

Q3

Januari - september 2021

27 oktober 2021

M-talo
Seinäjoki

Bostadsinvesteringar – starka utsikter framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2021	2022	2023
Sverige	↗ (→)	↗	↗
Norge	→	↗	↗
Finland	↗ (→)	→ (↗)	↗

Källa: Navet Analytics AB

Utplaning för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2021	2022	2023
Sverige	↗	→ (↘)	→
Norge	↗	↘	→
Finland	↗ (→)	→ (↗)	→

Källa: Navet Analytics AB

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

	2021	2022	2023
Sverige	↗	↘	-
Norge	↗ (↑)	↑ (↗)	-
Finland	↘	→	-

Källa: Navet Analytics AB

Stabila marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2021	2022	2023
	↗	→	→

Norge	2021	2022	2023
	↗	→	→

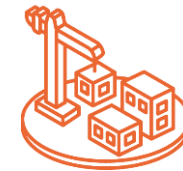
Finland	2021	2022	2023
	↗ (→)	→ (↗)	→

Källa: Navet Analytics AB

Affärsområde Bygg

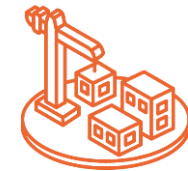
VATTENTORNET
Nykvarn

Affärsområde Bygg

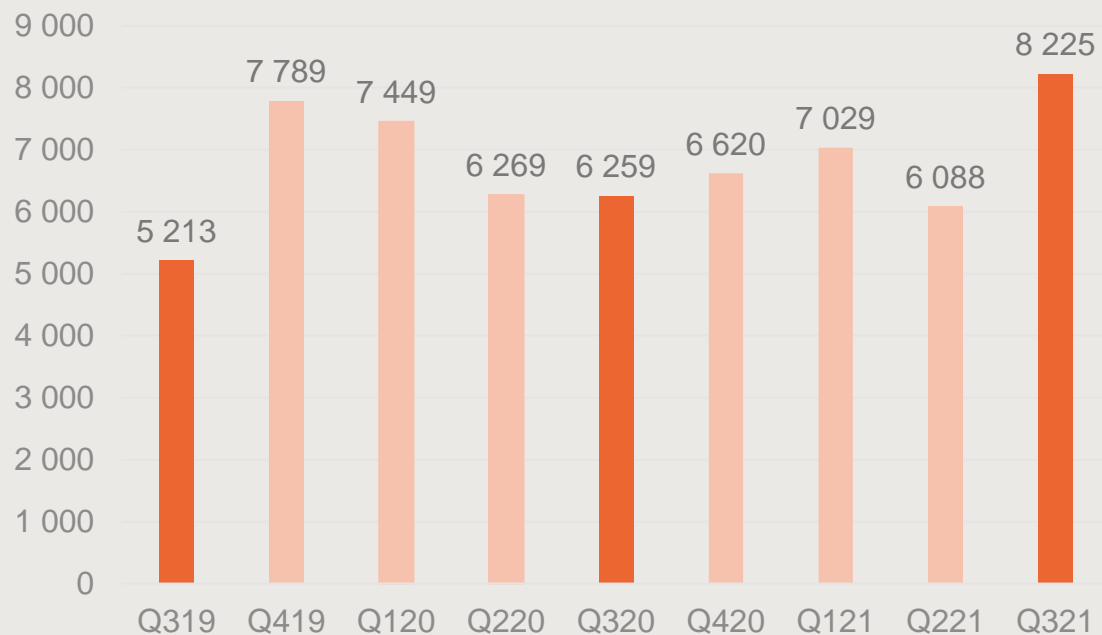


Mkr	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	5 989	5 798	26 281	26 989
Rörelseresultat	164	137	699	663
Rörelsemarginal, %	2,7	2,4	2,7	2,5

Hög ordergång i tredje kvartalet



Ordergång, Mkr

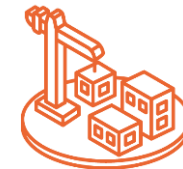


Orderstock
28,7
Mdkr (27,5)



TELETERRASSEN
Farsta

God variation i typ av uppdrag och geografi



Ny skola och
hyreslägenheter
(231 Mkr)



Nytt äldreboende
(203 Mkr)



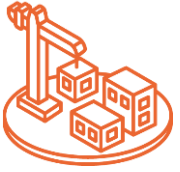
Utbyggnad av skola
(146 MNOK)



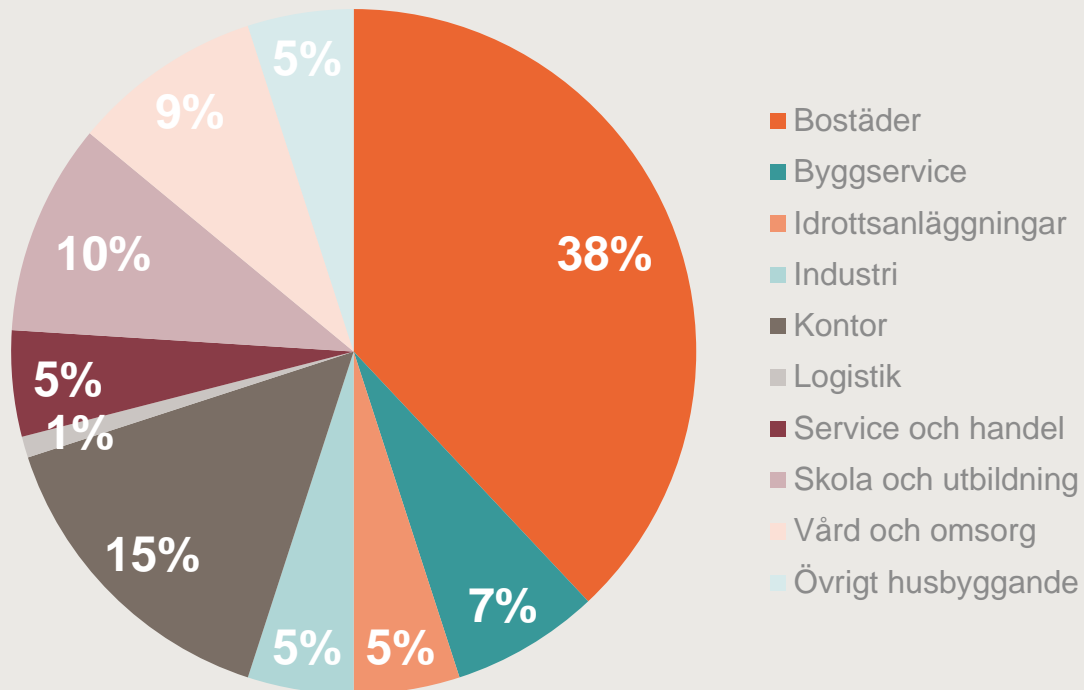
Ny produktions-
anläggning
(24 MEUR)



