

Q4

Januari-december 2023

2 februari 2024

DÄDESJÖ SKOLA
Växjö, Sverige

MARKNADSUTSIKTER

Fortsatt svag marknad för bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗
Norge	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗
Finland	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Lägre investeringsnivåer för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↘	2024 ↘	2025 ↗
Norge	2023 ↑	2024 →	2025 →
Finland	2023 ↑(↗)	2024 ↘	2025 ↗

Källa: Navet

Stabil marknad för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige	2023 ↑(↘)	2024 →(↗)	2025 ↗
Norge	2023 ↗	2024 ↗	2025 →
Finland	2023 →	2024 ↘(↗)	2025 →

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Lägre investeringsnivå på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗
Norge	2023 →	2024 →	2025 →
Finland	2023 ↘	2024 ↘	2025 ↗

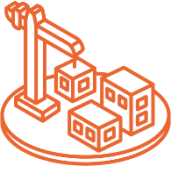
Källa: Navet



Affärsområde Bygg

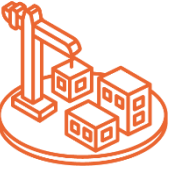
SOLNA SIMHALL
Solna

Affärsområde Bygg

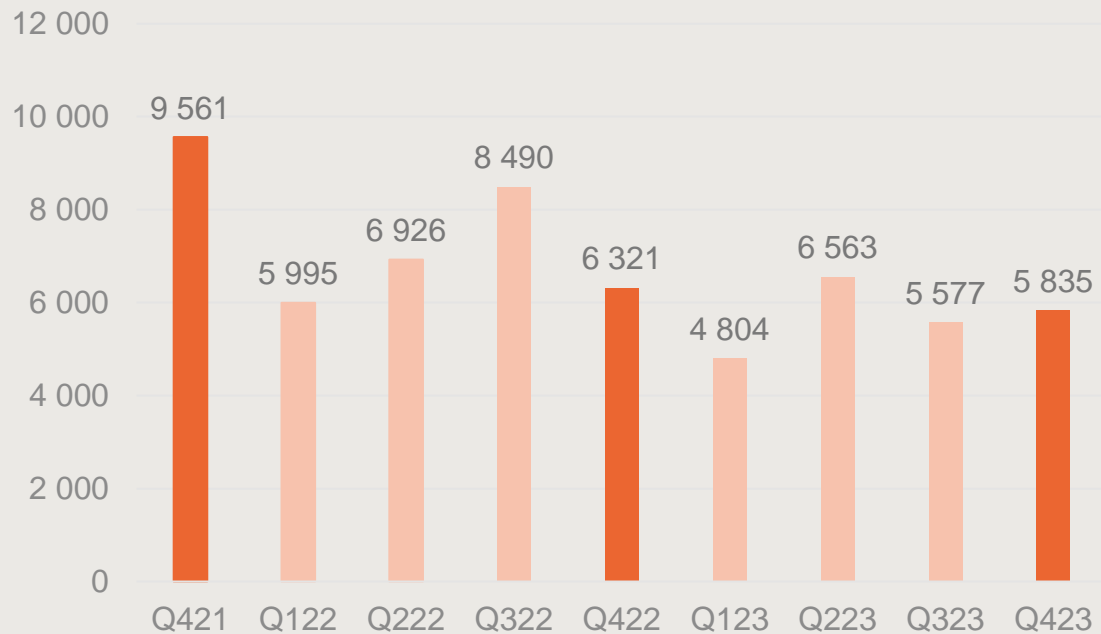


Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	7 029	8 330	27 780	28 999
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	-358	166	41	629
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	-5,1	2,0	0,1	2,2
Rörelseresultat	-358	166	441	629
Rörelsemarginal, %	-5,1	2,0	1,6	2,2

Svag bostadsmarknad påverkar ordergång och orderstock



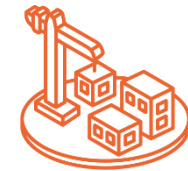
Ordergång, Mkr



Orderstock
24,5
Mdkr (29,1)

BRF Å-PROMENADEN
Nyköping

Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet

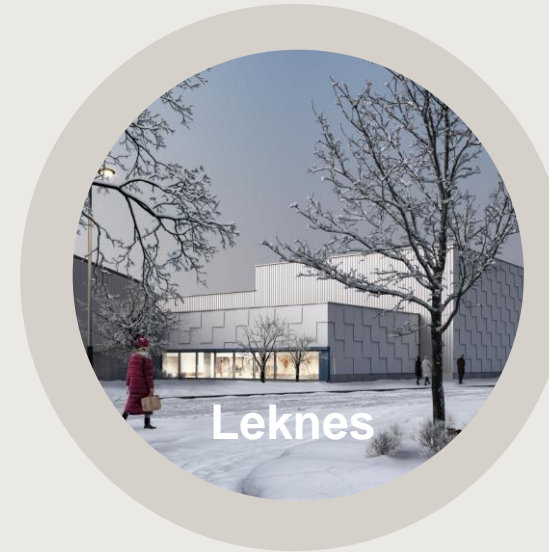
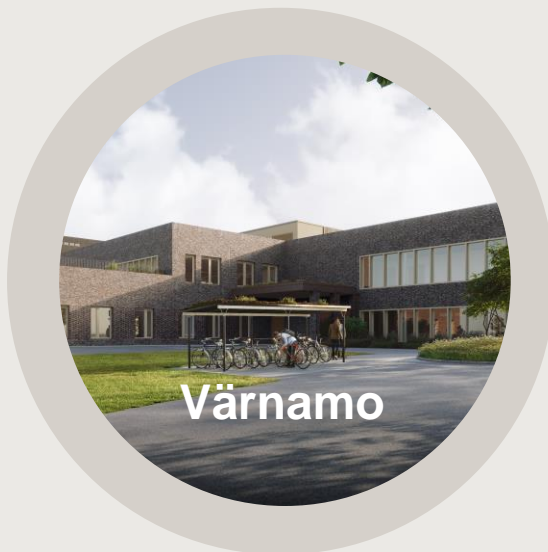
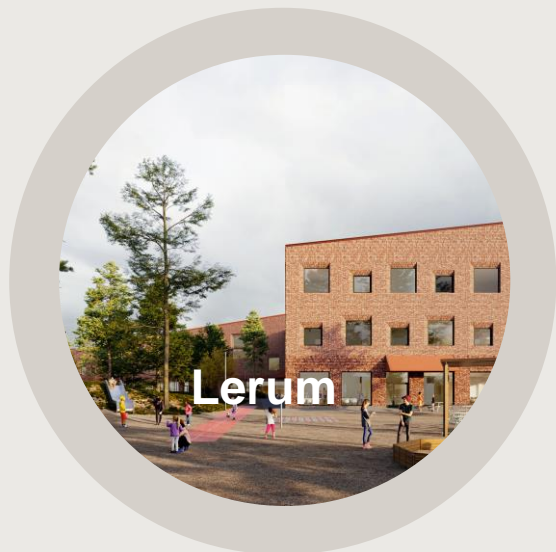


**Skola
(390 Mkr)**

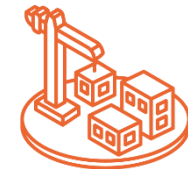
**Ombyggnad sjukhus
(214 Mkr)**

**Hyresbostäder
(24 MEUR)**

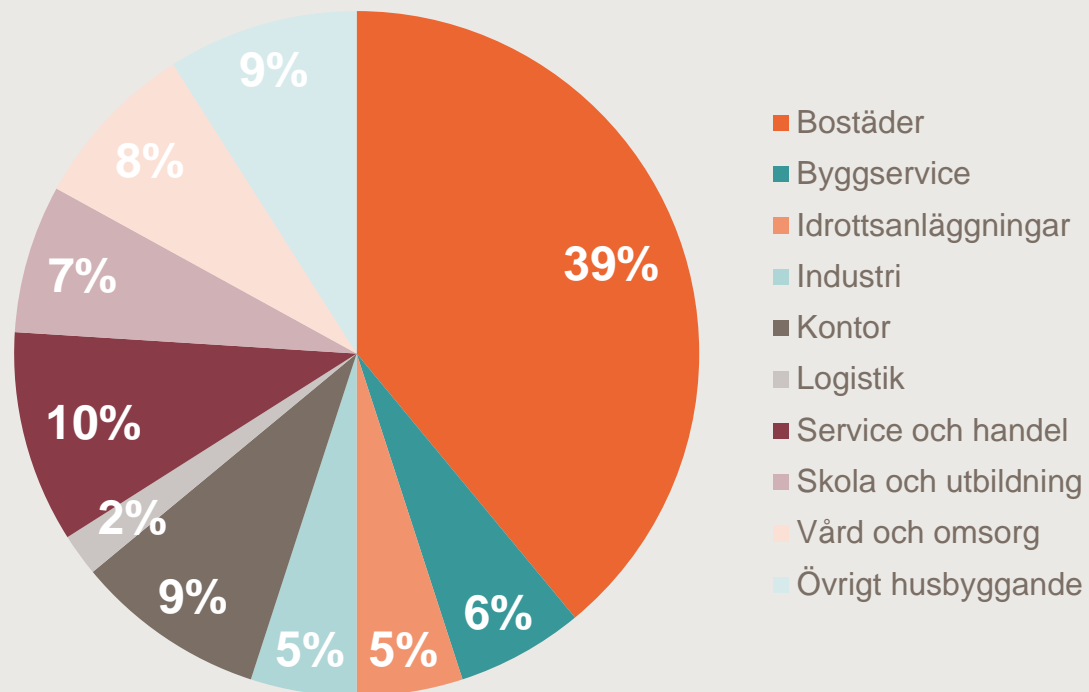
**Badhus
(262 MNOK)**



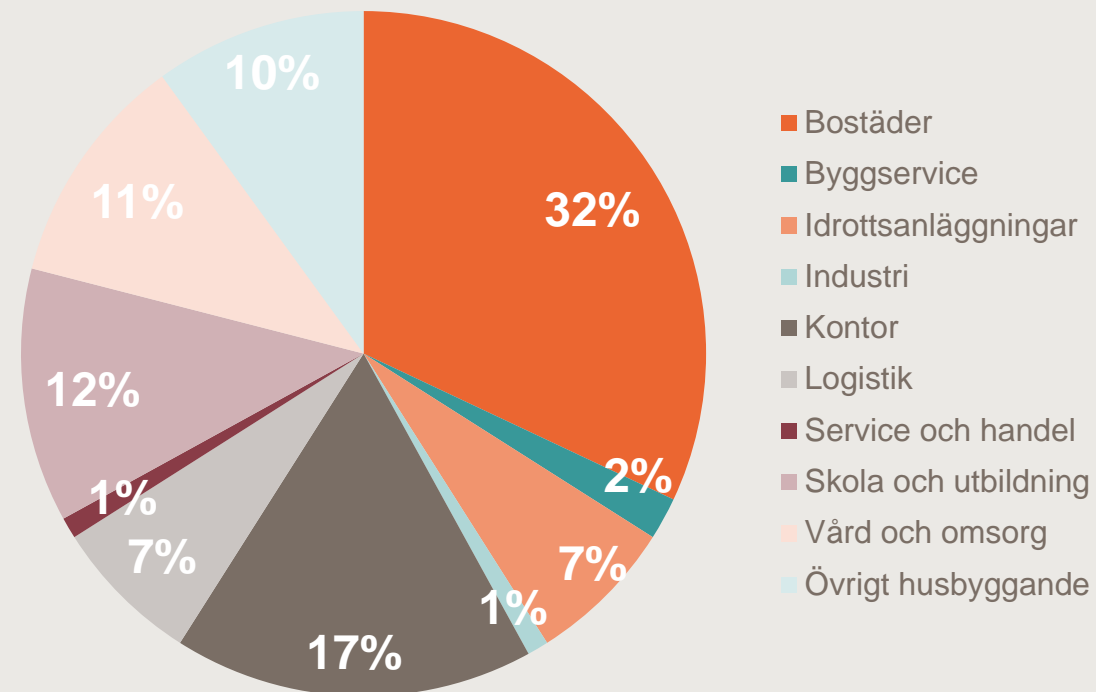
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, 2023



