

Q4

Januari-december 2021

4 februari 2022

Arena Billingen
Skövde

Bostadsinvesteringar – utplaning framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2021	2022	2023
Sverige	↗	→ (↗)	↗
Norge	↘ (→)	↗	↘ (↗)
Finland	↑ (↗)	↘ (→)	→ (↗)

Källa: Navet Analytics AB

Viss nedgång i övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2021 ↗	2022 →	2023 →
Norge	2021 ↗	2022 ↘	2023 →
Finland	2021 ↑ (↗)	2022 ↘ (→)	2023 →

Källa: Navet Analytics AB

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

	2021	2022	2023
Sverige	↗	↘	-
Norge	↗	↑	-
Finland	→ (↘)	→	-

Källa: Navet Analytics AB

Stabila marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2021 ↗	2022 →	2023 →
----------------	-----------	-----------	-----------

Norge	2021 ↗	2022 →	2023 →
--------------	-----------	-----------	-----------

Finland	2021 ↗	2022 ↘ (→)	2023 →
----------------	-----------	---------------	-----------

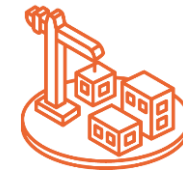
Källa: Navet Analytics AB



Affärsområde Bygg

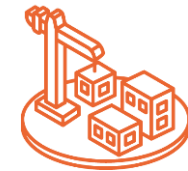
HUNDFJÄLLET
Sälen

Affärsområde Bygg

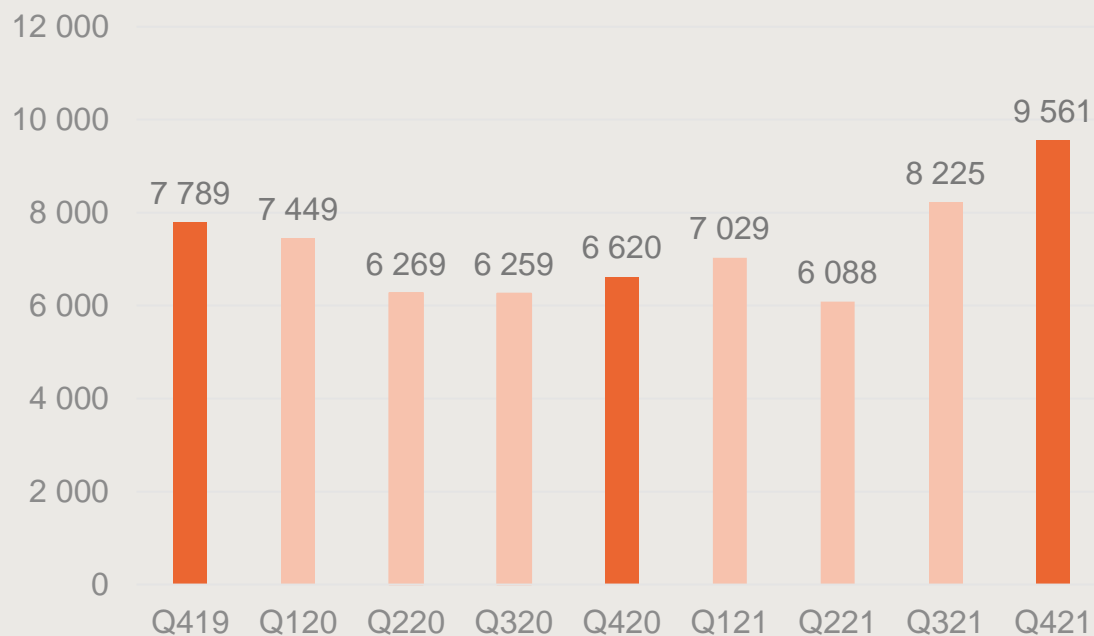


Mkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	8 147	7 448	26 980	26 989
Rörelseresultat	209	197	711	663
Rörelsemarginal, %	2,6	2,6	2,6	2,5

Hög ordergång i fjärde kvartalet



Ordergång, Mkr

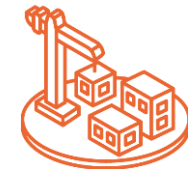


Orderstock
30,1
Mdkr (26,6)



TELETERRASSEN
Farsta

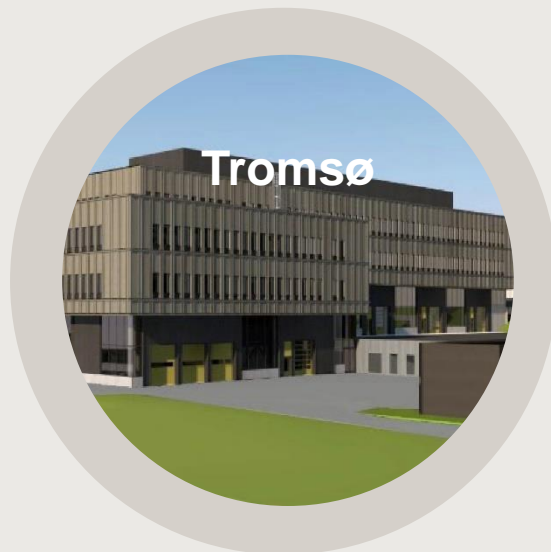
God variation i typ av uppdrag och geografi



Nya bostäder
(11 MEUR)



Ny skola
(418 MNOK)



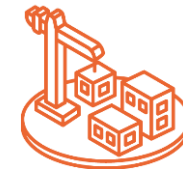
Ny simhall
(155 Mkr)



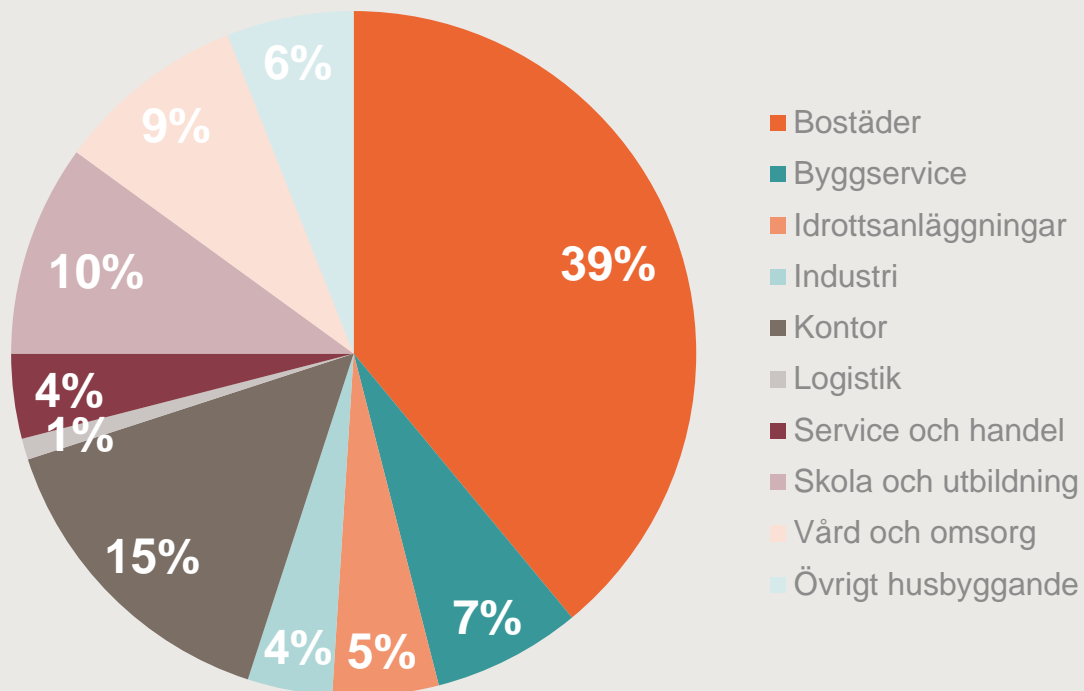
Nya hyresrätter
(306 Mkr)



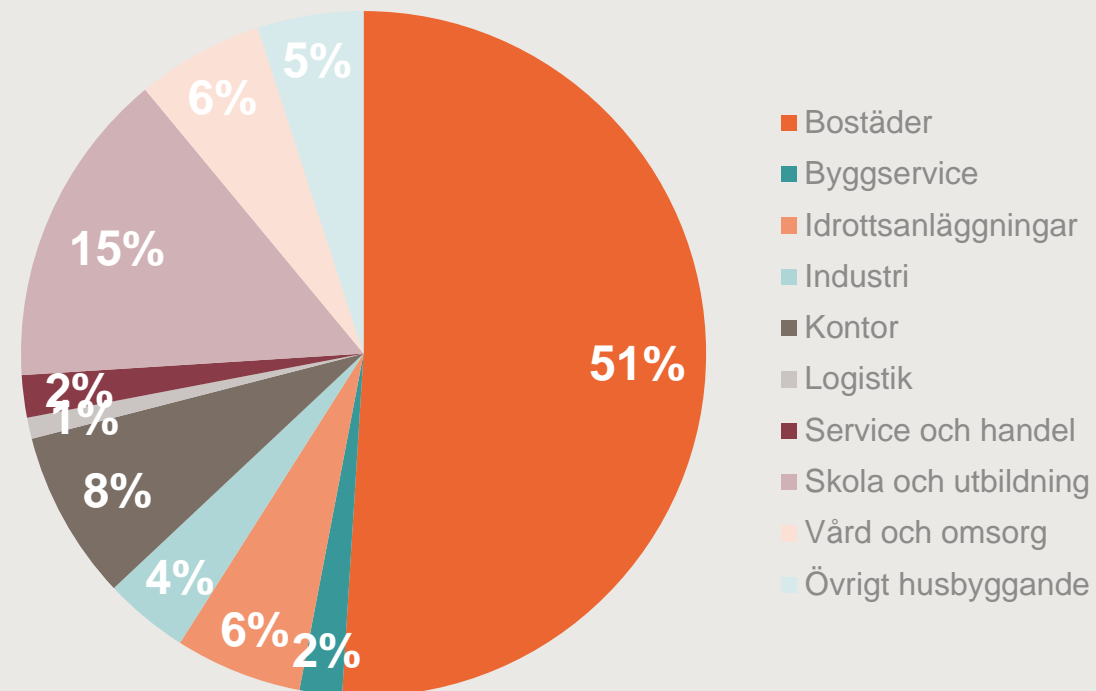
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 december 2021





