

Delårsrapport

JANUARI – MARS 2023



Halden videregående skole
Halden, Norge



PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Trenden med en tudelad marknad fortsätter

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisningen jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

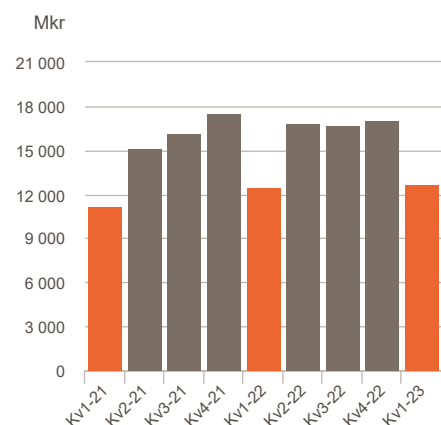
- Nettoomsättning 12 690 Mkr (12 544)
- Rörelseresultat -156 Mkr (10)
- Rörelsemarginal -1,2 procent (0,1)
- Resultat före skatt -196 Mkr (8)
- Resultat per aktie -0,54 kr (0,04)
- Orderingång 11 042 Mkr (15 375)
- Orderstock 44 595 Mkr (49 968)
- Kassaflöde före finansiering -908 Mkr (-323)
- Nettoskuld 7 984 Mkr (2 991)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,5 (0,2)

Koncernen

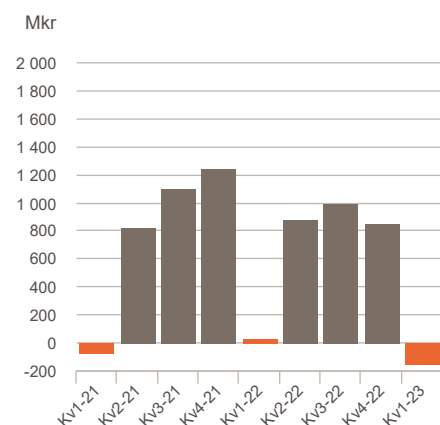
Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Segmentsredovisning				
Nettoomsättning	12 690	12 544	63 281	63 135
Rörelseresultat	-156	10	2 575	2 741
Rörelsemarginal, %	-1,2	0,1	4,1	4,3
Resultat före skatt	-196	8	2 466	2 670
Periodens resultat	-154	13	1 870	2 037
Resultat per aktie, kr	-0,54	0,04	6,40	6,98
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	12,9	18,5	12,9	14,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,1	15,5	11,1	12,2
Nettoskuld	7 984	2 991	7 984	6 899
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,2	0,5	0,5
Soliditet, %	34,4	36,7	34,4	34,7
Kassaflöde före finansiering	-908	-323	-2 540	-1 955
Medeltal antal anställda	13 267	12 950	14 528	14 211
Redovisning enligt IFRS				
Nettoomsättning, IFRS	12 978	12 137	62 774	61 933
Rörelseresultat, IFRS	7	-20	2 584	2 557
Resultat före skatt, IFRS	-45	-35	2 430	2 440
Periodens resultat, IFRS	-35	-28	1 824	1 831
Resultat per aktie, IFRS, kr	-0,12	-0,10	6,25	6,27
Nettoskuld, IFRS	16 940	11 659	16 940	16 681
Soliditet, IFRS, %	27,4	29,2	27,4	27,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-179	-777	-2 561	-3 159

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

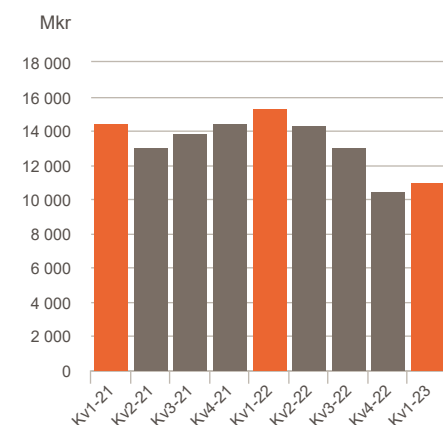
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Trenden från det fjärde kvartalet fortsätter med en allt svagare bostadsmarknad. Däremot är investeringar kopplade till framför allt offentlig verksamhet på en stabil nivå. Orderingen var lägre än första kvartalet i fjol men vår orderstock är på en fortsatt god nivå.