Orderstock 31 december 2023





Affärsområde Anläggning

HÄNGBRO
Tyresö

Affärsområde Anläggning

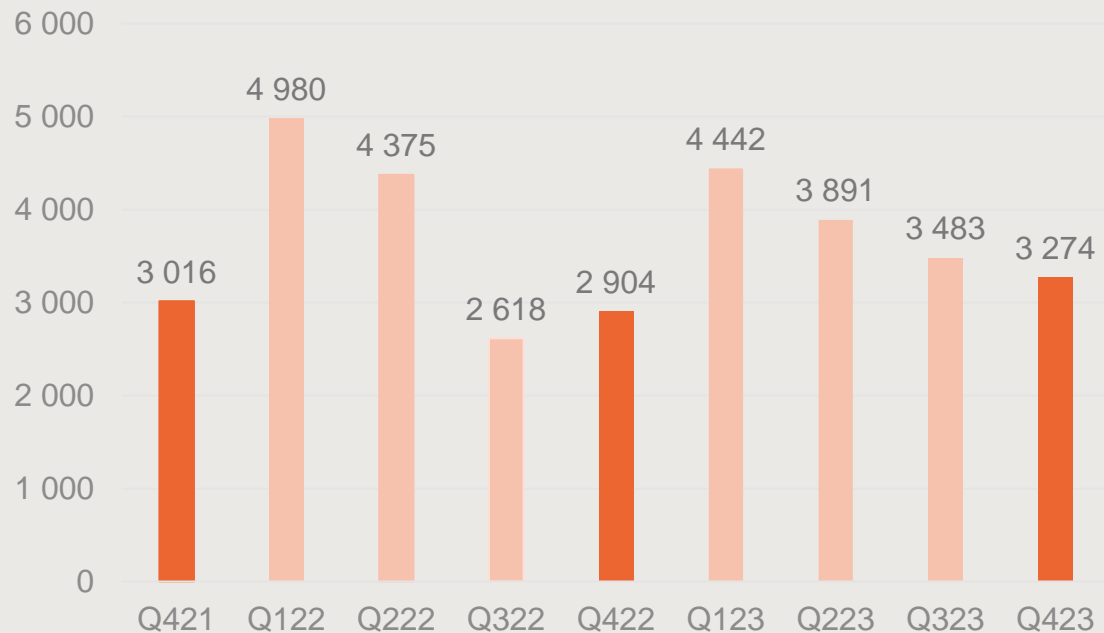


Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	4 454	4 405	15 164	14 965
Rörelseresultat	180	175	501	494
Rörelsemarginal, %	4,0	4,0	3,3	3,3

Stabil orderingång, god orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

13,9

Mdkr (13,9)



BROGJUTNING
E22 Lösen-Jämjö

Nya uppdrag i fjärde kvartalet



Ombyggnad av E22
(533 Mkr)



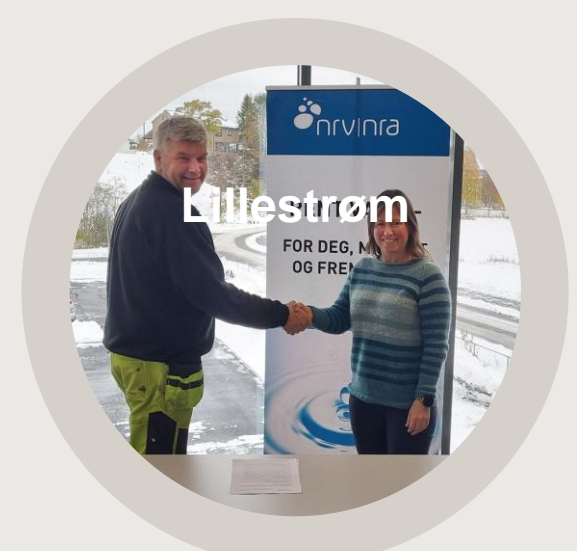
Ombyggnad av
kajer
(116 Mkr)



Upprustning av
tågstation
(106 Mkr)



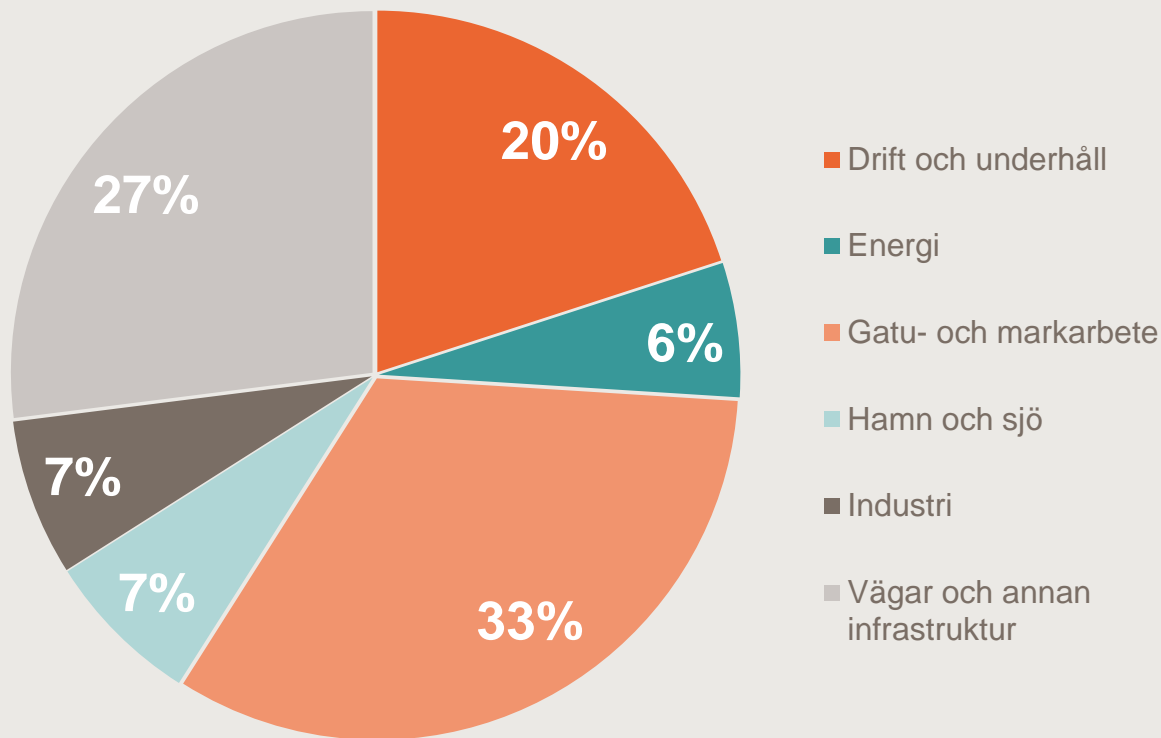
Ny
huvudvattenledning
(144 MNOK)



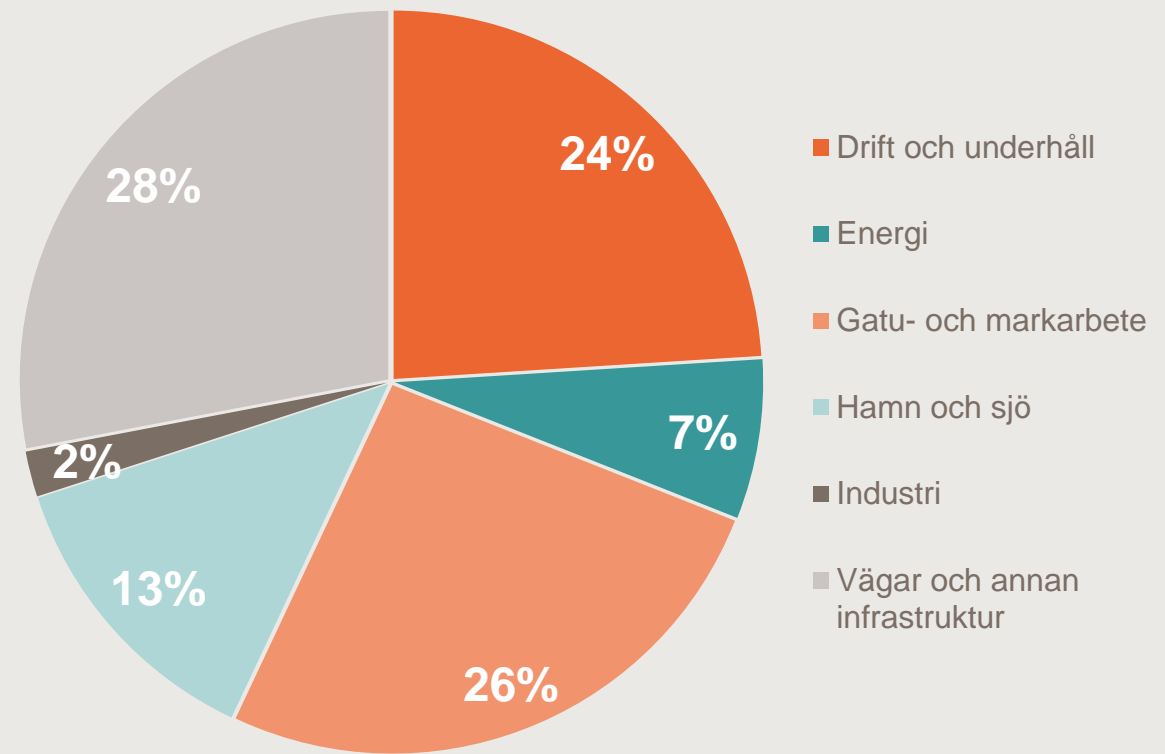
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, 2023