Affärsområde Anläggning

E45
Göteborg

Affärsområde Anläggning



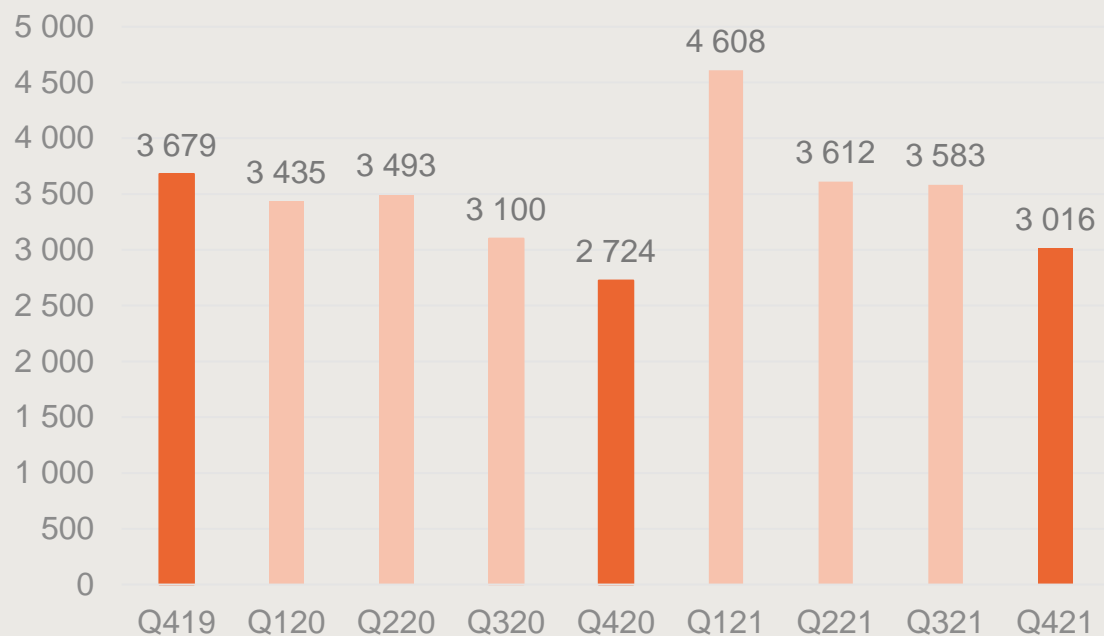
Mkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	4 062	3 600	14 180	12 843
Rörelseresultat	164	131	471	391
Rörelsemarginal, %	4,0	3,6	3,3	3,0

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Stabil ordergång



Ordergång, Mkr



Orderstock

14,0

Mdkr (13,1)



E45
Göteborg

Nya uppdrag i fjärde kvartalet



Renovering av
Tingstadstunneln
(365 Mkr)



Utbyggnad av
dricksvattenledning
(190 Mkr)



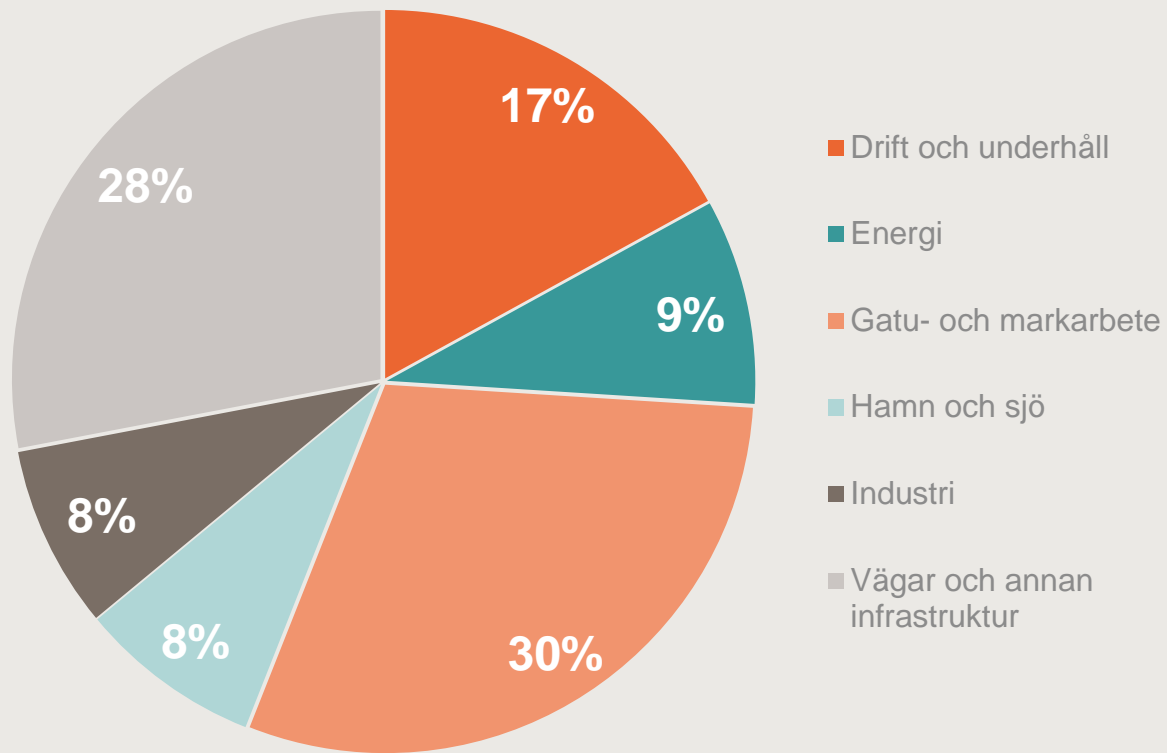
Ny bro
(157 Mkr)



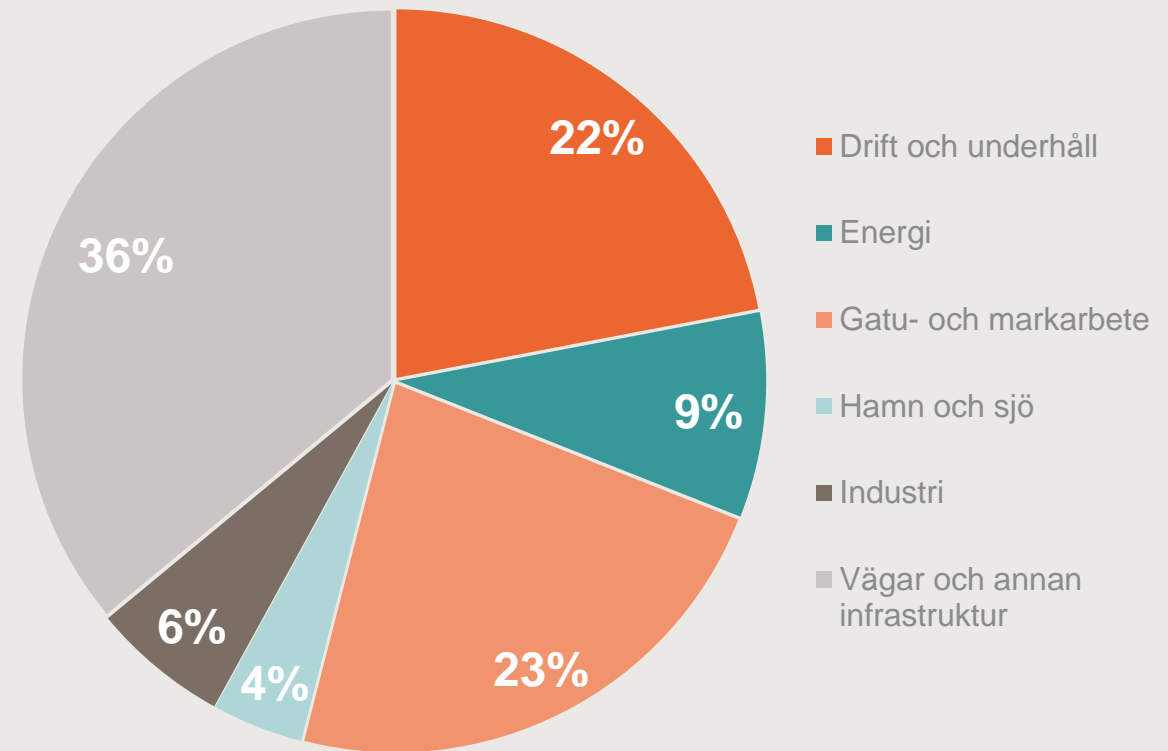
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 december 2021



A photograph of an industrial facility, likely a cement plant, showing two workers in high-visibility yellow safety gear and orange helmets. One worker is standing on an orange safety platform in the upper part of the frame, looking towards the camera. The other worker is on a lower platform, working on a large, circular, metallic component. The background is filled with complex industrial machinery, pipes, and structural steel beams. A yellow crane hook is visible on the left side. The overall scene is dimly lit, with some overhead lights providing illumination.

Affärsområde Industri

SWECEMS
SLAGGTERMINAL
Oxelösund

Affärsområde Industri

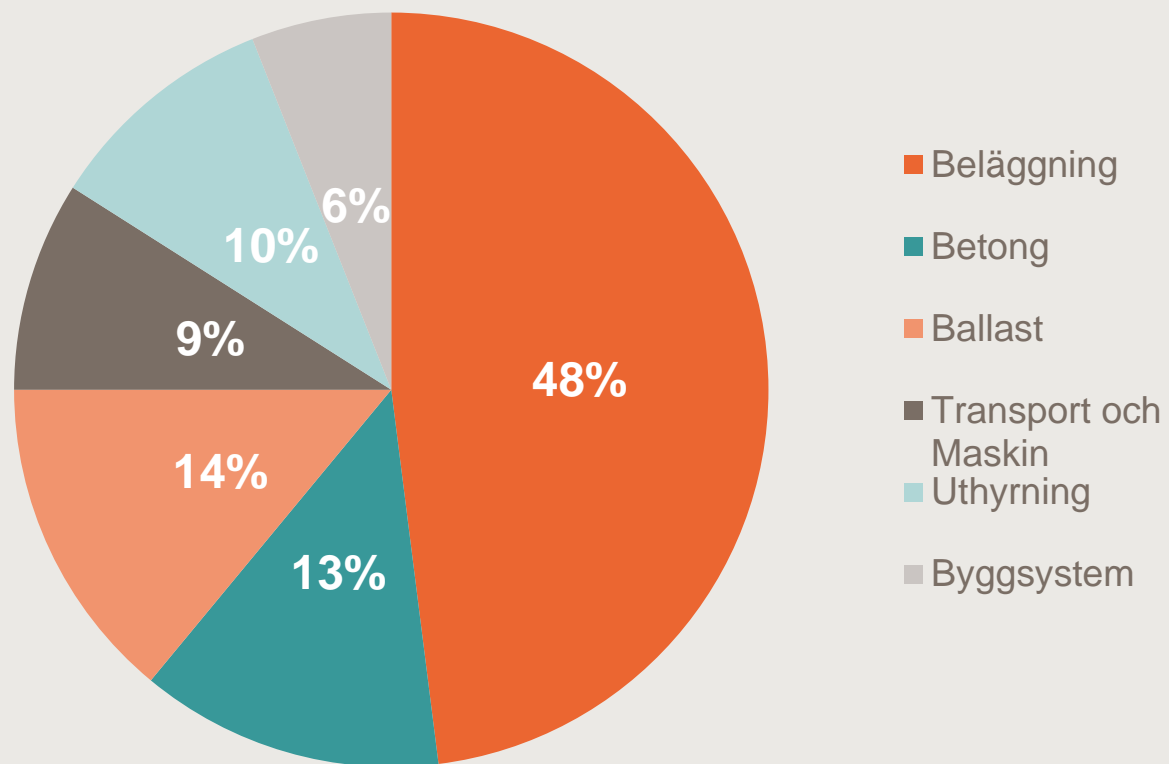


Mkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	5 138	4 929	18 787	18 720
Rörelseresultat	420	397	938	1 105
Rörelsemarginal, %	8,2	8,1	5,0	5,9

Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån

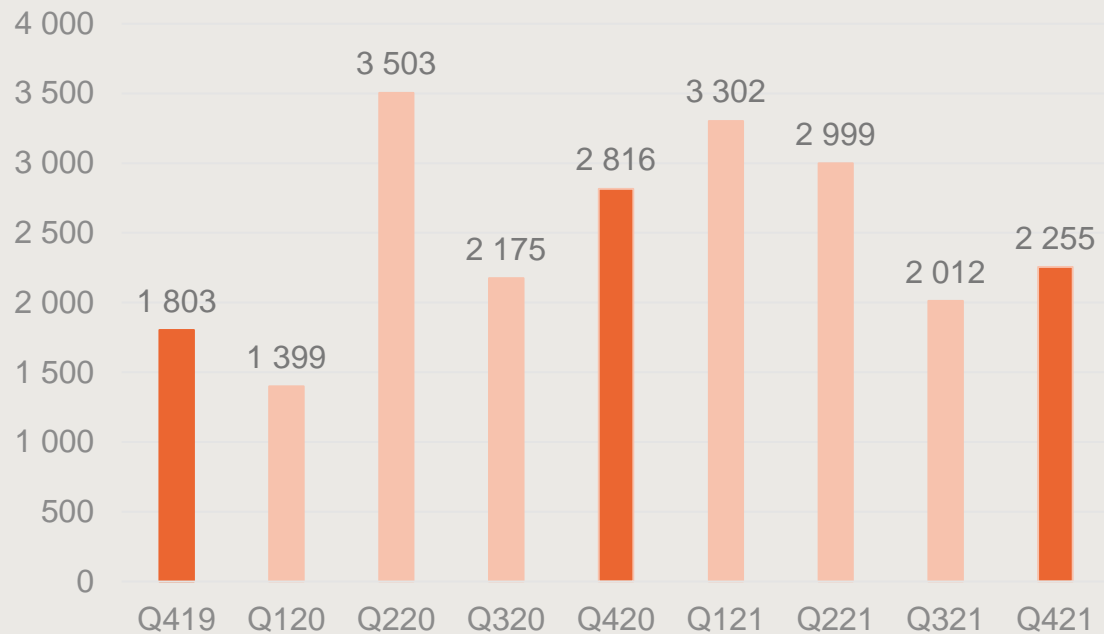


AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI

Stabil ordernivå



Orderingång, Mkr



Orderstock

3,9

Mdkr (3,9)

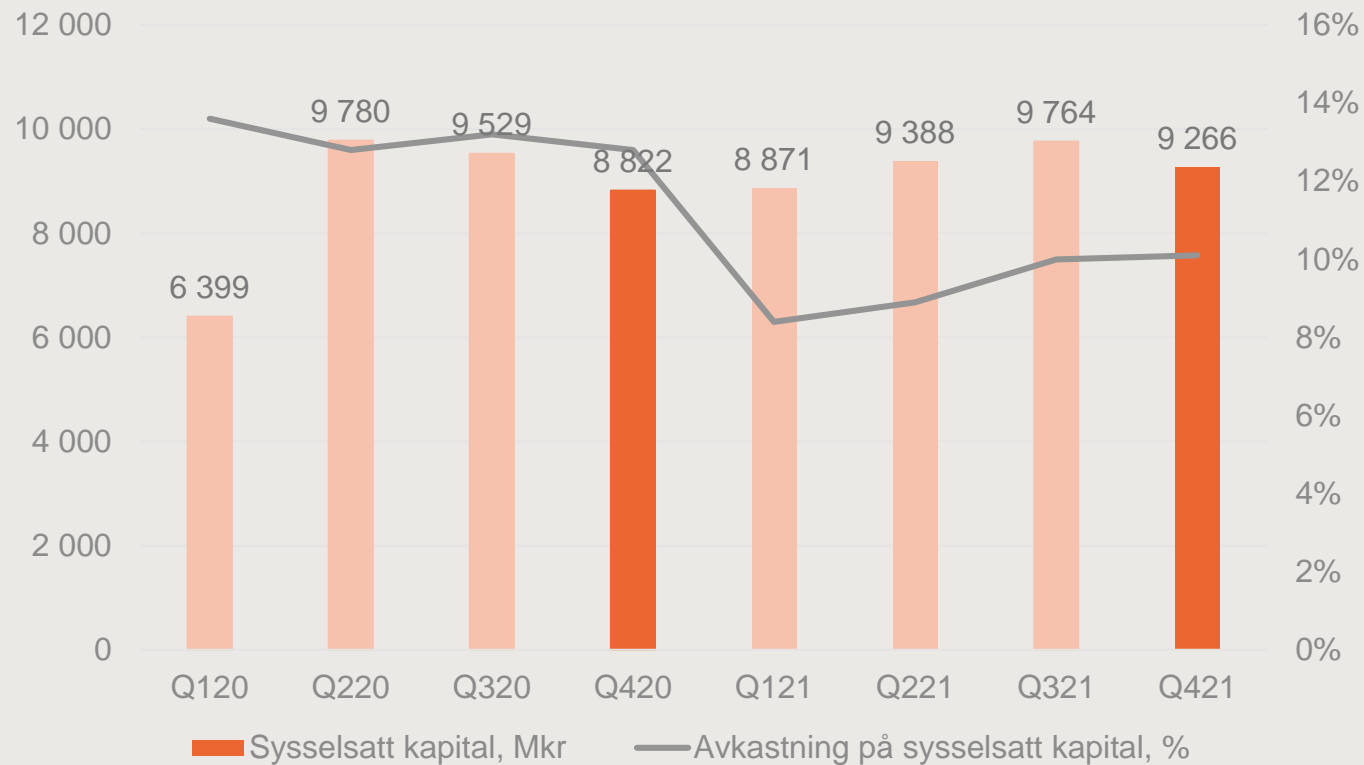


ASFALTSVERK
Lahti

Fortsatta investeringar i fjärde kvartalet



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

10,1
% (12,8)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

STOCKHOLM LIGHTHOUSE
Nacka

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	3 117	1 804	9 497	7 500
Rörelseresultat	446	1 195	1 237	1 669
Rörelsemarginal, %	14,3	66,2	13,0	22,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	12,0	13,5	11,2	9,6

Hög nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	895 ¹	679 ¹	3 020	2 291
Sålda bostäder	846	664	3 047	2 682
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	144	222	144	222

¹Inkluderar 89 (41) bostäder som har konverterats från hyresrätter.

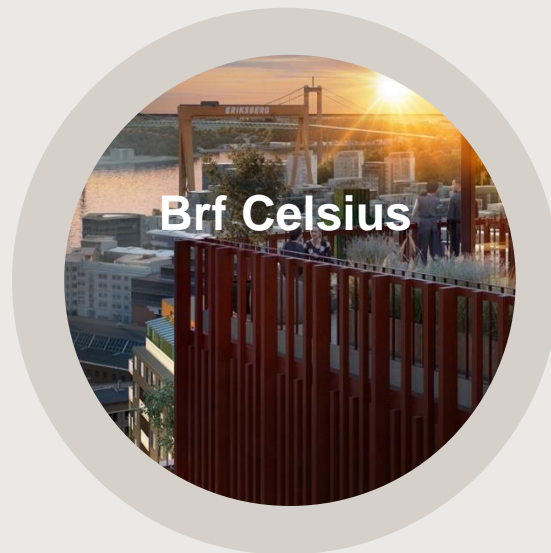
Ett urval av produktionsstartade bostäder



113 bostäder i
Lund



91 bostäder i
Göteborg



55 bostäder
i Åbo



51 bostäder
i Esbo



Bostadsutveckling efter fjärde kvartalet



Bostäder i
produktion

4 702

(4 014)

Sålt av pågående
produktion

76%

(73)

MIDTVEIEN
Moss

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	288	303	676	502
Sålda bostäder	-	4	91	4
Konverterade till bostadsrätter	89	41	426	228
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	922¹	763	922	763

¹varav 638, motsvarande 69 procent, är avtalade om försäljning vid färdigställande

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 31 december 2021	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	4 702 (4 014)	76 %
Hysesrätter	922 (763)	69 %
Totalt antal i produktion	5 624 (4 777)	75 %

