



Q2



Januari-juni 2022

15 juli 2022

RIKSVÄG 23
Växjö

Bostadsinvesteringar – viss nedgång framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 ↘(→)	2023 ↘(↗)	2024 ↗(→)
Norge	2022 →	2023 ↘(→)	2024 →(↗)
Finland	2022 ↘	2023 ↘(→)	2024 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Stabil nivå på övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 →	2023 ↘(→)	2024 ↗
Norge	2022 ↑(→)	2023 ↗(→)	2024 →
Finland	2022 ↘	2023 →	2024 ↗(→)

Källa: Navet

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

Sverige	2022 ↗(↘)	2023 ↘(→)	2024 →
Norge	2022 ↑	2023 →	2024 →
Finland	2022 →	2023 →	2024 →

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Stabila marknadsprognoser men med osäkerhet

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 →	2023 ↘(→)	2024 ↗(→)
Norge	2022 ↗	2023 →(↘)	2024 →(↗)
Finland	2022 ↘	2023 →	2024 ↗(→)

Källa: Navet

Kostnadsökningar och insatsvaror

- Hanterat prisuppgångar på energi och insatsvaror samt störningar i leverantörskedjor på ett bra sätt
- Vår lokala affärsmodell minskar sårbarheten
- Kostnadsökningar bidrar till ökad omsättning
- Huvudsakligen kostnadstäckning
- Viss utspädning av rörelsemarginalen

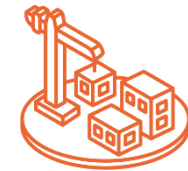




Affärsområde Bygg

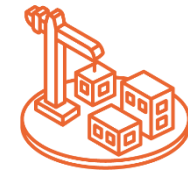
RØDTINDHALLEN
Trømsø

Affärsområde Bygg

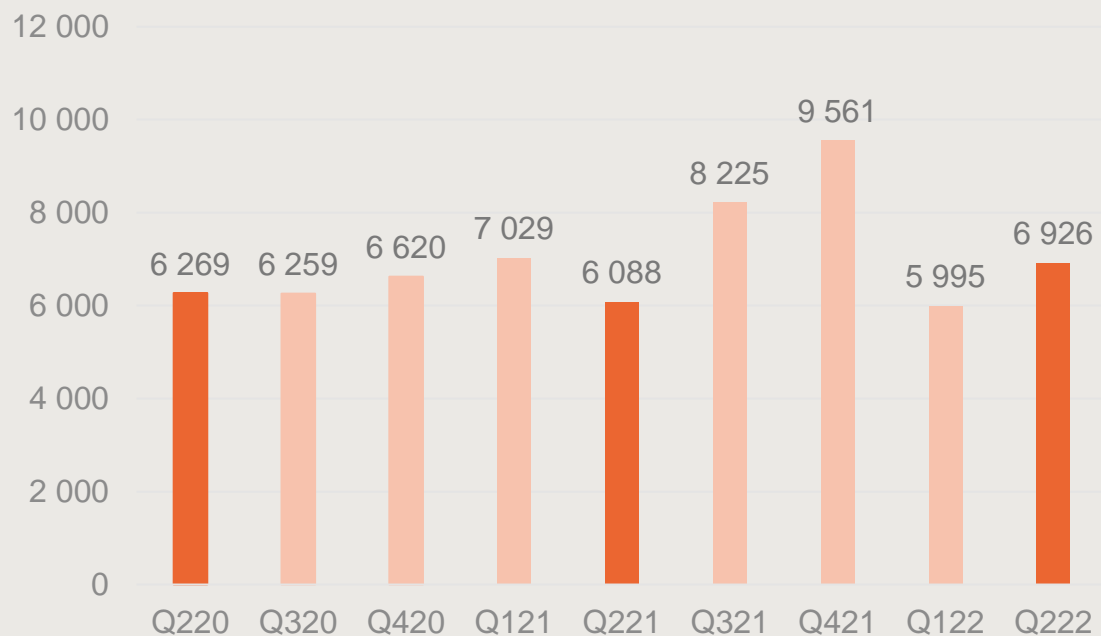


Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	7 628	6 648	28 499	26 980
Rörelseresultat	177	187	710	711
Rörelsemarginal, %	2,3	2,8	2,5	2,6

Stabil ordergång och hög orderstock



Ordergång, Mkr

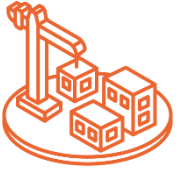


Orderstock
28,8
Mdkr (26,4)



CENTRUMHUSET
Norrahammar

God variation i typ av uppdrag och geografi



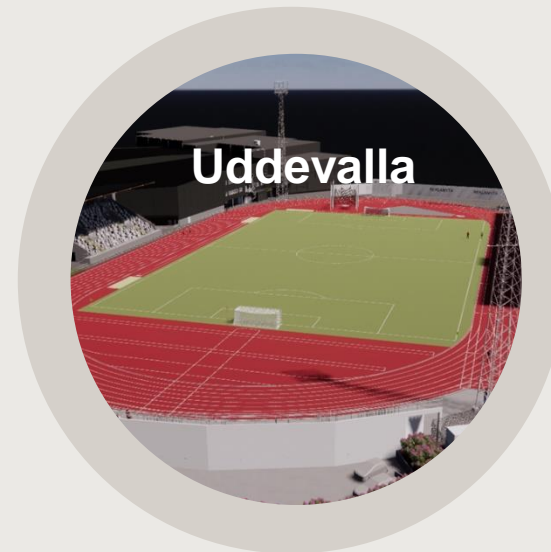
Utbyggnad av
sjukhus
(695 Mkr)



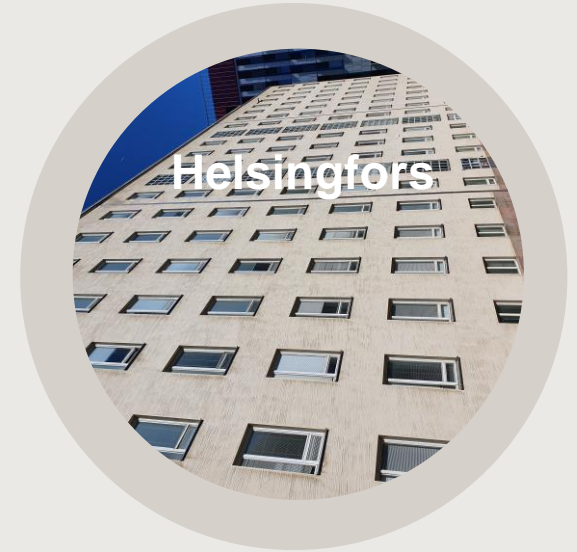
Utbyggnad av
anstalt
(364 Mkr)



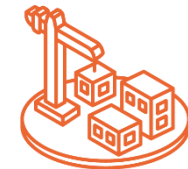
Renovering av
stadion
(211 Mkr)



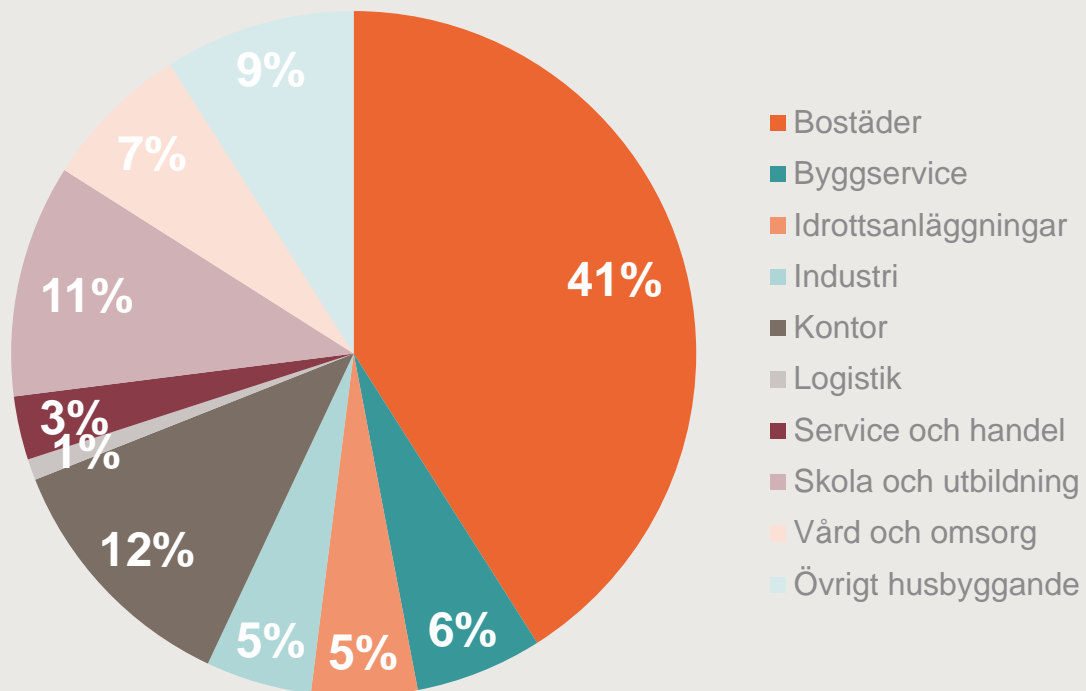
Renovering av
sjukhus
(30 MEUR)