Orderstock 31 december 2023





Affärsområde Industri

LJUNGBYHED
FLYGPLATS
Ljungbyhed

Affärsområde Industri

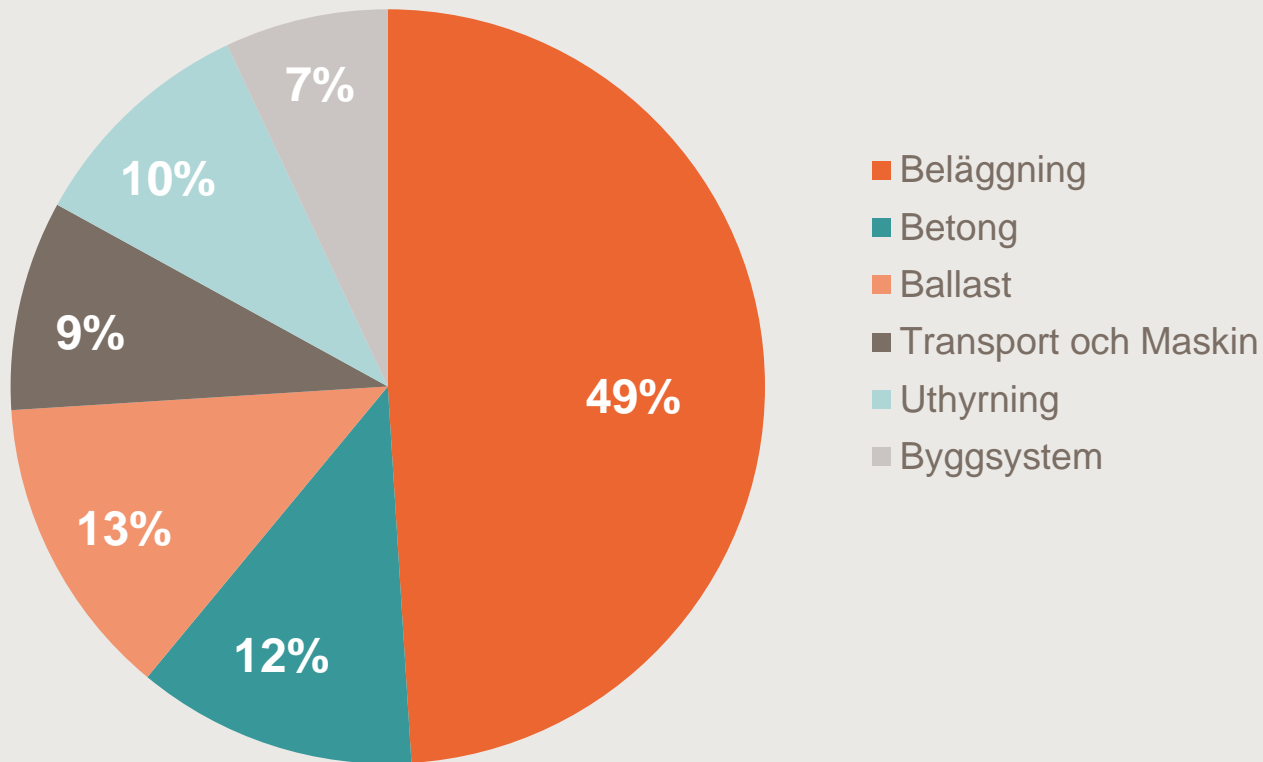


Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	5 056	5 658	19 962	21 433
Rörelseresultat	476	283	962	747
Rörelsemarginal, %	9,4	5,0	4,8	3,5

Fördelning per produktområde



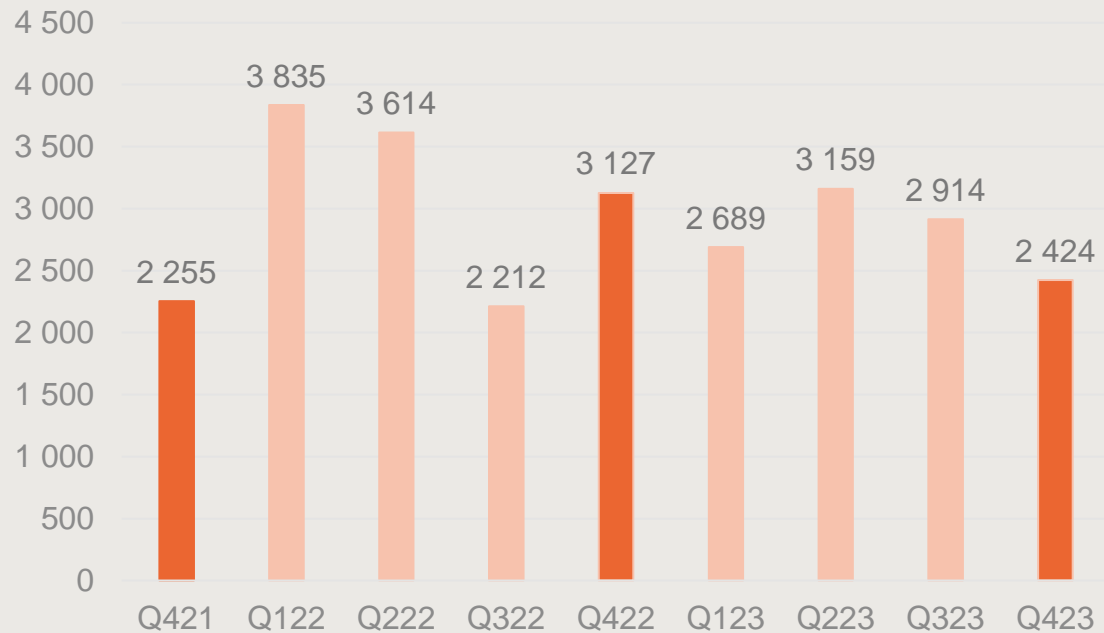
Nettoomsättning, 2023



Stabil ordergång i fjärde kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

4,0

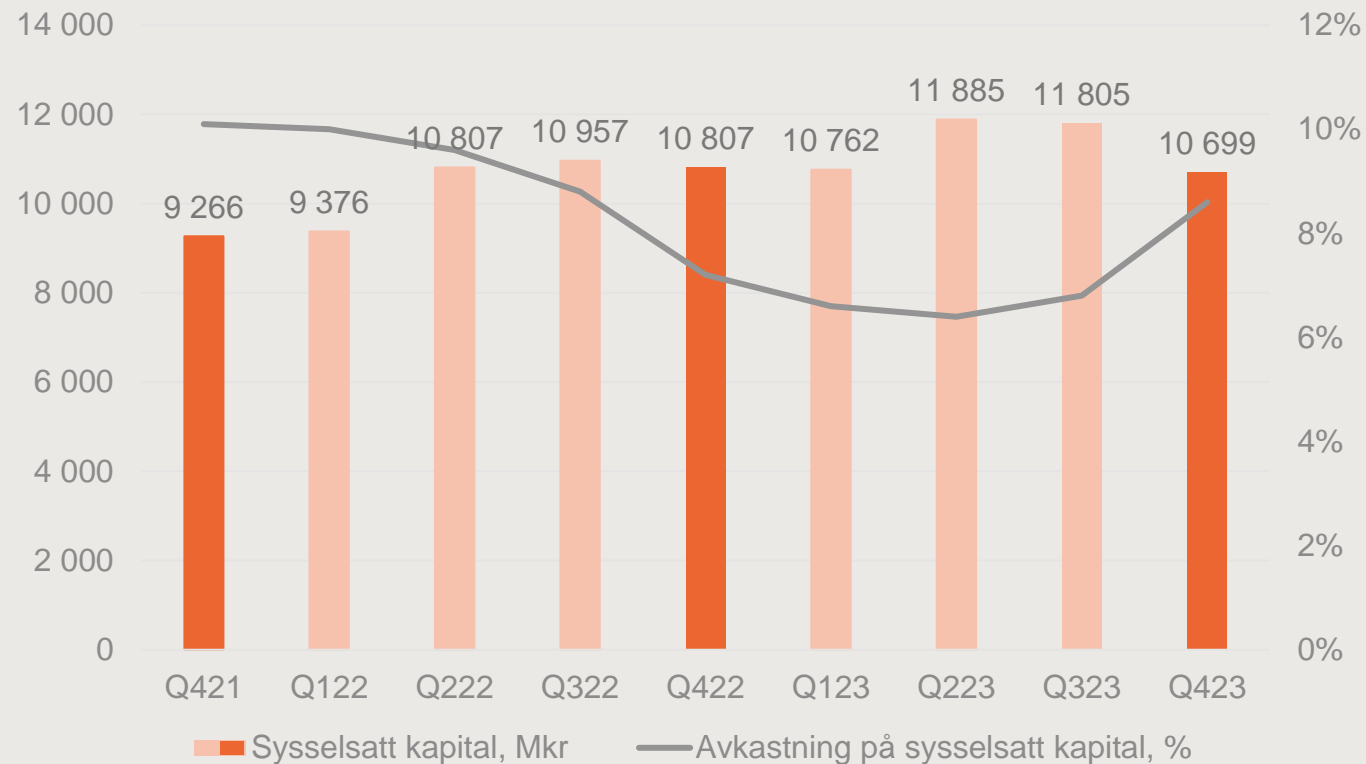
Mdkr (4,3)



Förbättrat rörelsekapital och högre avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

8,6
% (7,2)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

THE CORNER
Malmö, Sverige

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	1 456	1 986	5 722	8 661
Rörelseresultat	17	309	304	1 127
Rörelsemarginal, %	1,2	15,6	5,3	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>-4,6</i>	<i>14,7</i>	<i>3,8</i>	<i>11,5</i>

Låg nivå på starter och försäljningar



Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Totalt antal produktionsstartade bostäder	79	314	727¹	2 336¹
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	-	130	121 ¹	1 810 ¹
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	79	184	606	526
Totalt antal sålda bostäder	330	207	934	1 709
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	201	141	542	1 643
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	129	66	392	66

¹Inkluderar 85 (203) bostäder som har konverterats från hyresrätter

Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	31 dec 2023	31 dec 2022
Totalt antal bostäder i produktion	3 694	5 718
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	2 392	4 539
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	1 302 ¹	1 179 ¹
Andel sålda bostäder i produktion	57%	70%
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	68%	69%
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	36%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter	252	105

¹Varav 365 (866), motsvarande 28 procent (73) är avtalade om försäljning vid färdigställande