Större pågående projekt inom Fastighetsutveckling

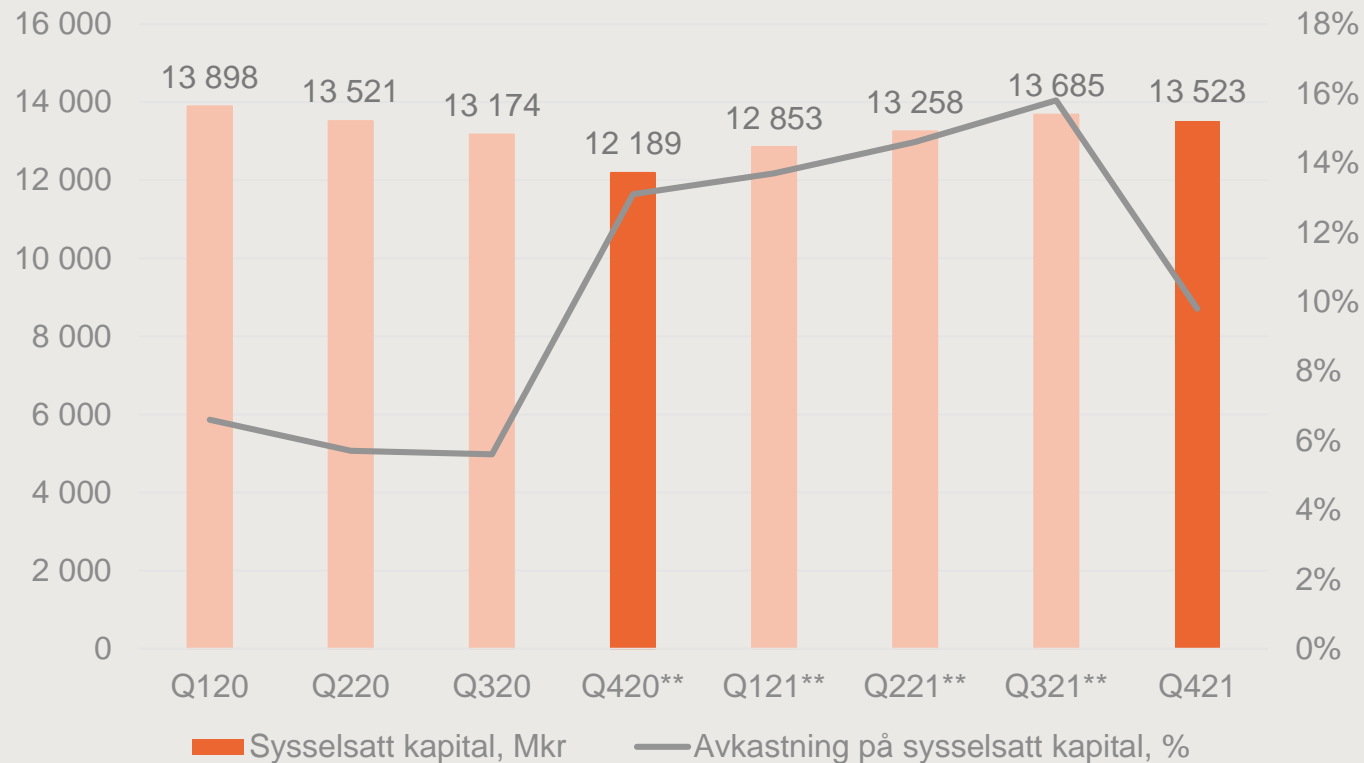


Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	195	223	Q2-2022	88
Logistik-anläggning	Södertälje	2 200	100	60	67	Q2-2022	90
Padelhall	Trollhättan	3 900	100	16	52	Q4-2022	31
Kontor	Malmö	7 100	28	98	296	Q1-2023	33
Kontor	Göteborg	13 100	25	101	516	Q1-2024	20

Fortsatta strategiska satsningar



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

9,8
% (13,1)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.

Peabkoncernen



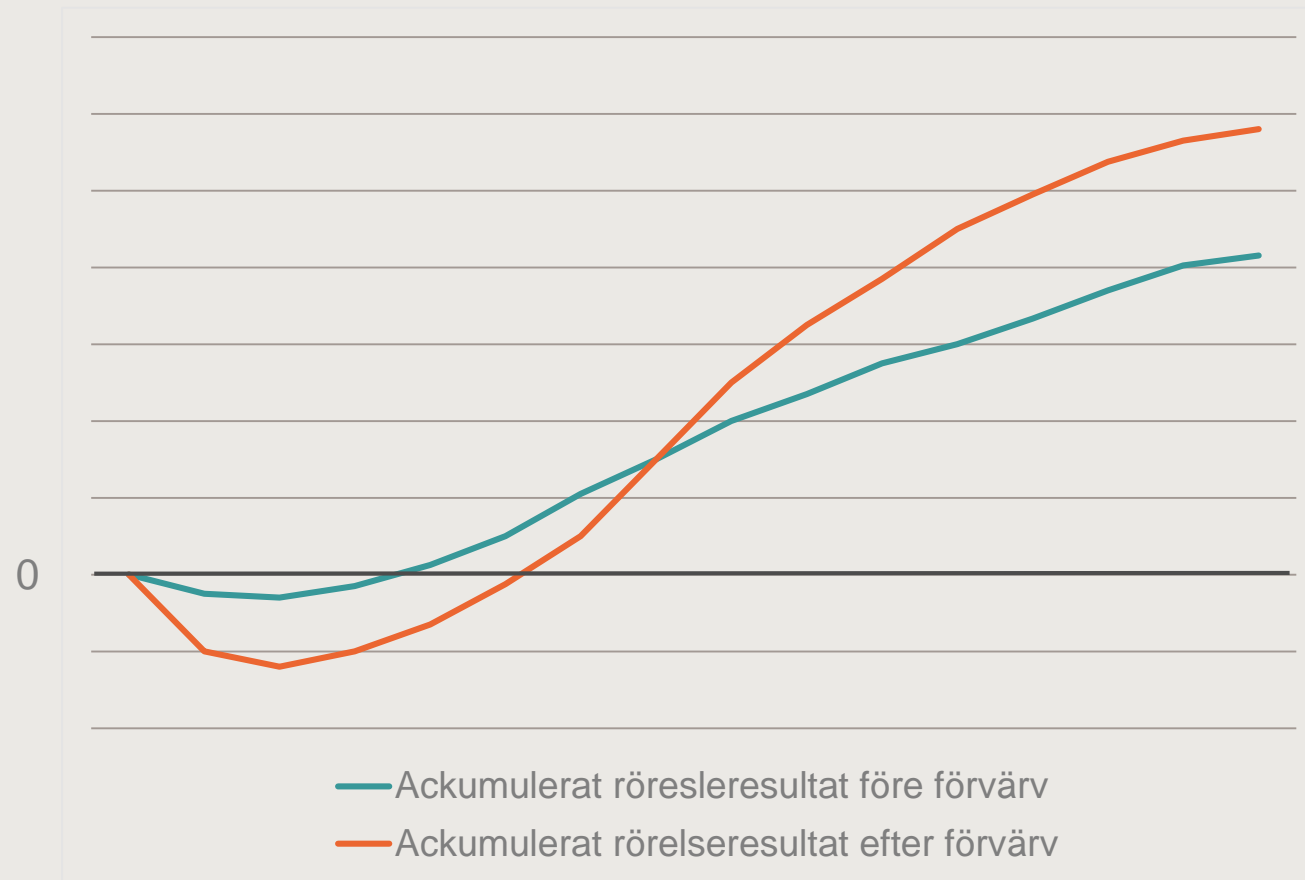
Segmentsredovisning

Mkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	17 520	15 424	60 026	57 417
Rörelseresultat	1 246	1 825	3 098	3 541
Rörelsemarginal, %	7,1	11,8	5,2	6,2

Under fjärde kvartalet 2020 ingick effekt av utdelningen av Annhem Fastigheter med 952 Mkr.

KONCERNEN

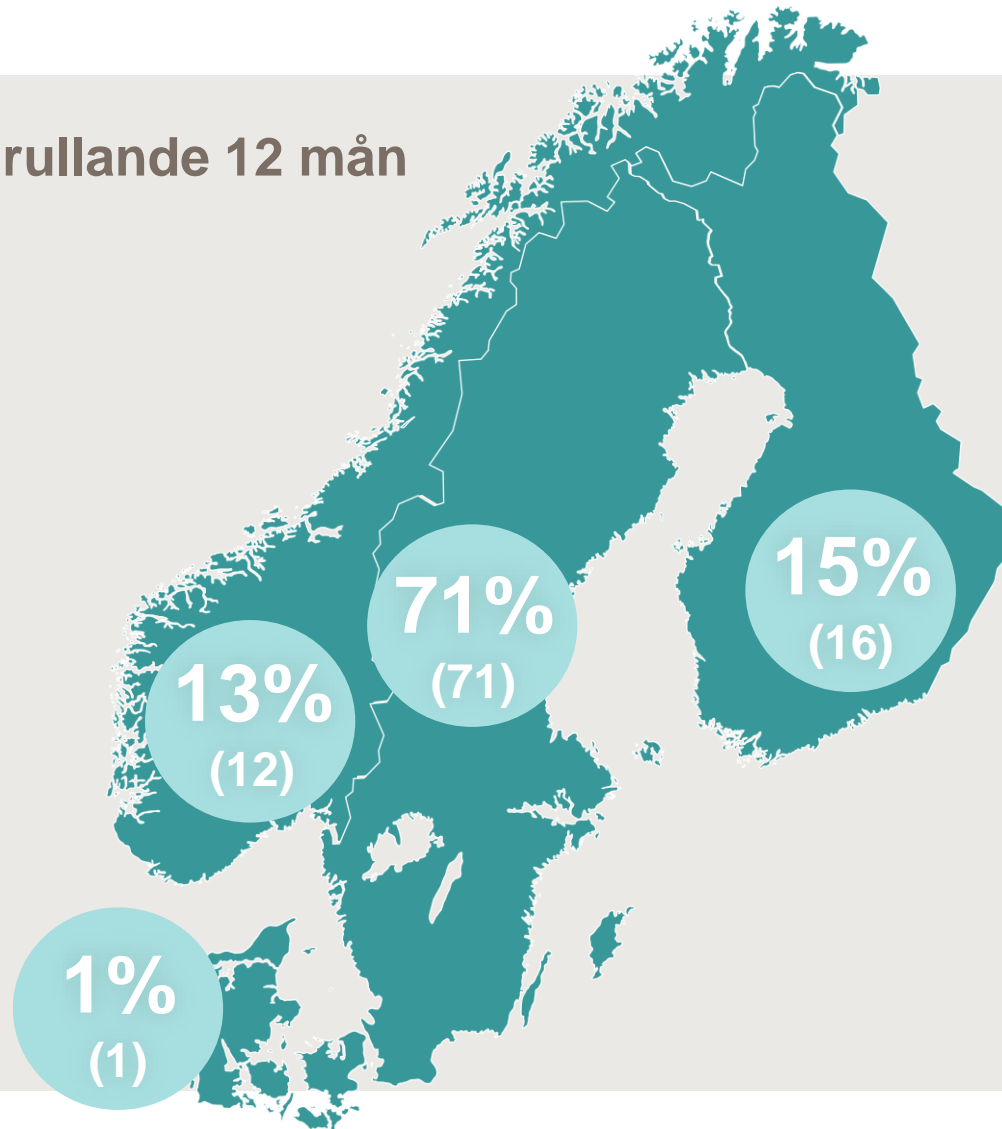
Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten inom Industri ökar säsongvariationerna