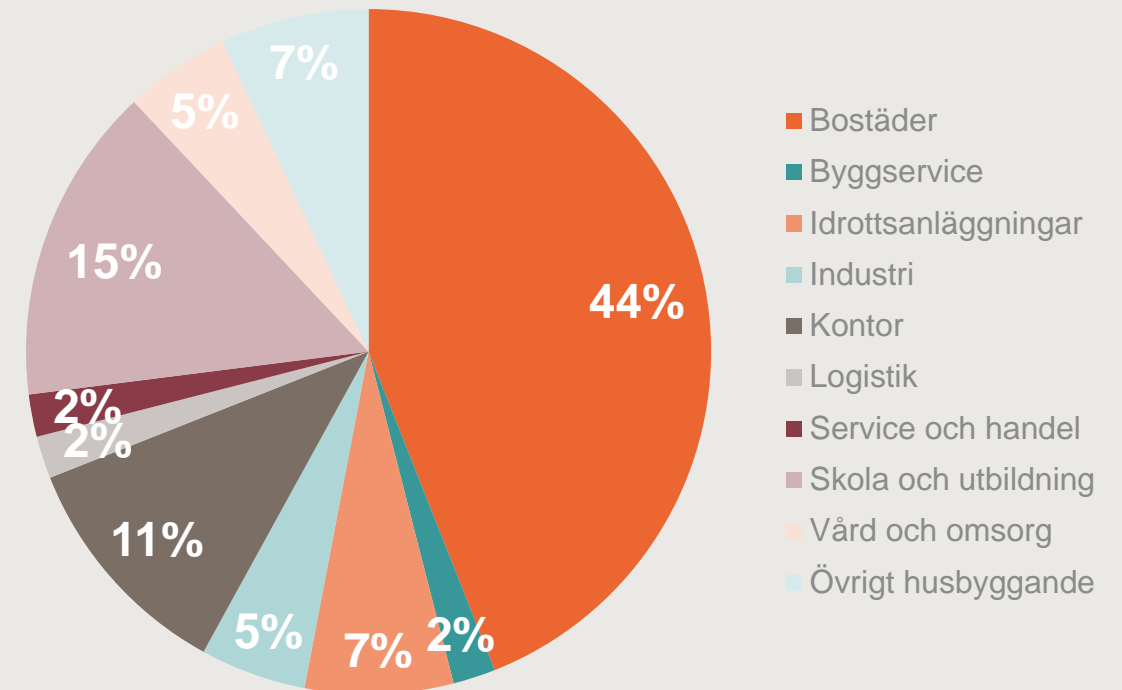
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2021





Affärsområde Anläggning

E45
Göteborg

Affärsområde Anläggning

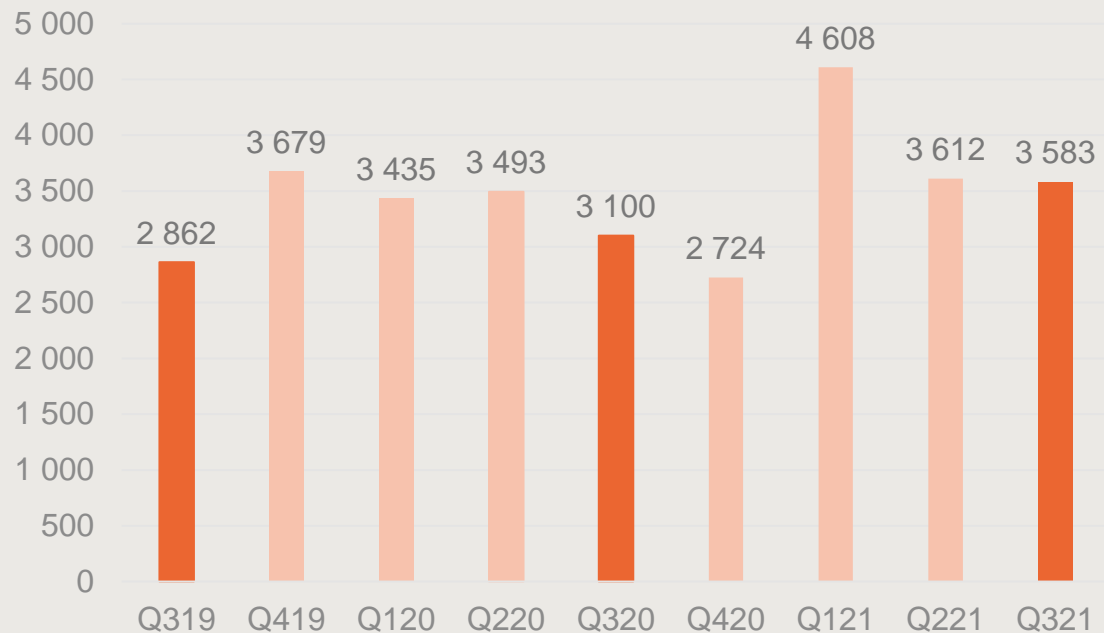


Mkr	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	3 285	3 041	13 718	12 843
Rörelseresultat	109	92	438	391
Rörelsemarginal, %	3,3	3,0	3,2	3,0

Stabil ordergång under tredje kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

15,1

Mdkr (14,1)

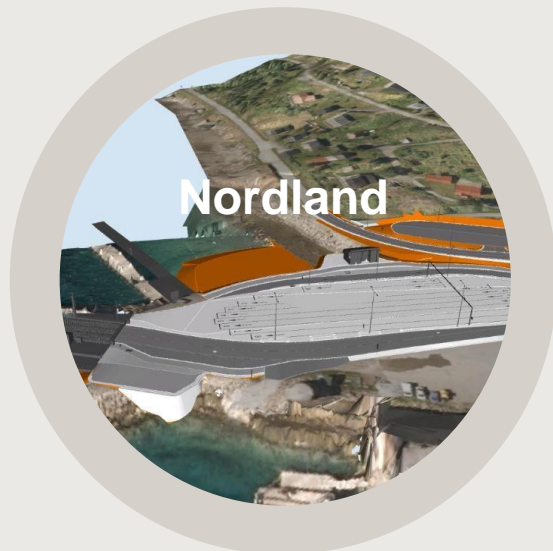


E45
Göteborg

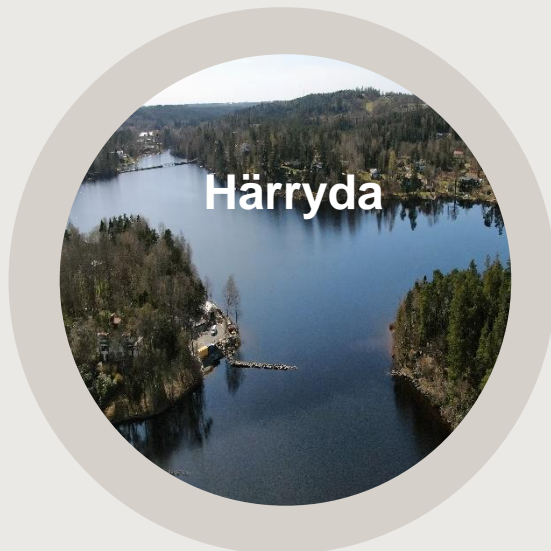
Stor variation på uppdragen



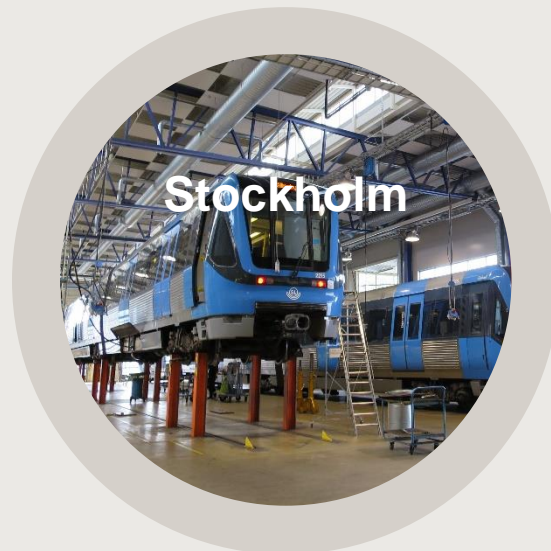
Ombyggnad
färjelägen
(301 MNOK)



Byggnation av
vattenverk
(154 Mkr)



Tunnel till
tunnelbana
(124 Mkr)