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

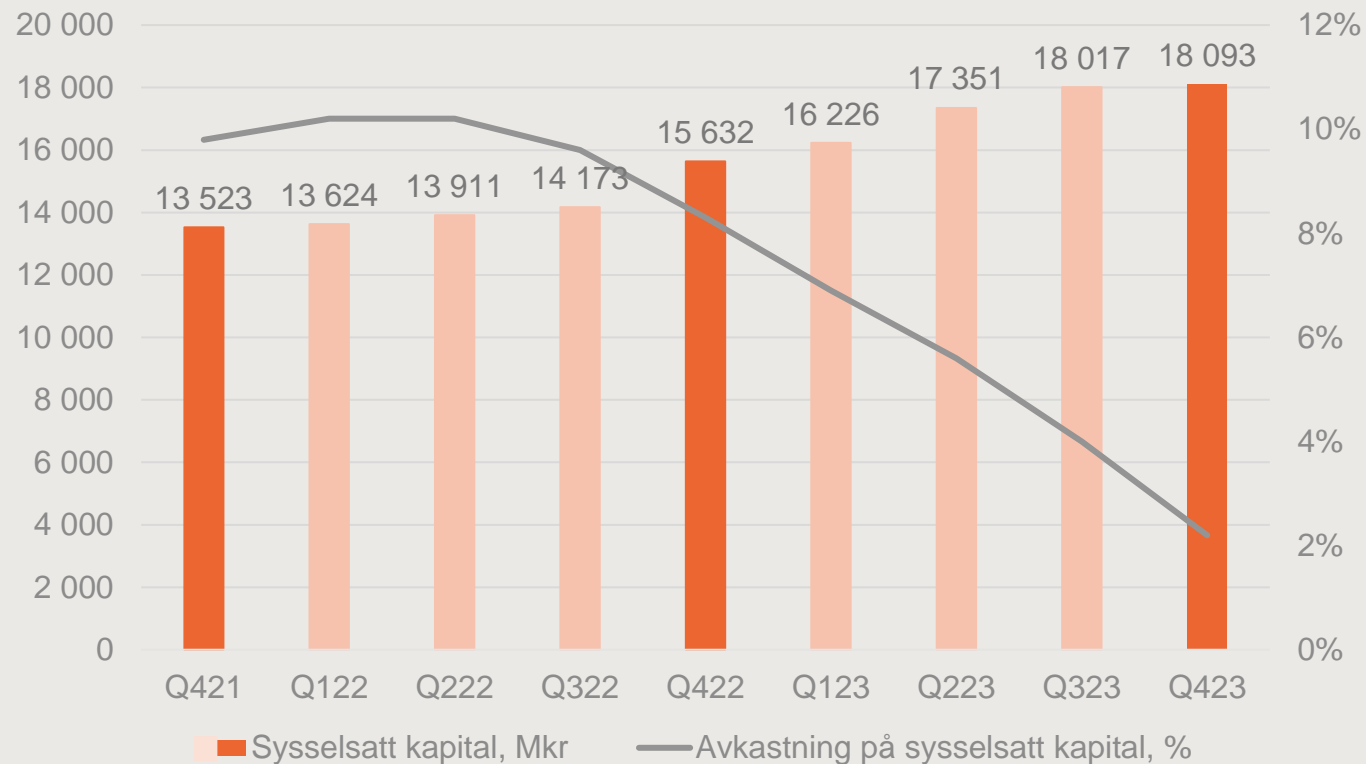


Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Jönköping	3 200	100	104	106	Färdigställd	98
Kontor	Göteborg	13 100	11	410	557	Q3-2024	74
Logistikfastighet	Södertälje	23 900	0	77	372	Q4-2024	21

Ökade investeringar och osålda bostäder binder kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

2,2
% (8,3)

* Beräknat på rullande 12 månader.



Peabkoncernen

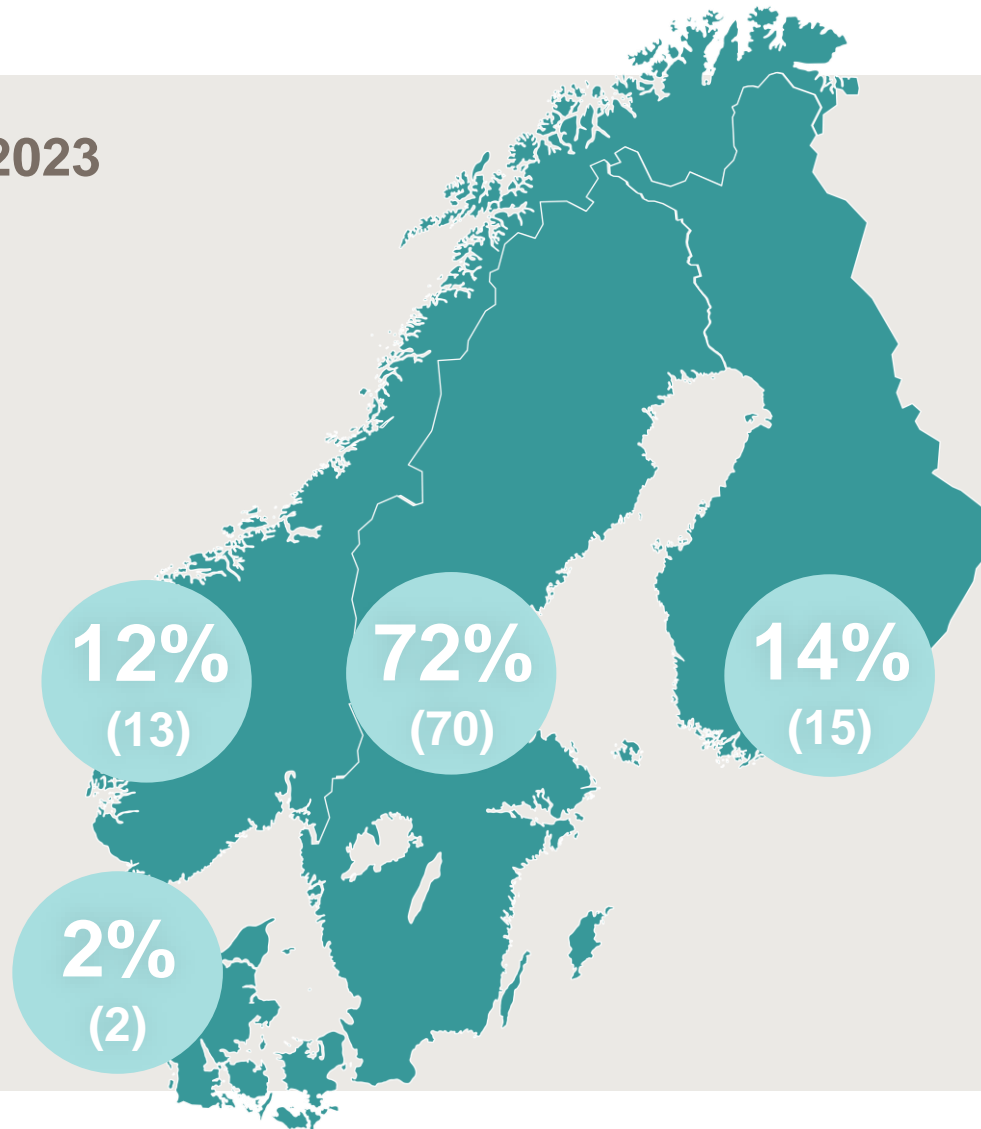
Segmentsredovisning

Mkr	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	15 639	17 048	58 821	63 135
Rörelseresultat	133	853	1 853	2 741
Rörelsemarginal, %	0,9	5,0	3,2	4,3

KONCERNEN

God spridning i Norden

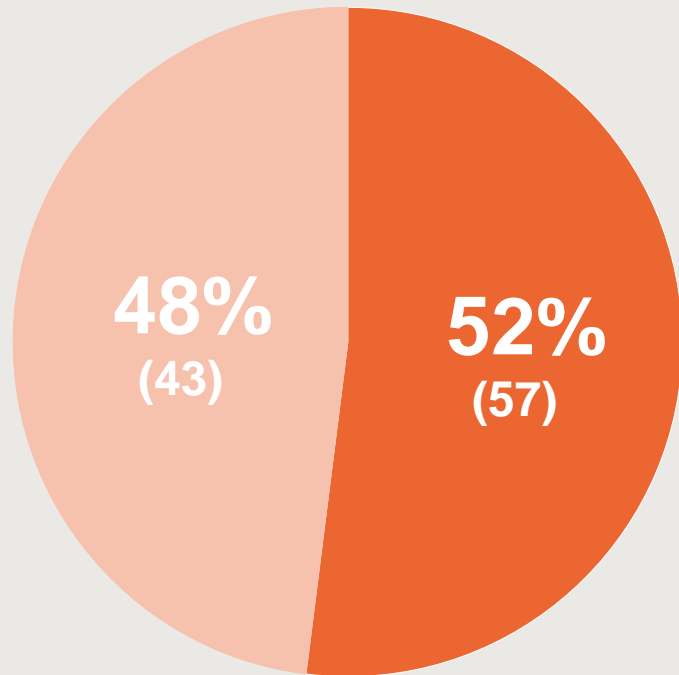
Nettoomsättning, 2023



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

Nettoomsättning, 2023



Offentliga kunder Privata kunder



KONCERNEN

Lägre orderstock men fortsatt god riskspridning

Orderingång

45,1

Mdkr (53,3)

Orderstock

39,1

Mdkr (44,4)

Andel projekt
under 500 Mkr

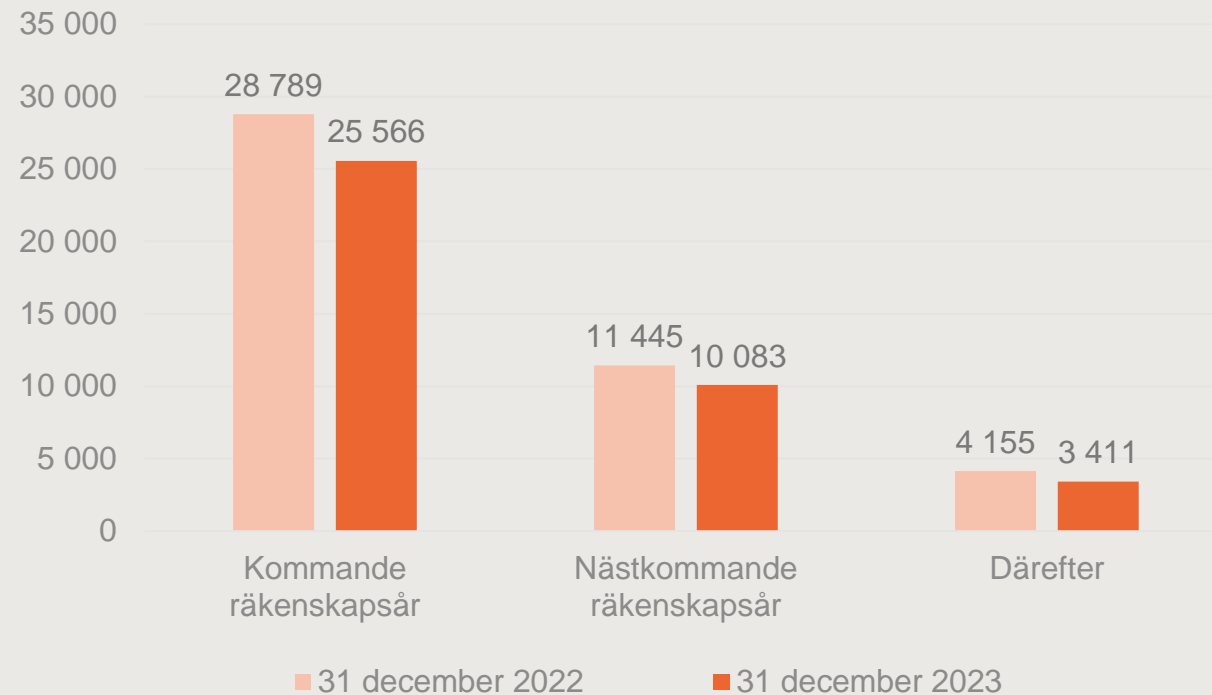
80%

(81)

