

Q1

Januari - mars 2021

6 maj 2021

STUDENTHuset
Linköping

Stabila marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2021	2022	2023
Sverige	→	→ (↗)	→
Norge	→	↗ (→)	→
Finland	→	↗	↗

Källa: Navet Analytics AB

Bostadsinvesteringar – starka utsikter framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2021 ↘	2022 ↗	2023 ↗
Norge	2021 → (↘)	2022 ↗	2023 ↗
Finland	2021 ↘	2022 ↑	2023 ↗

Källa: Navet Analytics AB

Stabila utsikter för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2021 ↗	2022 ↘ (↗)	2023 →
Norge	2021 ↘	2022 →	2023 ↘
Finland	2021 →	2022 →	2023 →

Källa: Navet Analytics AB

Offentliga satsningar positivt för anläggningsinvesteringar

Anläggning

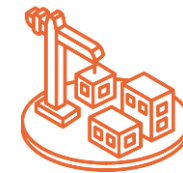
	2021	2022	2023
Sverige	↗	→	-
Norge	↑	↗	-
Finland	↘	→	-

Källa: Navet Analytics AB

Affärsområde Bygg

VATTENTORNET
Järna

Affärsområde Bygg

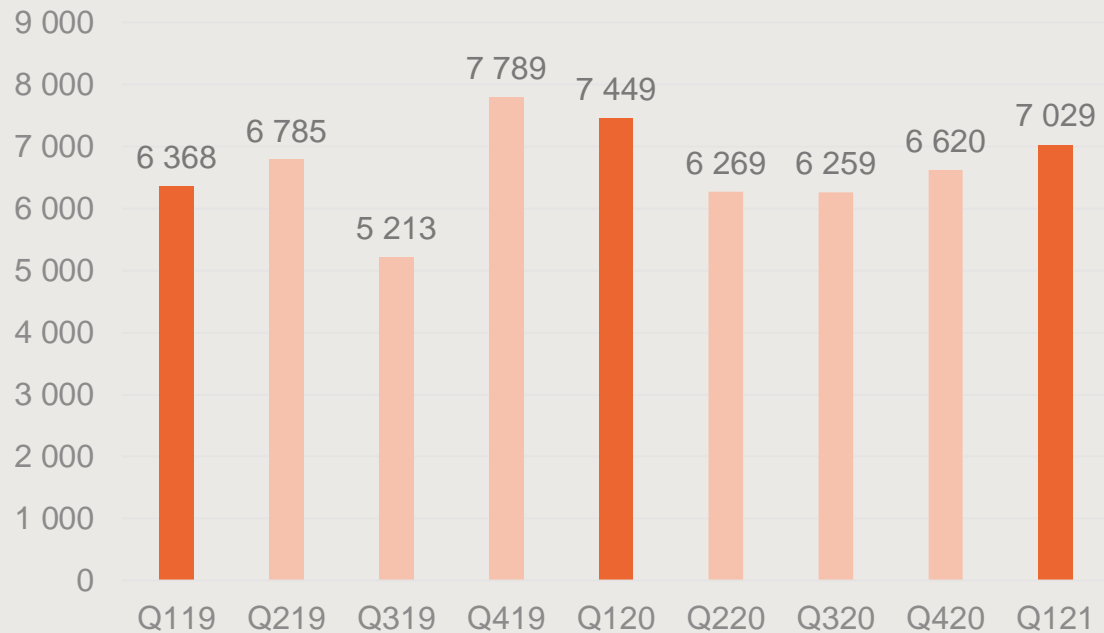


Mkr	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020- mar 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	6 196	6 620	26 565	26 989
Rörelseresultat	151	146	668	663
Rörelsemarginal, %	2,4	2,2	2,5	2,5

Stabil ordergång



Ordergång, Mkr

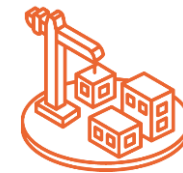


Orderstock
27,4
Mdkr (27,8)



MÄSSINGSRÖRET
Upplands Väsby

God variation i typ av uppdrag och geografi



Ny gymnasieskola
(405 Mkr)



Gymnasium
i Enköping

Ny kontorsbyggnad
(20 MEUR)



Kontor
i Esbo

Nya
studentbostäder
(225 Mkr)



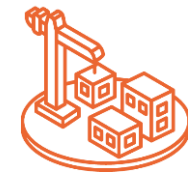
Student-
lägenheter i
Stockholm

Ny bilanläggning
(113 MNOK)