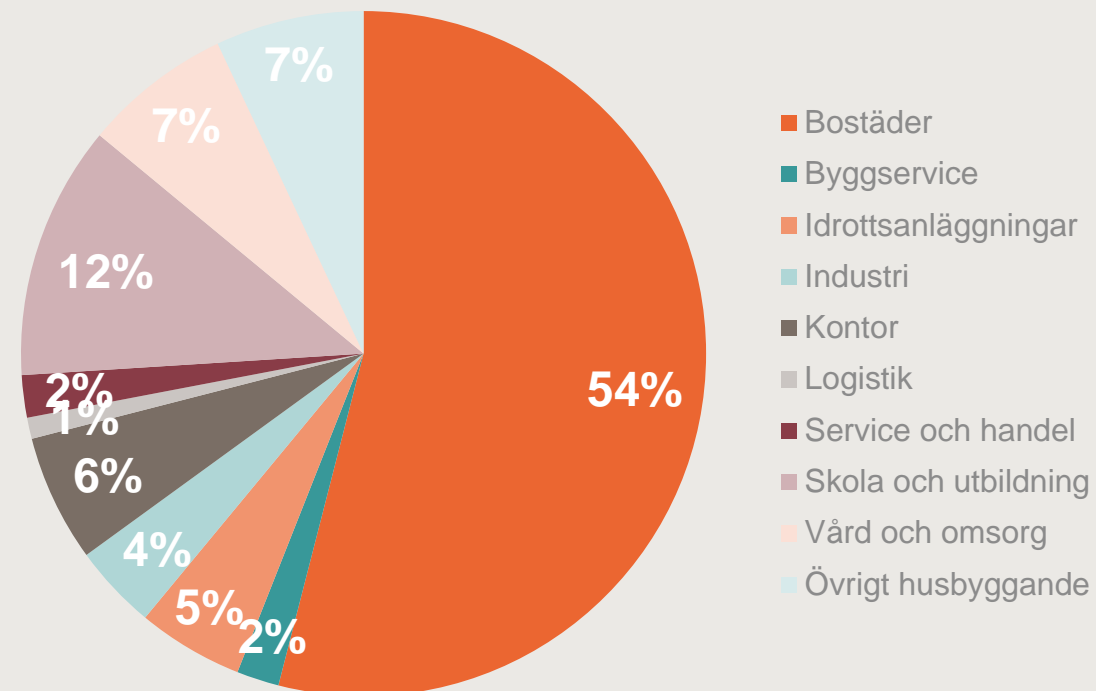
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2022





Affärsområde Anläggning

JÄRNVÄGSSPÅR
Högdalen

Affärsområde Anläggning

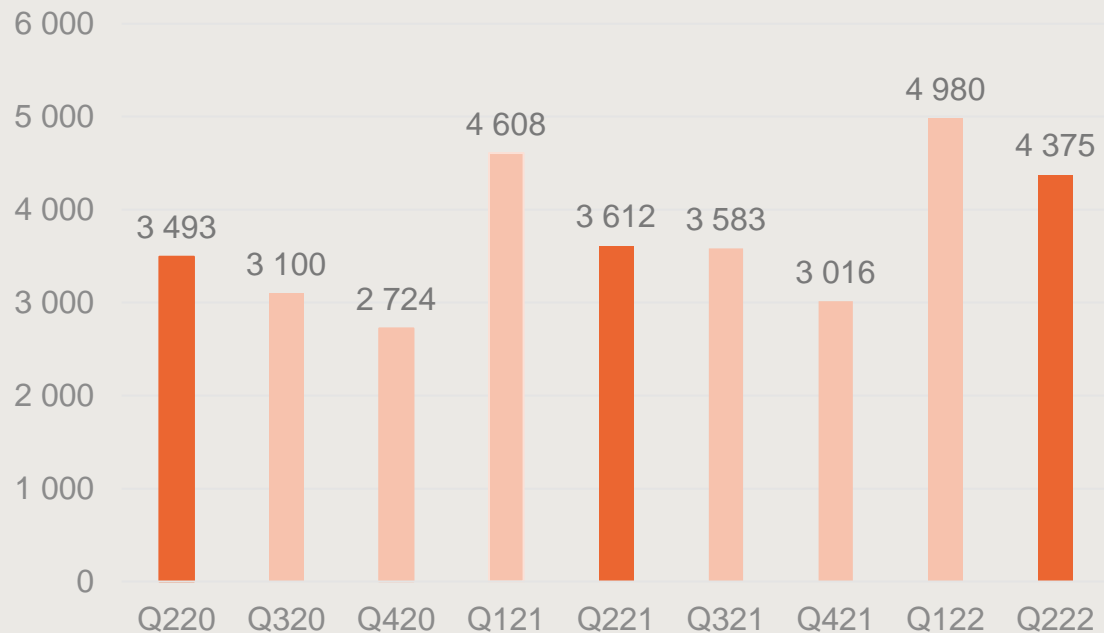


Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	3 893	3 743	14 323	14 180
Rörelseresultat	148	146	474	471
Rörelsemarginal, %	3,8	3,9	3,3	3,3

Hög ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

16,4

Mdkr (14,7)



STRIDBERGSBRON
Trollhättan

Nya uppdrag i andra kvartalet



Ny sluss
(1 500 Mkr)



Södertälje

Ombyggnad
E45/Väg 70
(143 Mkr)



Mora

Bro till ny stadsdel
(206 Mkr)



Malmö

Utbyggnad av
avloppsreningsverk
(125 Mkr)