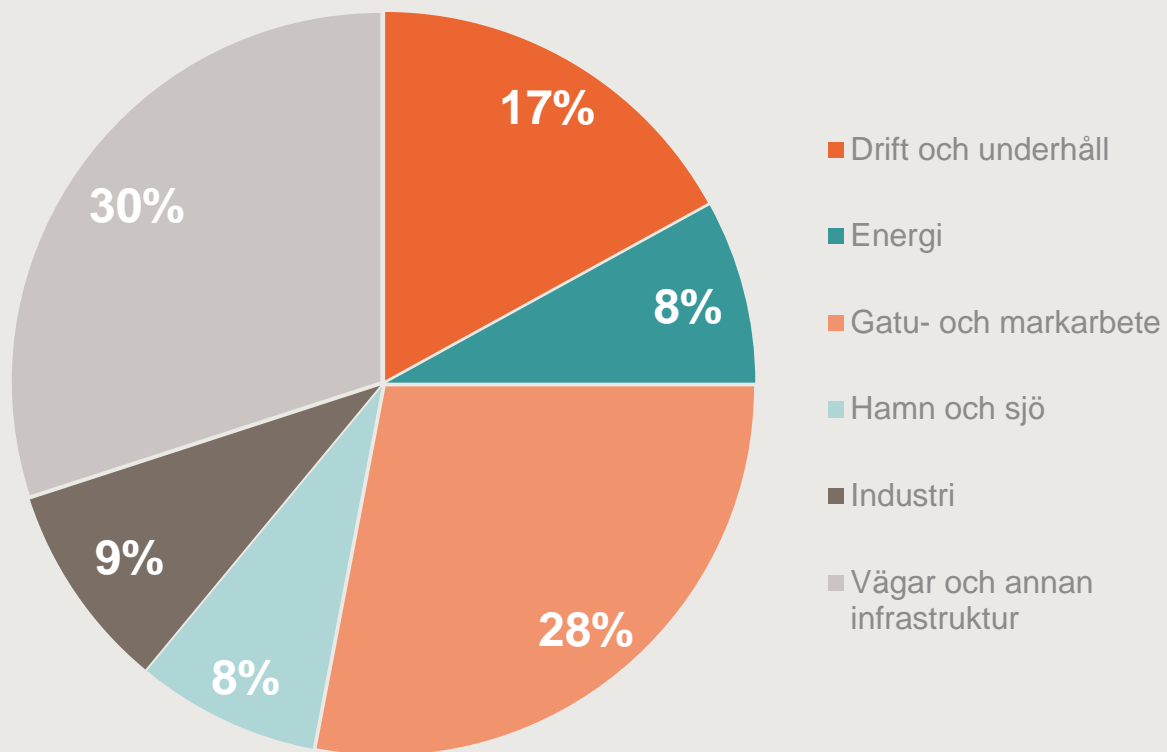
Elnätstjänster - två
förnyade ramavtal
(390 Mkr)



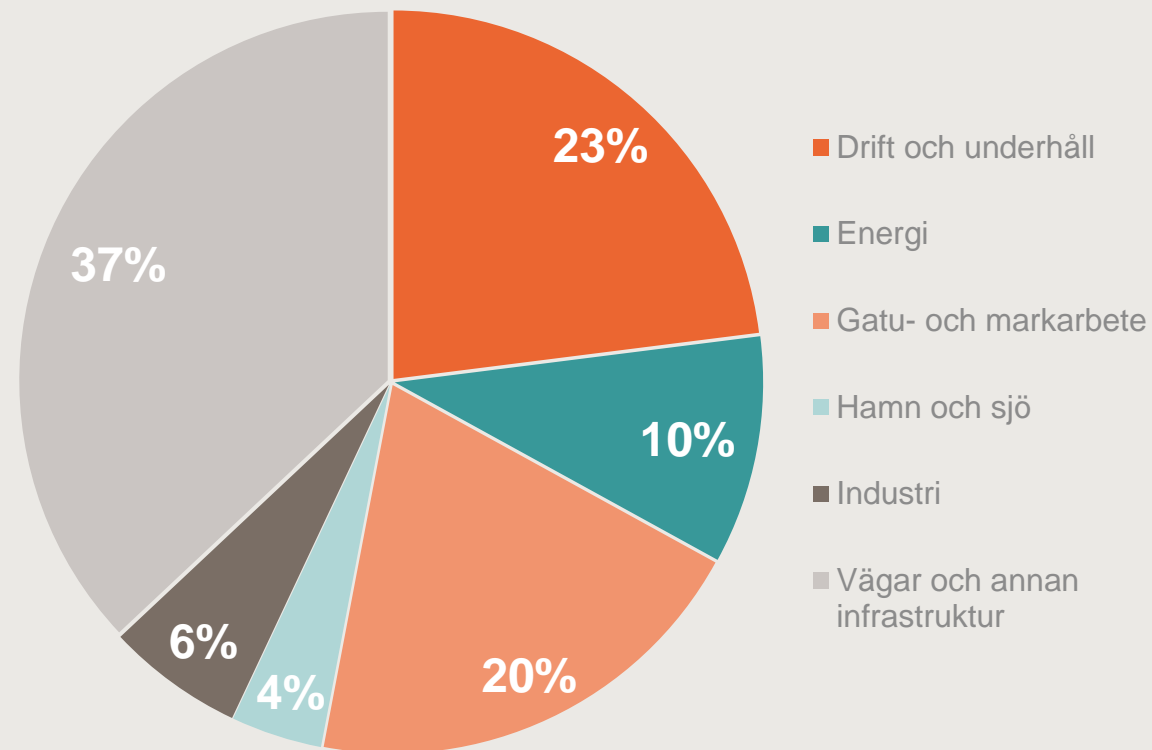
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2021



A photograph of an industrial facility interior. Two workers in high-visibility yellow and black safety gear and orange helmets are visible. One worker is standing on an orange safety platform in the upper part of the frame, looking towards the camera. The other worker is on a lower platform, facing away from the camera, working on a large, circular, metallic component. The facility is filled with complex machinery, pipes, and structural steel. A yellow crane hook is visible on the left side. The overall scene is brightly lit, highlighting the industrial environment.

Affärsområde Industri

SWECEMS
SLAGGTERMINAL
Oxelösund

Affärsområde Industri

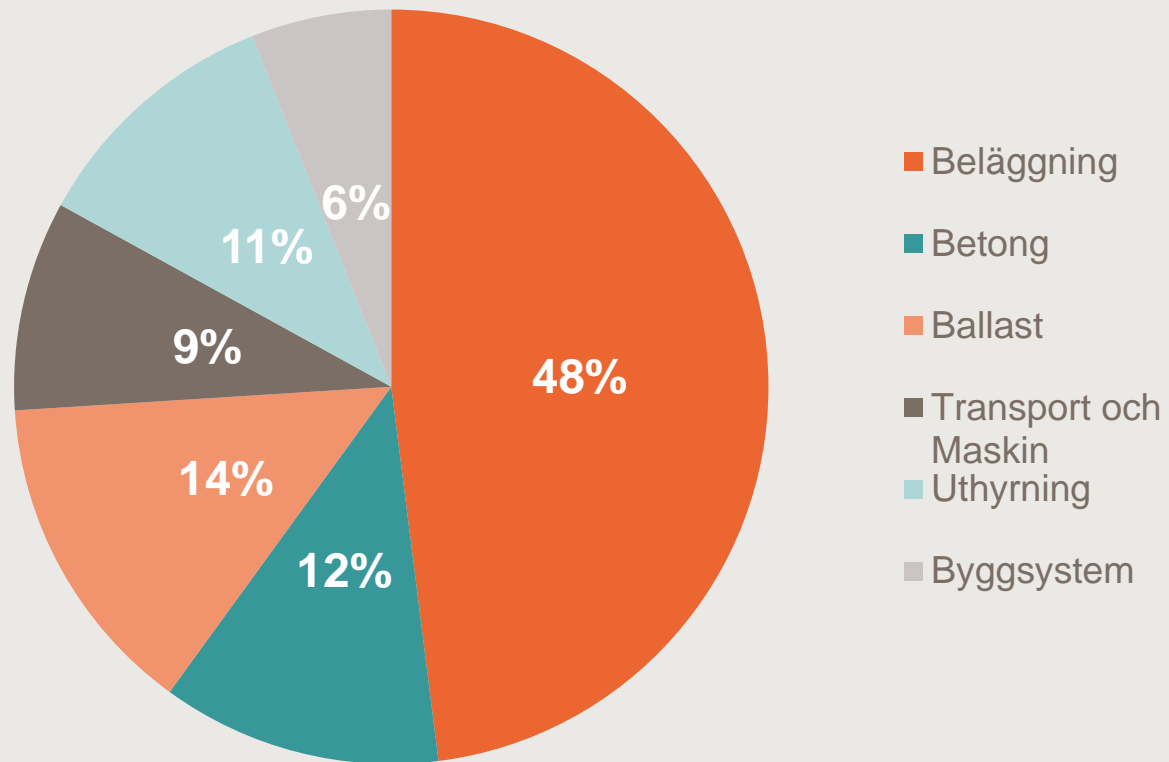


Mkr	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	6 198	6 233	18 578	18 720
Rörelseresultat	576	471	915	1 105
Rörelsemarginal, %	9,3	7,6	4,9	5,9