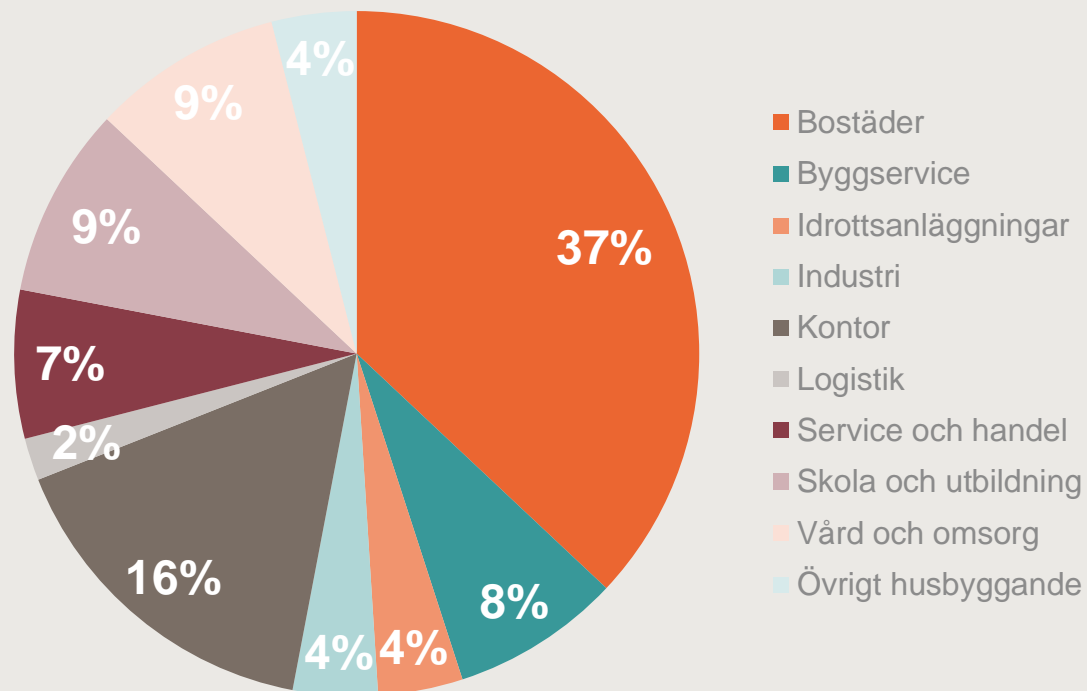


Bilanläggning
i Ålesund

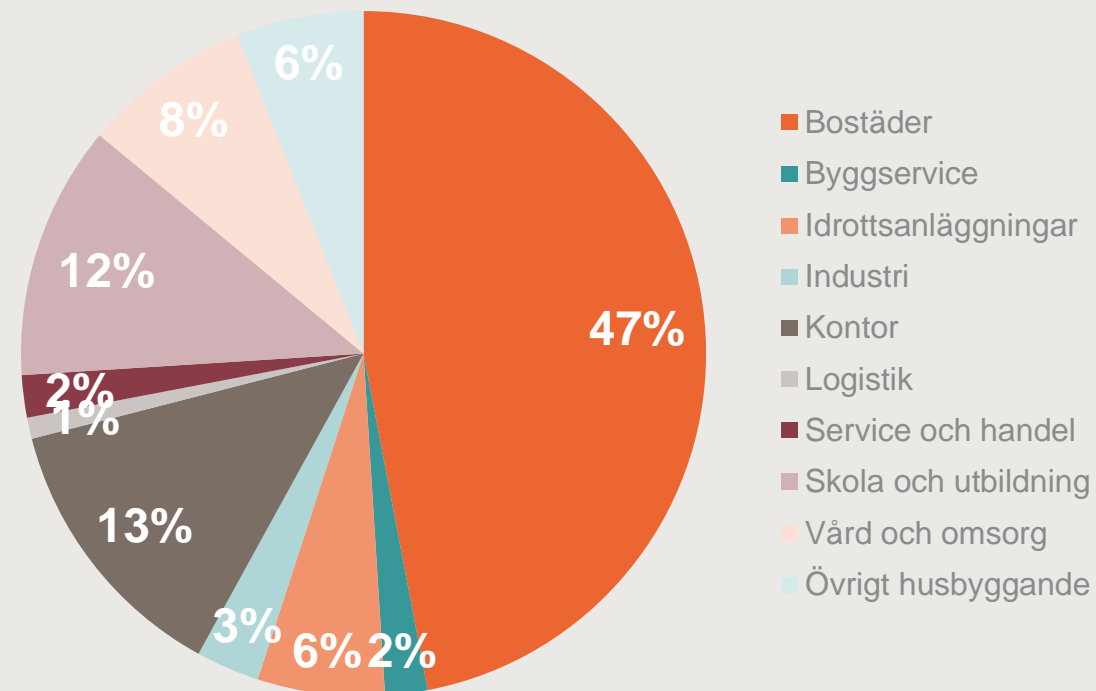
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2021



An aerial photograph showing a newly constructed highway with two lanes in each direction, curving through a dense forest. The road is flanked by concrete retaining walls and metal guardrails. The surrounding landscape is a mix of green pine trees and brownish ground, suggesting a construction site in a wooded area. The sky is clear and blue.

Affärsområde Anläggning

E20
Vårgårda-Alingsås

Affärsområde Anläggning

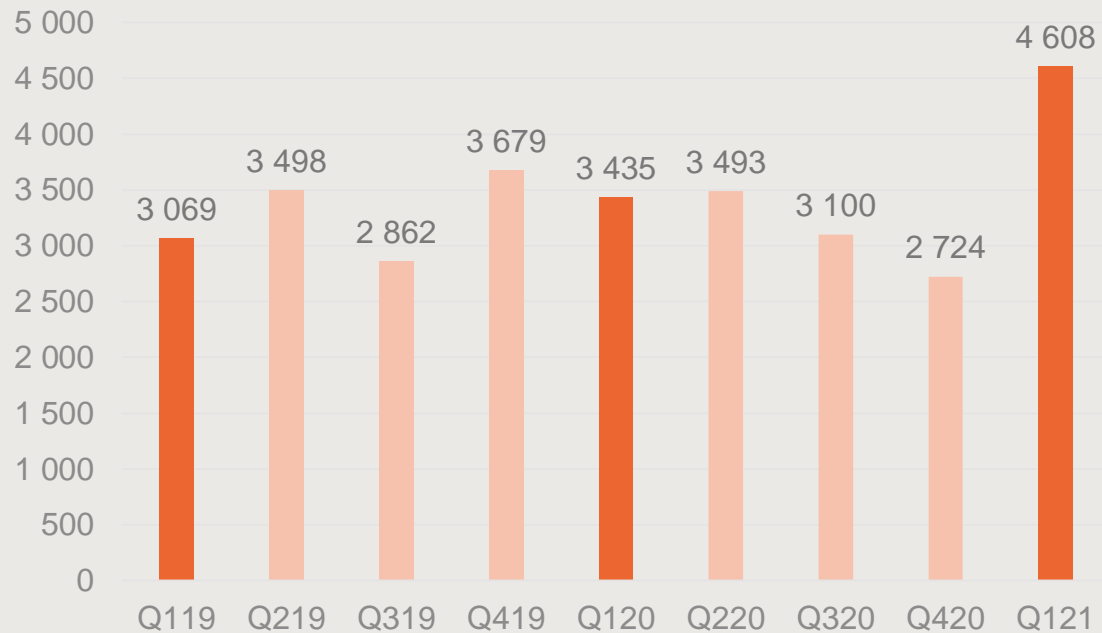


Mkr	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020- mar 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	3 090	2 770	13 163	12 843
Rörelseresultat	52	41	402	391
Rörelsemarginal, %	1,7	1,5	3,1	3,0

Hög ordergång under första kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

14,8

Mdkr (14,1)



FISKOMLÖP
Linköping

Stor variation på uppdragen



Ombyggnation
av riksväg 35
(122 Mkr)



Ombyggnation
avloppsreningsverk
(254 Mkr)



Elnätstjänster
(400 Mkr)



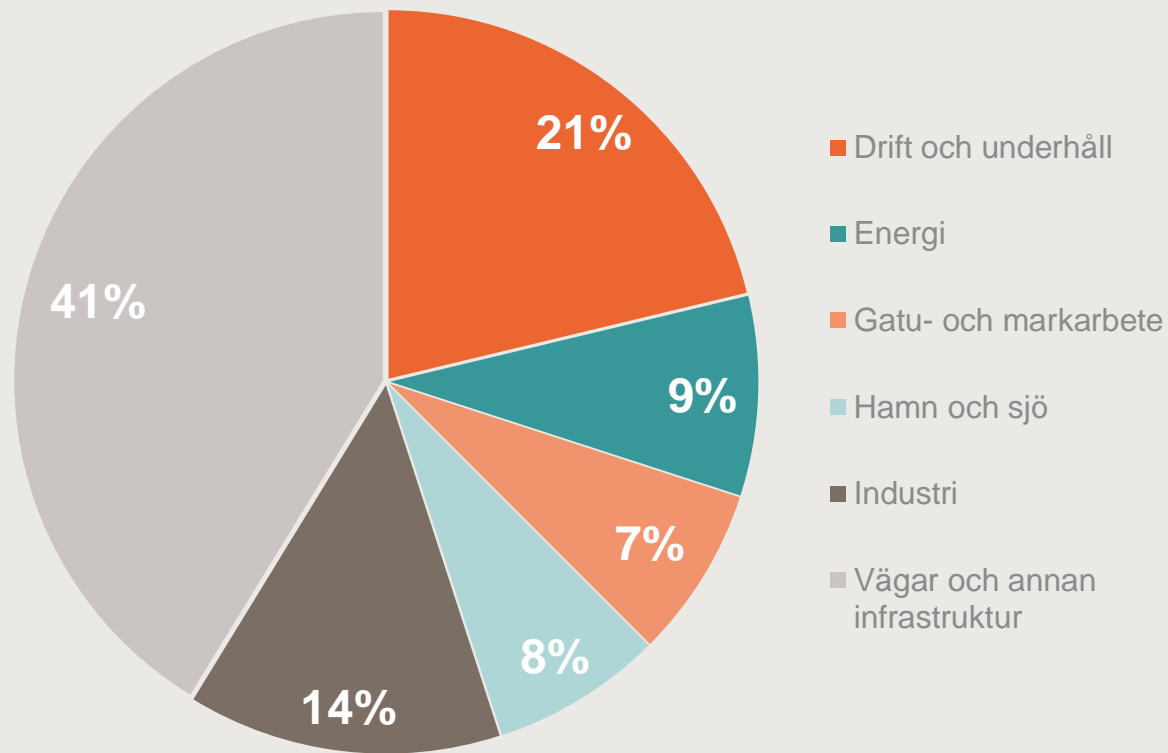
Ny travanläggning
(100 MNOK)