FILFABRIKEN
Trollhättan, Sverige

Lägre nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

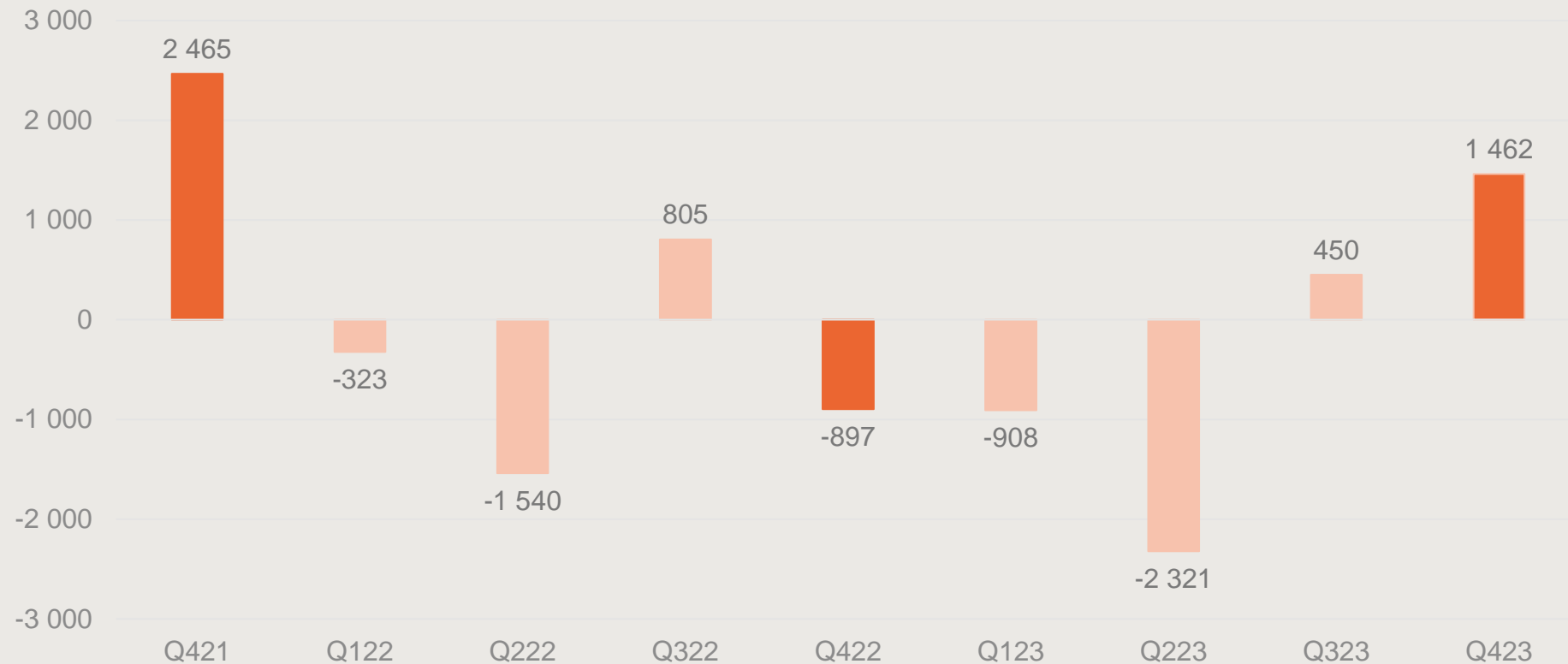


35%
efter kommande
räkenskapsår
(35)

KONCERNEN

Förbättrat rörelsekapital påverkade positivt i fjärde kvartalet

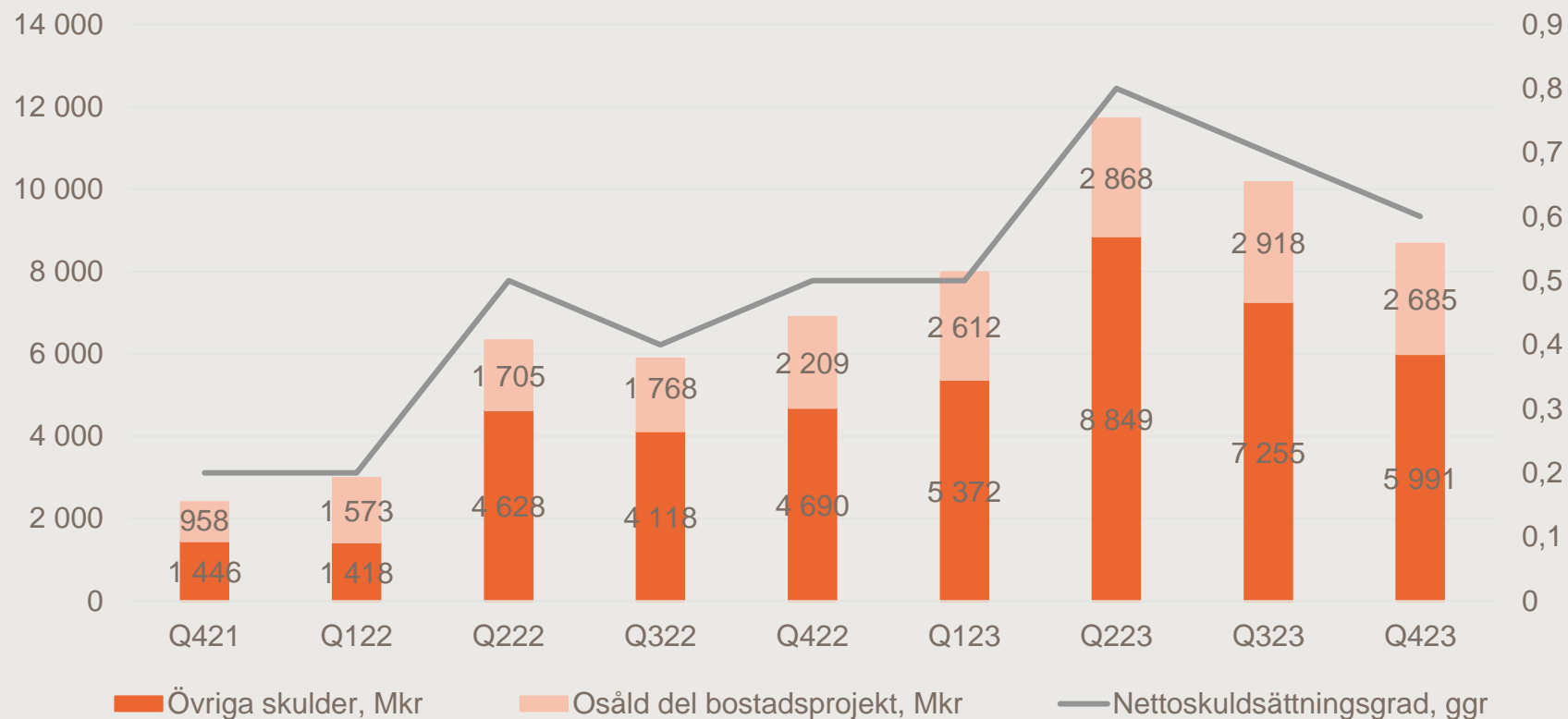
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Förbättrad nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad

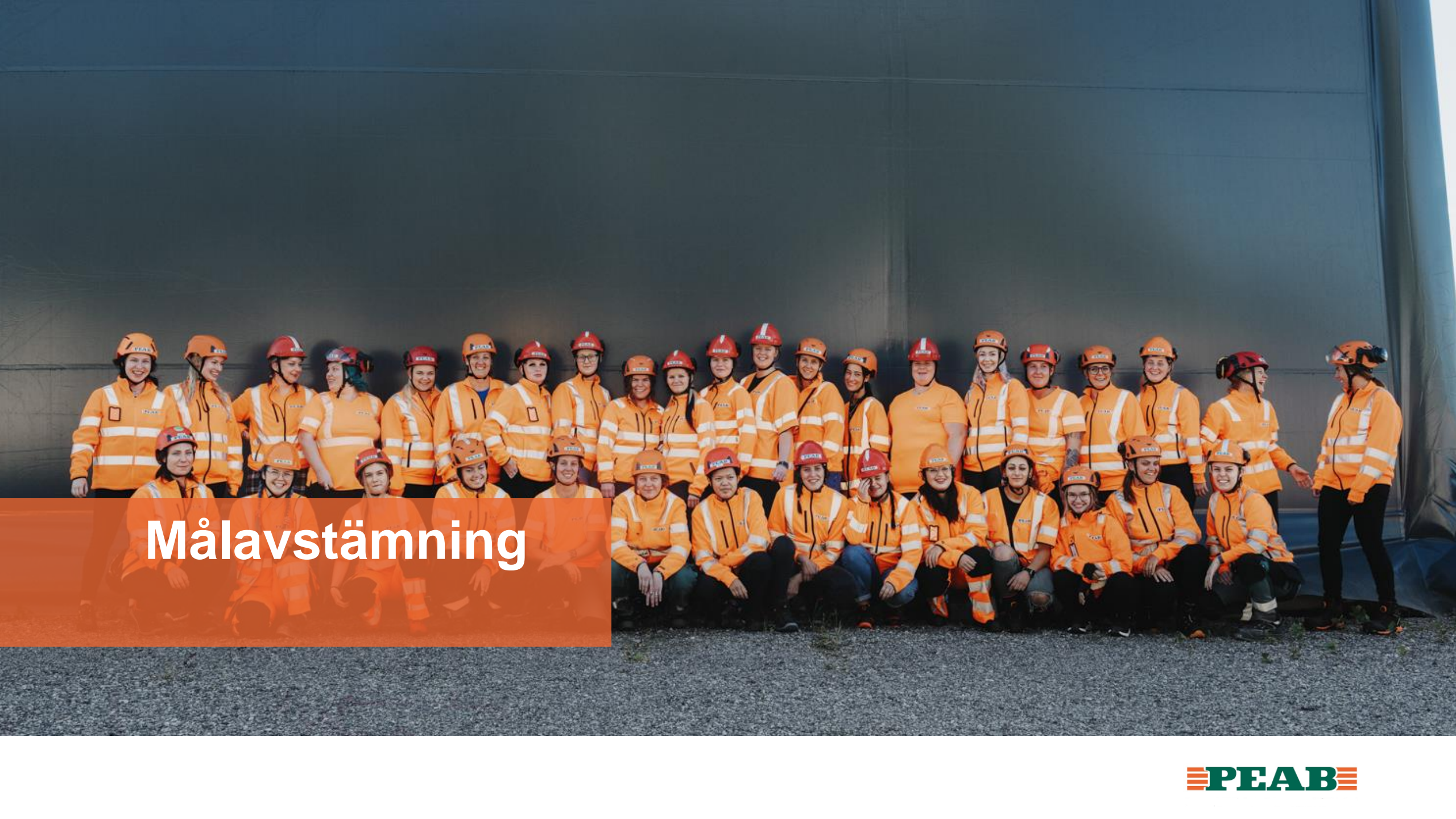
Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