KONCERNEN

Allt större spridning i Norden

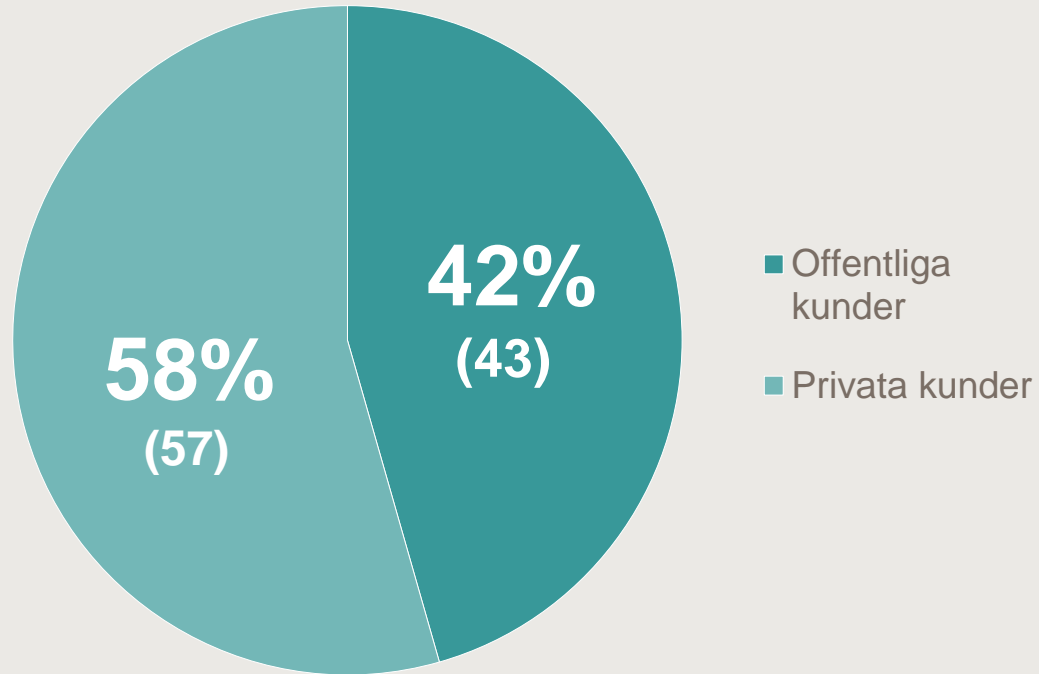
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stor andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Hög nivå på ordergång och bra riskspridning

Ordergång

14,4

Mdkr (12,1)

Orderstock

45,3

Mdkr (42,7)

Andel projekt
under 500 Mkr

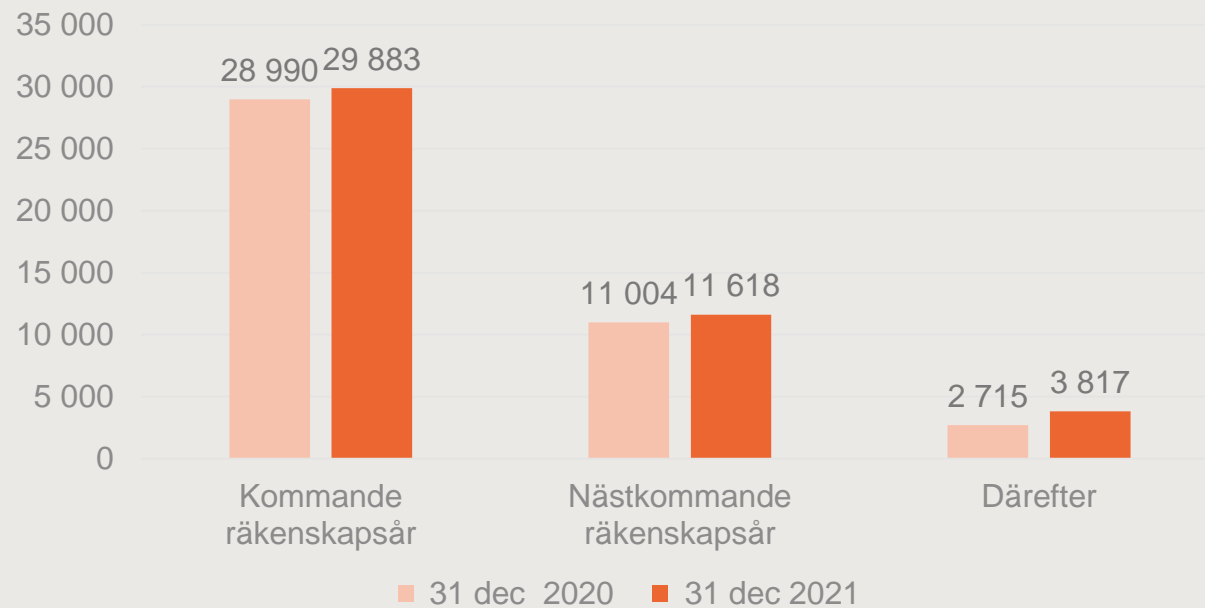
89%

(85)

UPPSALA STADSHUS
Uppsala

Hög nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

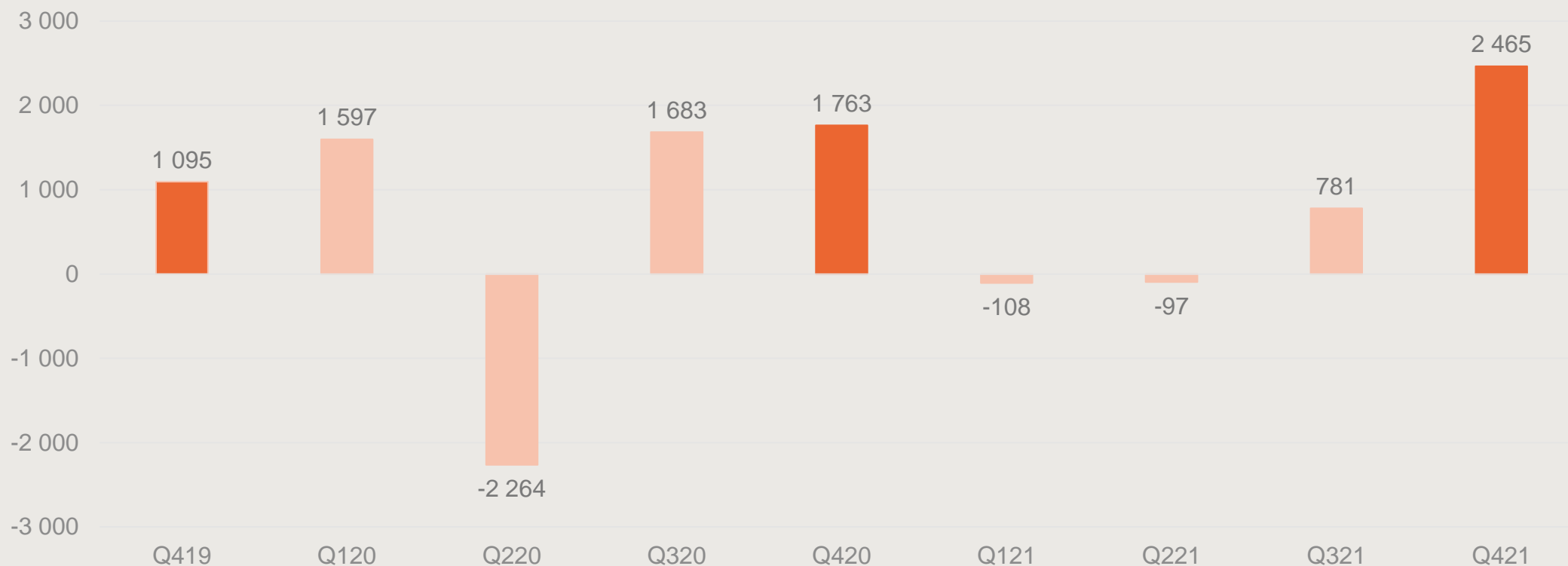


34%
efter kommande
räkenskapsår (32)

KONCERNEN

Positivt kassaflöde trots fortsatta strategiska satsningar

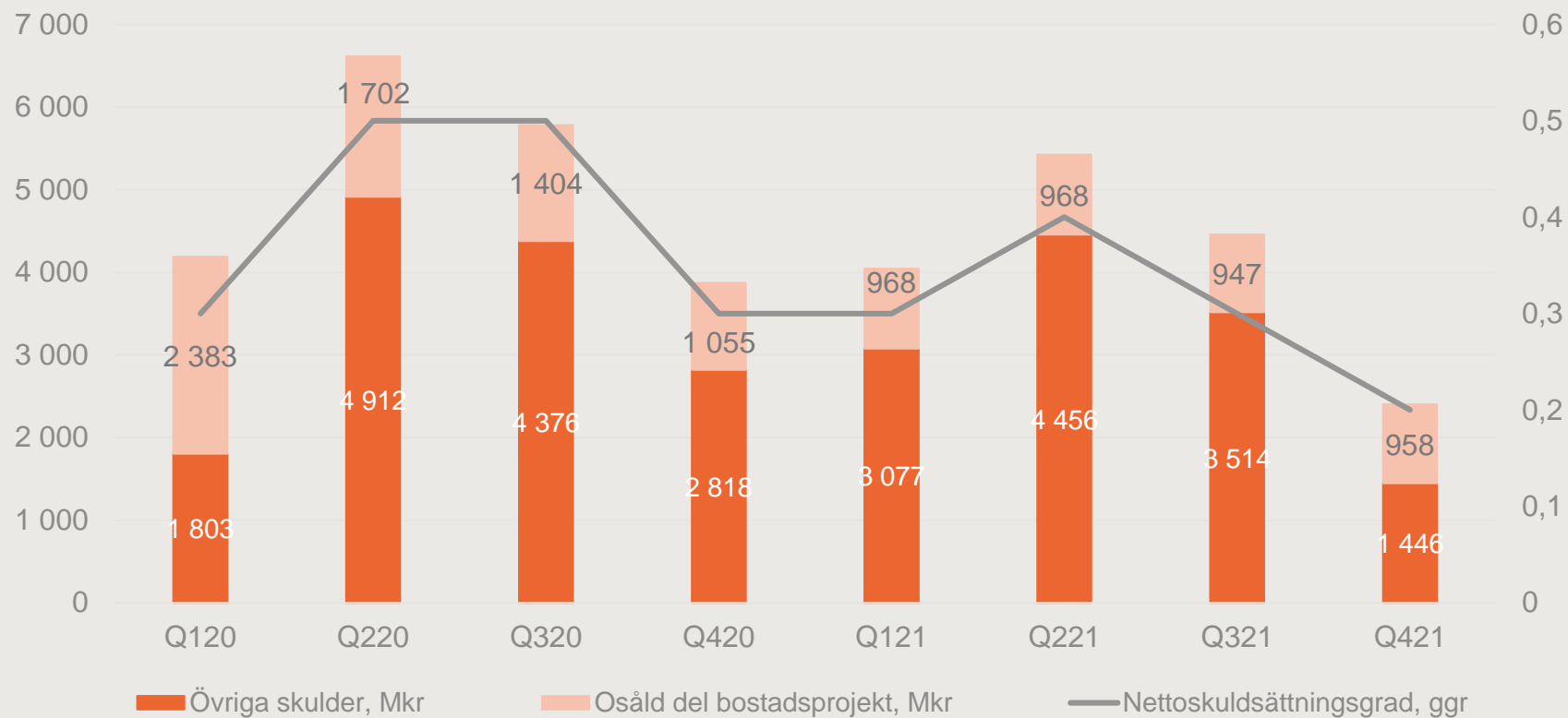
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Stark finansiell ställning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