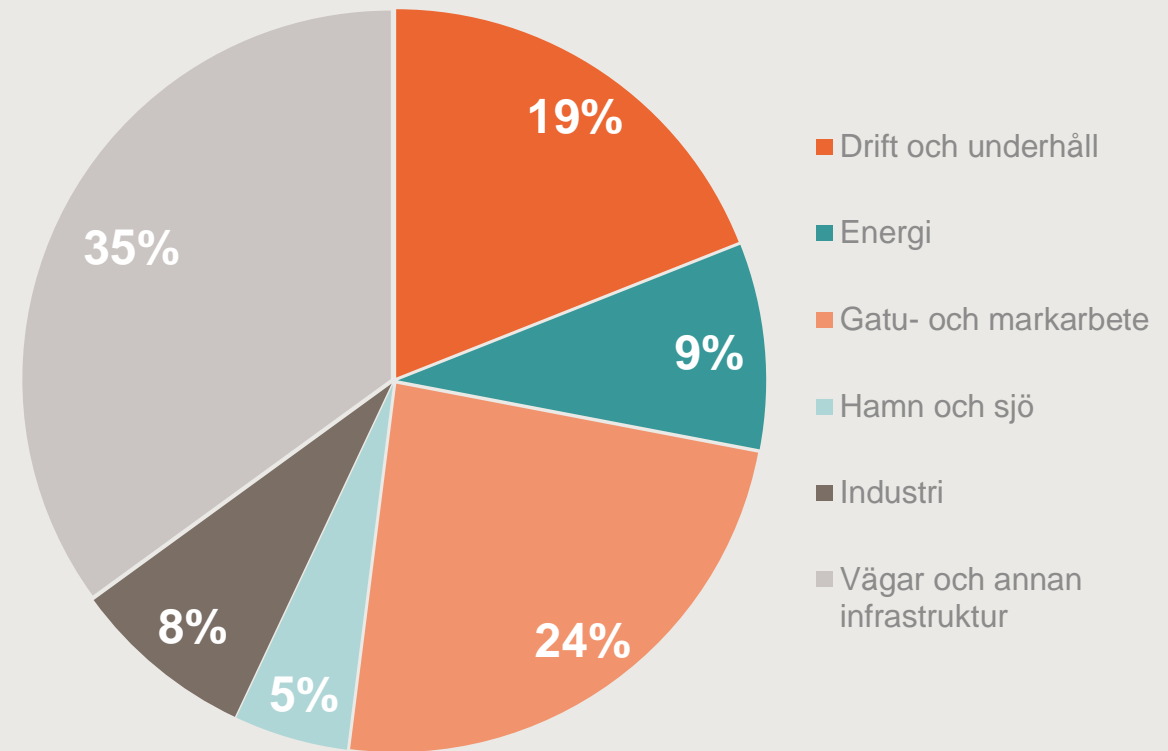
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2021





Affärsområde Industri

VÅSIKT
Malmö

Affärsområde Industri

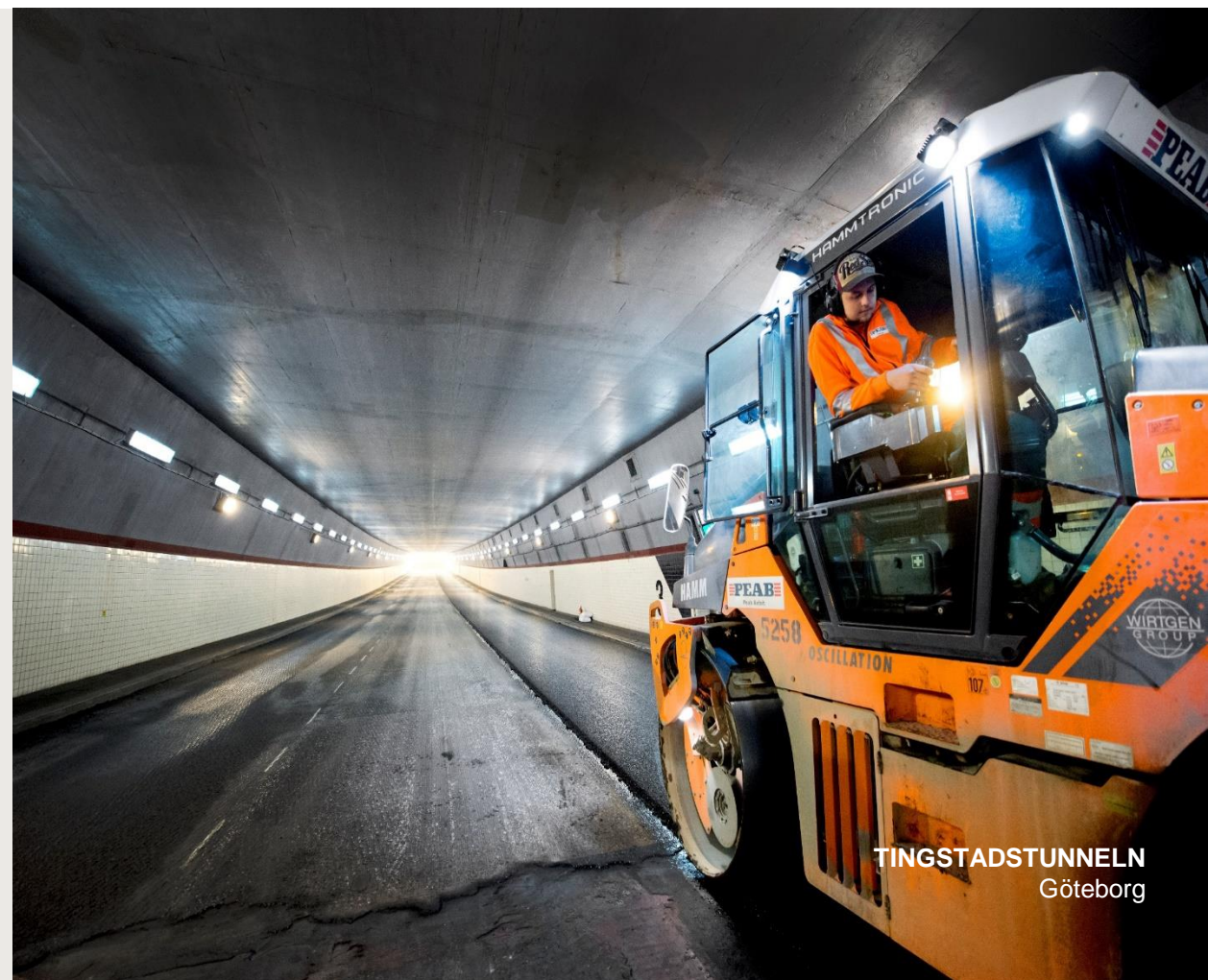
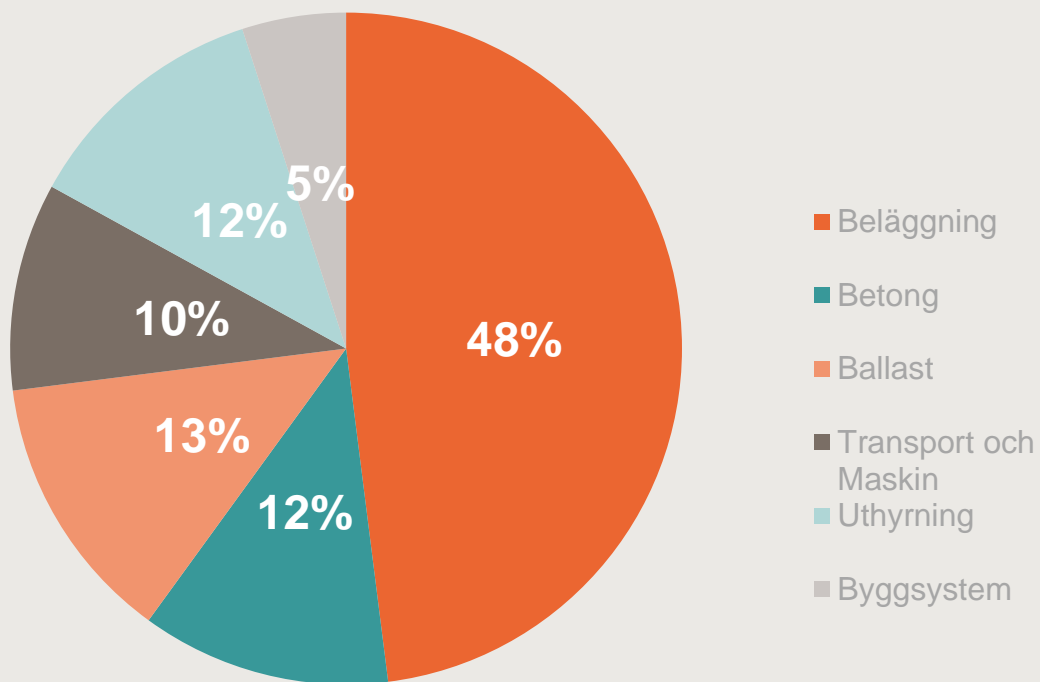


