annehem

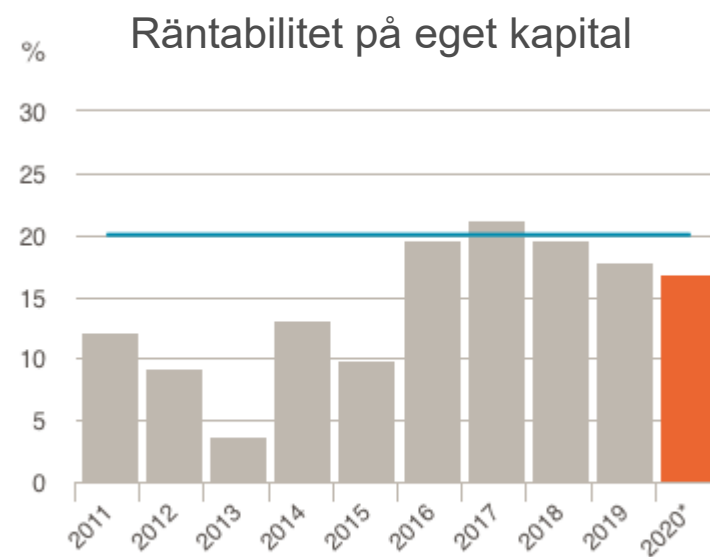
Finansiella mål

- Soliditet 33,8 procent (31,6)
- Räntabilitet på eget kapital 16,9 procent*
- Utdelning 0 kr (4,20). Styrelsens ambition är att löpande utvärdera utdelningskapaciteten och beroende på framtida utveckling eventuellt kalla till extra stämma.



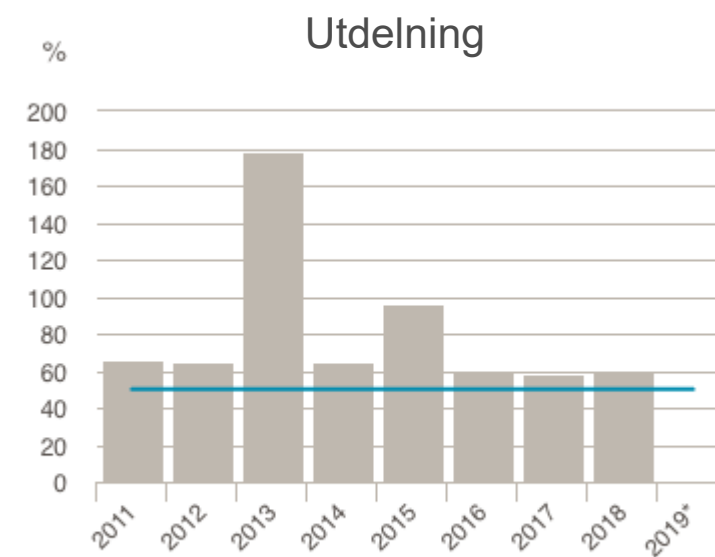
* Per 31 mars 2020

Mål > 25%



* Rullande 12 mån per 31 mars 2020

Mål > 20%



* För 2019 föreslår styrelsen till årsstämman att ingen utdelning lämnas.

Mål > 50%

* Beräknat på rullande 12-månader. Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas ingen uppgift per 31 mars 2019.

Sammanfattning

- Coronapandemin skapar stor osäkerhet kring den framtida utvecklingen.
- Peabs goda finansiella ställning, höga orderläge samt väl beprövade affärsmodell ger oss en bra bas för att möta en ökad osäkerhet.
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och lokalt samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i våra byggprojekt. Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten stärker oss i detta avseende.
- Peab gör fortsatt bedömningen att en utdelning av Annhem Fastigheter är den lösning som över tid ger mest värde åt aktieägarna.
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
 - Nöjdast kunder i branschen
 - Bästa arbetsplatsen i branschen
 - Mest lönsamma företaget i branschen



THE EDGE
Malmö