

Q3

Januari-september 2022

28 oktober 2022

RASUNDA TORG
Solna

Nedgång i bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 ↘	2023 ↓(↘)	2024 →(↗)
Norge	2022 →	2023 ↘	2024 →
Finland	2022 ↘	2023 →(↘)	2024 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Nedgång även för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 →	2023 ↘	2024 ↗
Norge	2022 ↗(↑)	2023 ↘(↗)	2024 →
Finland	2022 ↘	2023 →	2024 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

Sverige	2022 →(↗)	2023 ↗(↘)	2024 →
Norge	2022 ↑	2023 →	2024 →
Finland	2022 →	2023 →	2024 →

Källa: Navet

Dämpade marknadsprognoser

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 ↘(→)	2023 ↘	2024 ↗
Norge	2022 ↗	2023 →	2024 →
Finland	2022 ↘	2023 →	2024 ↗

Källa: Navet

Fortsatt god hantering

- Fortsatt god hantering av kostnadsökningar på energi och insatsvaror
- Kostnadsökningar bidrar till ökad omsättning
- Inte full kostnadstäckning
- Viss utspädning av rörelsemarginalen
- Vår lokala affärsmodell minskar sårbarheten

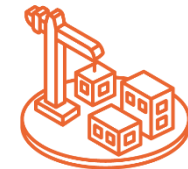




Affärsområde Bygg

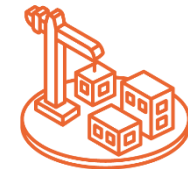
RØDTINDHALLEN
Trømsø

Affärsområde Bygg

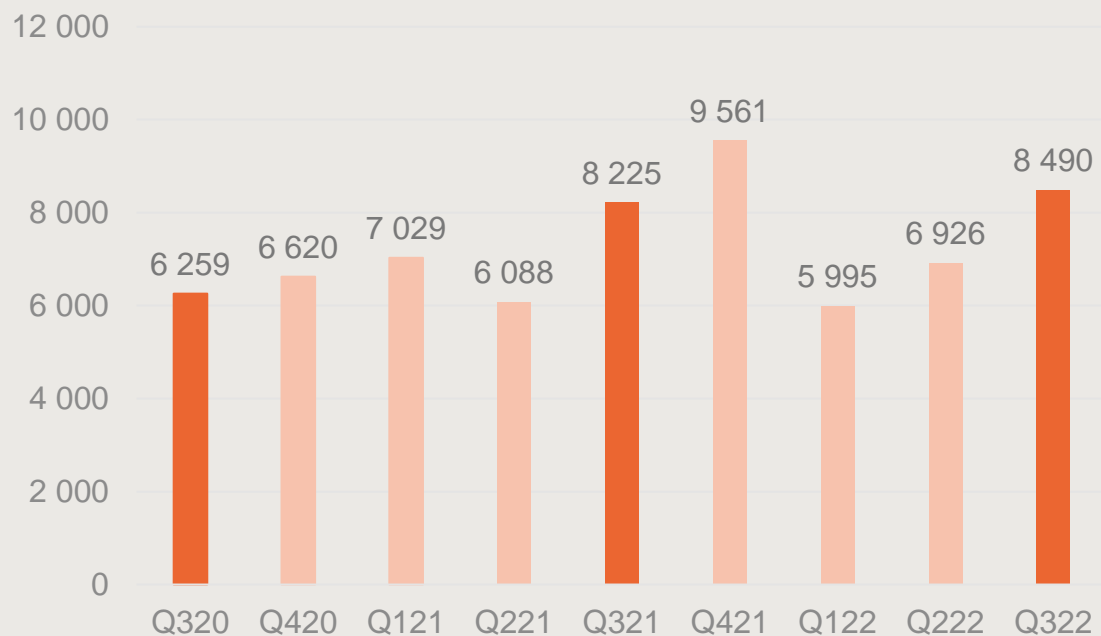


Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	6 306	5 989	28 816	26 980
Rörelseresultat	126	164	672	711
Rörelsemarginal, %	2,0	2,7	2,3	2,6

Hög ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr

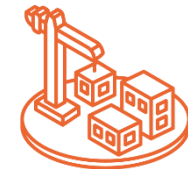


Orderstock
31,1
Mdkr (28,7)



CENTRUMHUSET
Norrahammar

God variation i typ av uppdrag och geografi



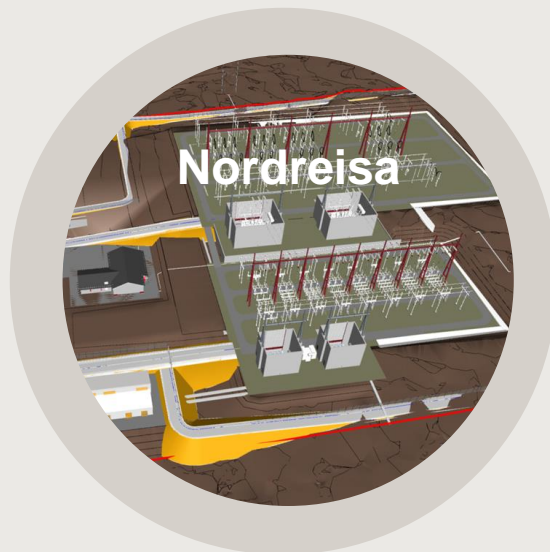
Ombyggnad av
Sturekvarteret
(2 000 Mkr)



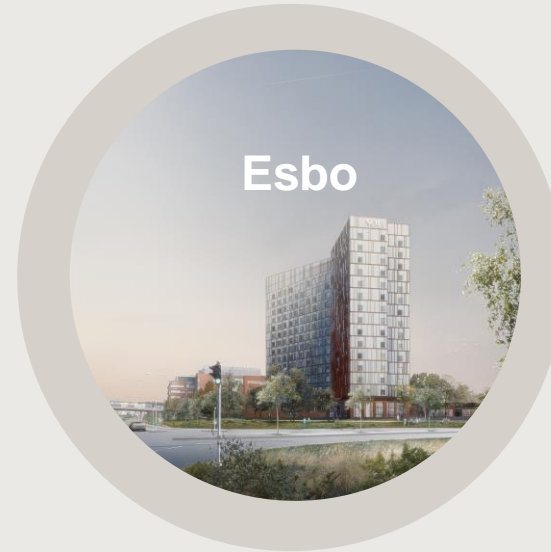
Ny simhall
(216 Mkr)



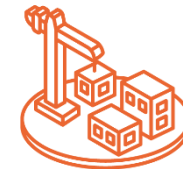
Ny
transformatorstation
(169 MNOK)



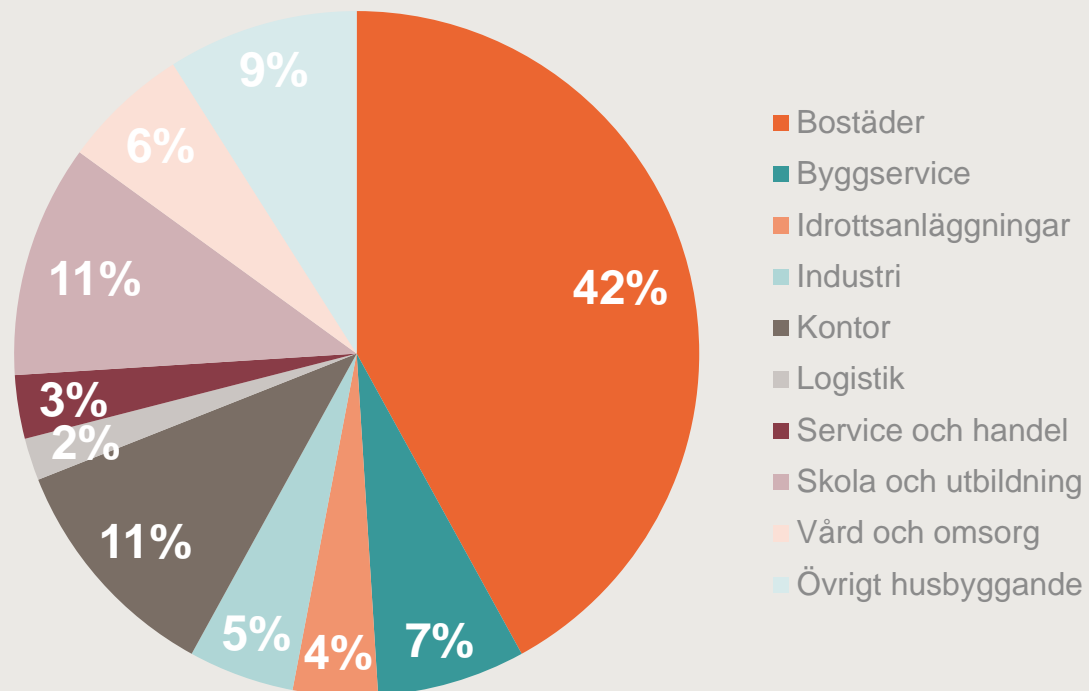
Fastighet för long
stay-hotell
(46 MEUR)