Fördelning per produktområde



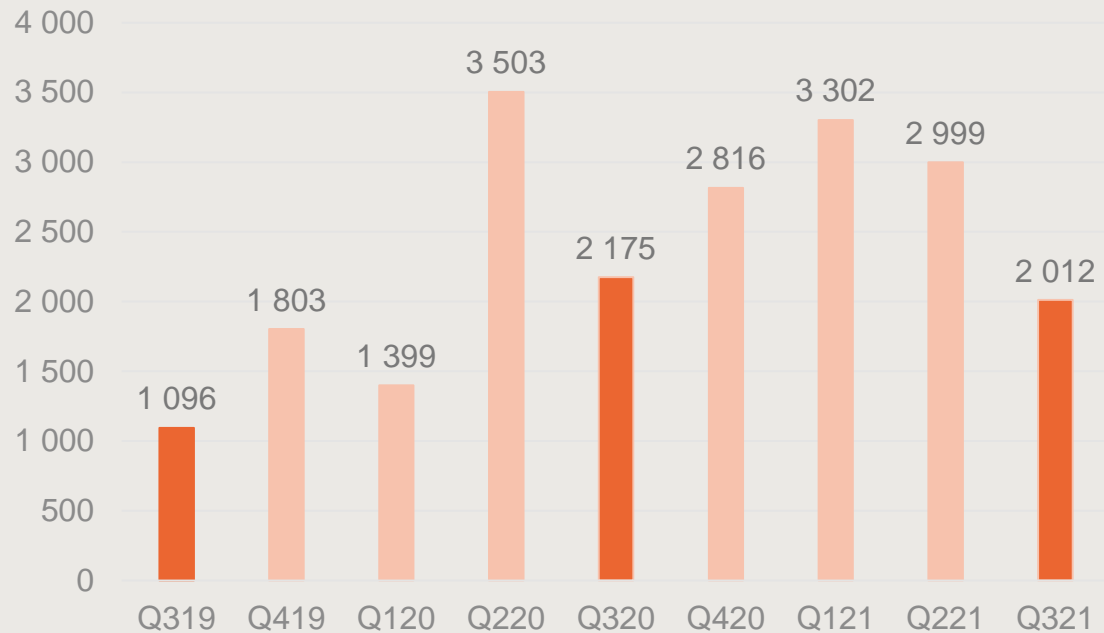
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Stabil ordernivå i tredje kvartalet



Orderingång, Mkr



Orderstock

4,4

Mdkr (4,1)

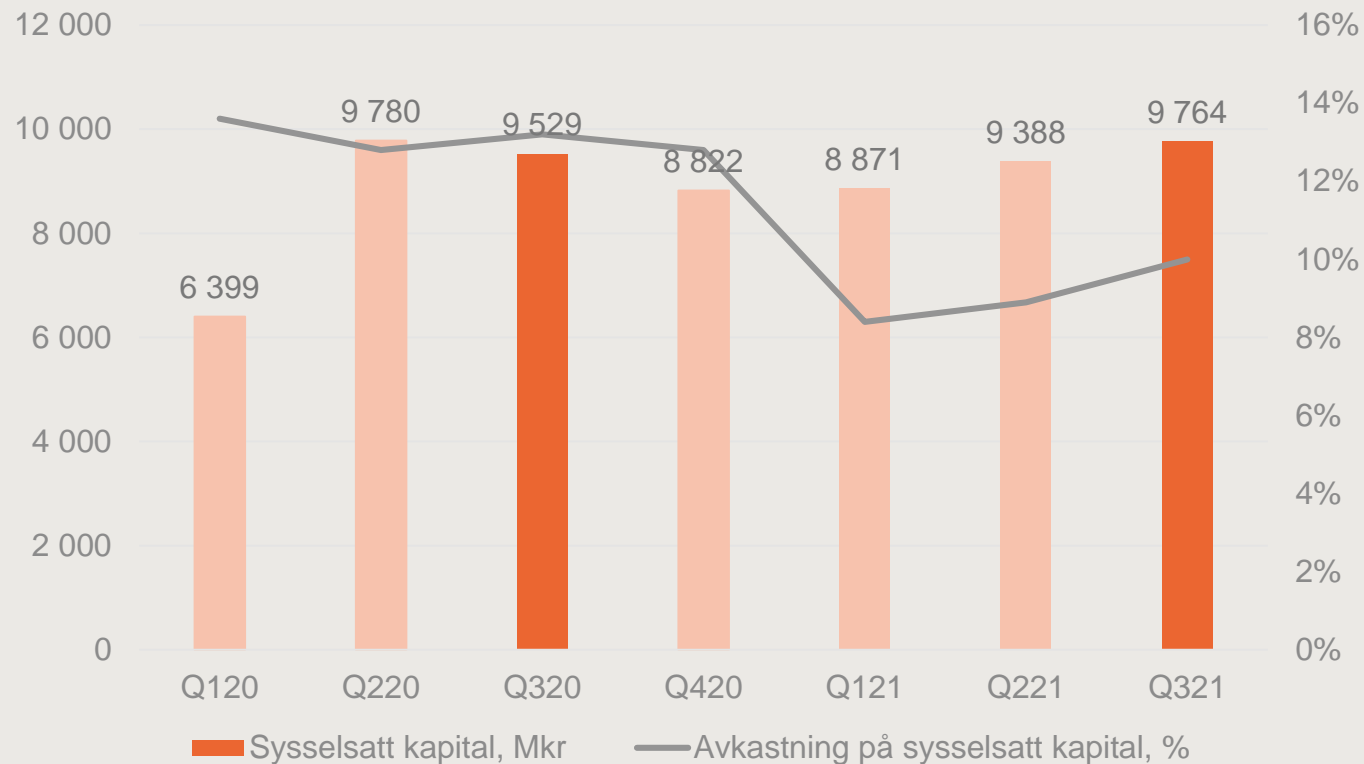


ASFALTSVERK
Lahti

Tredje kvartalet påverkat av investeringar och säsong



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

10,0
% (13,2)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

STOCKHOLM LIGHTHOUSE
Nacka

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	2 741	1 750	8 184	7 500
Rörelseresultat	326	162	1 986	1 669
Rörelsemarginal, %	11,9	9,3	24,3	22,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	9,5	8,9	11,4	9,6

Högre nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	678¹	591 ¹	2 804	2 291
Sålda bostäder	747	730	2 865	2 682
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	170	195	170	222

¹Inkluderar 75 (-) bostäder som har konverterats från hyresrätter.

Ett urval av produktionsstartade bostäder



75 bostäder i
Göteborg



111 bostäder i
Tromsø



39 bostäder i
Tammerfors



63 bostäder i
Hudiksvall



Bostadsutveckling efter tredje kvartalet



Bostäder i
produktion

4 487

(4 056)

Sålt av pågående
produktion

77%

(72)

KAJUTAN ÖSTER
MÄLARSTRAND
Västerås

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020-sep 2021	Jan-dec 2020
Produktionsstartade bostäder	-	60	691	502
Sålda bostäder	-	-	95	4
Konverterade till bostadsrätter	75	-	378	228
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	723¹	505	723	763

¹varav 528, motsvarande 73 procent, är avtalade om försäljning vid färdigställande

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 30 sep 2021	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	4 487 (4 056)	77 %
Hysesrätter	723 (505)	73 %
Totalt antal i produktion	5 210 (4 561)	77 %