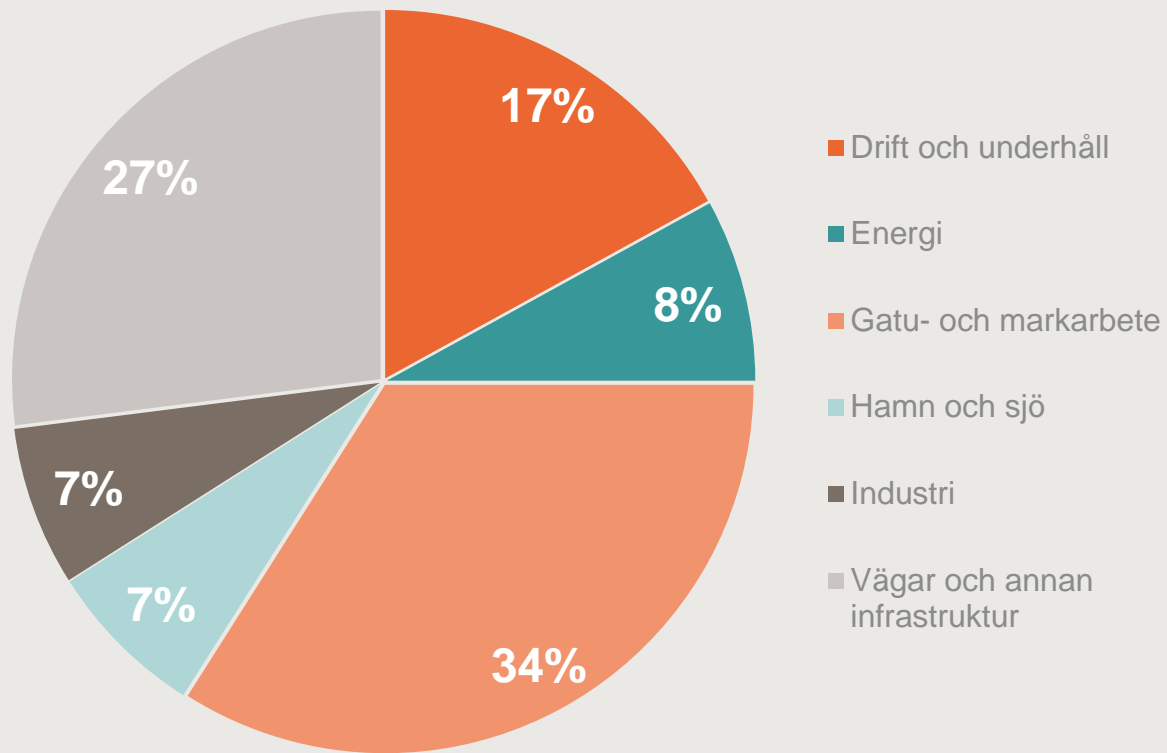


Trollhättan

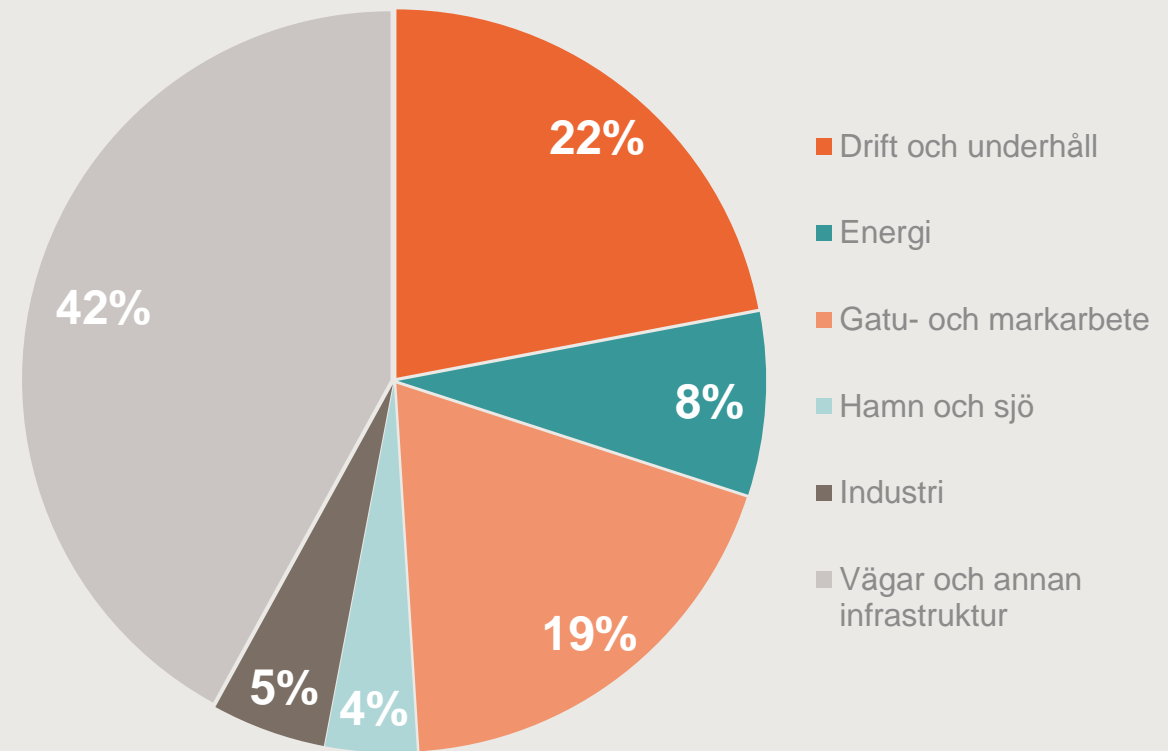
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2022





Affärsområde Industri

SWEROCKS
ELBETONGBIL
Stockholm

Affärsområde Industri

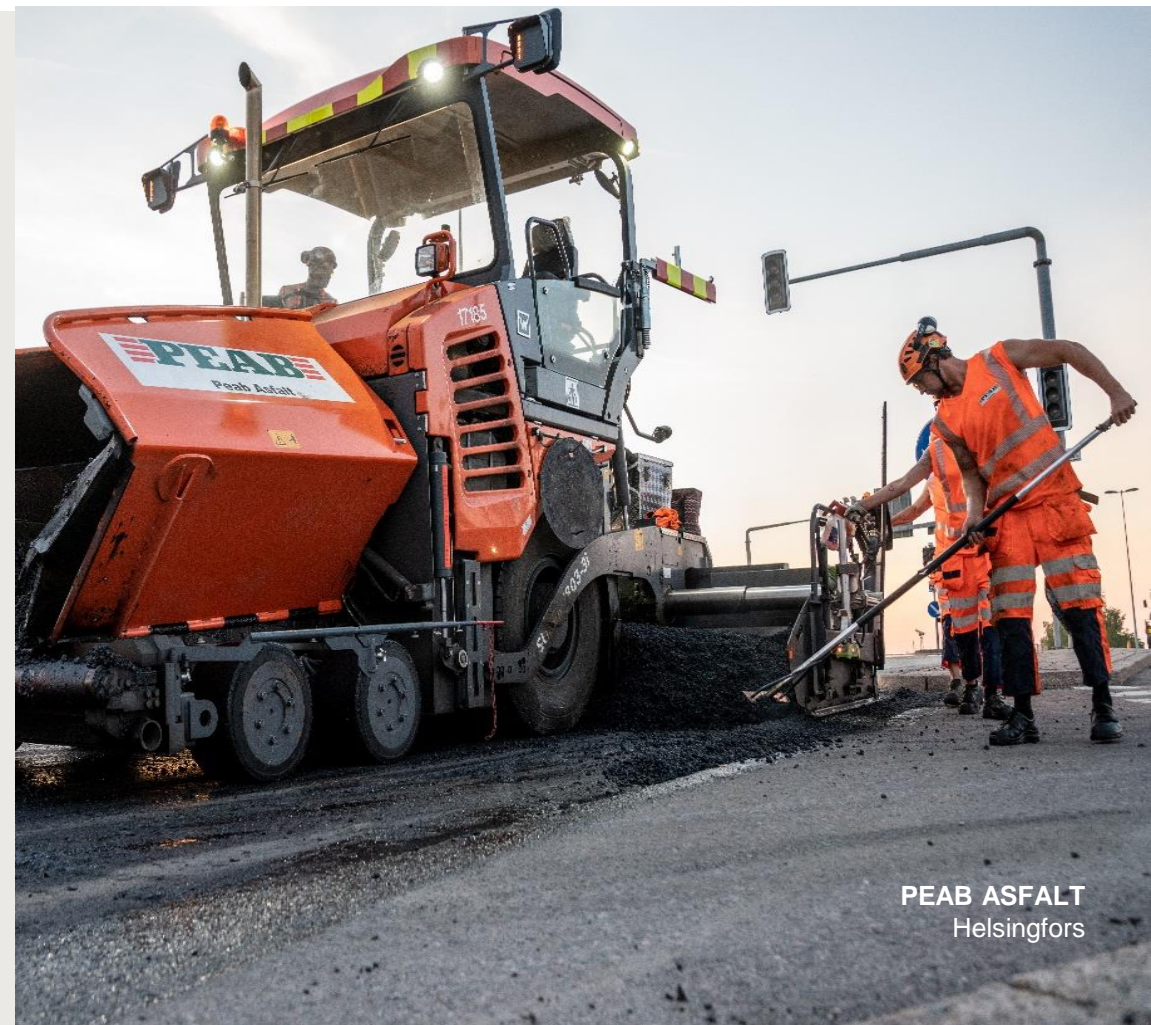
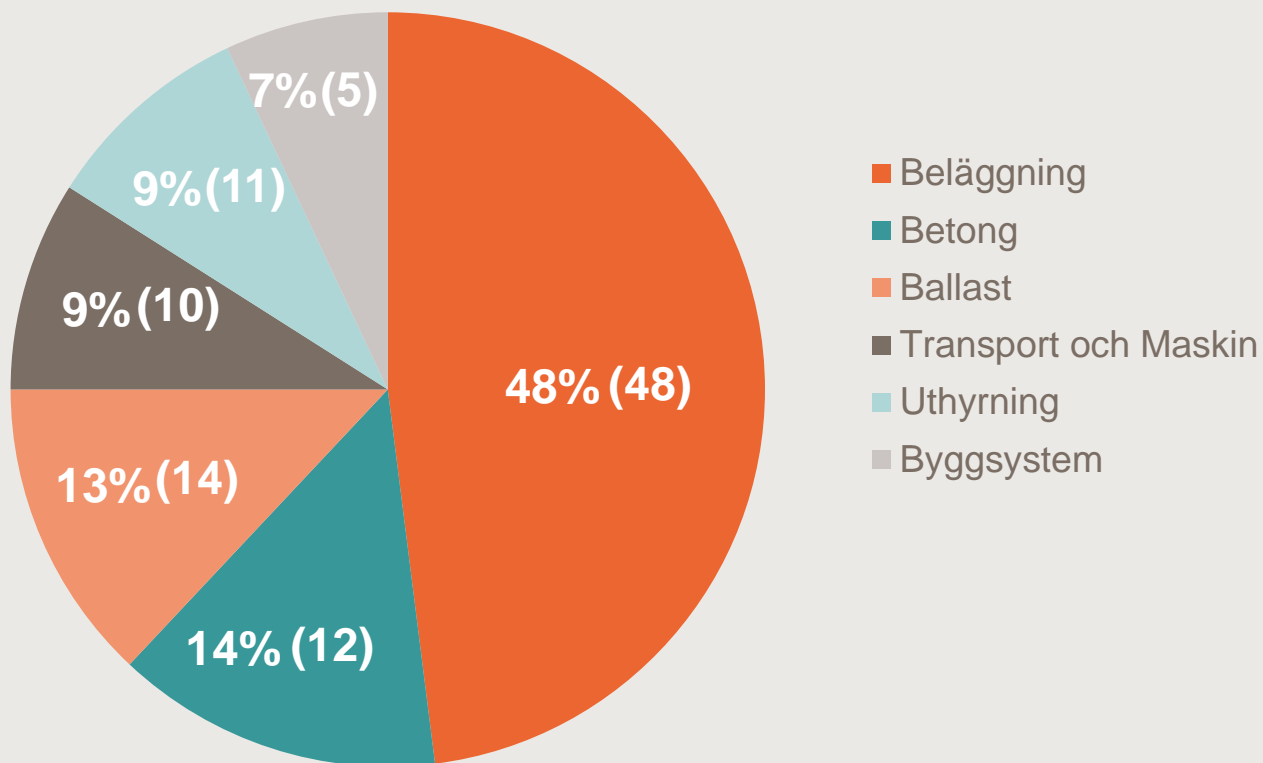


Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	6 108	5 247	20 015	18 787
Rörelseresultat	341	339	941	938
Rörelsemarginal, %	5,6	6,5	4,7	5,0

Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån

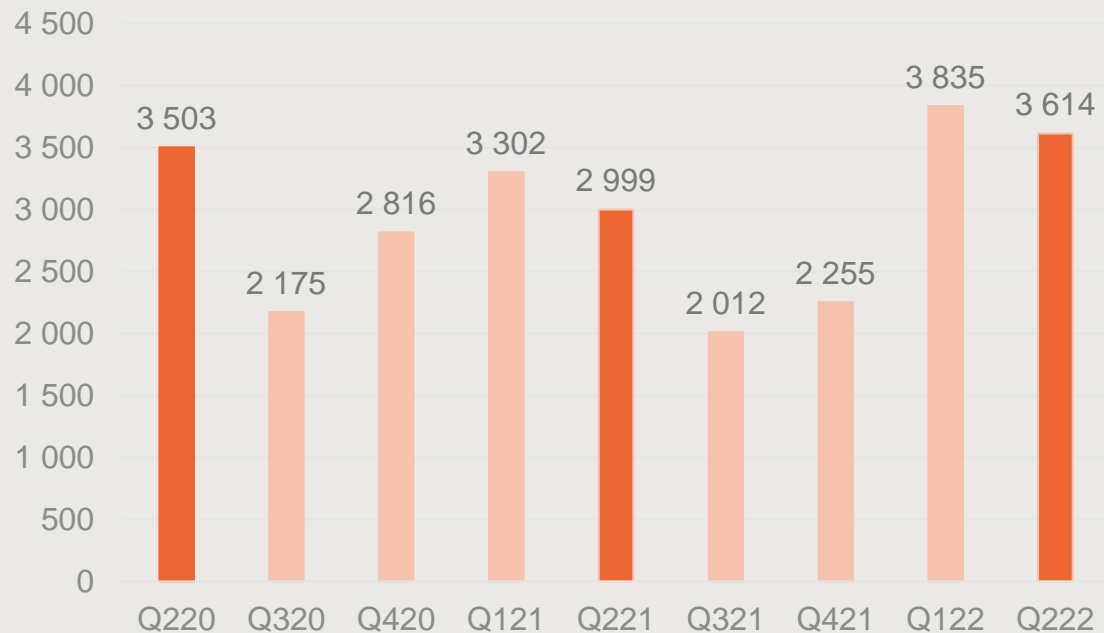


PEAB ASFALT
Helsingfors

Hög ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

7,0

Mdkr (6,5)

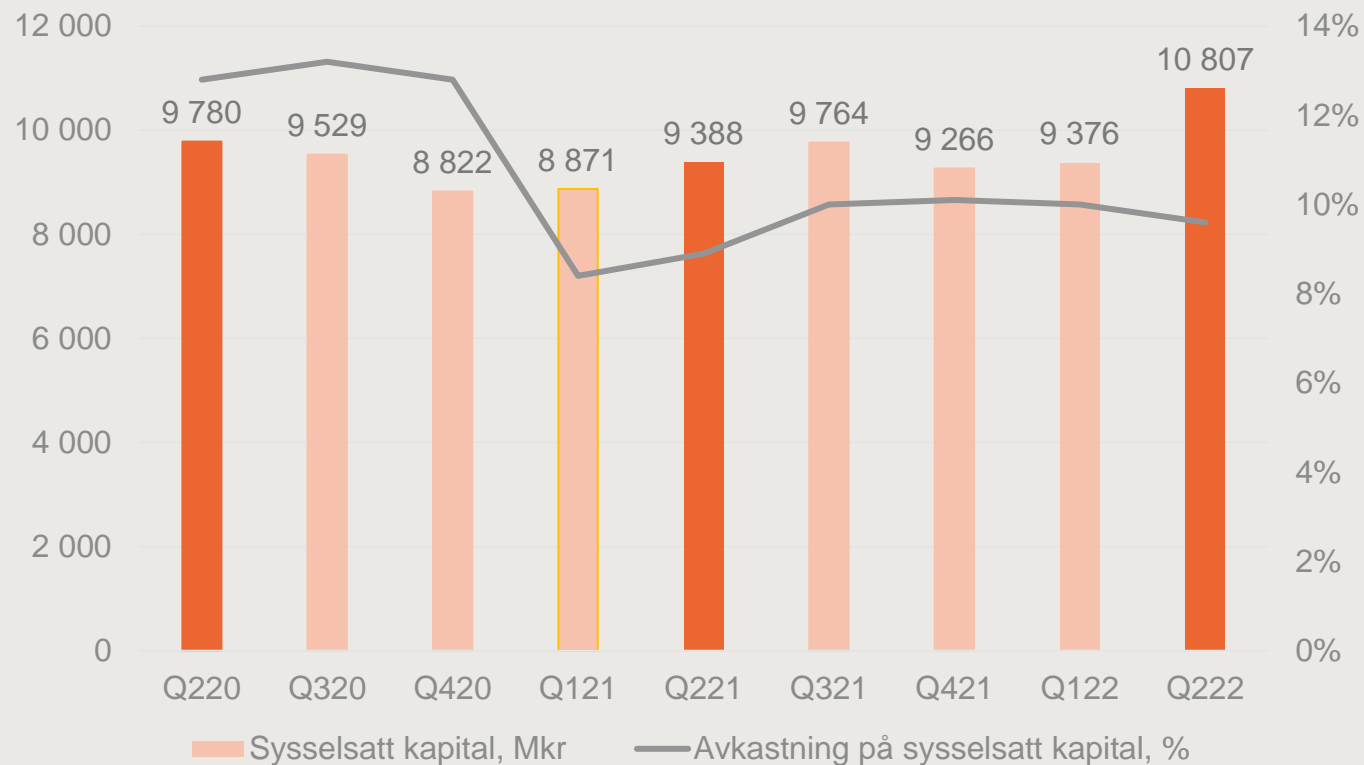


ASFALTSVERK
Lahti

Ökad avkastning på sysselsatt kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

9,6
% (8,9)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

LOGISTIKANLÄGGNING
Södertälje

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	1 977	1 929	10 299	9 497
Rörelseresultat	264	252	1 325	1 237
Rörelsemarginal, %	13,4	13,1	12,9	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	11,9	11,8	10,9	11,2

Lägre nivå på starter och försäljningar



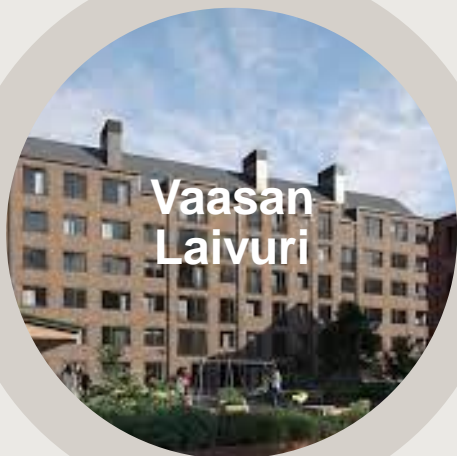
Antal	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	528	785 ¹	2 825	3 020
Sålda bostäder	445	797	2 838	3 047
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	126	200	126	144

¹Inkluderar 56 bostäder som har konverterats från hyresrätter.

Ett urval av produktionsstartade bostäder



70 bostäder i
Vasa



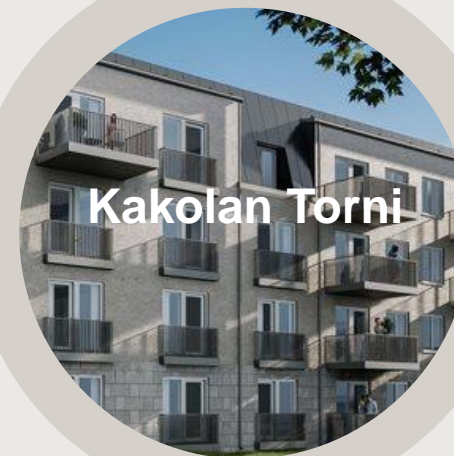
64 bostäder i
Karlstad



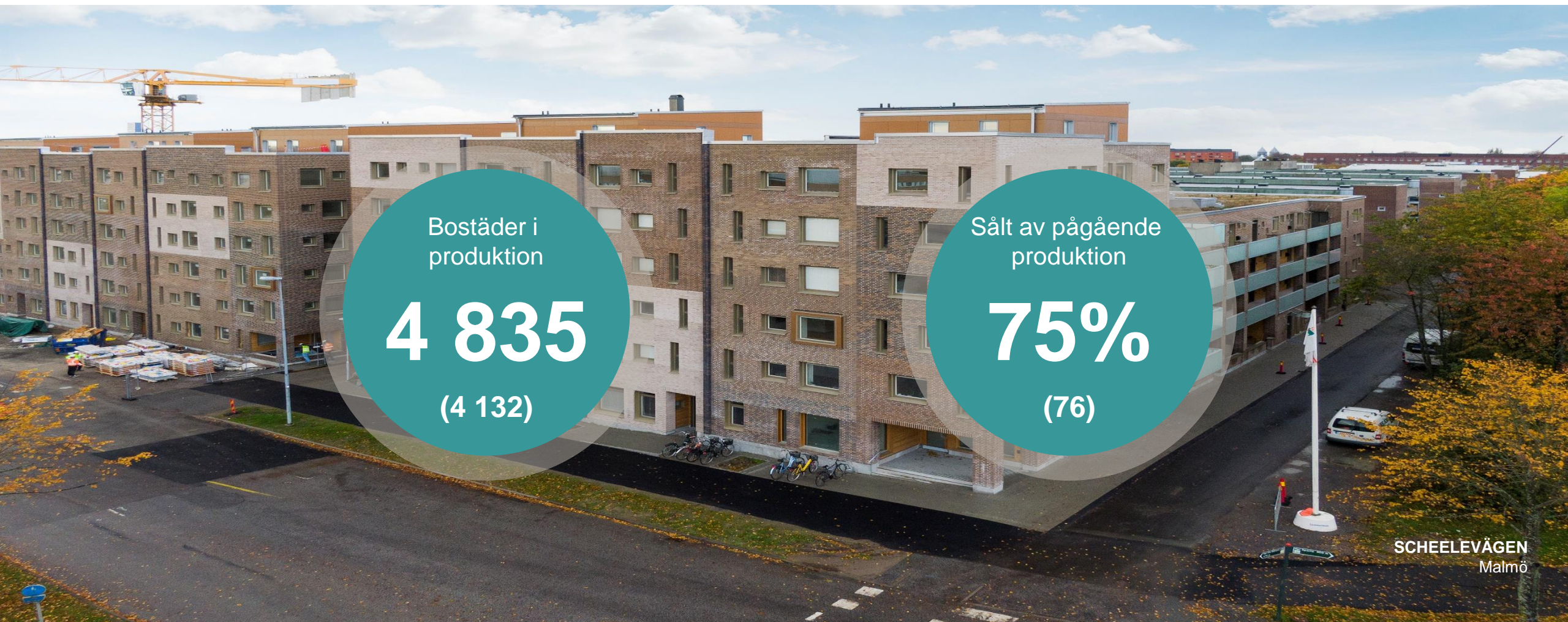
87 bostäder
i Skellefteå



58 bostäder
i Åbo



Bostadsutveckling efter andra kvartalet



Bostäder i
produktion

4 835

(4 132)