Mkr	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020- mar 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	2 204	2 215	18 709	18 720
Rörelseresultat	-397	-66	774	1 105
Rörelsemarginal, %	-18,0	-3,0	4,1	5,9

Beläggning och ballast växer



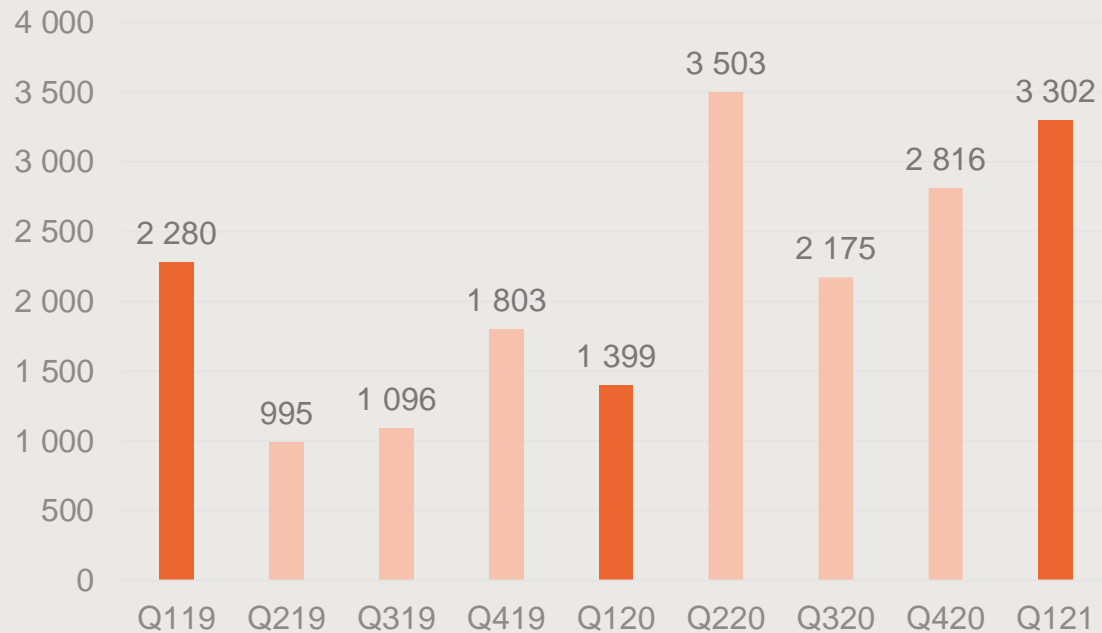
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Förvärvet bidrar till ett högre orderläge



Orderingång, Mkr



Orderstock

6,5

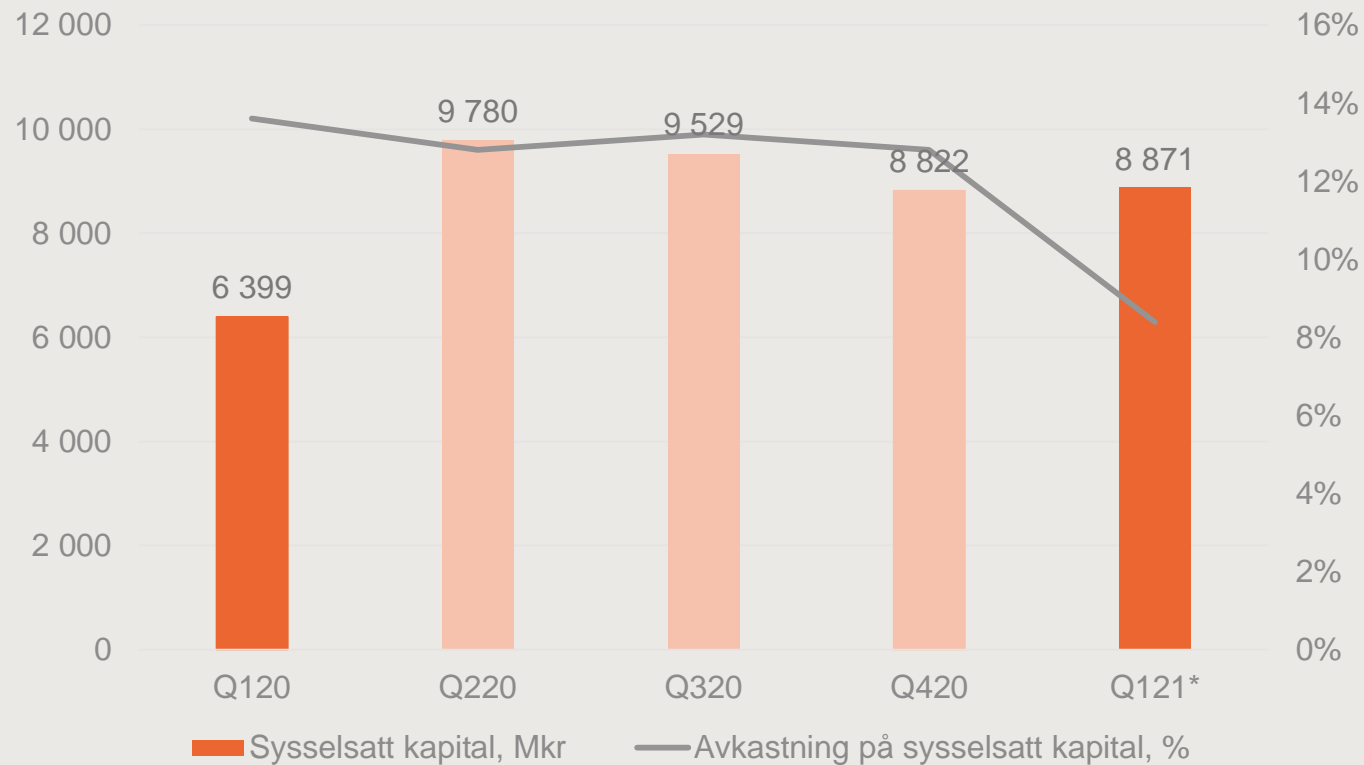
Mdkr (3,4)



Ökade satsningar genom förvärv och investeringar



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på sysselsatt kapital

8,4
% (13,6)

*Beräknat på rullande 12 månader

An aerial photograph of a modern, multi-story brick building complex. The building has a grid-like facade with numerous windows. In the foreground, there is a paved area with a crosswalk and a flagpole. To the right, there are trees with autumn foliage and a road. The sky is blue with scattered white clouds. An orange semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

Affärsområde Projektutveckling

SCHEELEVÄGEN
Lund

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020-mar 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	1 710	1 969	7 241	7 500
Rörelseresultat	213	174	1 708	1 669
Rörelsemarginal, %	12,5	8,8	23,6	22,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	12,1	8,1	10,6	9,6

Högre nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020-mar 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	662*	503	2 450	2 291
Sålda bostäder	657	787	2 552	2 682
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	222	245	222	222

*Inkluderar 206 bostäder som har konverterats från hyresrätter.

Ett urval av produktionsstartade bostäder



60 bostäder i
Örebro



116 bostäder i
Malmö



56 bostäder i
Tammerfors



69 bostäder i
Helsingfors



Bostadsutveckling efter första kvartalet



Bostäder i
produktion

3 821

(4 538)

Sålt av pågående
produktion

74%

(72)

TAMPEREEN FÖRSTI
Tammerfors

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020-mar 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	253	75	680	502
Sålda bostäder	91	-	95	4
Konverterade till bostadsrätter	206	-	434	228
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	719*	568	719	763

*Varav 419, motsvarande 58 procent, är avtalade om försäljning vid färdigställande.