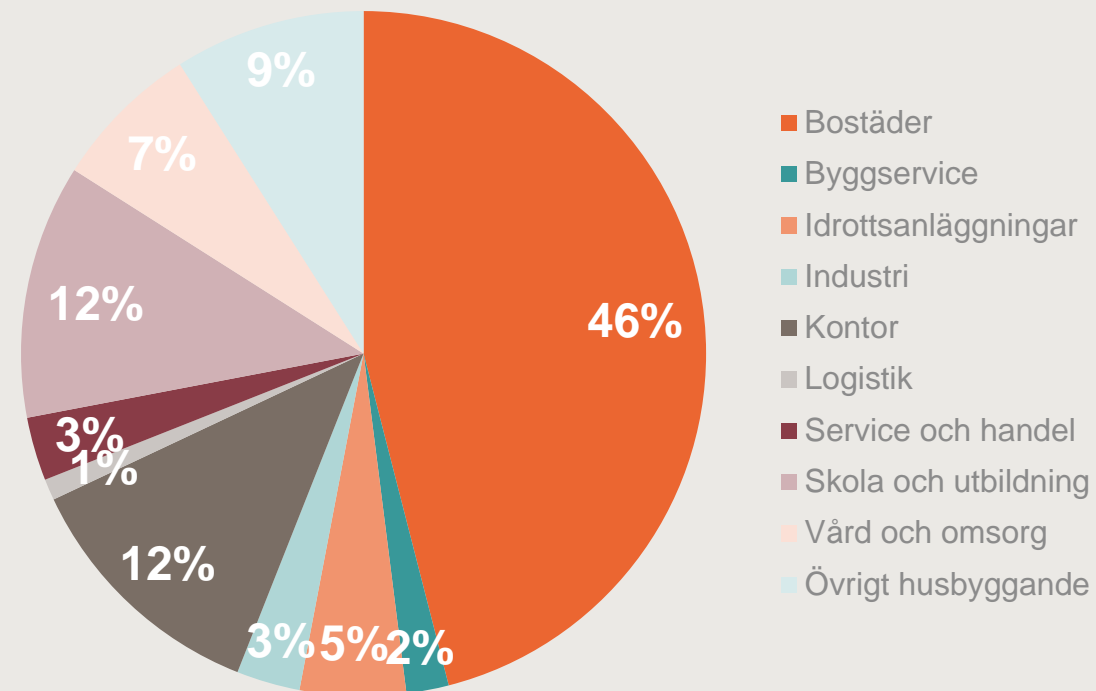
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2022





Affärsområde Anläggning

JÄRNVÄGSSPÅR
Högdalen

Affärsområde Anläggning

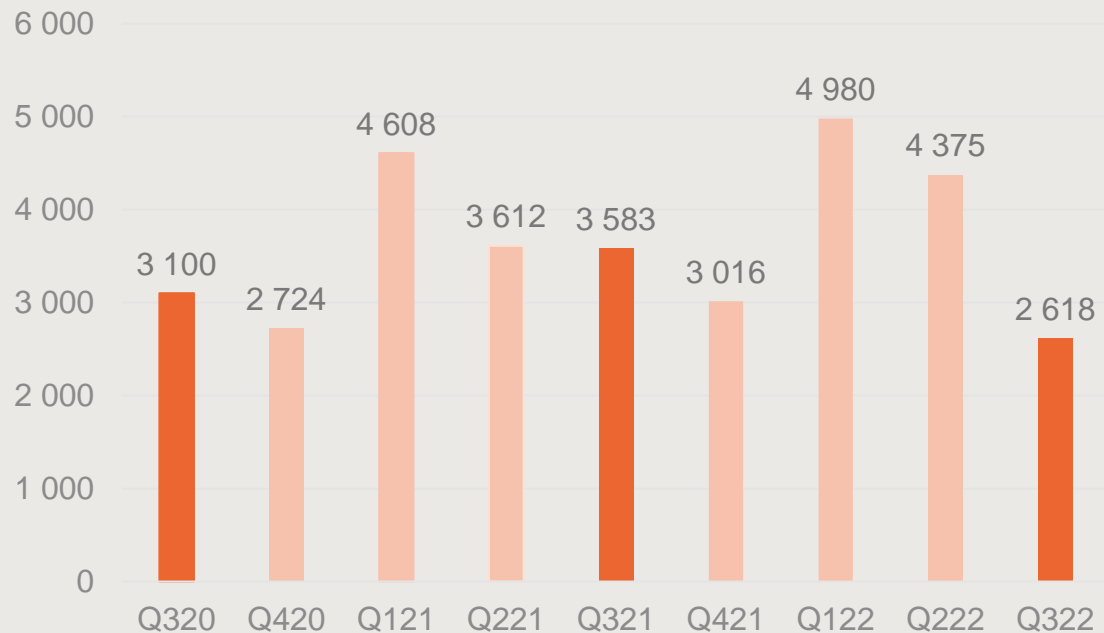


Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	3 584	3 285	14 622	14 180
Rörelseresultat	118	109	483	471
Rörelsemarginal, %	3,3	3,3	3,3	3,3

Stabil ordergång och hög orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

15,5

Mdkr (15,1)