Sålt av pågående
produktion

75%

(76)

SCHEELEVÄGEN
Malmö

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021-jun 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	300	135	588	676
Sålda bostäder	-	-	-	91
Konverterade till bostadsrätter	-	56	311	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 075 ¹	798	1 075	922

¹varav 932 (528), motsvarande 87 procent (66), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 30 juni 2022	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	4 835 (4 132)	75 %
Hyresrätter	1 075 (798)	87 %
Totalt antal i produktion	5 910 (4 930)	77 %

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

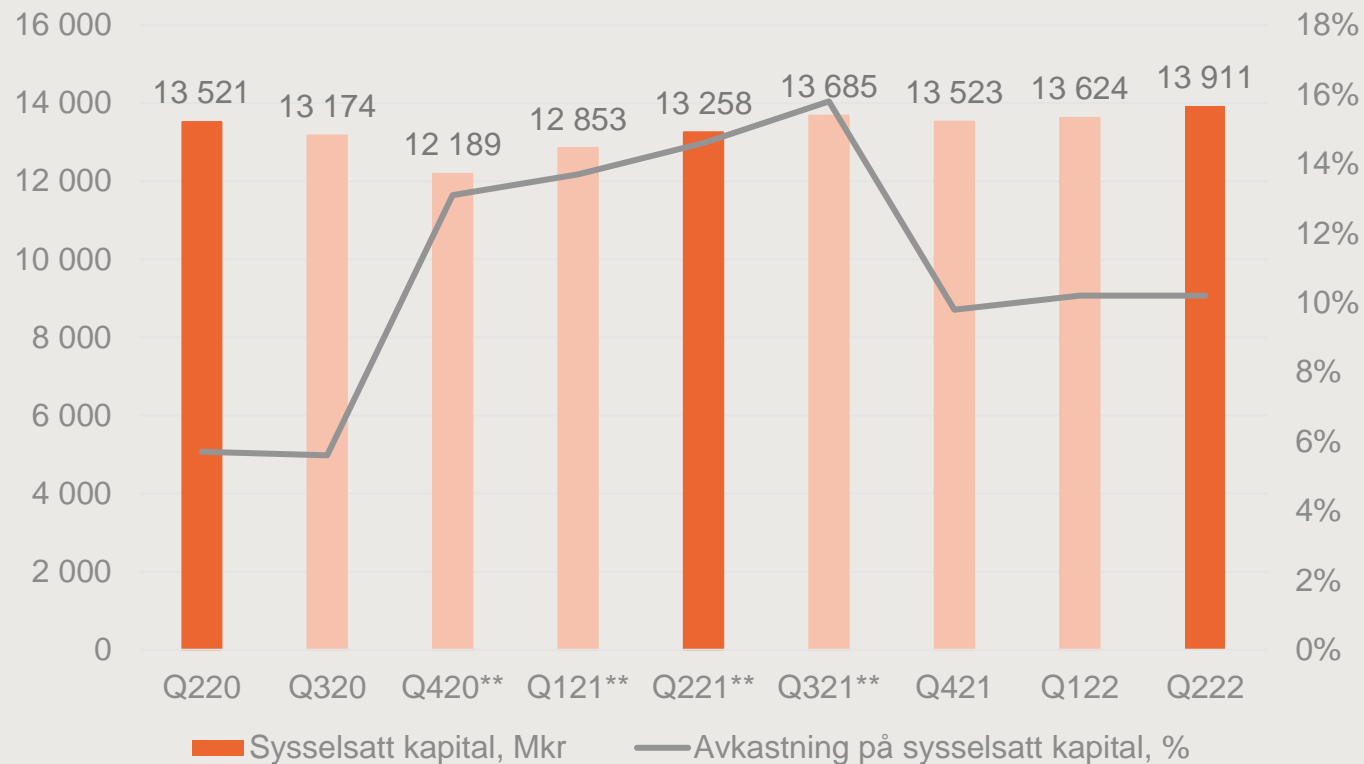


Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	220	225	Q3-2022	98
Padelhall	Trollhättan	3 900	100	39	52	Q4-2022	74
Kontor	Malmö	7 100	42	153	310	Q1-2023	49
Kontor	Göteborg	13 100	0	154	530	Q3-2024	29

Stabil nivå på sysselsatt kapital och avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

10,2
% (14,6)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



Peabkoncernen

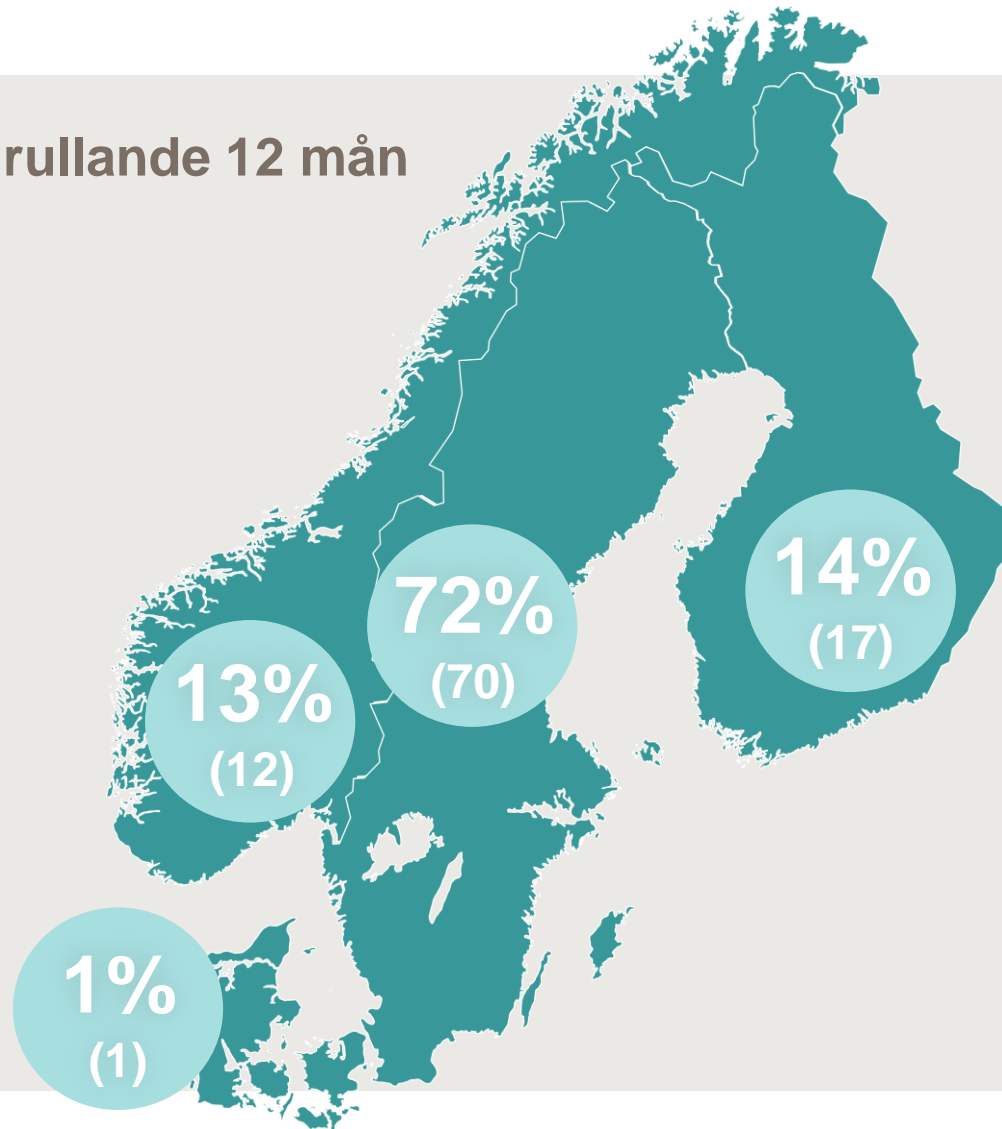
Segmentsredovisning

Mkr	Apr-jun 2022	Apr-jun 2021	Jul 2021- jun 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	16 858	15 169	63 043	60 026
Rörelseresultat	885	824	3 242	3 098
Rörelsemarginal, %	5,2	5,4	5,1	5,2