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling



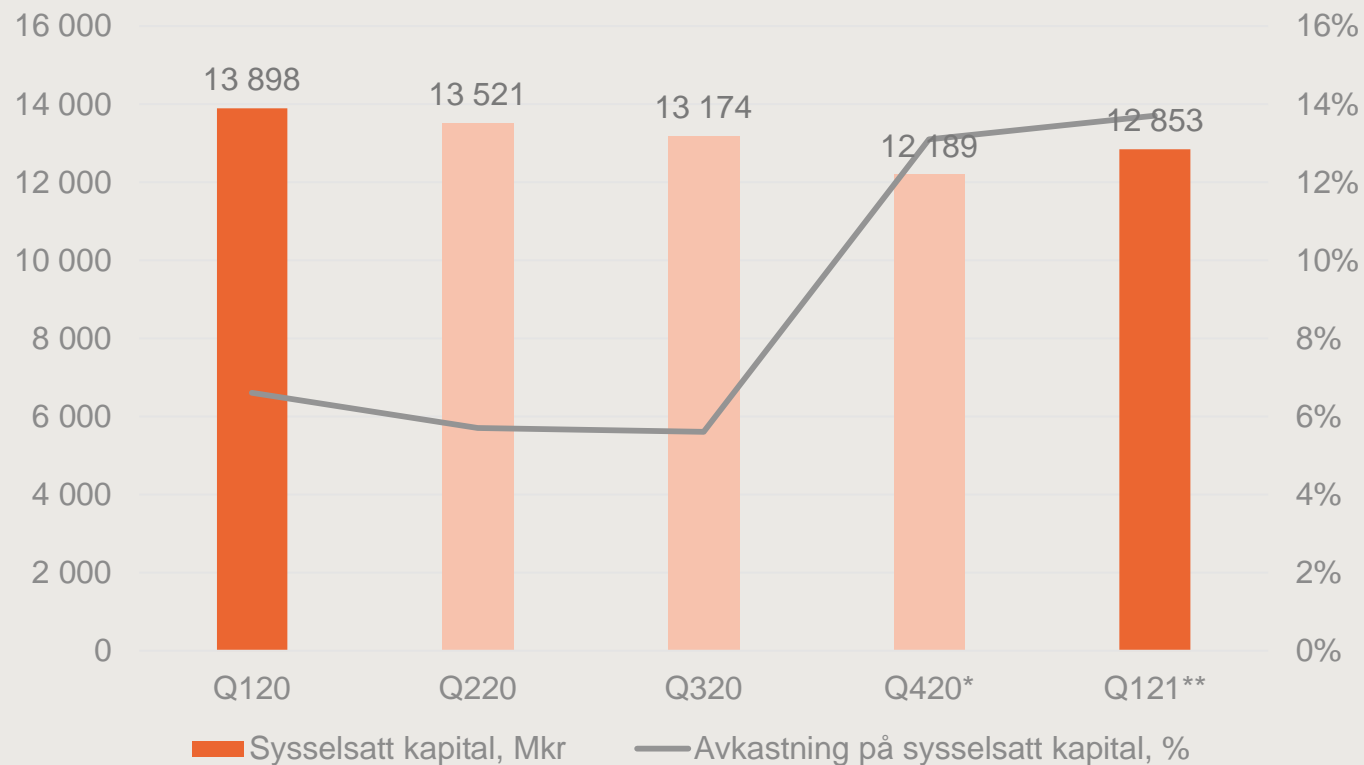
Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Helsingborg	2 900	88	104	106	Q2-2021	98
Kontor	Solna	4 300	100	135	194	Q3-2021	70
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	116	223	Q2-2022	52

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Något lägre kapitalbindning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på sysselsatt kapital

13,7
% (6,6)

*I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.

**Beräknat på rullande 12 månader. I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.

Peabkoncernen

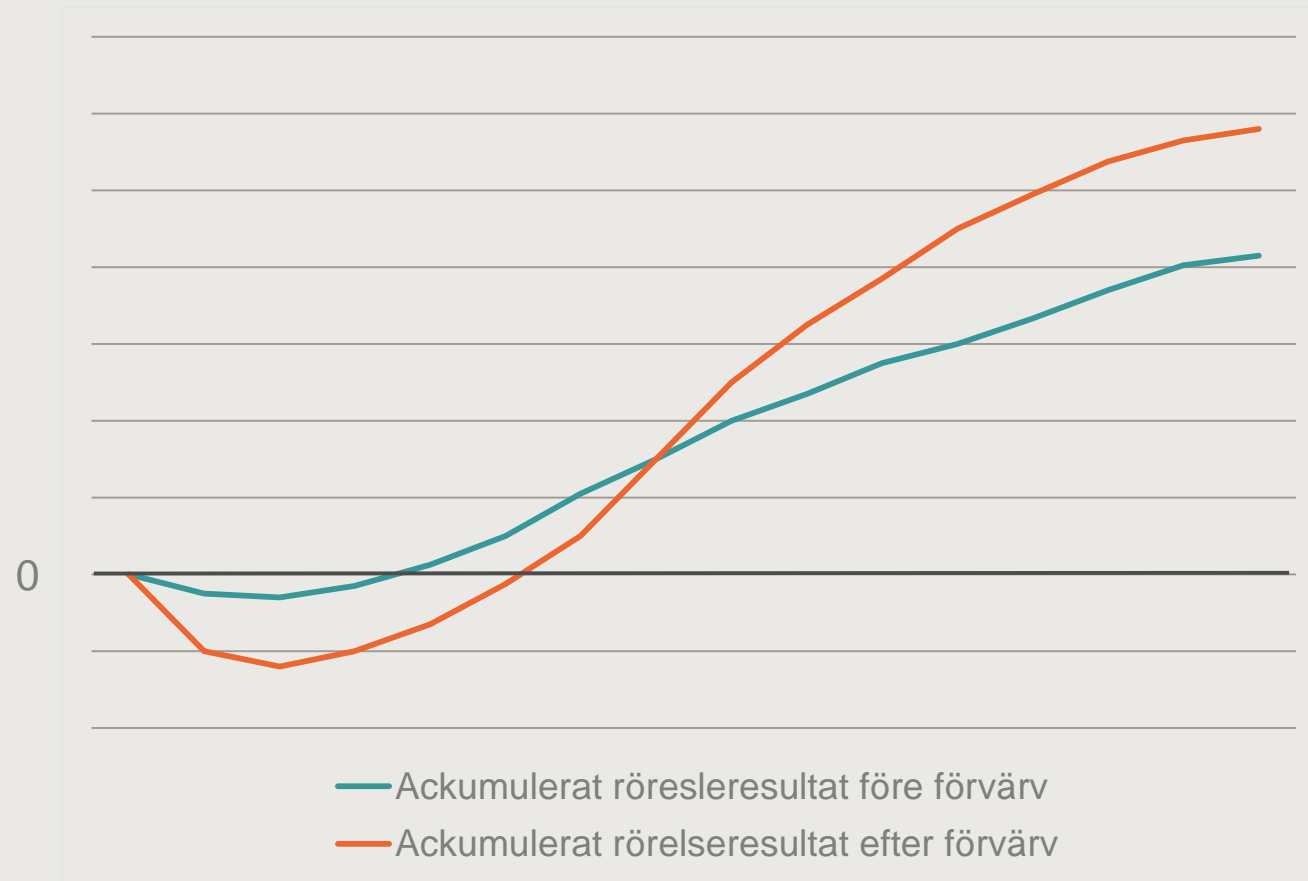


Segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2021	Jan-mar 2020	Apr 2020- mar 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	11 216	11 638	56 995	57 417
Rörelseresultat	-73	211	3 257	3 541
Rörelsemarginal, %	-0,7	1,8	5,7	6,2