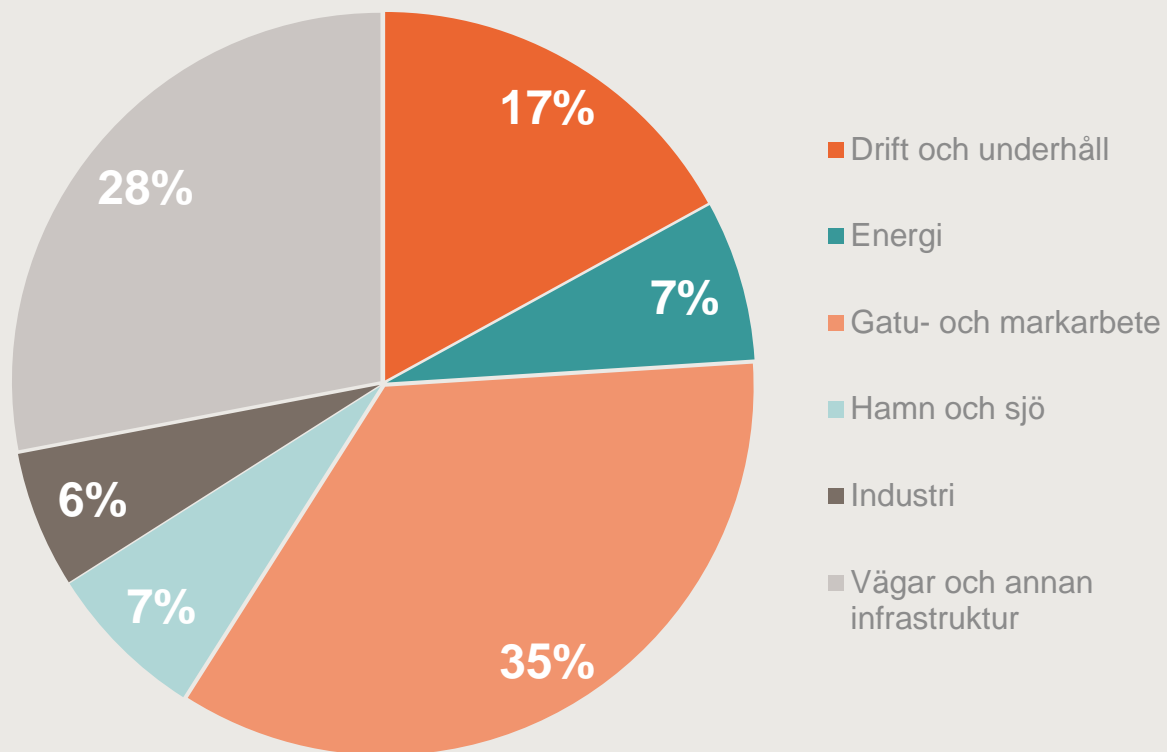


HARGS HAMN
Östhammar

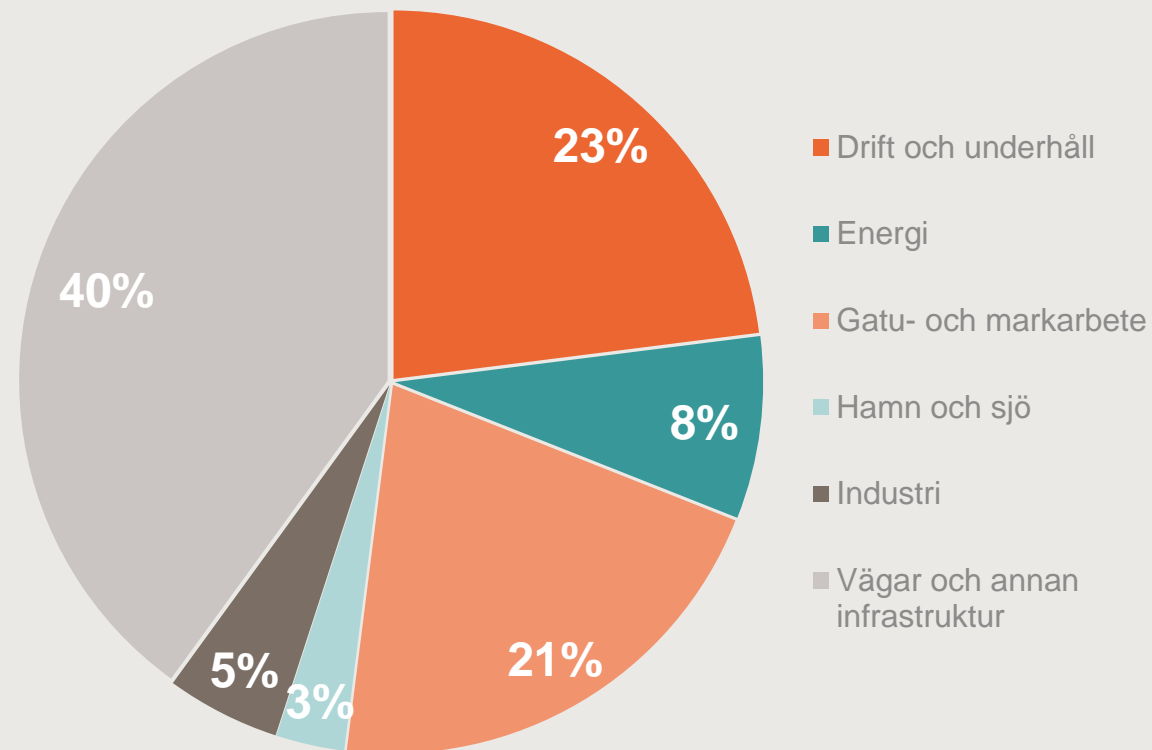
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2022





**Affärsområde
Industri**

SWEROCKS
ELBETONGBIL
Stockholm

Affärsområde Industri

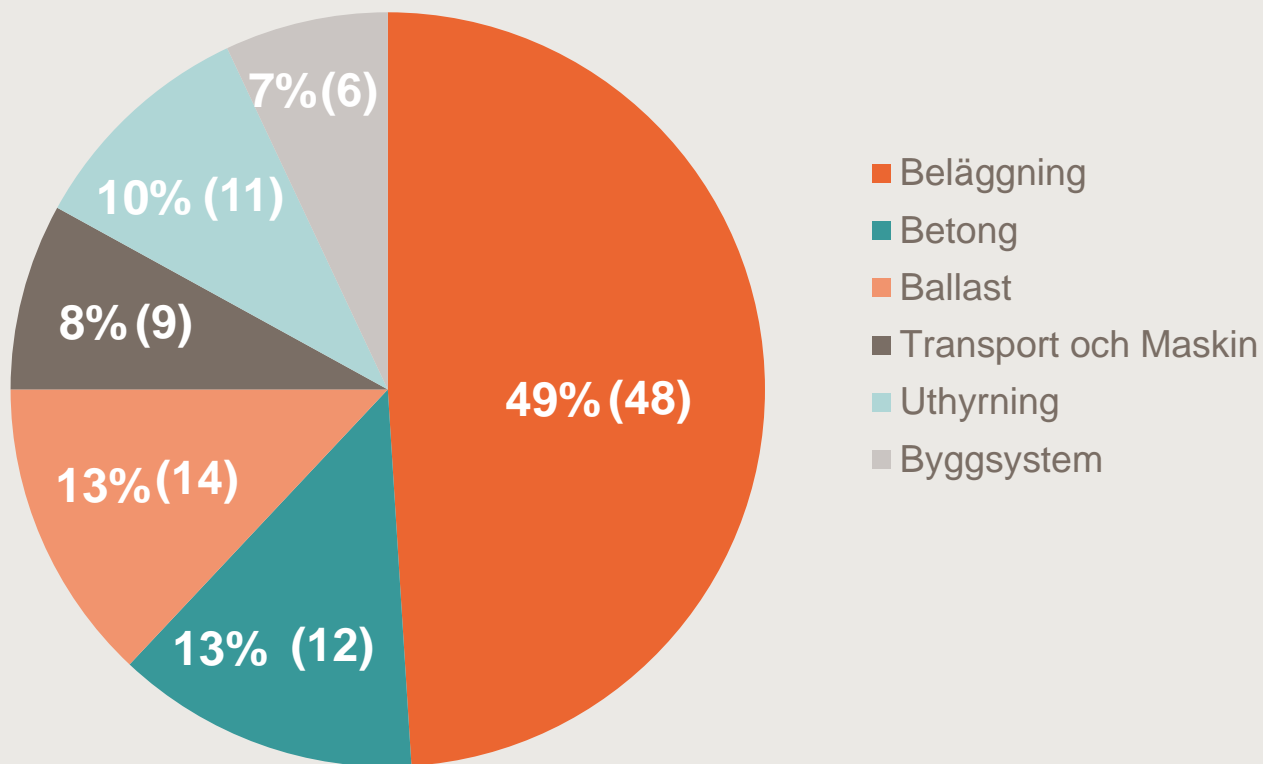


Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	7 096	6 198	20 913	18 787
Rörelseresultat	519	576	884	938
Rörelsemarginal, %	7,3	9,3	4,2	5,0

Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån

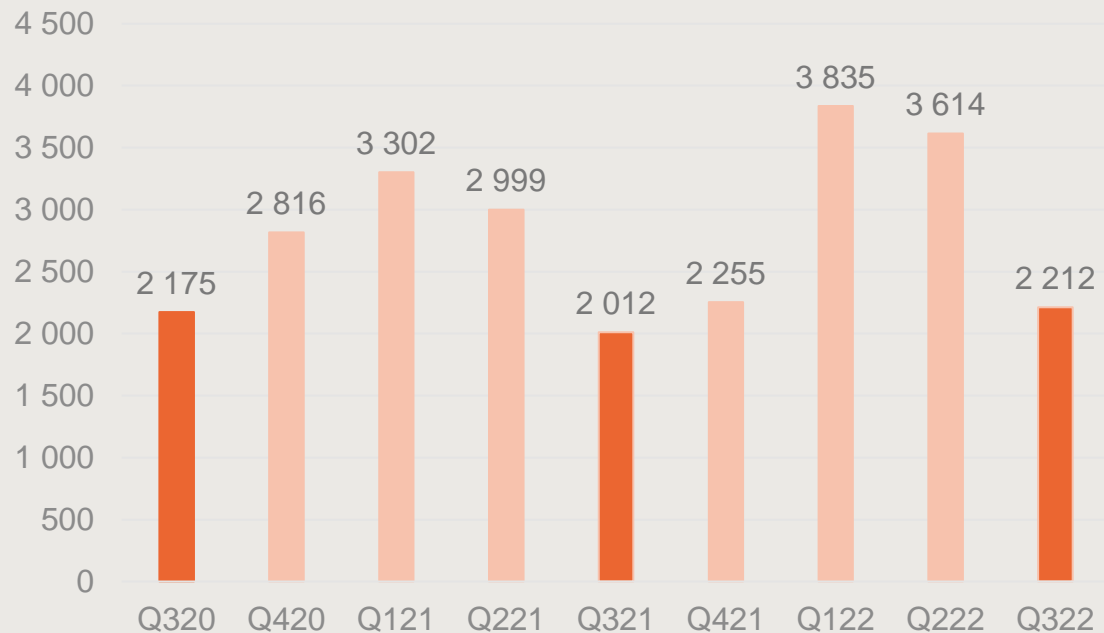


RIKSVÄG 15
Ösby

Stabil ordergång och orderstock



Ordergång, Mkr



Orderstock

4,3

Mdkr (4,4)

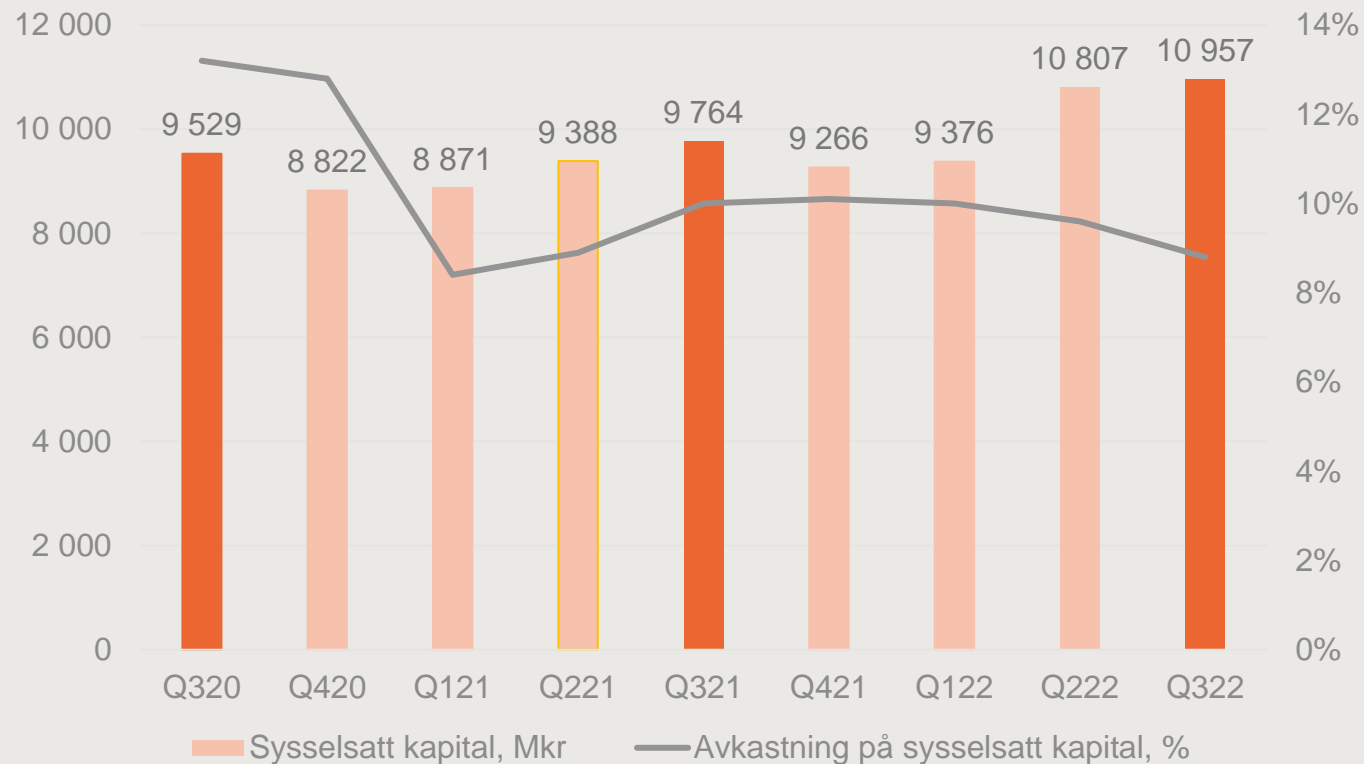


ASFALTSVERK
Lahti

Ökad kapitalbindning i rörelsekapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

8,8
% (10,0)

*Beräknat på rullande 12 månader

A photograph of a modern building with a wooden facade and a glass ground floor. The building has several windows of various sizes and shapes. The ground floor is a large glass structure. The building is situated in an urban area with a road and other buildings in the background.

Affärsområde Projektutveckling

GRANDKVARTALET LARVIK
Larvik

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	2 234	2 741	9 792	9 497
Rörelseresultat	265	326	1 264	1 237
Rörelsemarginal, %	11,9	11,9	12,9	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	9,0	9,5	11,0	11,2

Lägre nivå på starter och försäljningar



Antal	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	428 ¹	678 ¹	2 575	3 020
Sålda bostäder	257	747	2 348	3 047
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	103	170	103	144

¹Inkluderar 56 (75) bostäder som har konverterats från hyresrätter.

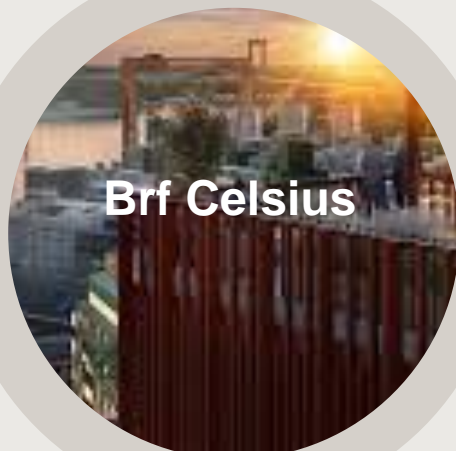
Ett urval av produktionsstartade bostäder



106 bostäder i
Partille



91 bostäder i
Göteborg



91 bostäder
i Nacka



65 bostäder
i Åbo



Bostadsutveckling efter tredje kvartalet



Bostäder i
produktion

5 046

(4 487)

Sålt av pågående
produktion

72%

(77)

BRF LIMESTONE
Klagshamn

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	42	-	630	676
Sålda bostäder	-	-	-	91
Konverterade till bostadsrätter	56	75	292	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 061 ¹	723	1 061	922

¹varav 932 (528), motsvarande 88 procent (73), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 30 september 2022	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	5 046	72 %
Hysesrätter	1 061	88 %
Totalt antal i produktion	6 107	75 %