KONCERNEN

Stor spridning i Norden

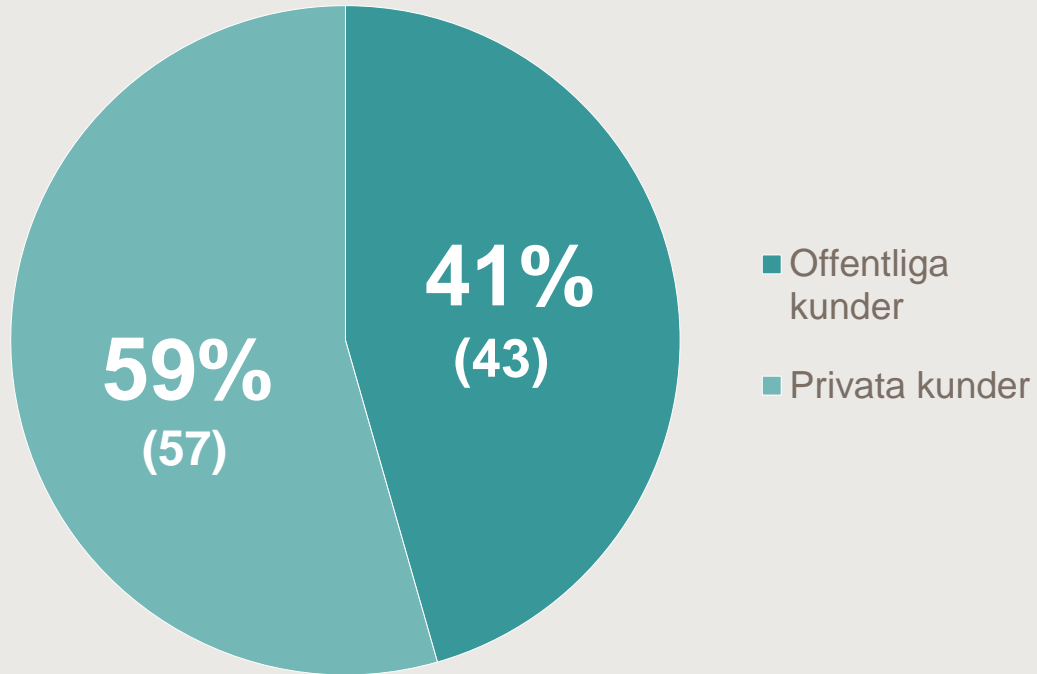
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stor andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Hög nivå på ordergång och bra riskspridning

Ordergång

14,3

Mdkr (13,1)

Orderstock

49,9

Mdkr (46,7)

Andel projekt
under 500 Mkr

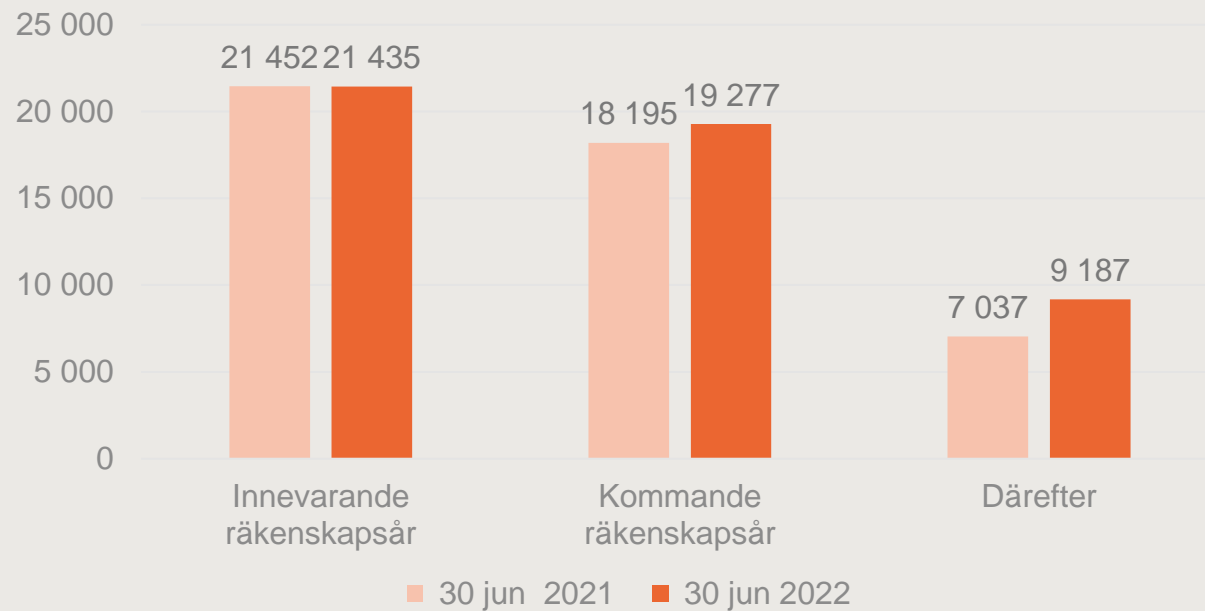
86%

(88)

VILUNDAHALLEN
Upplands Väsby

Hög nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

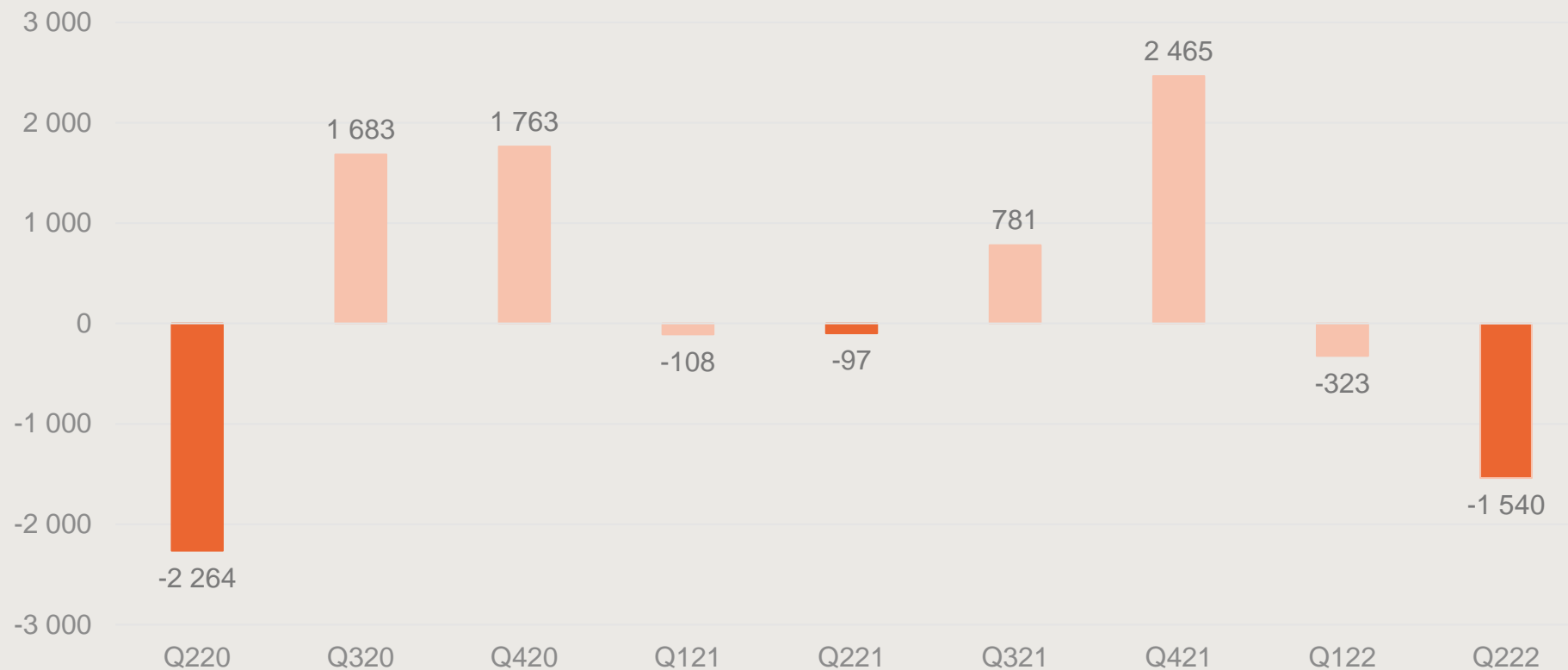


57%
efter innevarande
räkenskapsår (54)