KONCERNEN

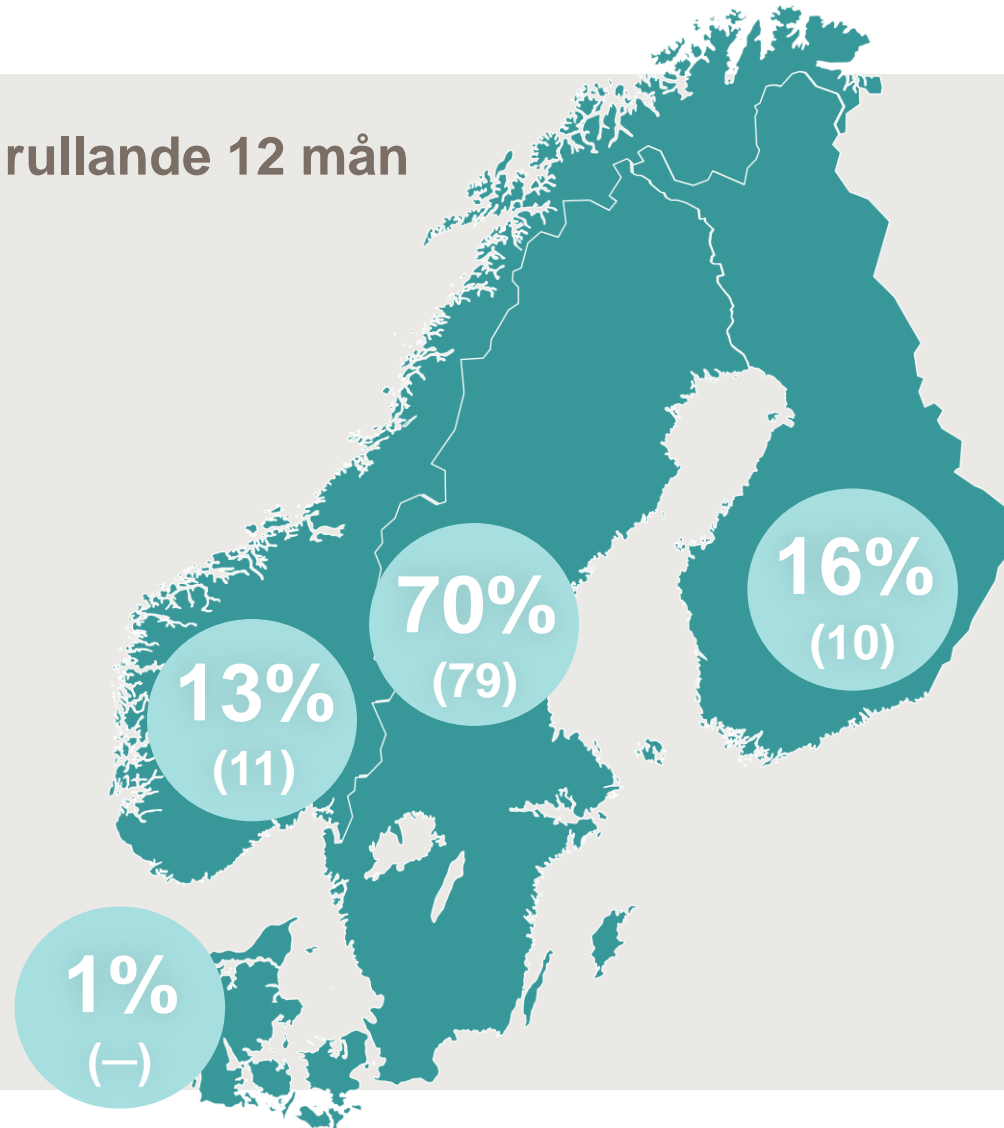
Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten inom Industri ökar säsongvariationerna



KONCERNEN

Allt större spridning i Norden

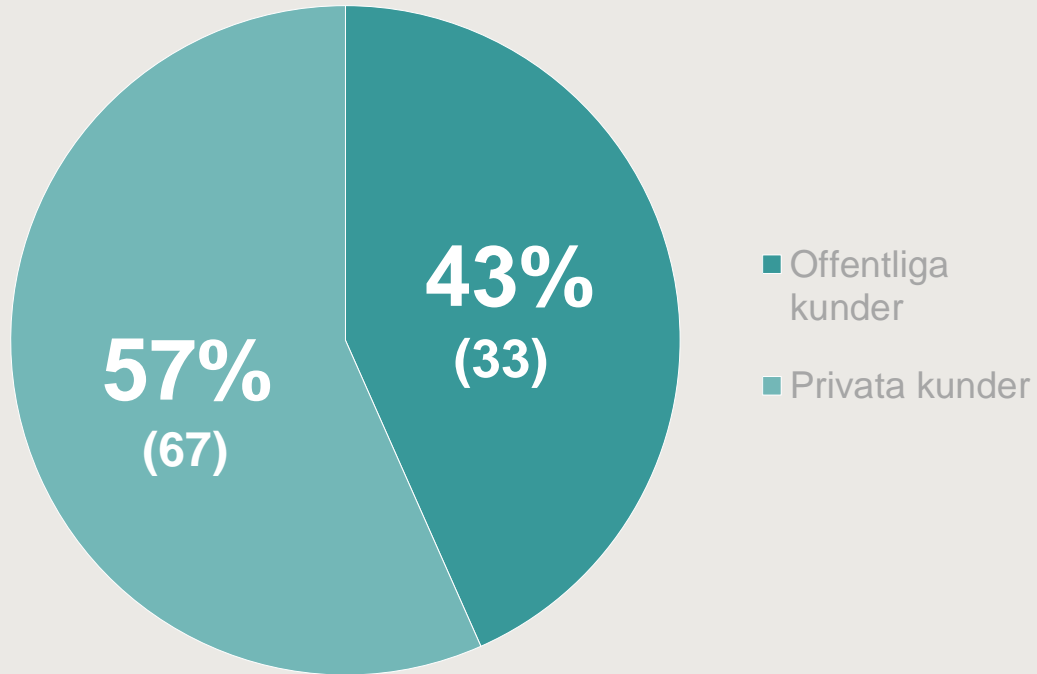
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stabil orderingång och orderstock

Orderingång

14,4

Mdkr (12,6)

Orderstock

47,3

Mdkr (44,2)

Andel projekt
under 500 Mkr

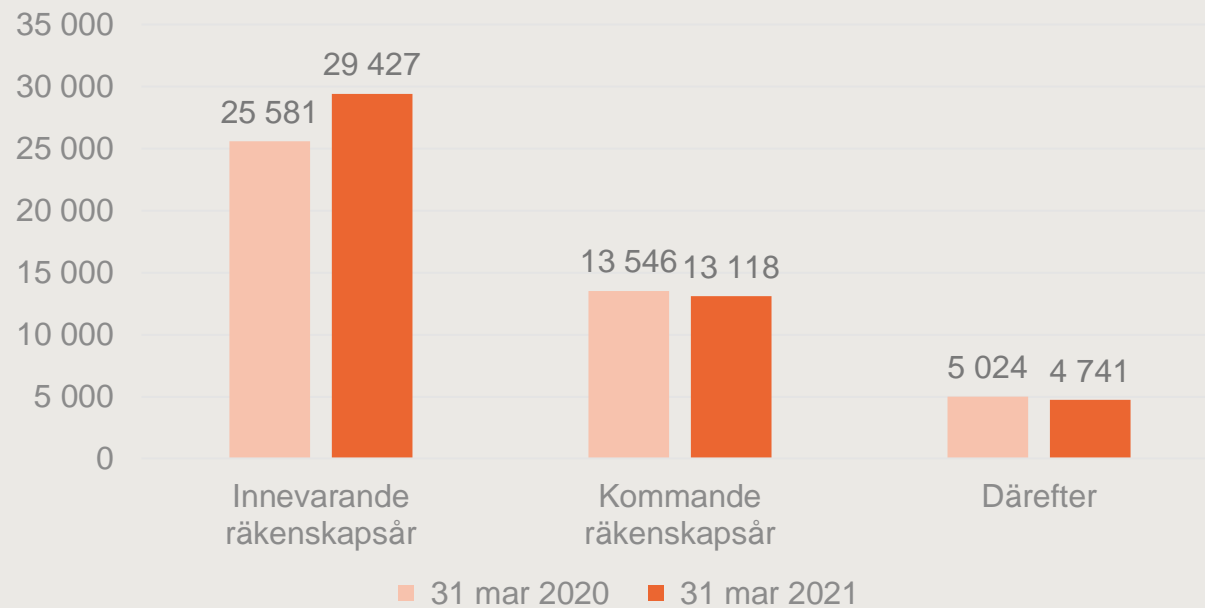
87%

(78)