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

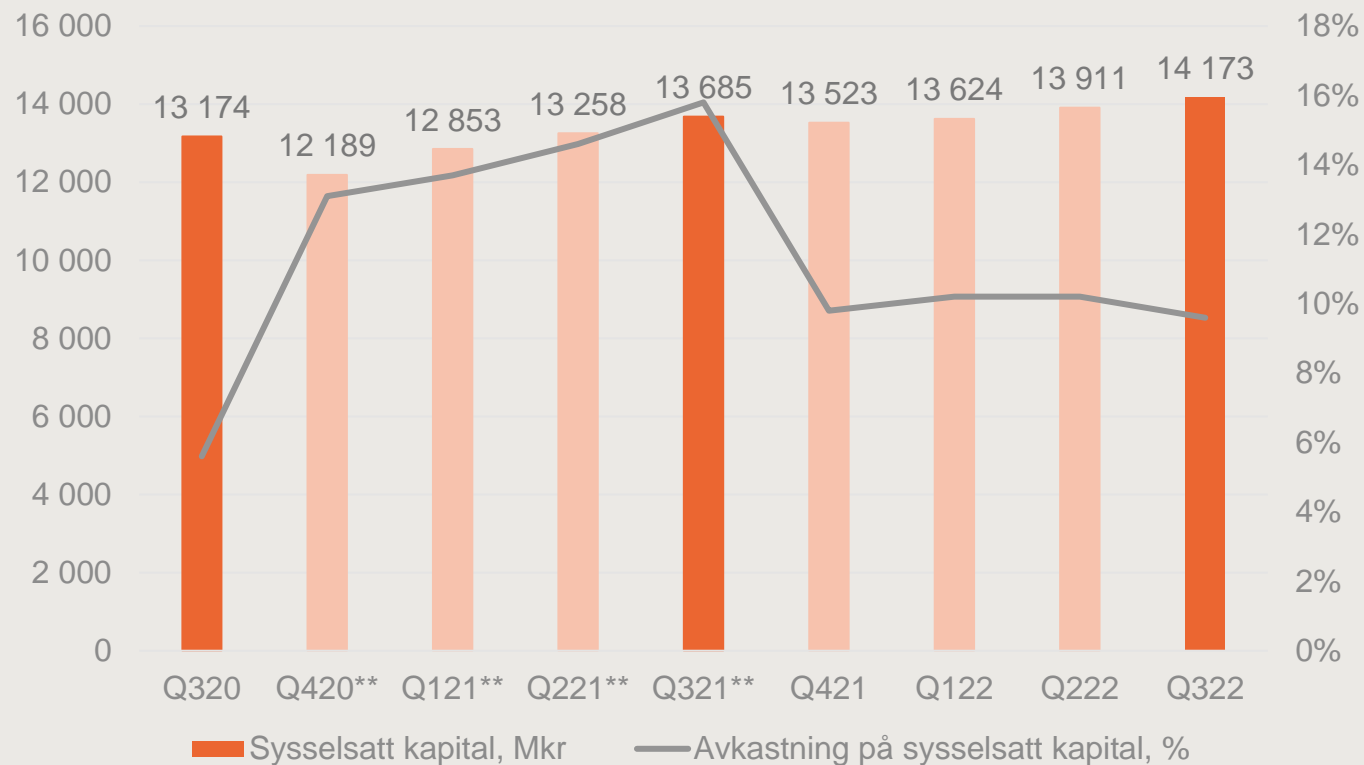


Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Lagerfastighet	Trollhättan	3 900	100	47	51	Q4-2022	92
Kontor	Malmö	7 100	43	187	313	Q1-2023	60
Kontor	Jönköping	3 200	100	10	101	Q4-2023	10
Kontor	Göteborg	13 100	0	185	533	Q3-2024	35

Stabil nivå på sysselsatt kapital och avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

9,6
% (15,8)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



Peabkoncernen

OSEBAKKEN PARK
Porsgrunn

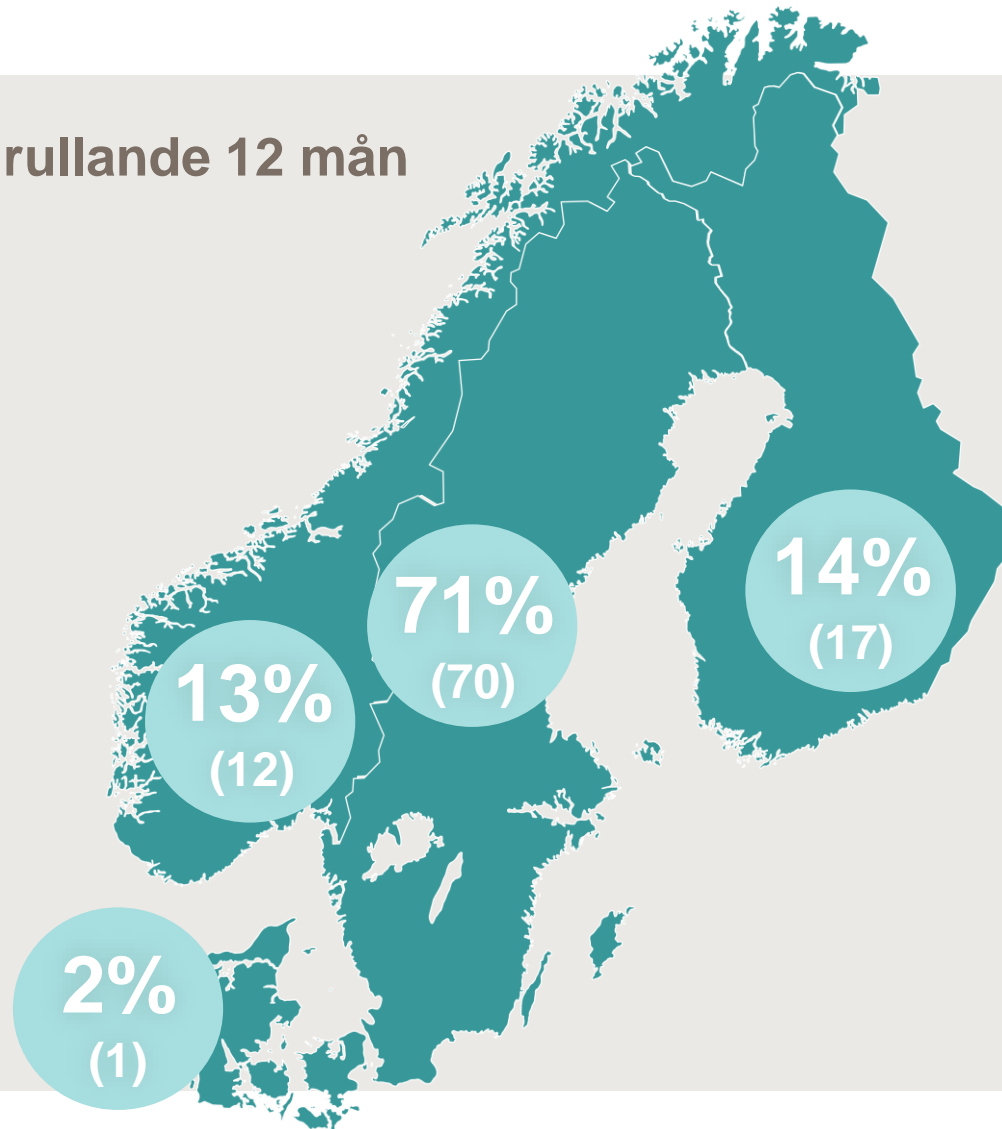
Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Okt 2021- sep 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	16 685	16 121	63 607	60 026
Rörelseresultat	993	1 101	3 134	3 098
Rörelsemarginal, %	6,0	6,8	4,9	5,2