KONCERNEN

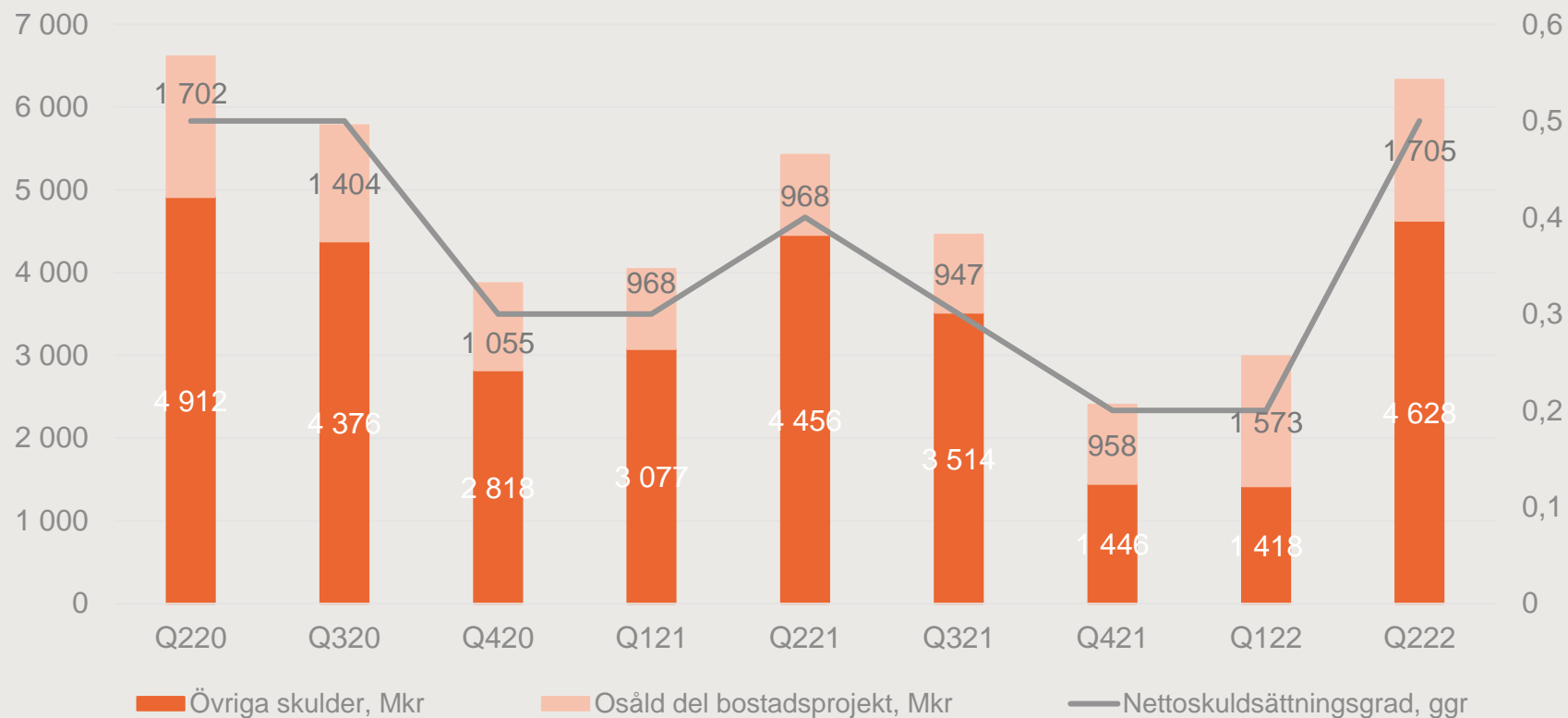
Kassaflöde påverkat av säsongsmönster

Kassaflöde före finansiering, Mkr



Nettoskuld påverkad av utdelning och uppbyggnad rörelsekapital

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

6,3

Mdkr (5,4)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

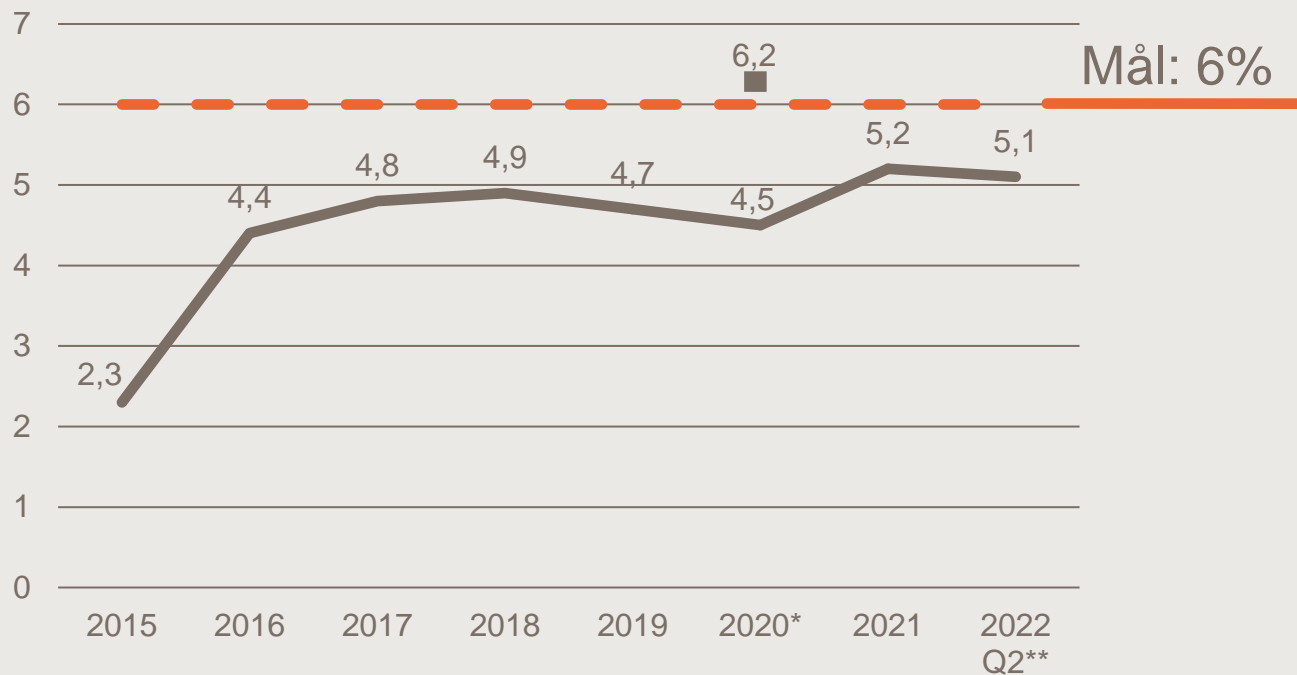
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultatteffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

**Beräknat på rullande 12 månader.

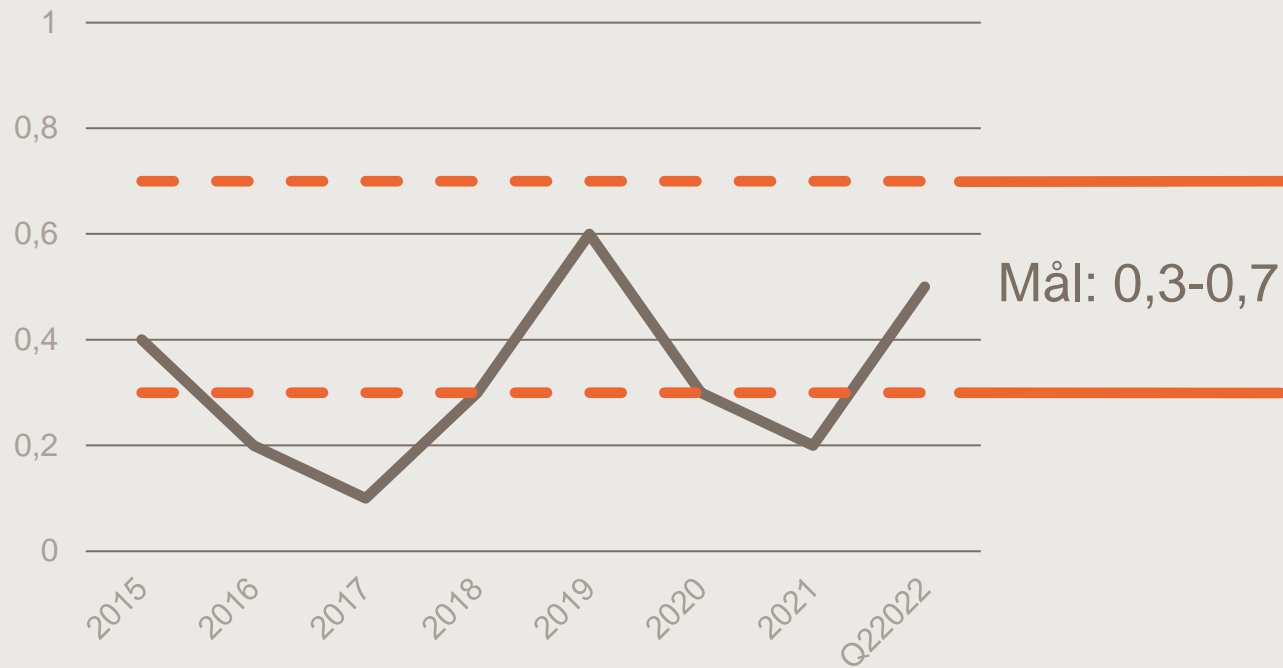
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