Större pågående projekt inom Fastighetsutveckling

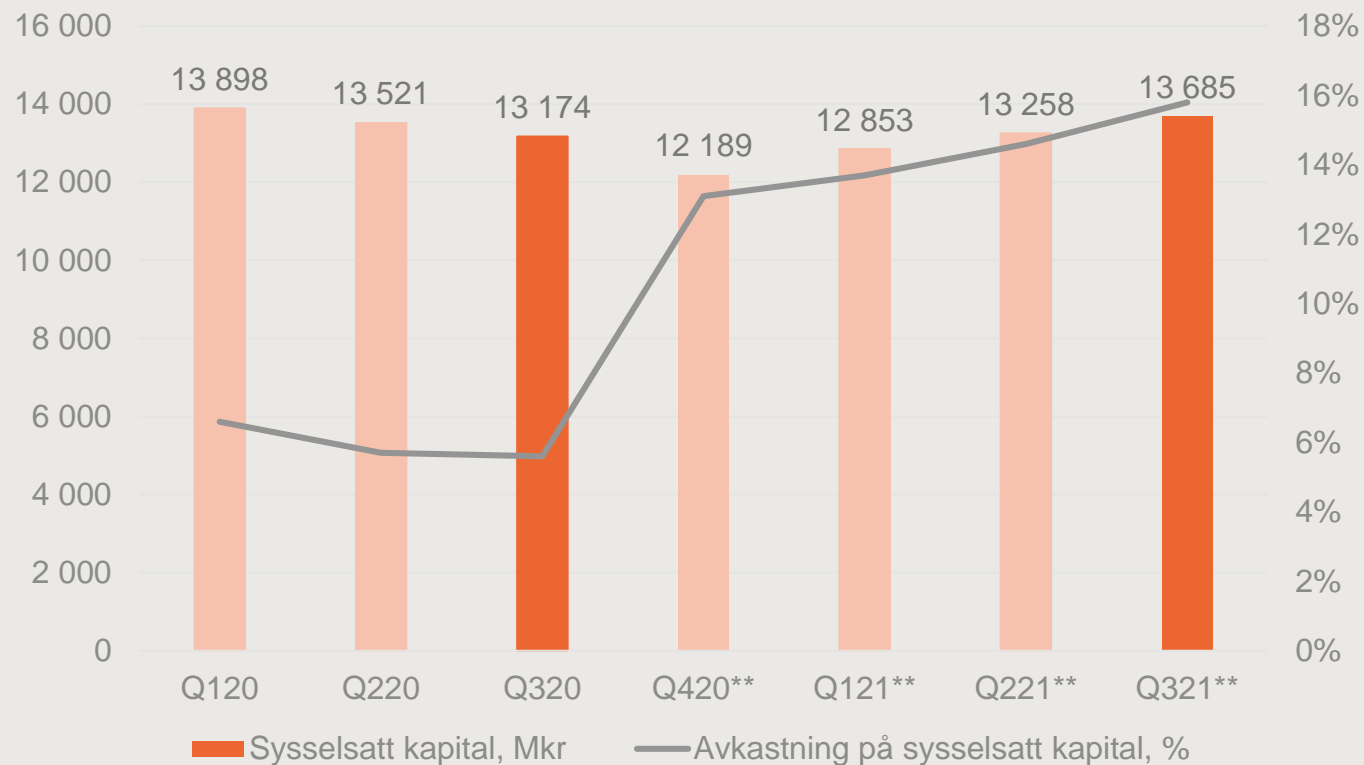


Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- -grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande -grad, %
Kontor	Solna	4 300	100	170	194	Q4-2021	88
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	167	223	Q2-2022	75
Logistik- anläggning	Södertälje	2 200	100	21	67	Q2-2022	31
Kontor	Malmö	7 100	28	66	296	Q1-2023	22
Kontor	Göteborg	13 100	0	62	516	Q1-2024	12

Fortsatta strategiska satsningar



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

15,8
% (5,6)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.

Peabkoncernen

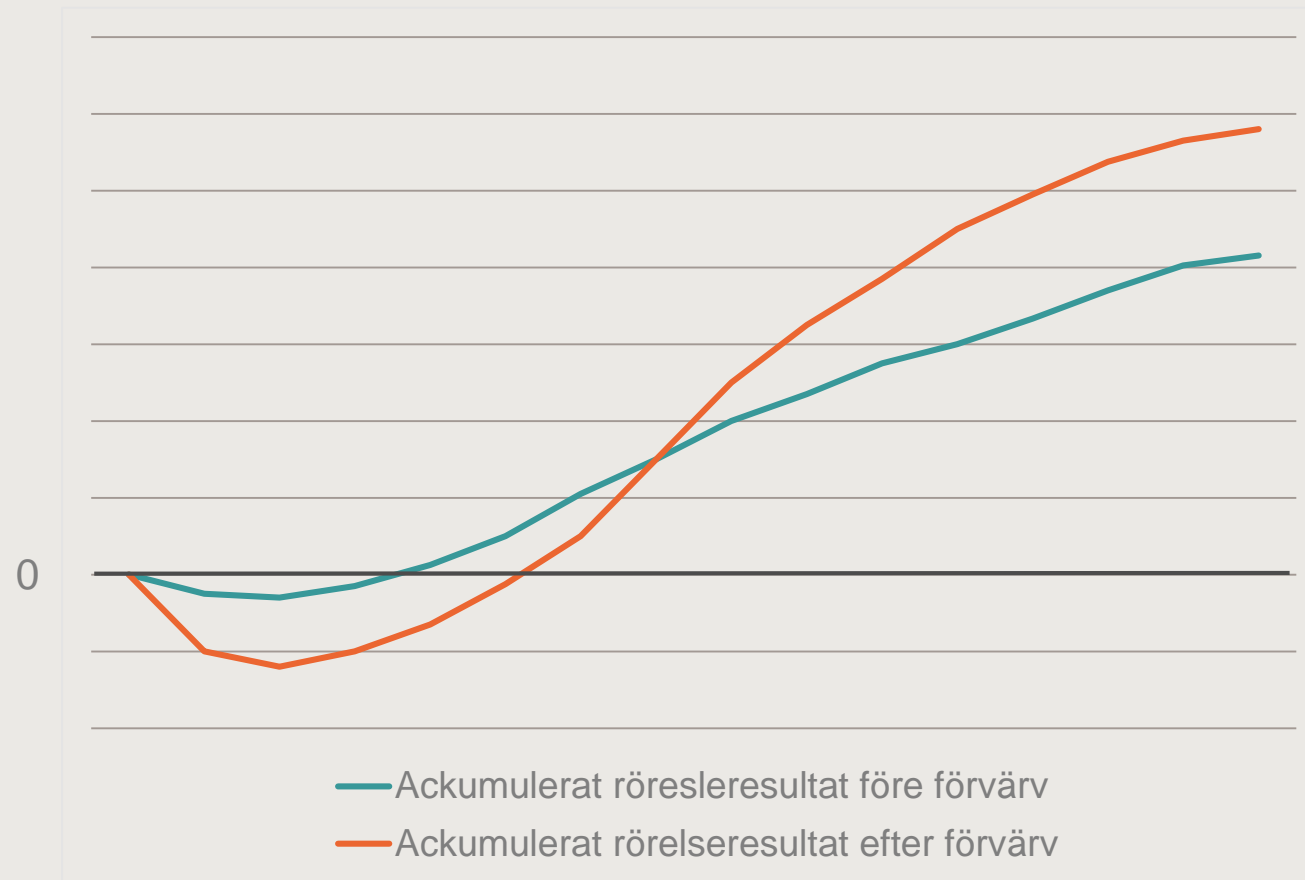


Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Okt 2020- sep 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	16 121	14 837	57 930	57 417
Rörelseresultat	1 101	844	3 677	3 541
Rörelsemarginal, %	6,8	5,7	6,3	6,2