8,7

Mdkr (6,9)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

utbildningsmarknaden



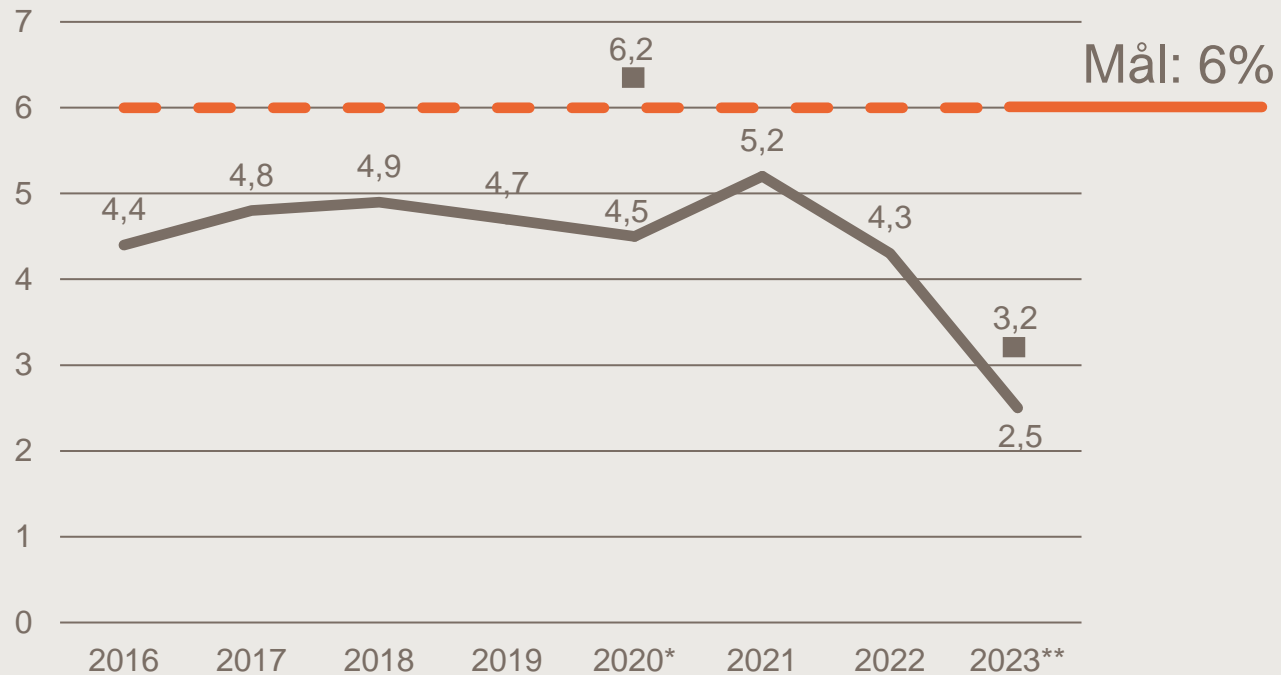
Finansiella mål

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Mål: Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

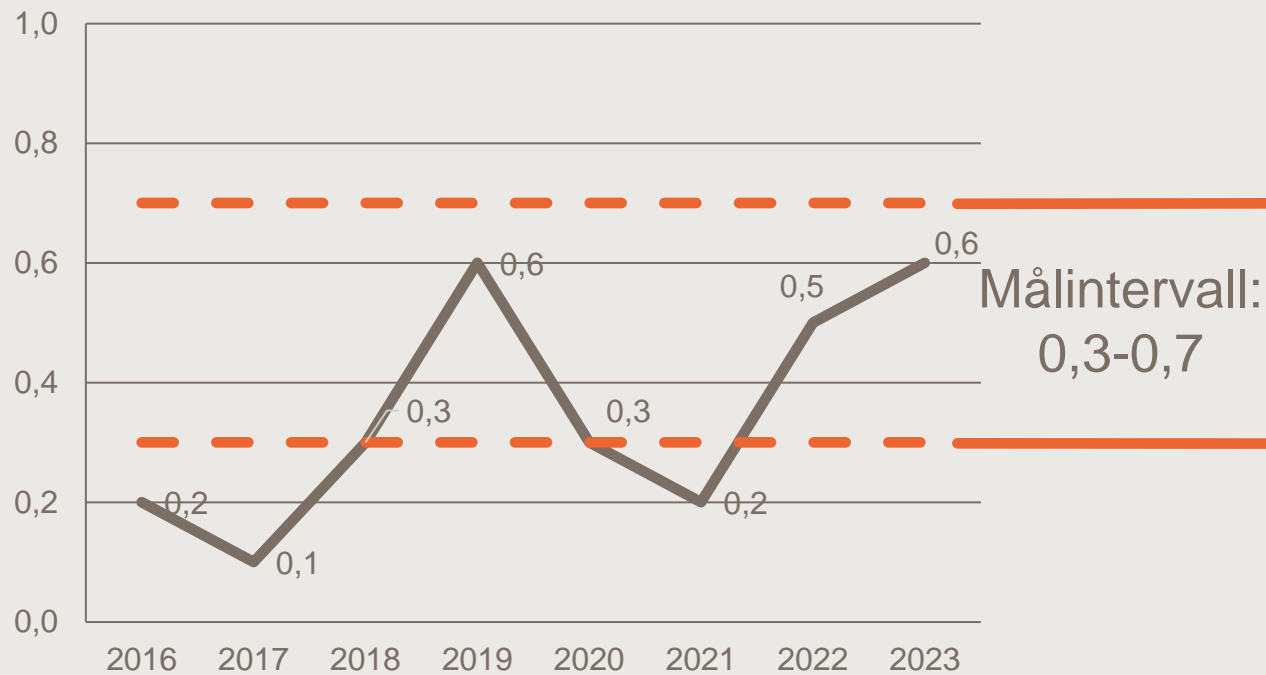
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



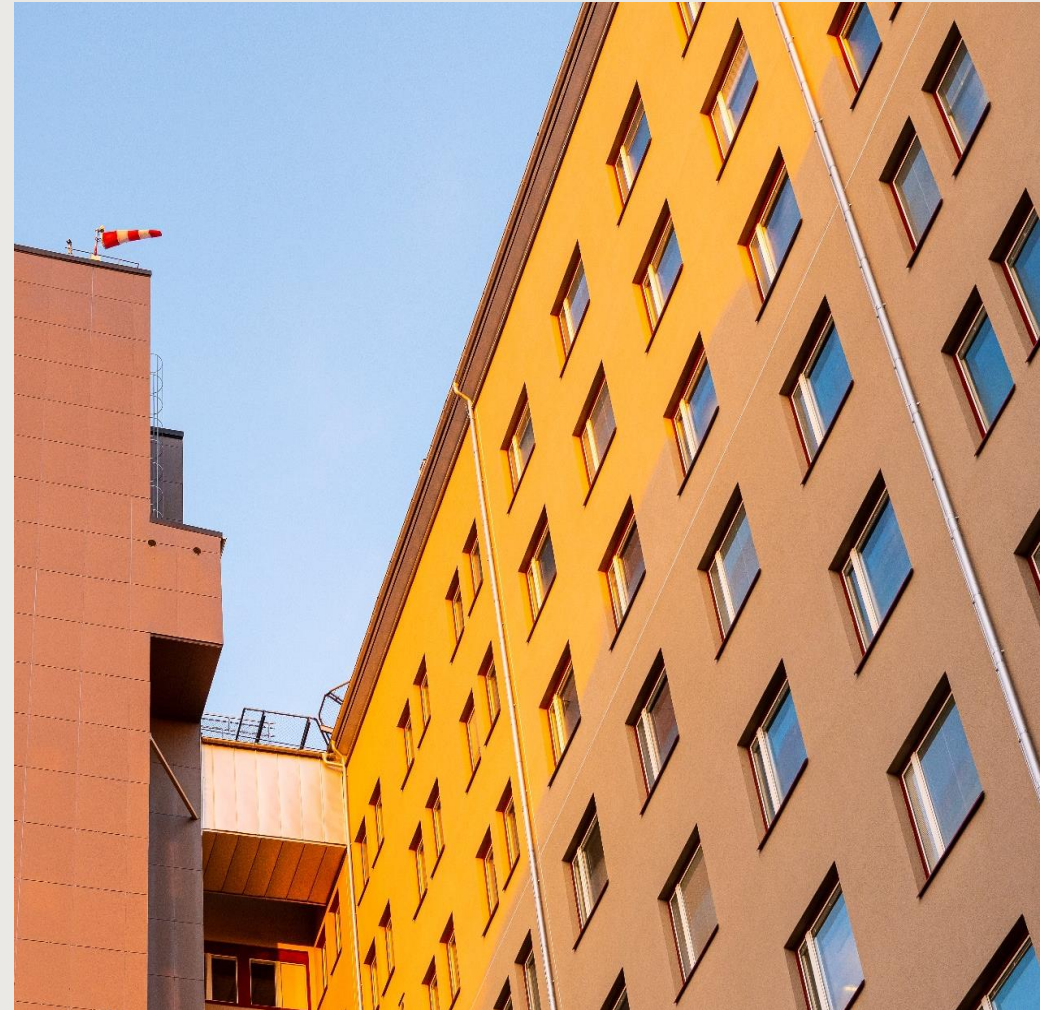
Mål: Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