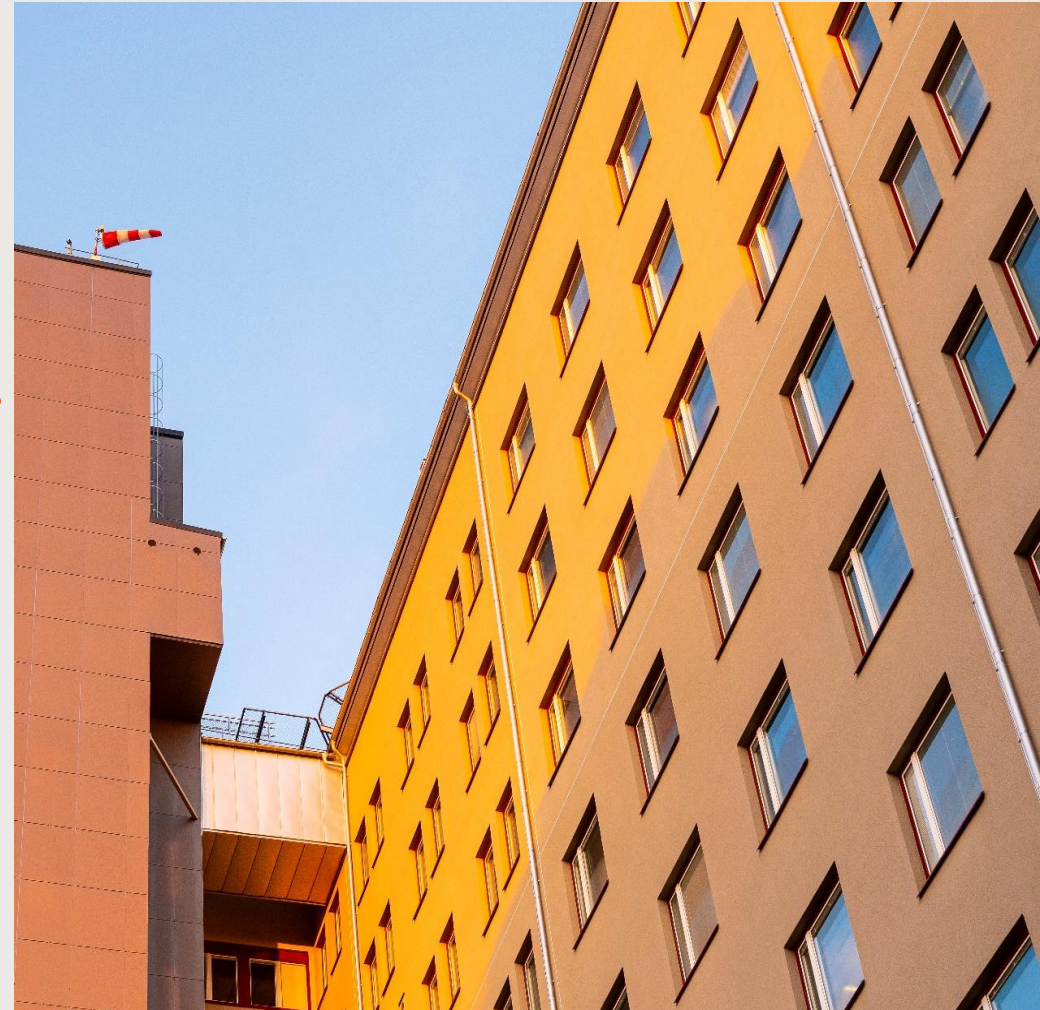
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

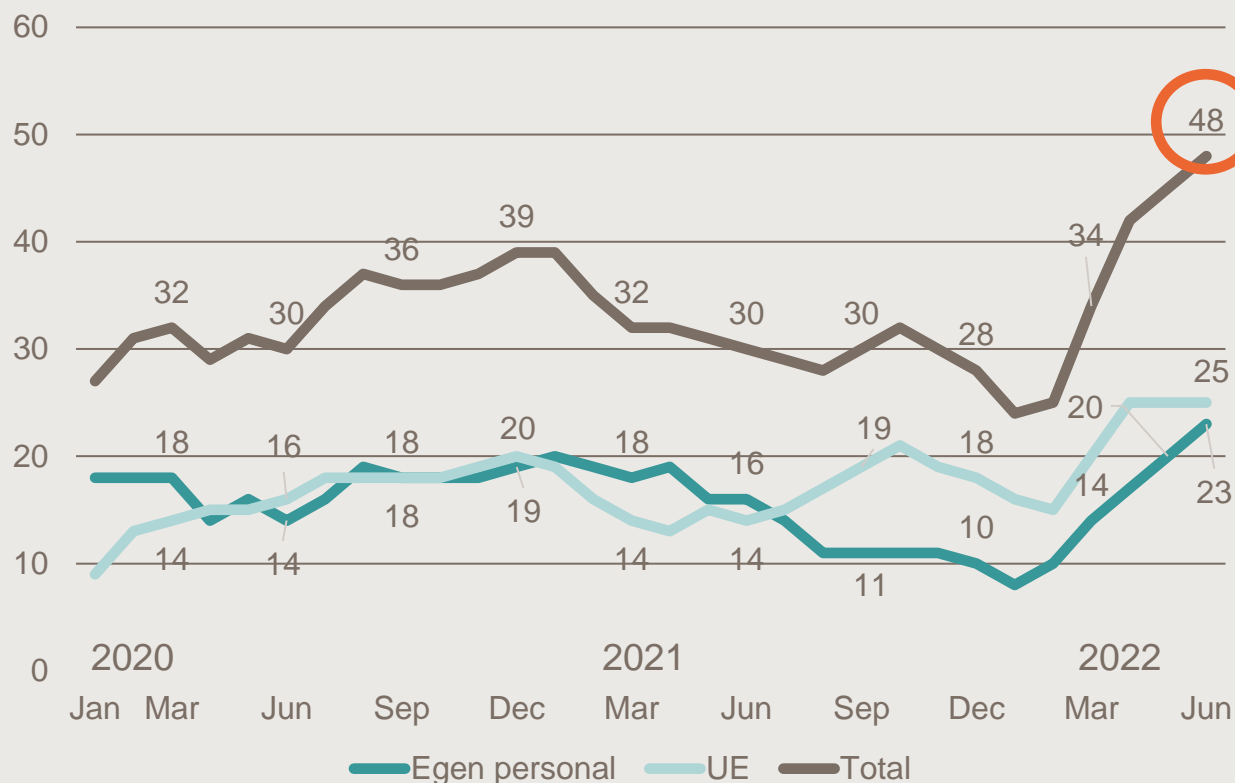


BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



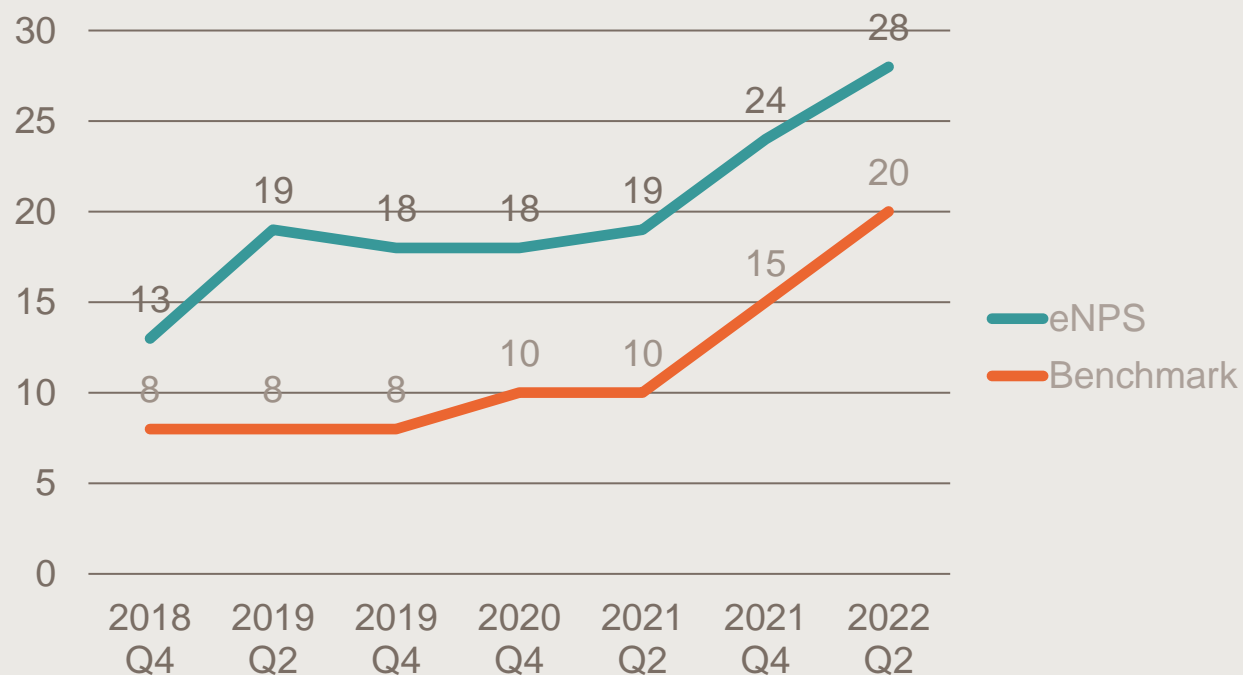
Mål: Minskande trend
Mål 2022: <28

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



eNPS, rekommendera Peab



Mål:
Över
bransch-
benchmark

JAN-JUN 2022

Stabilt första halvår

- Ökad omsättning och förbättrat resultat
- Fortsatt god hantering av kostnadsökningar, men viss utspädning av rörelsemarginalen
- Hög nivå på orderingång och orderstock
- Något lägre antal starter och försäljning av egenutvecklade bostäder
- Osäkerheten i omvärlden består, men i stort oförändrade marknadsutsikter för 2022



ELBETONGBIL
Stockholm

A white 'Q3' text inside an orange rounded square, positioned in the top right corner of the slide.A white text box with an orange background, containing the text 'Nästa delårsrapport: 28 oktober 2022', located in the lower-left area of the slide.

Nästa delårsrapport:
28 oktober 2022

Tack!