KONCERNEN

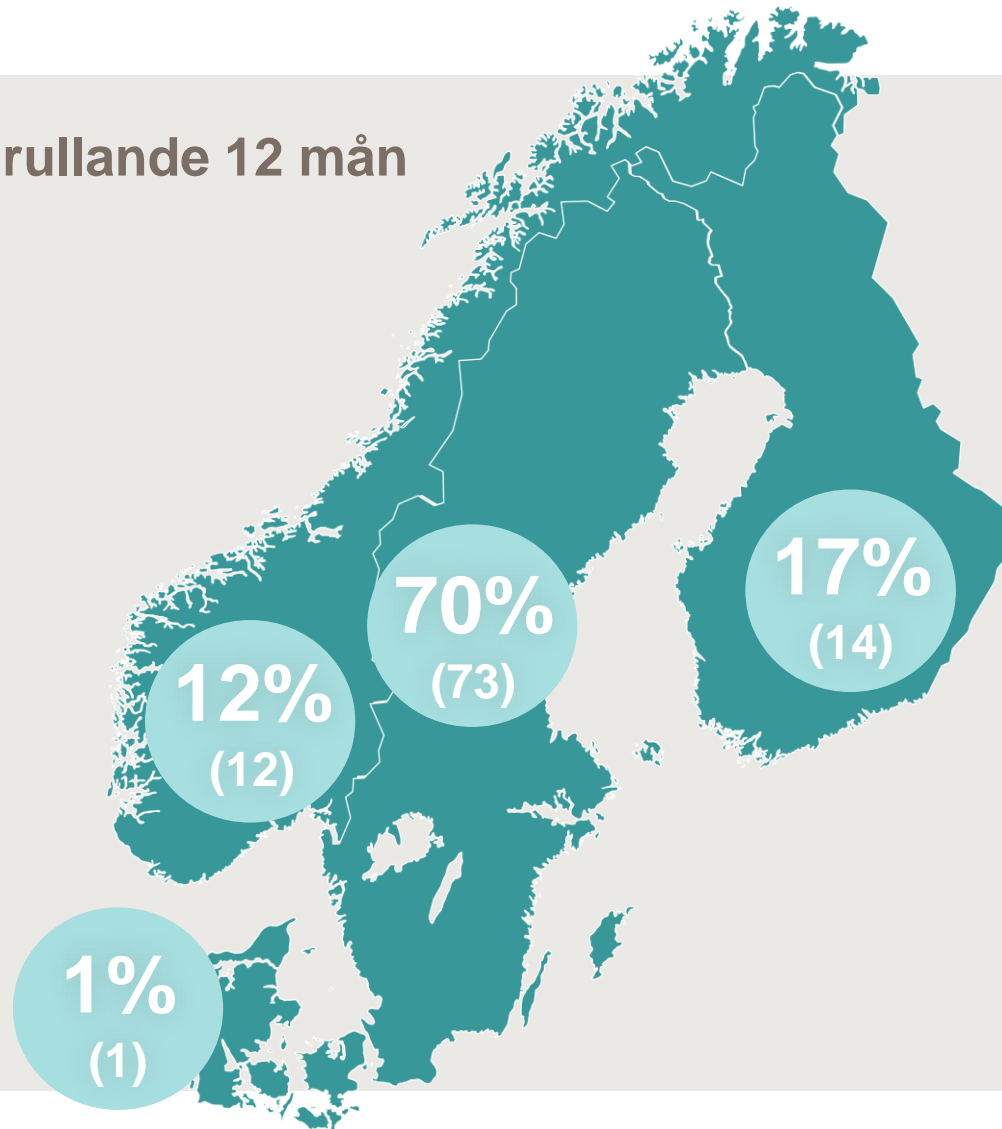
Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten inom Industri ökar säsongvariationerna



KONCERNEN

Allt större spridning i Norden

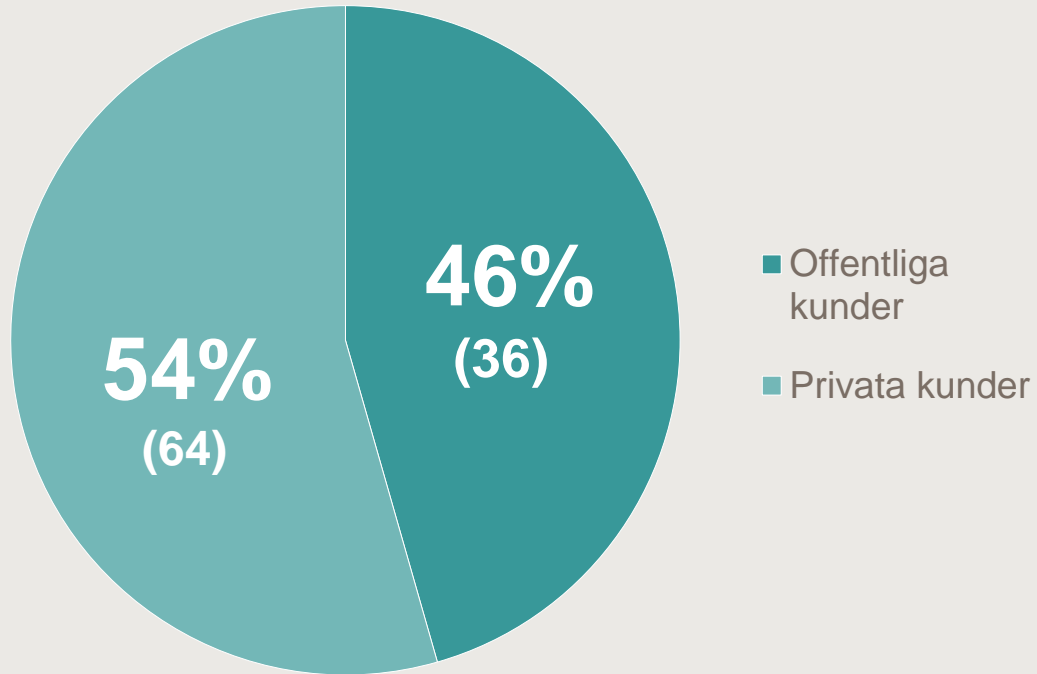
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Ökad andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Hög nivå på ordergång och bra riskspridning

Ordergång

13,9

Mdkr (11,7)

Orderstock

46,3

Mdkr (44,7)

Andel projekt
under 500 Mkr

86%

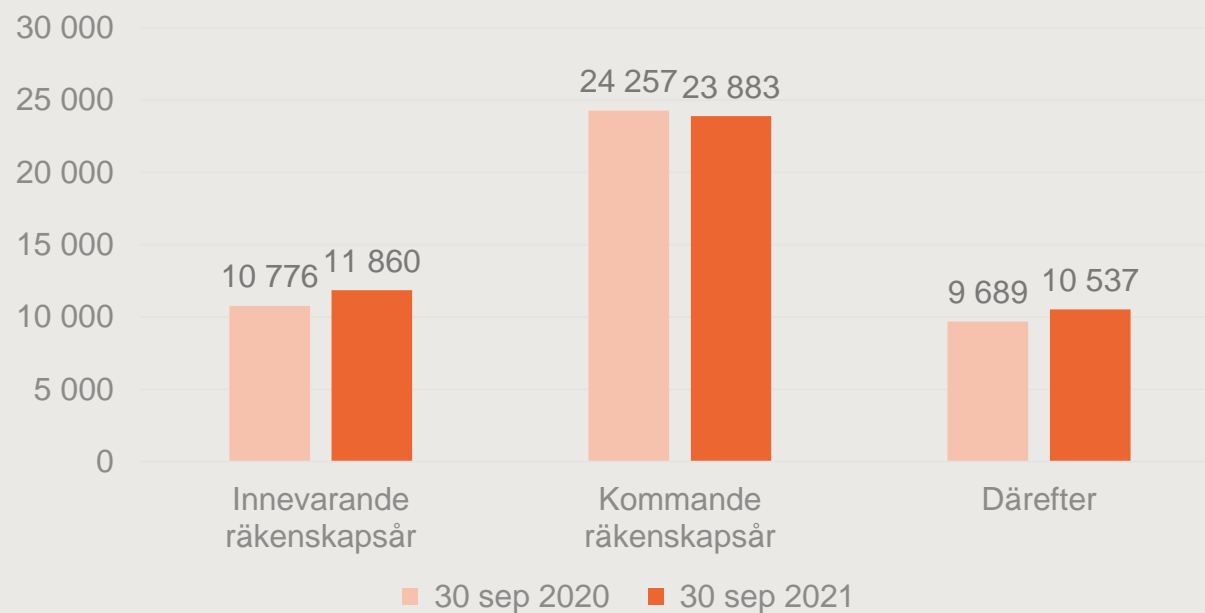
(82)