2,4

Mdkr (3,9)

Nya målsättningar från och med 2021

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

utbildningsmarknaden



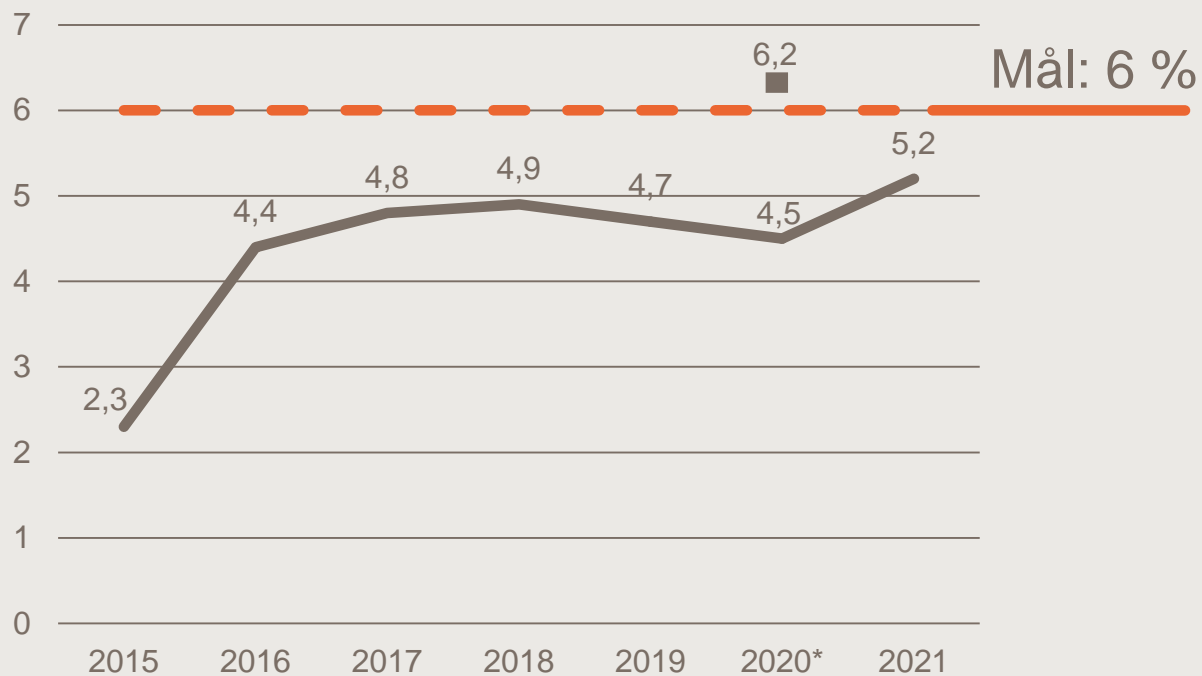
Finansiella mål

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



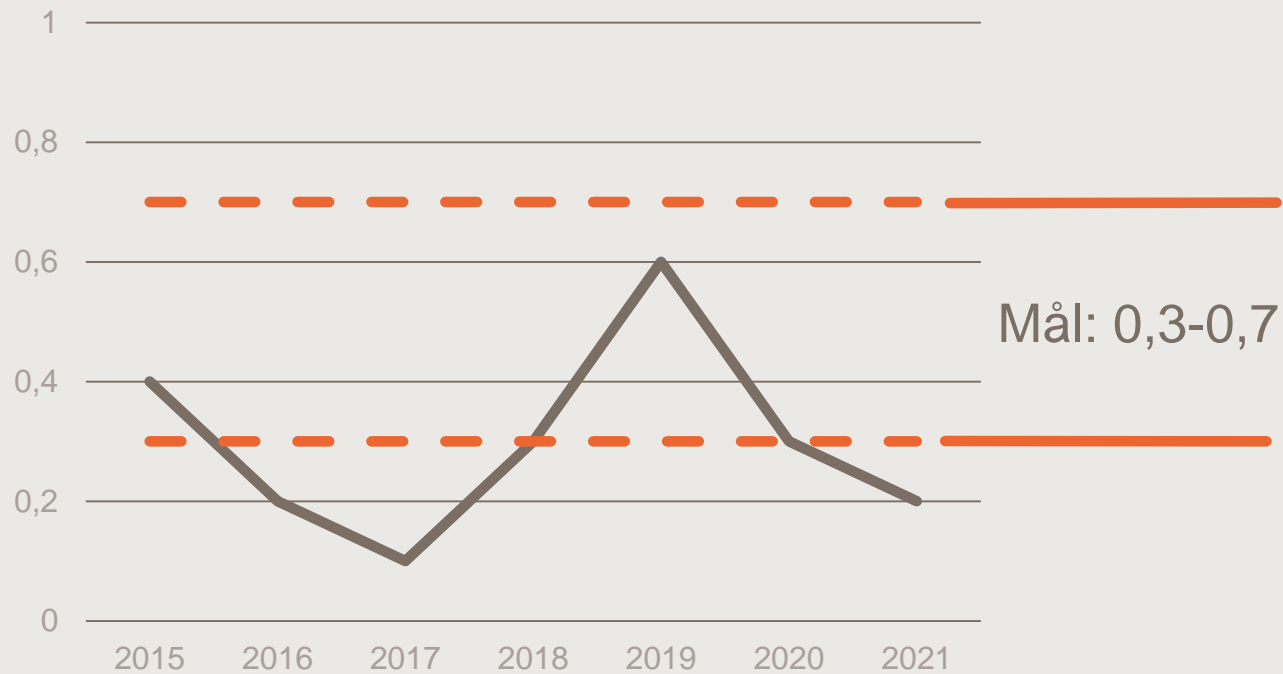
*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



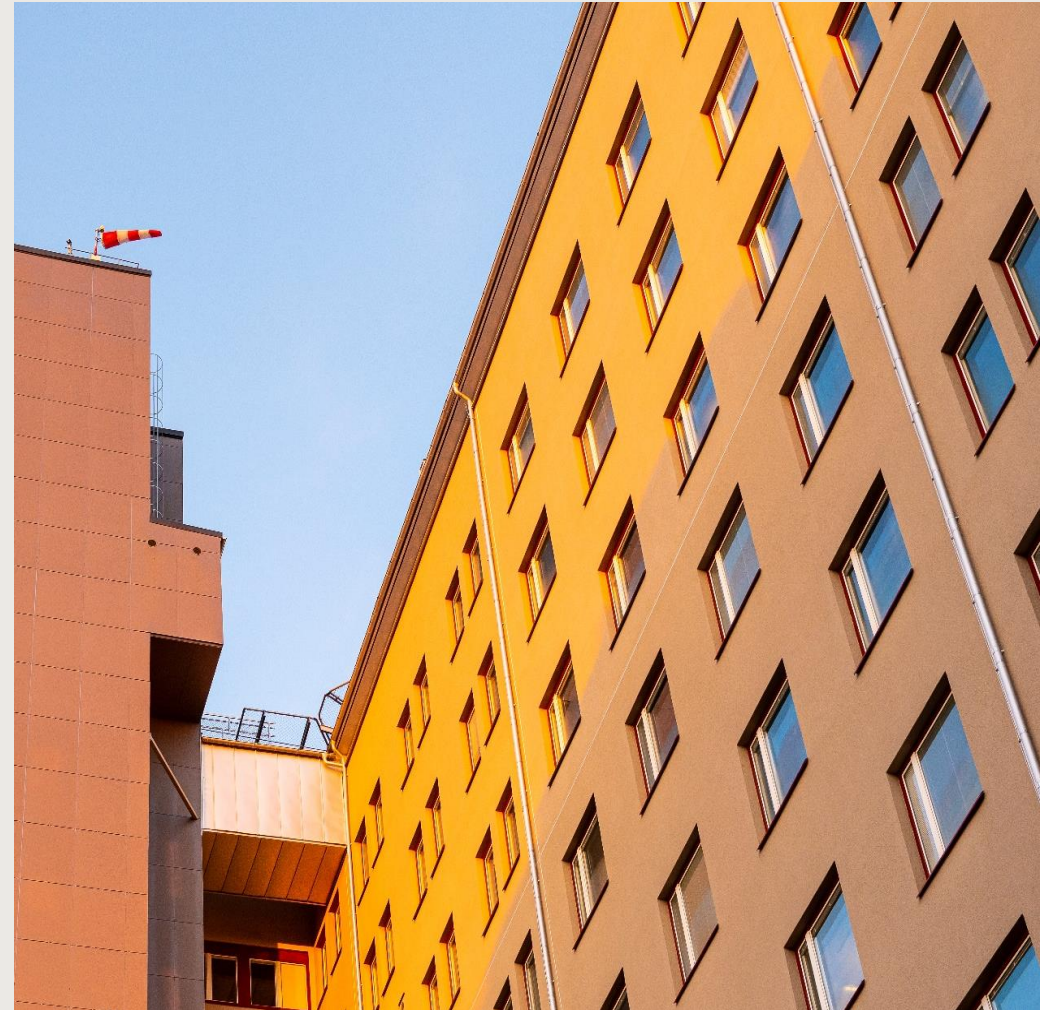
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



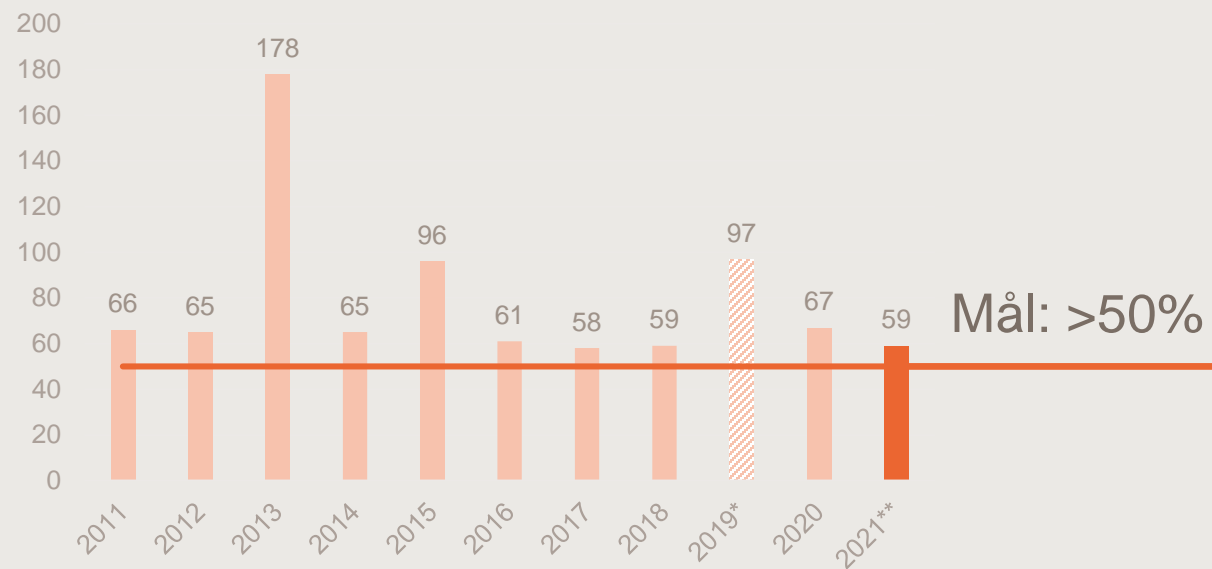
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