KONCERNEN

Stor spridning i Norden

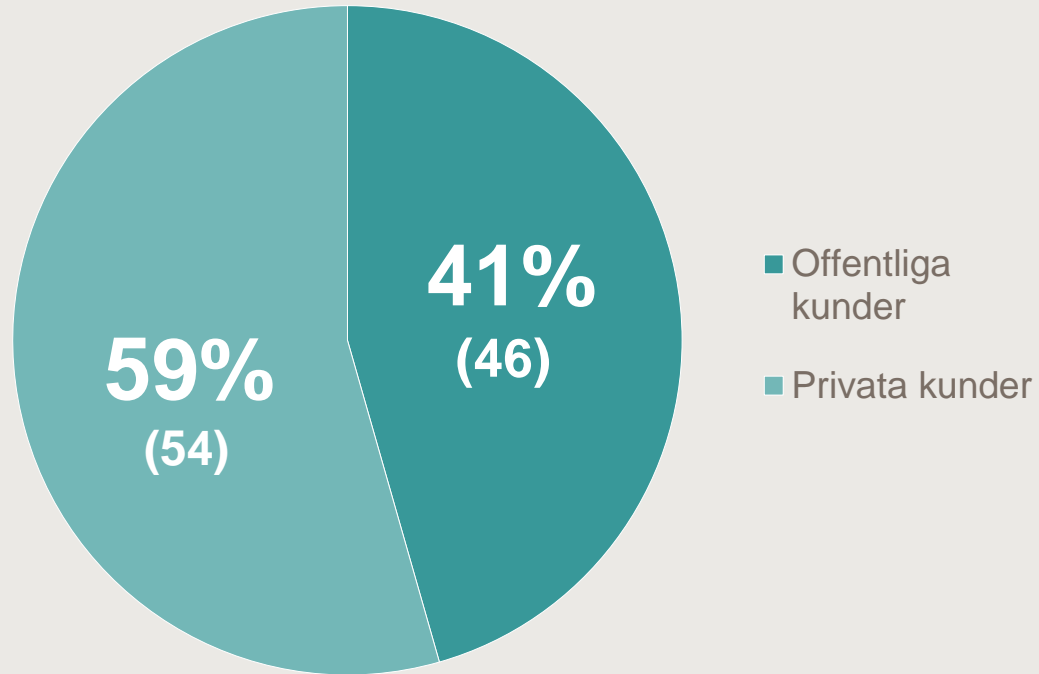
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stor andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Hög nivå på ordergång och bra riskspridning

Ordergång

13,1

Mdkr (13,7)

Orderstock

48,8

Mdkr (46,3)

Andel projekt
under 500 Mkr

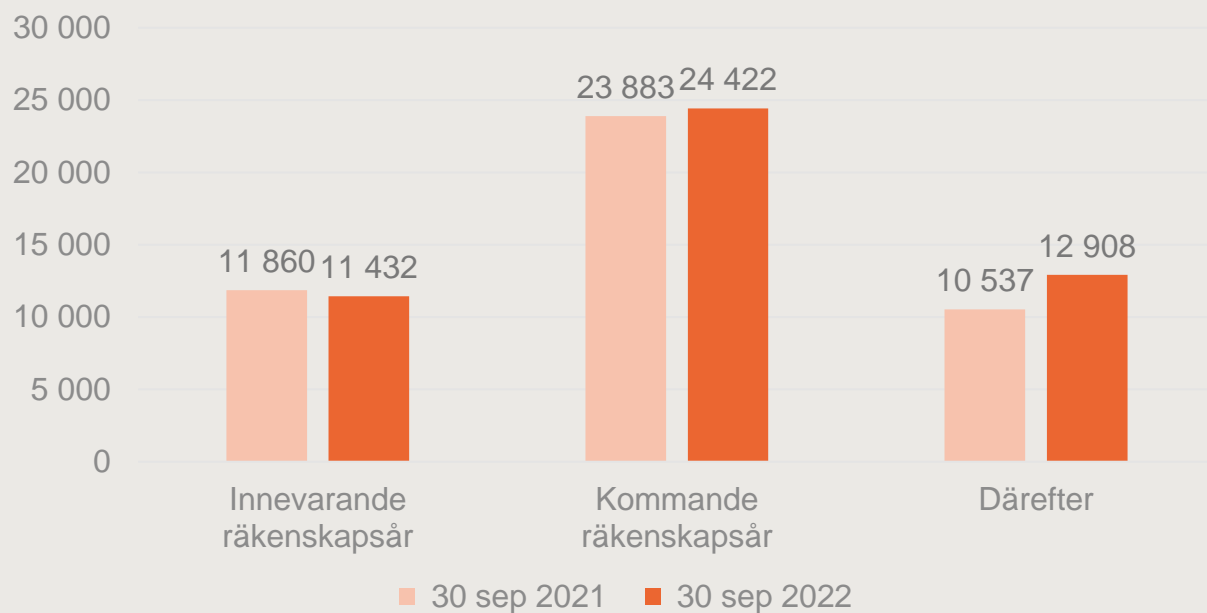
82%

(86)

BRF DOCKPORTEN
Malmö

Hög nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

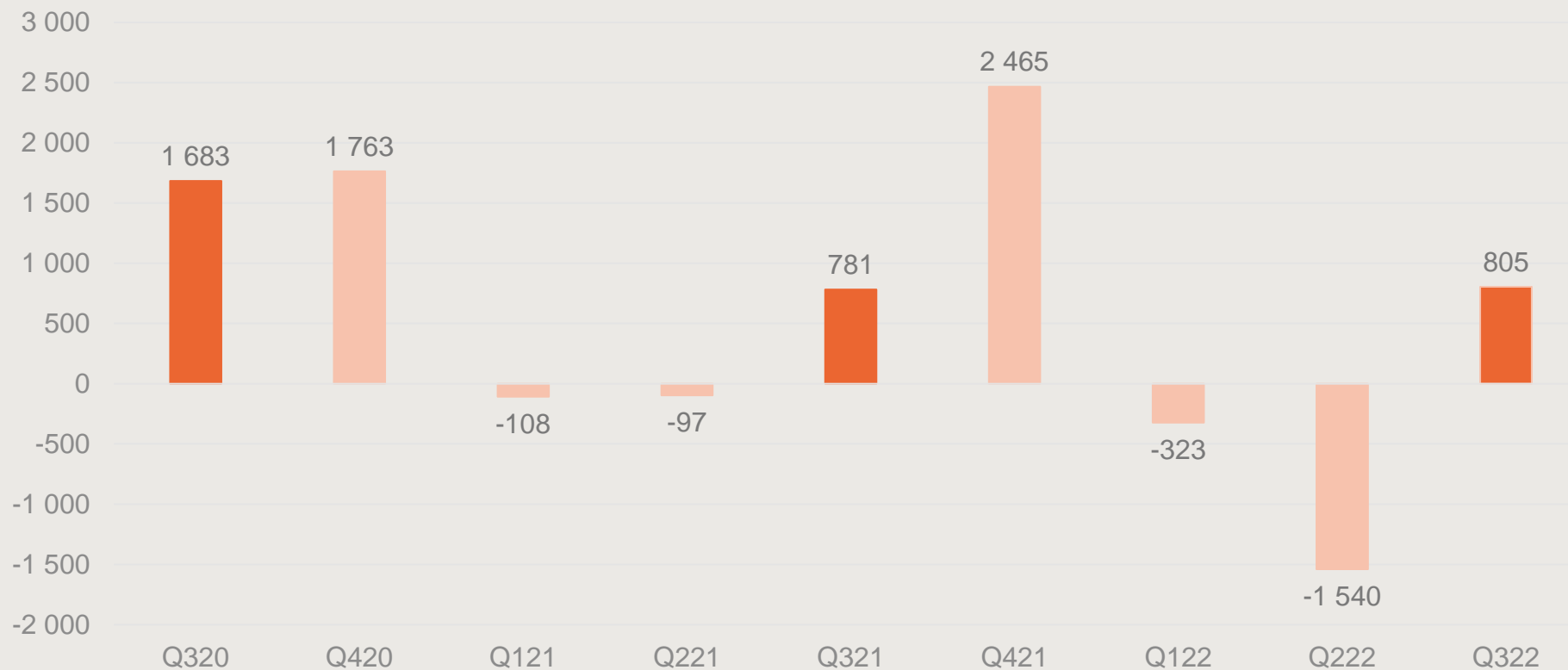


77%
efter innevarande
räkenskapsår
(74)