NORRLANDS UNIVERSITETSSJUKHUS
Umeå

God nivå på orderstocken

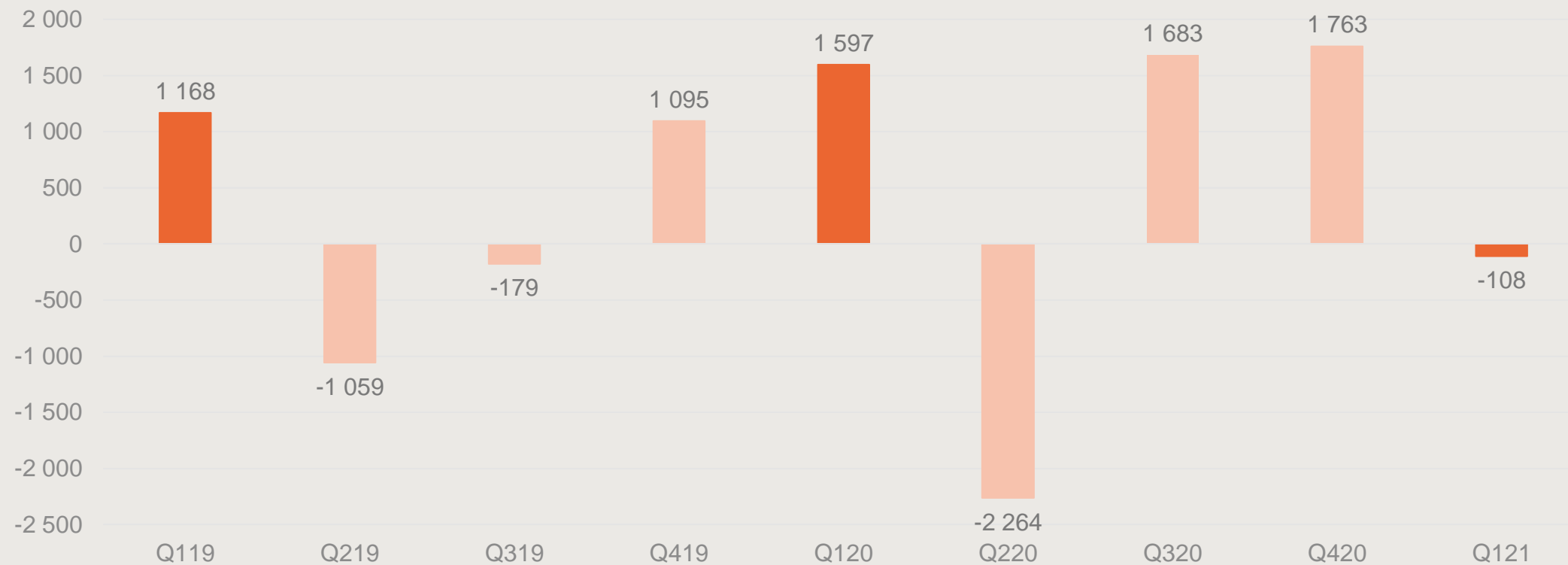
Orderstock fördelad över tiden, Mkr



40%
efter innevarande
räkenskapsår (42)

Kassaflödet påverkat av säsongsvariationer

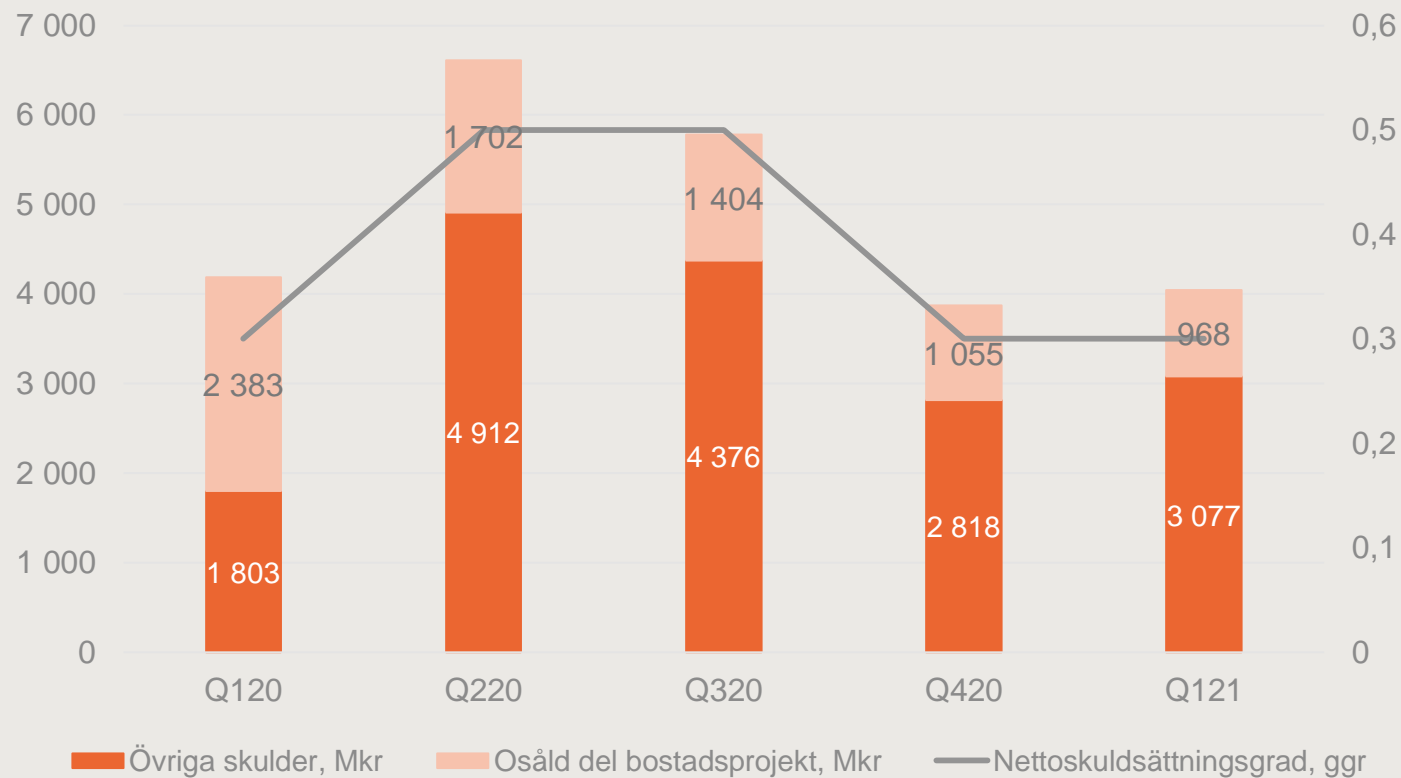
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Stark finansiell ställning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

4,0

Mdkr (4,2)

Nya målsättningar från och med 2021

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en
minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