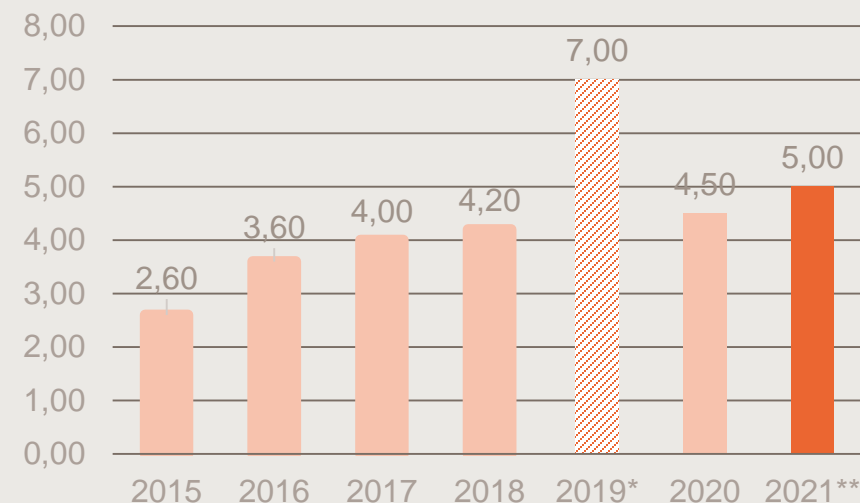
Utdelning mer än 50 procent av årets resultat



Utdelning, % av årets resultat



Utdelning, kr



Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

*För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019.

** För 2021, styrelsens förslag till årsstämman.

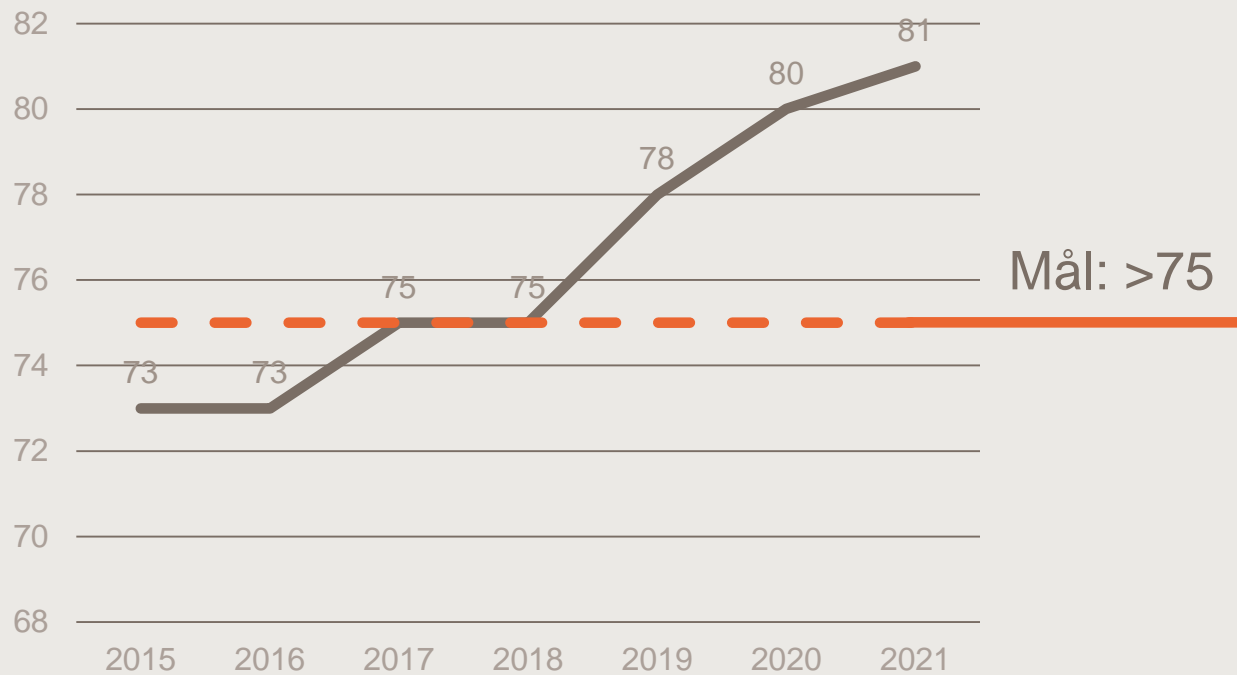


Icke-finansiella mål

Fokus på kvalitet i vår leverans



Nöjd-kund-index (NKI)



Tre frågor:

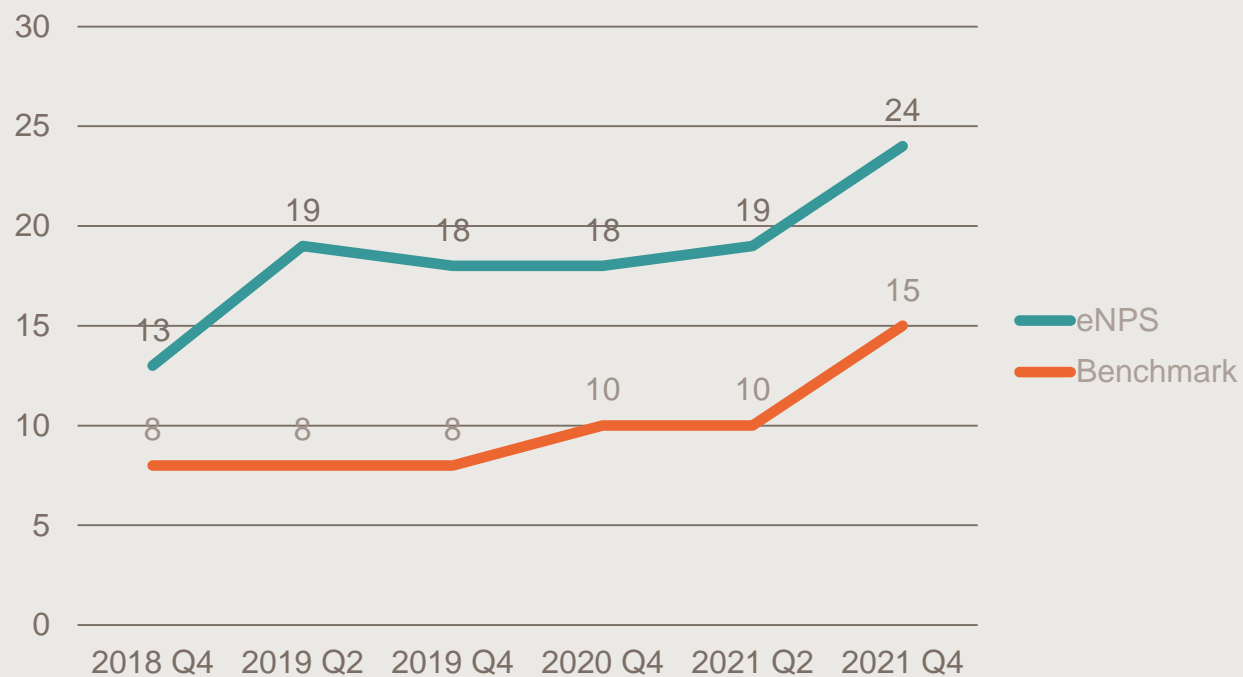
- Total nöjdhet
- Förhållande till förväntningar
- Förhållande till en ideal leverantör