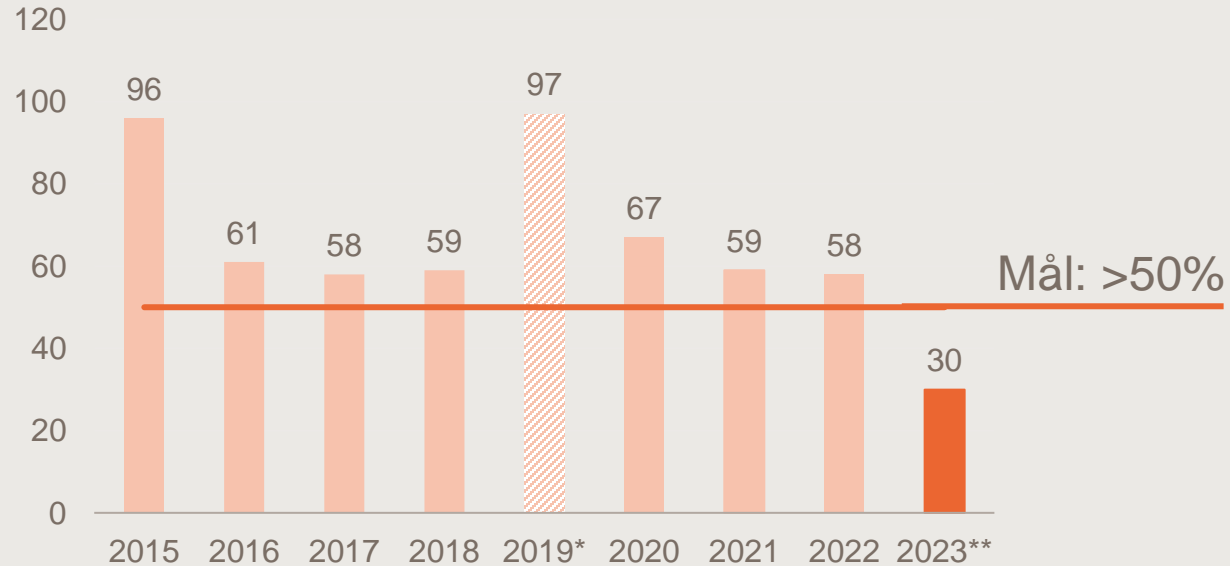
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



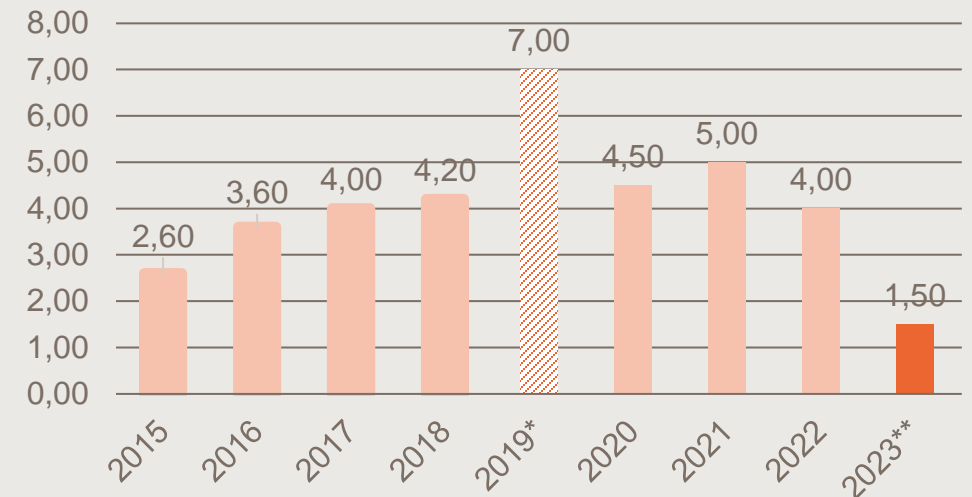
Mål: Utdelning mer än 50 procent av årets resultat



Utdelning, % av årets resultat



Utdelning, kr



*För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019.

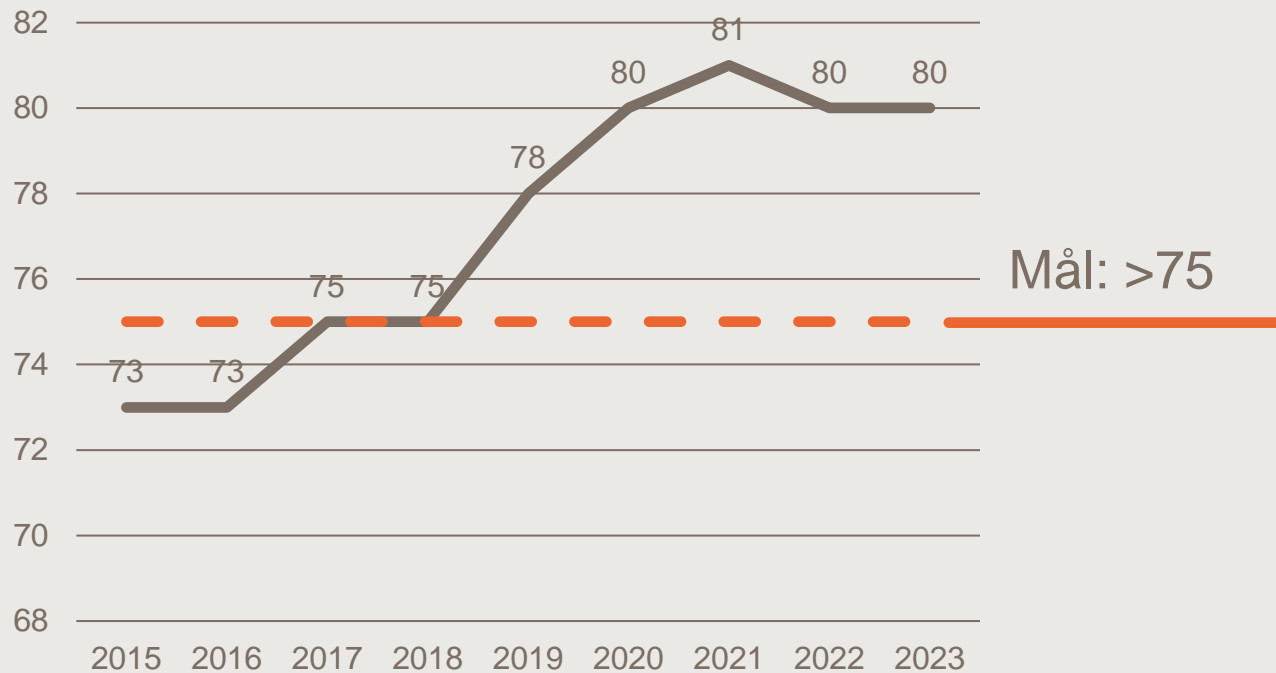
** För 2023, styrelsens förslag till årsstämman.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Fokus på kvalitet i vår leverans



Nöjd-kund-index (NKI)



Tre frågor:

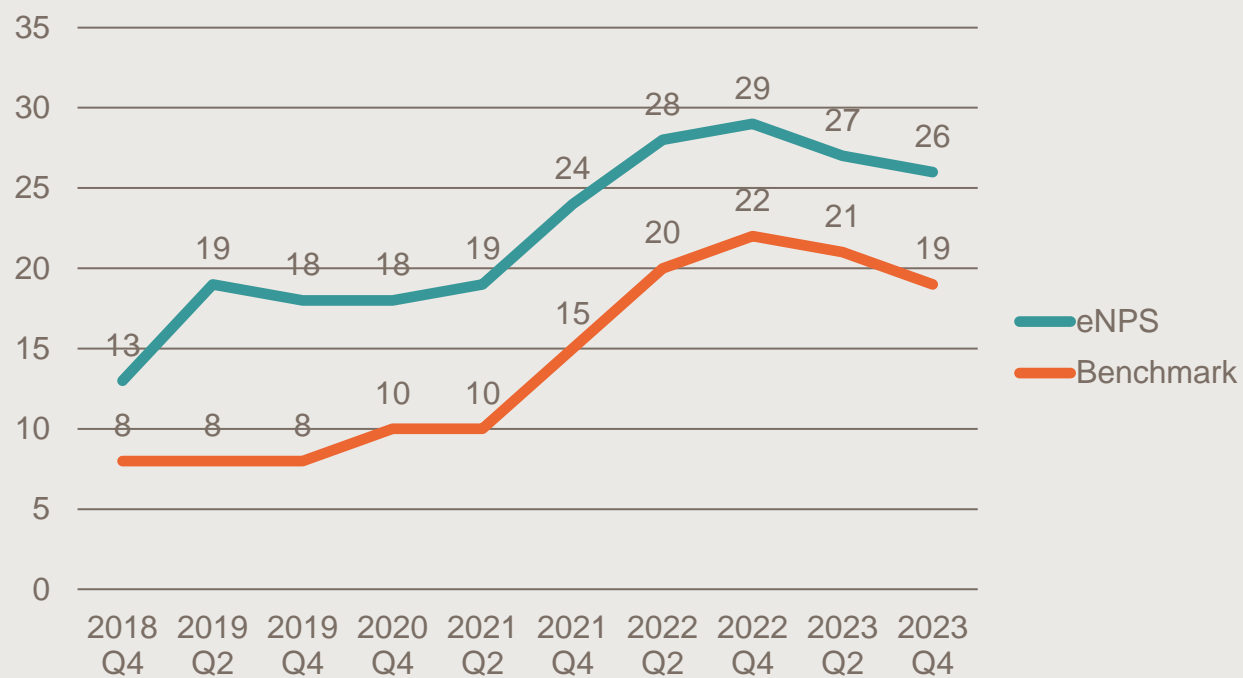
- Total nöjdhet
- Förhållande till förväntningar
- Förhållande till en ideal leverantör