KONCERNEN

Kassaflöde påverkat av säsongsmönster

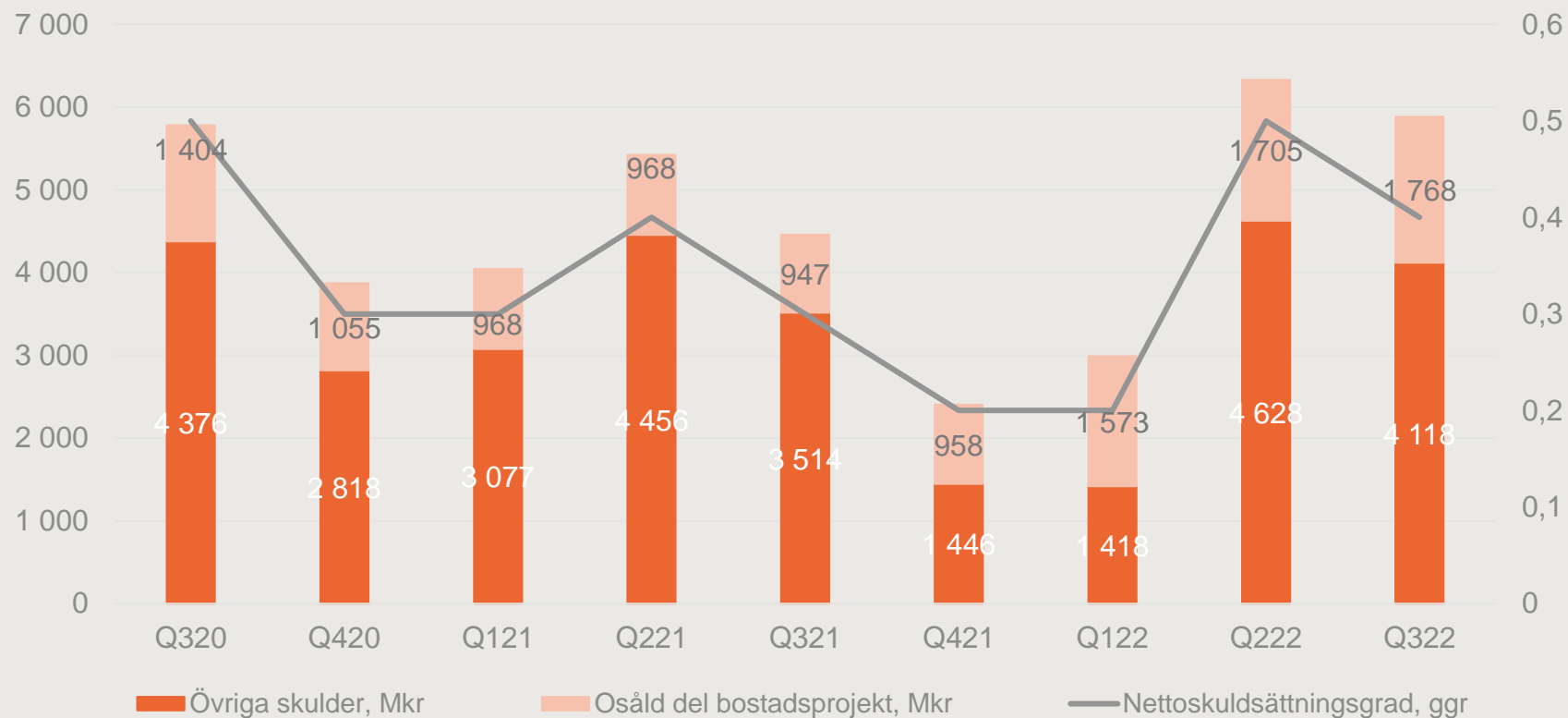
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Nettoskuld påverkad av ökat rörelsekapital och återköp av egna aktier

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

5,9

Mdkr (4,5)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

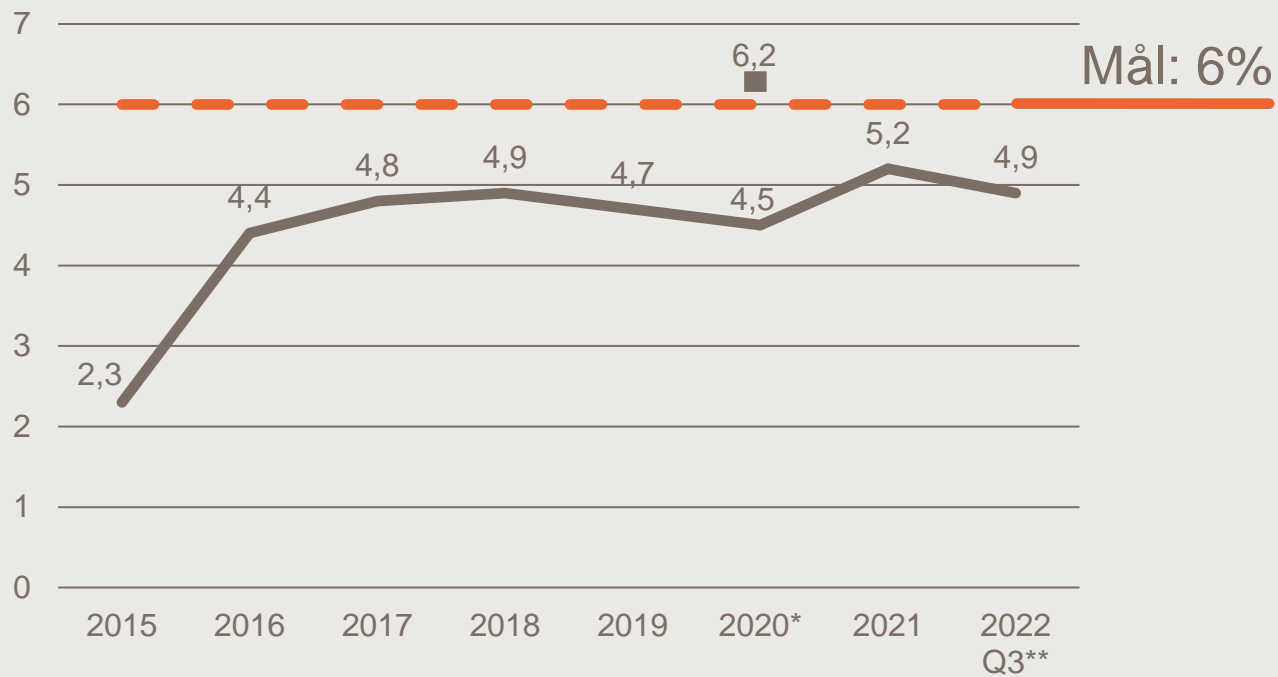
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultatteffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

**Beräknat på rullande 12 månader.

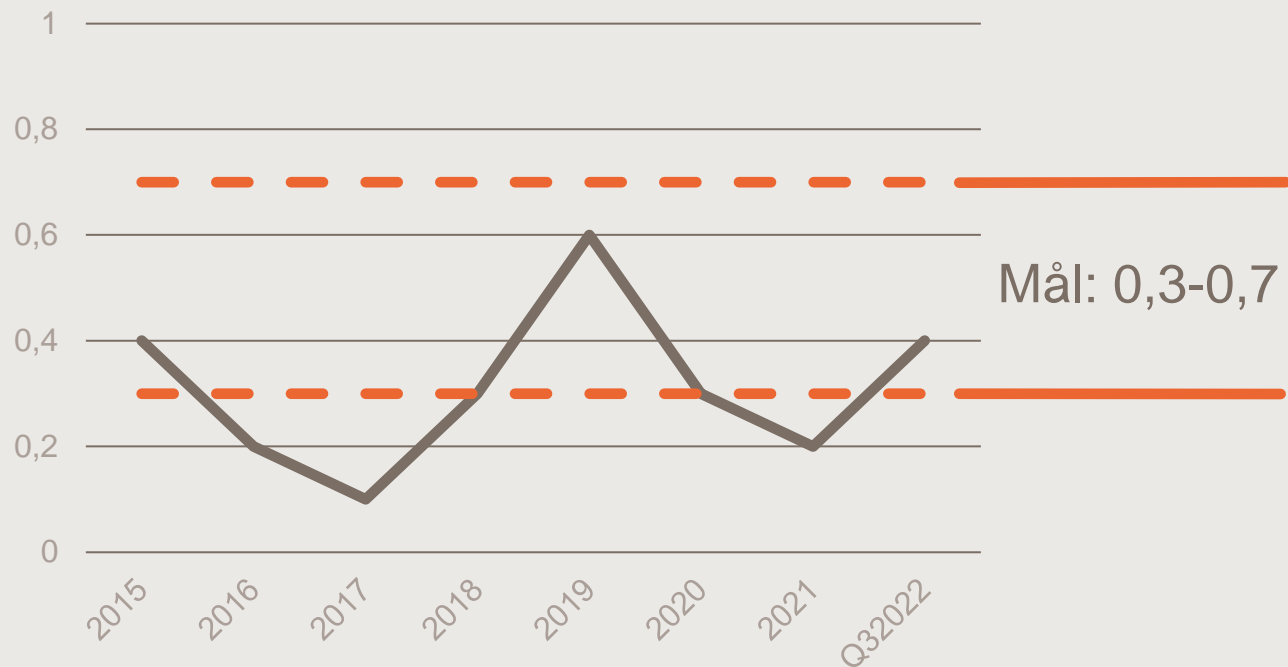
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