50 %

Reduktion till 2030

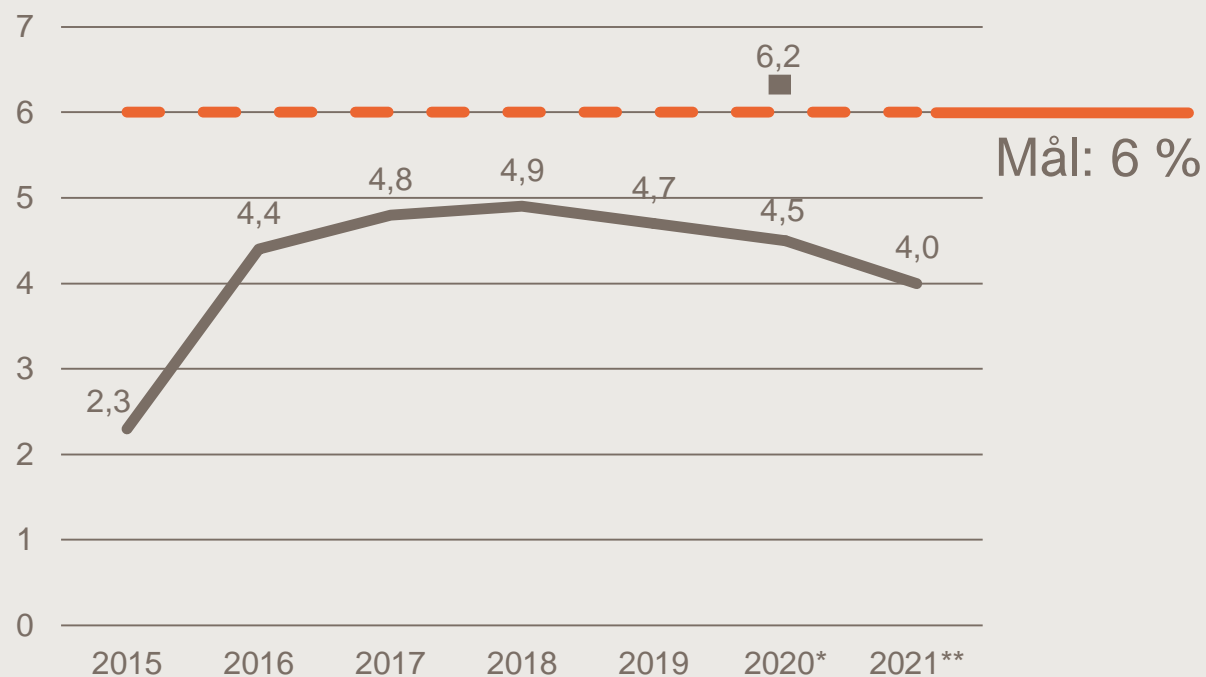
Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor
alltid över
utbildningsmarknaden

Rörelsemarginal, över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

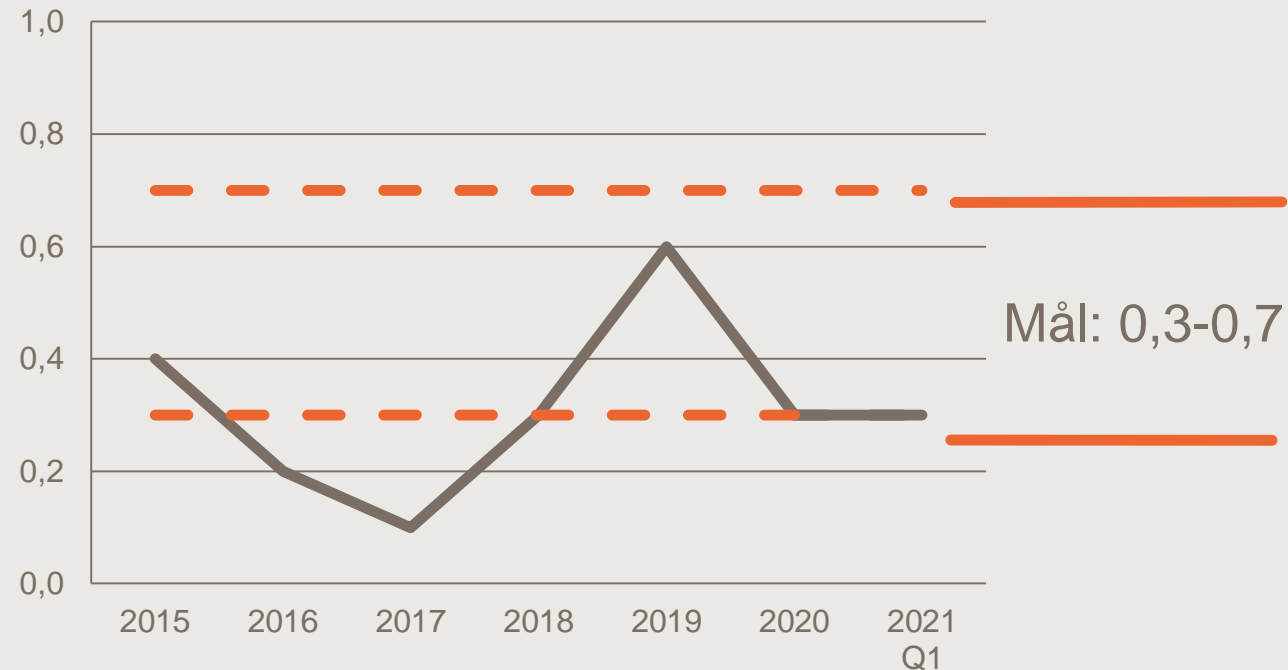
**Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2021. Exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

Åren 2011-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen

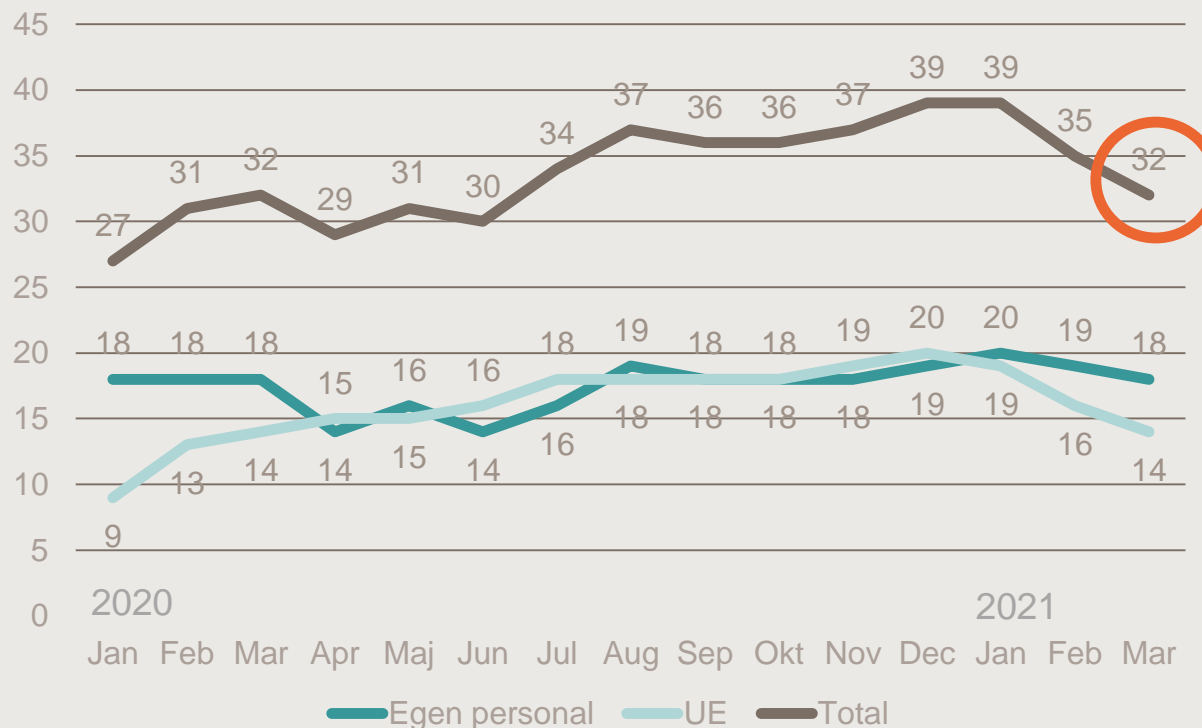


Åren 2011-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål:
Minskande trend

JAN-MAR 2021

Fortsatt god orderingång och stabila marknadsutsikter

- Fortsatt stabila marknadsutsikter
- God nivå på orderingång och orderstock
- Lägre aktivitet som en följd av säsong och väder
- Lönsamhetsförbättringar inom entreprenadverksamheterna och bostadsutveckling
- Stark finansiell ställning
- Första kvartalet med rapportering av våra nio nya externa mål, varav sex icke-finansiella



A white 'Q2' text inside an orange rounded square, positioned in the top right corner of the slide.

Nästa delårsrapport:

16 juli 2021

Tack!