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



eNPS, rekommendera Peab



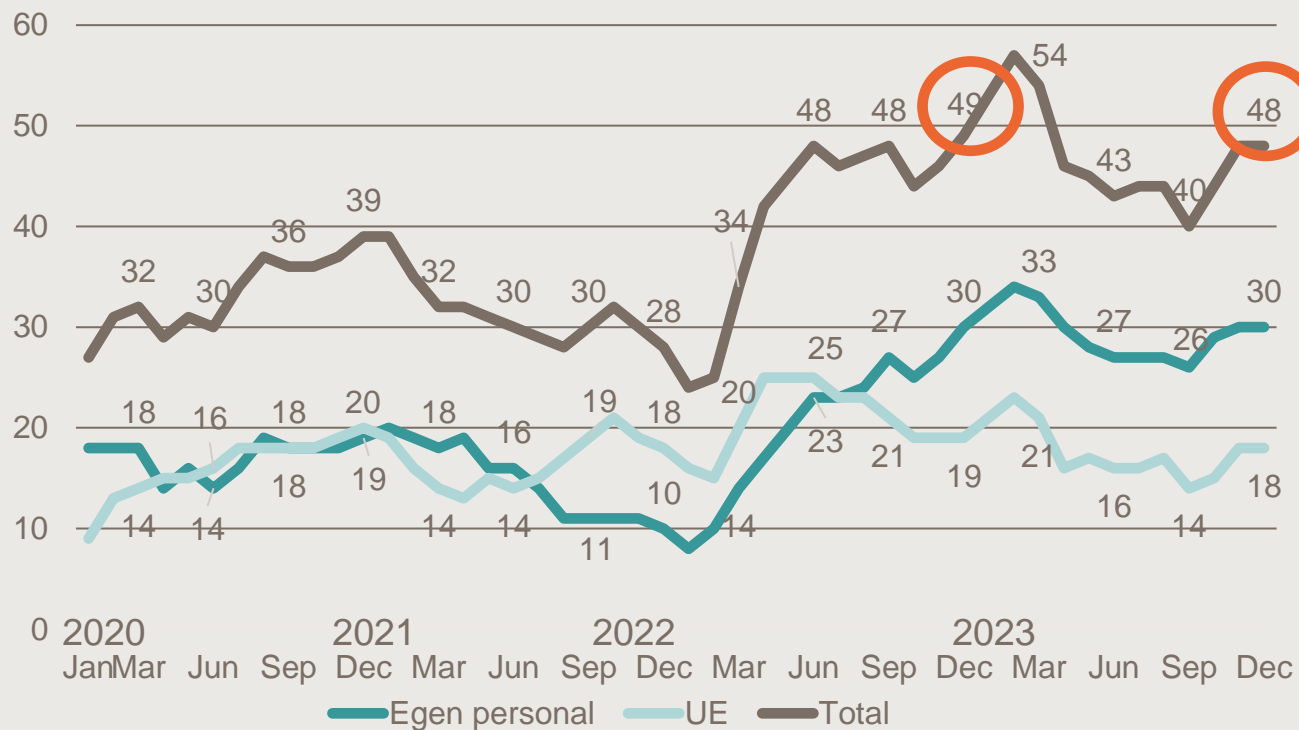
Mål:
Över
bransch-
benchmark

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4

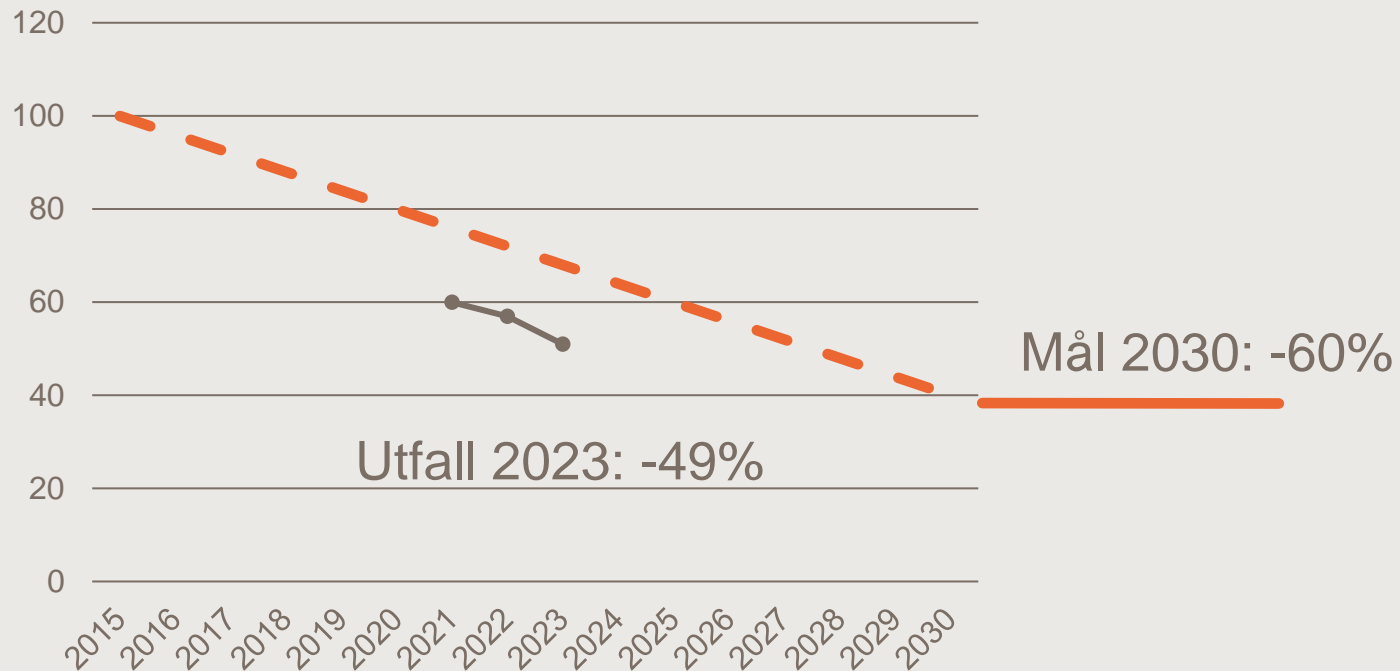


Mål: Minskande trend

Klimatmål för egen produktion



Koldioxidintensitet, egen produktion* (Scope 1 + 2)



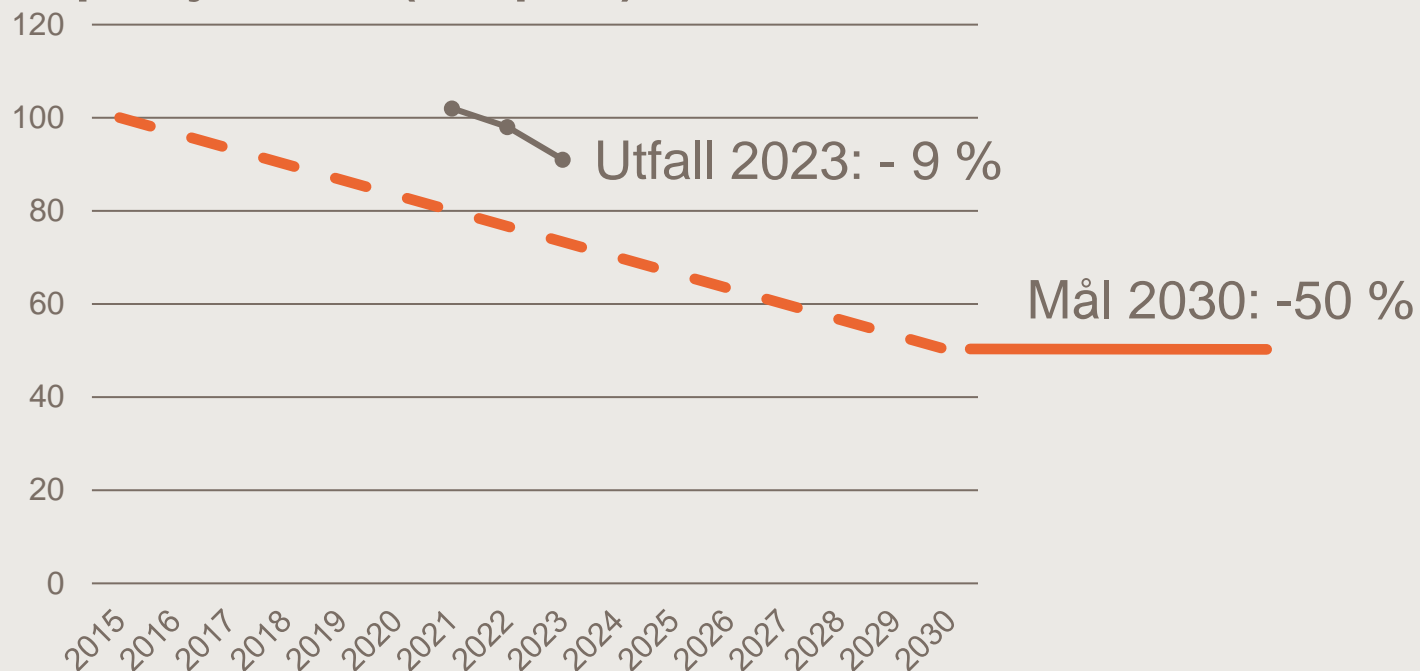
Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO2e/Mkr)

* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster



Koldioxidintensitet, insatsvaror och köpta tjänster* (Scope 3)



Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO2e/Mkr)

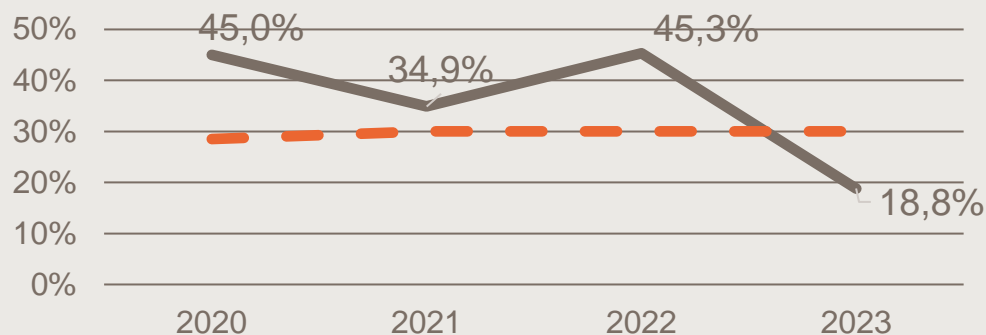
* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden



Produktionsledning och produktionsstöd* (TJM), %



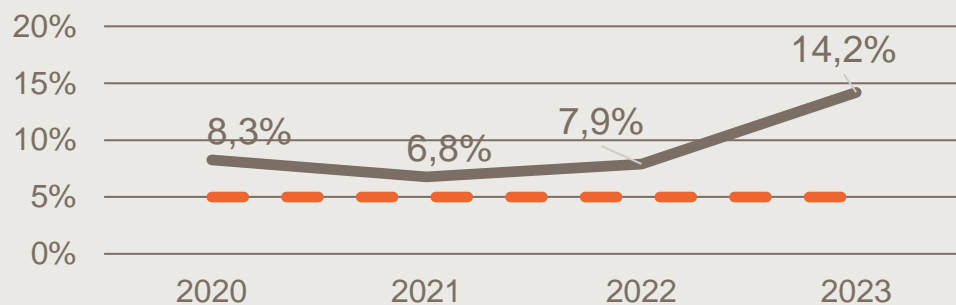
Mål 2023: >30%

Mål 2024: >30%

Andel kvinnor vid nyrekrytering för kärnkompetenser > andel kvinnor som tagit examen i relevanta utbildningsmarknader

*27 år eller yngre

Produktion och förädling* (YA), %



Mål 2023: >5,0%

Mål 2024: >6,0%

Kärnkompetens omfattar både yrkesarbetare och tjänstemän i produktionsnära befattningar

*25 år eller yngre

JAN-DEC 2023

Marknaden fortsatt tudelad

- Bostadsmarknaderna väntas vara fortsatt nedåtgående, medan anläggningsmarknaderna förväntas vara stabila
- Lägre orderingång och orderstock till följd av låg efterfrågan på bostadsprojekt
- Bygg och Projektutveckling har haft ett utmanande år
- För att kunna möta den försämrade bostadsmarknaden anpassar vi verksamheten och tar kostnader för reserveringar, nedskrivningar och omstruktureringar om 525 Mkr i fjärde kvartalet
- Anläggning och Industri uppvisar resultatförbättringar
- Långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,50 kr per aktie





Frågestund



**Kapitalmarknadsdag
i Stockholm**

13 februari 2024

**Nästa rapport
Första kvartalet 2024**

6 maj 2024

Tack!