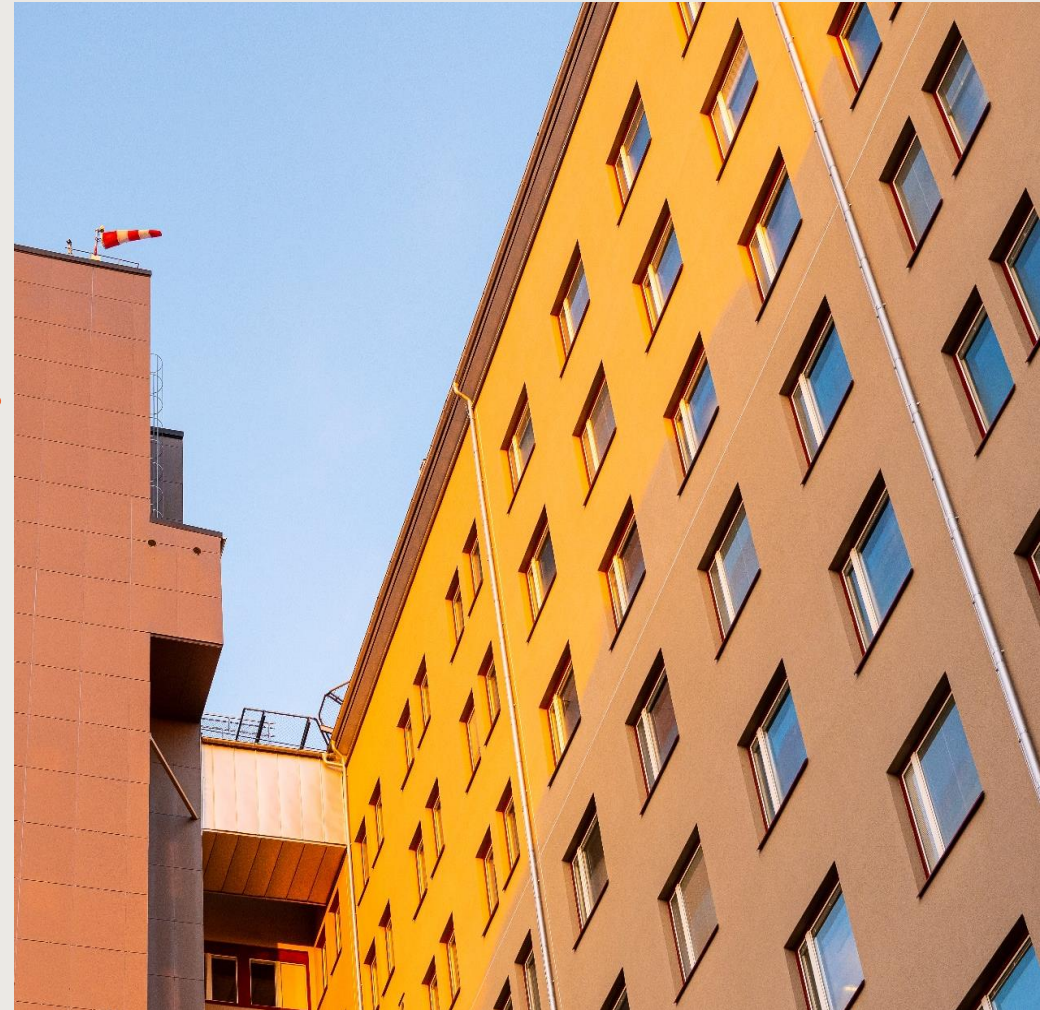
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

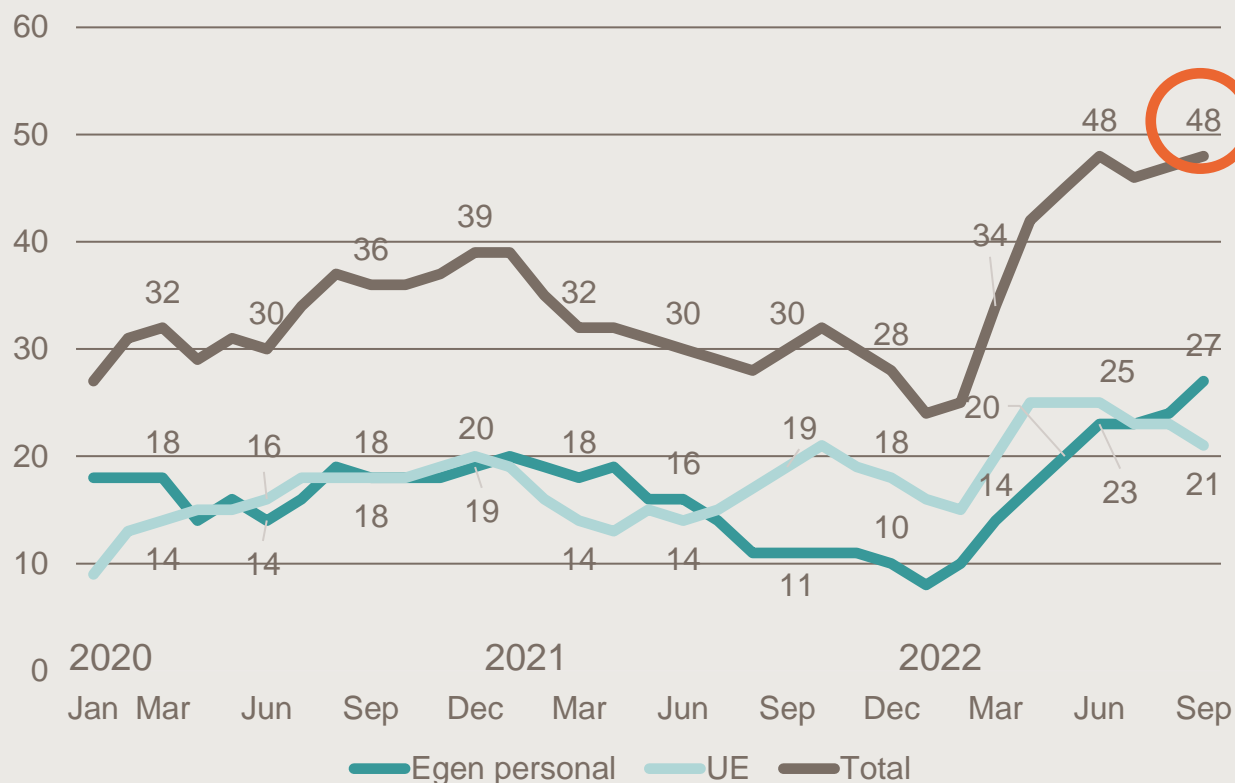


BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Minskande trend

Mål 2022: <28

JAN-SEP 2022

Fortsatt hög omsättning med stabilt resultat

- Fortsatt stigande omsättning
- God hantering av kostnadsökningar, även om kostnaderna inte täcks fullt ut
- Stabil orderingång och hög orderstock
- Tydligt lägre antal starter och försäljning av egenutvecklade bostäder
- Svårbedömda marknadsutsikter med osäkerhet kring kostnader för insatsvaror, energi och räntor
- Långsiktigt stort behov av våra produkter och tjänster
- Stark finansiell ställning



ELBETONGBIL
Stockholm

Q4

Nästa rapport:
Bokslutskommuniké 2022
3 februari 2023

Tack!