HYKS SYÖPÄTAUTIEN KLINIKKA
HUS KLINIKEN FÖR CANCERSJUKDOMAR
COMPREHENSIVE CANCER CENTRE

HELSINGIN SEUDUN
YLIOPSTOLLINEN
KESKUSSAIRAALA
Helsingfors

God nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

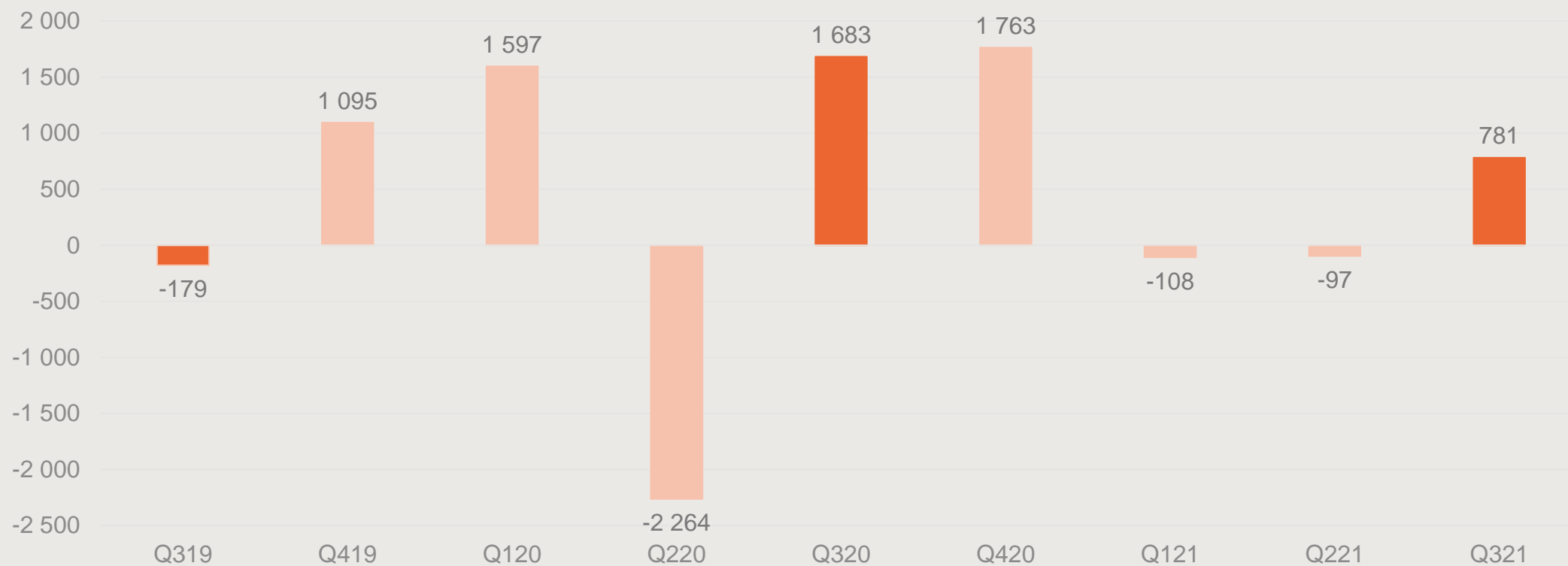


74%
efter innevarande
räkenskapsår (76)

KONCERNEN

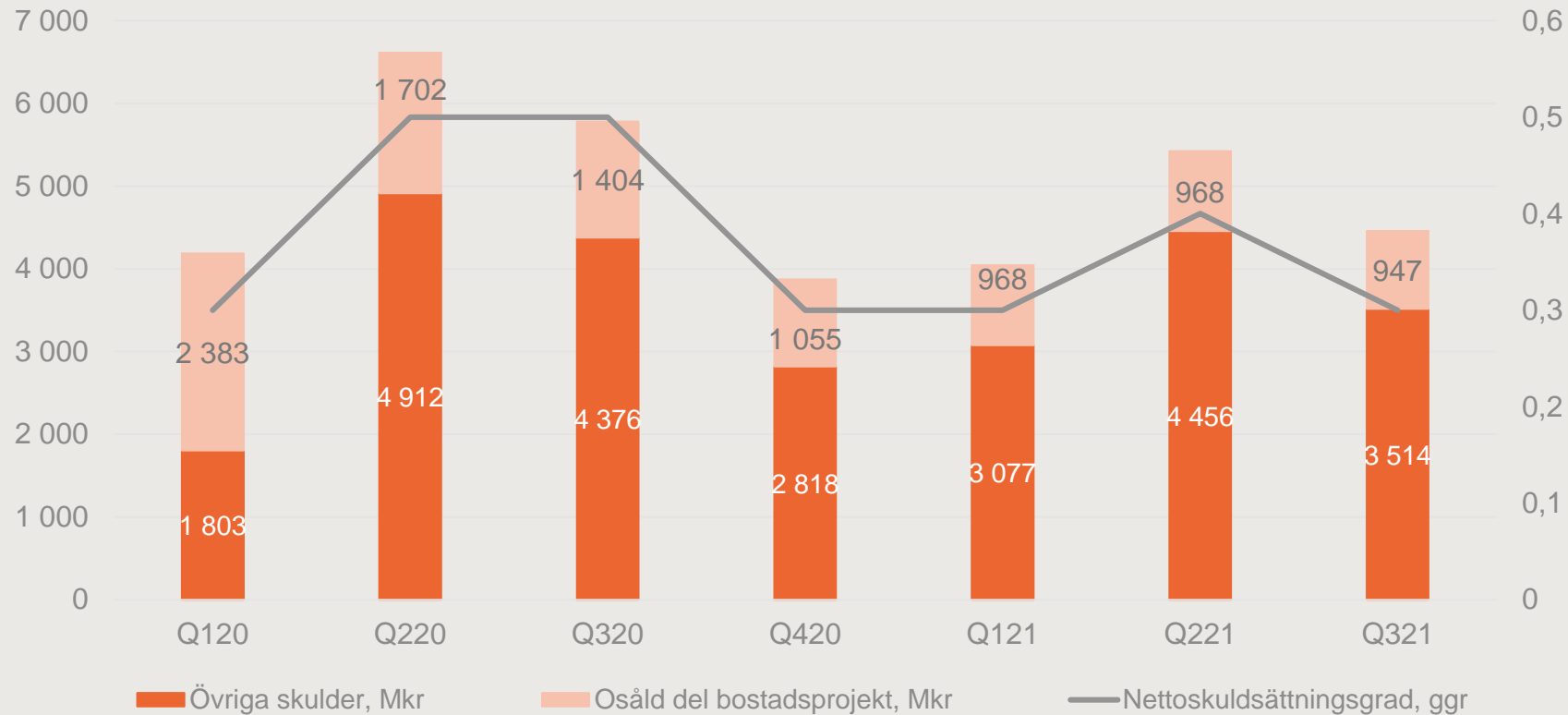
Positivt kassaflöde trots fortsatta strategiska satsningar

Kassaflöde före finansiering, Mkr



Stark finansiell ställning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

4,5

Mdkr (5,8)