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



eNPS, rekommendera Peab



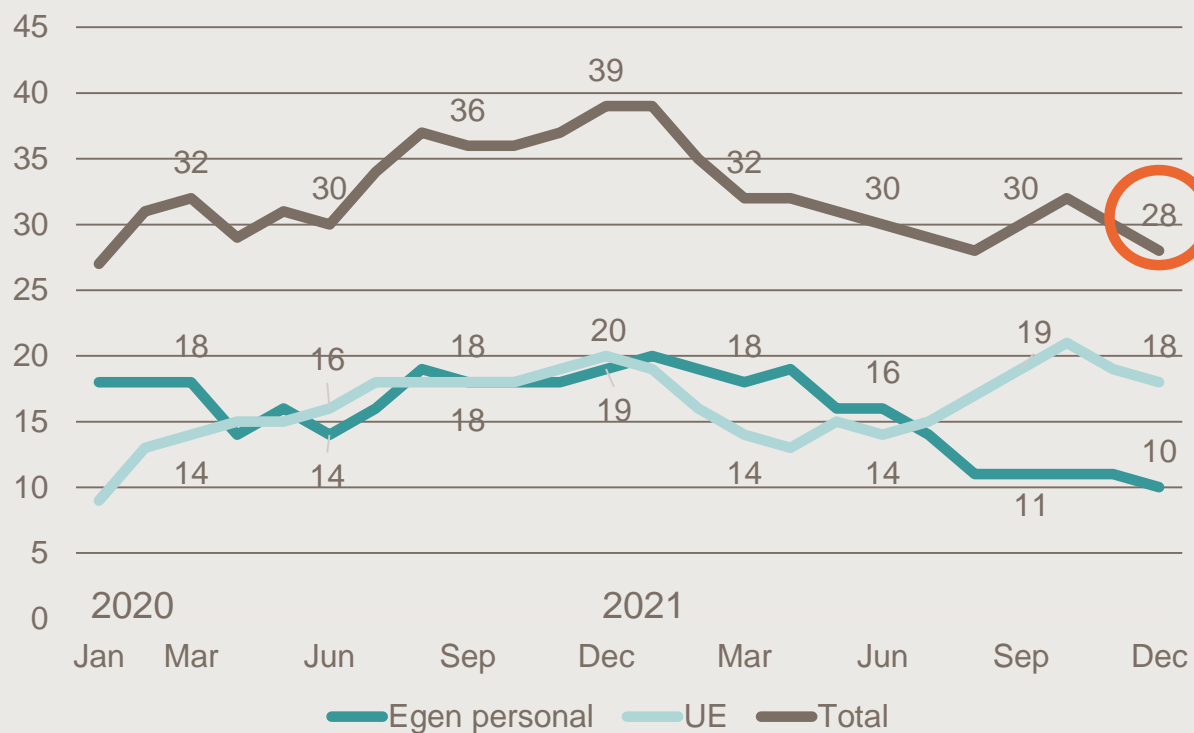
Mål:
Över
bransch-
benchmark

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Minskande trend

Mål 2021: <39

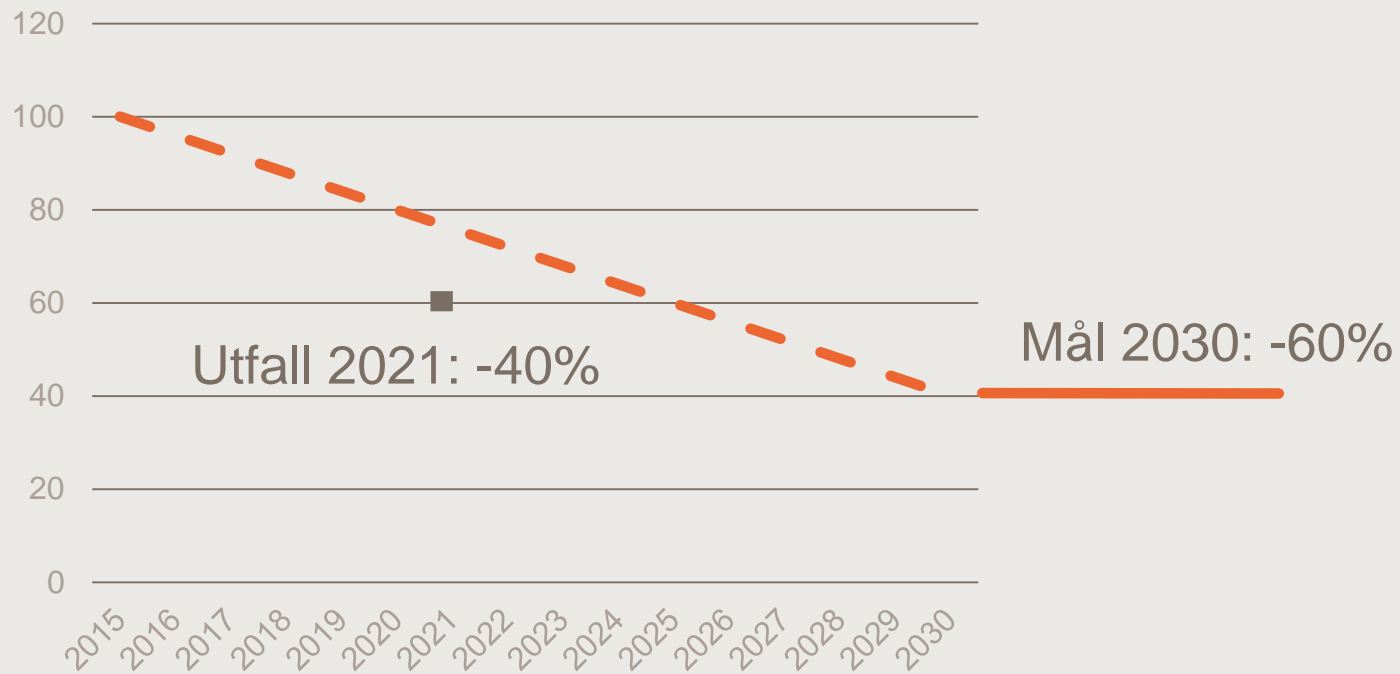
Utfall 2021: 28

Mål 2022: <28

Klimatmål för egen produktion



Koldioxidintensitet, egen produktion* (Scope 1 + 2)



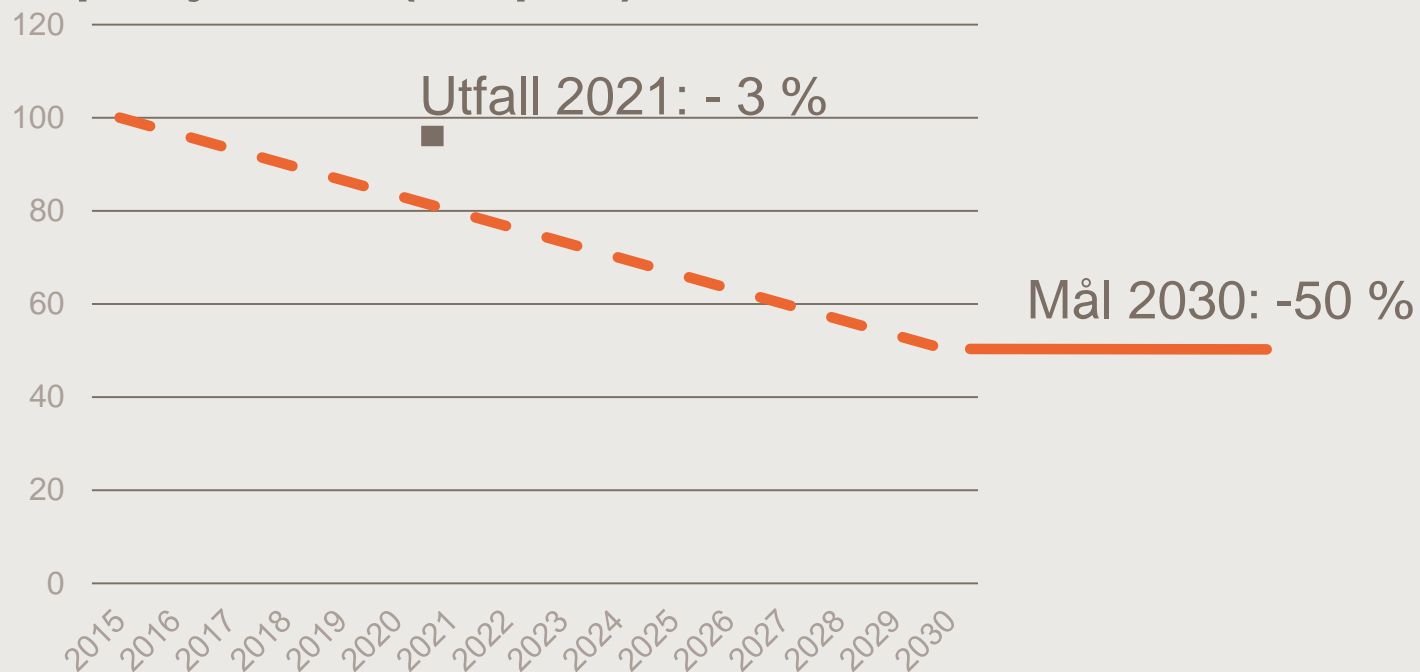
Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO2e/Mkr)

* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster



Koldioxidintensitet, insatsvaror och köpta tjänster* (Scope 3)



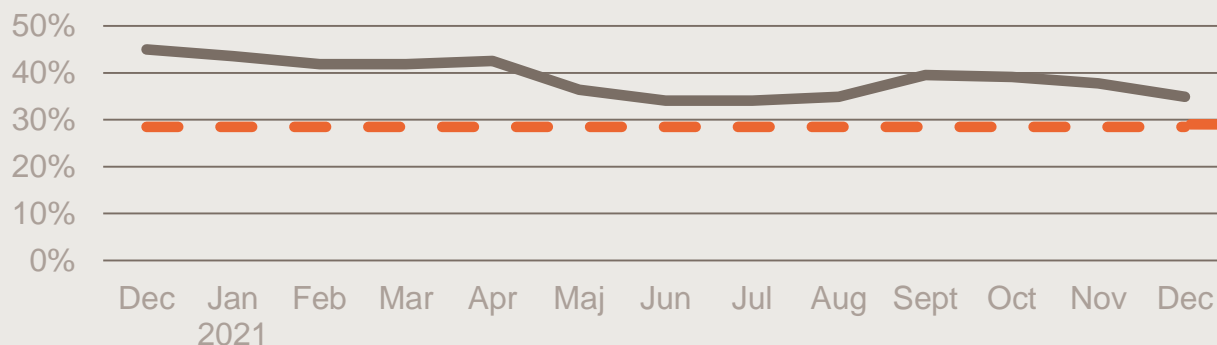
Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO2e/Mkr)

* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

Jämställd rekrytering: Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden



Produktionsledning och produktionsstöd* (TJM), %



Mål 2021: >28,5%

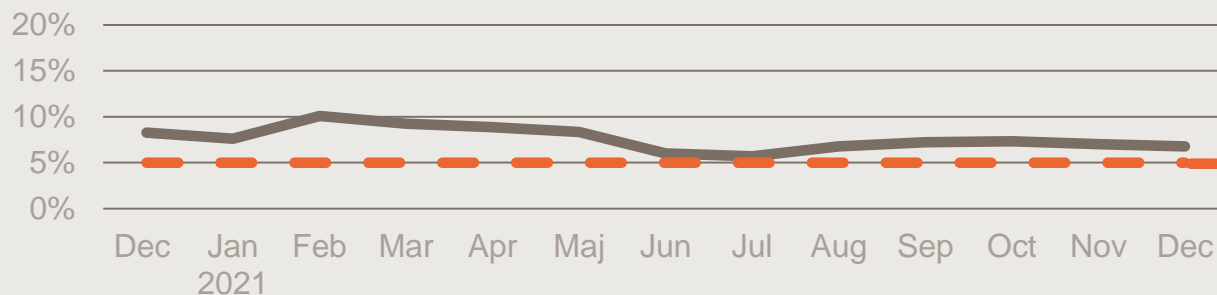
Utfall 2021: 34,9%

Mål 2022: >30%

Andel kvinnor vid nyrekrytering för kärnkompetenser > andel kvinnor som tagit examen i relevanta utbildningsmarknader

*27 år eller yngre

Produktion och förädling* (YA), %



Mål 2021: >5,0%

Utfall 2021: 6,8%

Mål 2022: >5,0%

Kärnkompetens omfattar både yrkesarbetare och tjänstemän i produktionsnära befattningar

*25 år eller yngre

OKT-DEC 2021

Stark avslutning på året och bred måluppfyllnad

- Ökad orderingång och orderstock
- Lönsam tillväxt med marginalförbättringar inom entreprenadverksamheterna och bostadsutveckling
- Stark finansiell ställning
- Stabila marknadsutsikter
- Osäkerhet kvarstår avseende material- och energipriser samt den långsiktiga tillgången till cement
- Styrelsen föreslår en utdelning om 5,00 kr (4,50) per aktie



VARVSBRON
Helsingborg



Q1

Nästa delårsrapport:

5 maj 2022

Tack!