Nya målsättningar från och med 2021

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

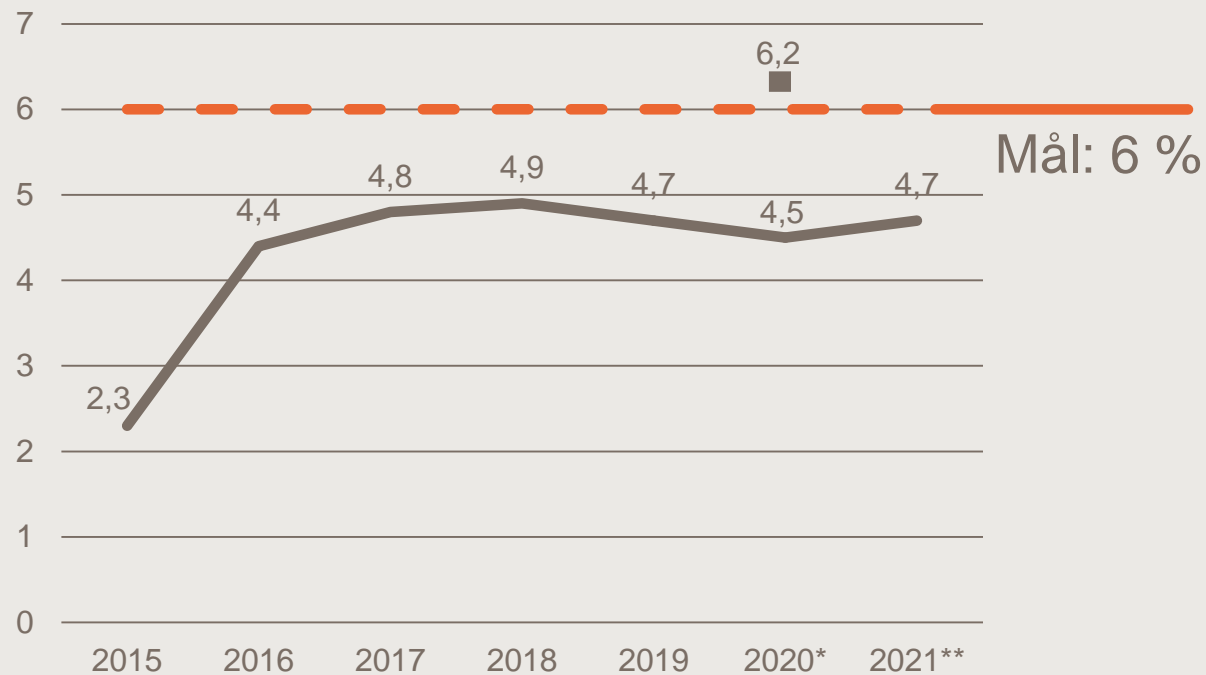
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultat effekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

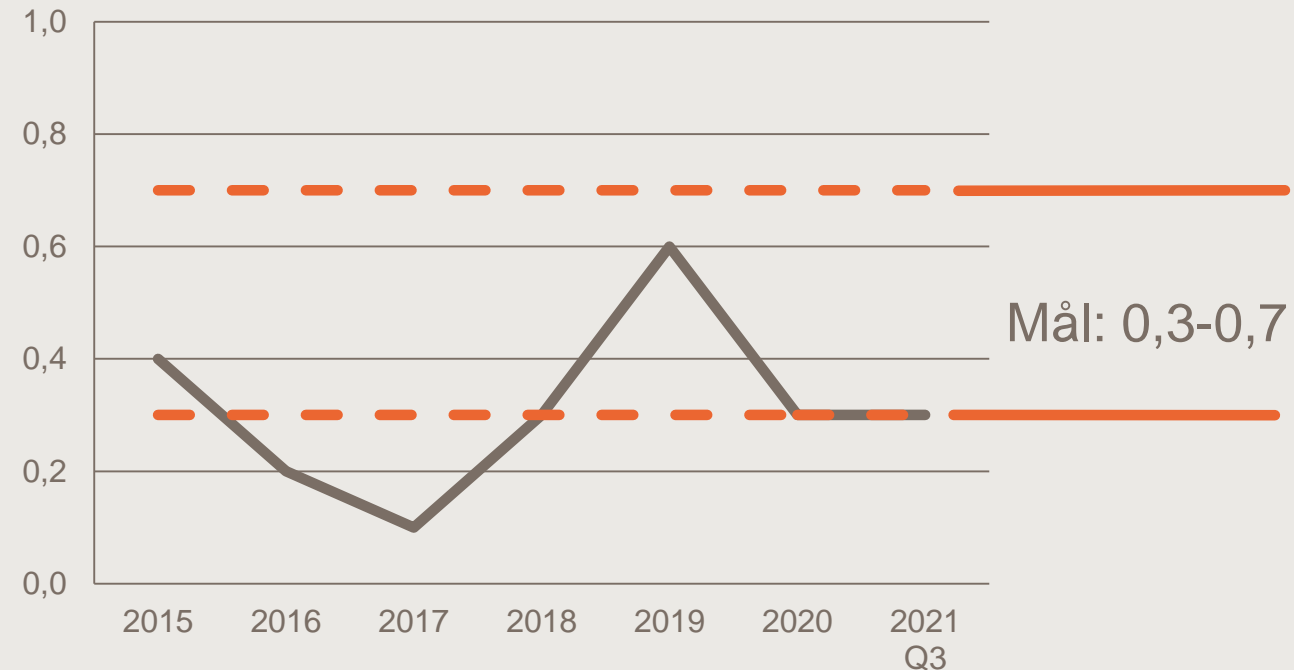
**Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2021. Exklusive resultat effekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



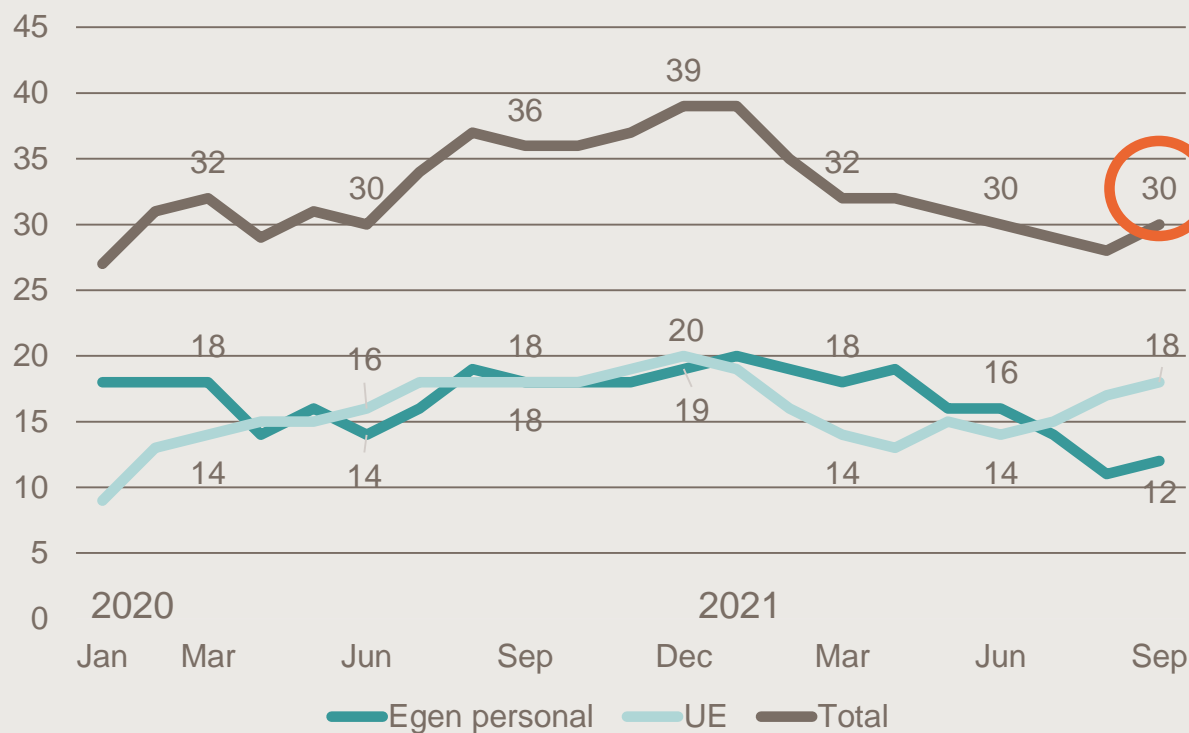
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål:
Minskande trend

JUL-SEP 2021

Lönsam tillväxt och hög ordergång

- Hög nivå på ordergång och orderstock
- Marginalförbättringar inom entreprenadverksamheterna och bostadsutveckling
- Fortsatta satsningar inom affärsområdena Industri och Projektutveckling
- Stark finansiell ställning
- Stabila marknadsutsikter
- Osäkerhet avseende material- och energipriser
- Effekter på bygg- och anläggningsbranschen och samhället om cementtillgången påverkas



Q4

Bokslutskomuniké:

4 februari 2022

Tack!