Koncernens utveckling

Koncernens nettoomsättning ökade något under det första kvartalet 2023 och uppgick till 12 690 Mkr (12 544). Rörelseresultatet uppgick till -156 Mkr (10) och rörelsemarginalen till -1,2 procent (0,1). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggnings säsongen startar först under andra kvartalet. Därutöver hade vi under kvartalet en lägre aktivitet inom affärsområde Projektutveckling med färre sålda bostäder och igångsättningar av nya bostadsprojekt. Kassaflödet före finansiering påverkades av strategiska investeringar samt ökat rörelsekapital och uppgick till -908 Mkr (-323). Nettoskulden ökade till 7 984 Mkr (2 991).

Affärsområdenas utveckling

Inom affärsområdena Bygg och Anläggning ökade nettoomsättningen med tio respektive åtta procent under första kvartalet. En stor del av omsättningsökningarna förklaras av de höga material- och energikostnaderna. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,1 procent (2,2) där vi fortsatt har en utspädning av rörelsemarginalen på grund av höga kostnader för material och energi på kontrakt erhållna före krigsutbrottet i Ukraina.

Affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med åtta procent i första kvartalet. Ökningen var tydligast inom Beläggning och Byggsystem. Rörelsemarginalen var -15,7 procent (-15,4) och det negativa rörelseresultatet är relaterat till Beläggning då säsongen startar först under andra kvartalet. Inom industriverksamheterna har vi fortsatt att hantera påverkan av de höga energi- och bränslekostnaderna i prissättningen till kund samt genom anpassningar och effektiviseringar i verksamheten.

I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen med 25 procent främst till följd av den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden. Färre sålda bostäder och igångsättning av egenutvecklade bostadsprojekt bidrog till det lägre rörelseresultatet inom Bostadsutveckling. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling minskade till 7,3 procent (10,6). Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för alla typer av bostäder till följd av stigande räntor och konjunkturosäkerhet, vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter negativt framöver.

Totalt antal igångsatta egenutvecklade bostäder under det första kvartalet var 298 enheter (724), och innefattade 217 (-) bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning och 81 (724) bostadsrätter/ägarlägenheter. Försäljningsgraden i pågående projekt för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick per den 31 mars 2023 till 68 procent (77).

”

”Orderingen var lägre än första kvartalet i fjol men vår orderstock är på en fortsatt god nivå”

Orderläge

Orderingen minskade under första kvartalet till 11,0 Mdkr (15,4). Minskningen förklaras till största delen av den svaga efterfrågan på bostadsprojekt. Vi har också varit mer selektiva vid lämnande av anbud inom beläggningsverksamheten i Norge. I orderingen är det en stor andel projekt till offentliga beställare. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 44,6 Mdkr (50,0), vilket är en fortsatt god nivå.

Måluppfyllelse

Det här kvartalet följer vi upp tre av våra nio externa mål: allvarliga olyckor, rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad. Allvarliga olyckor ligger tyvärr fortsatt på en alltför hög nivå och beräknat på rullande 12 månader per den 31 mars 2023 uppgick de till 54 (34). Av dessa avsåg 33 egen personal och 21 underentreprenörer. Det är avgörande att vi fortsätter arbeta med säkerhetskulturen och det förebyggande arbetsmiljöarbetet för att vända trenden. Det gör vi genom en rad åtgärder, såsom djuputredningar med efterföljande åtgärder och informationsinsatser till samtliga medarbetare.



Ett av våra finansiella mål är att över tid och en normal konjunktur ha en rörelsemarginal som överstiger sex procent. Beräknat på rullande tolv månader uppgick rörelsemarginalen efter första kvartalet till 4,1 procent. Den lägre rörelsemarginalen är en tydlig följd av den höga kostnadsinflationen och det försämrade marknadsläget. Vi fortsätter att effektivisera och anpassa organisationen efter den efterfrågan som marknaden uppvisar inom olika segment och geografier samt reducera omkostnader och åtgärda enheter med för låg lönsamhet.

Vårt andra finansiella mål, nettoskuldssättningsgraden, uppgick efter årets första kvartal till 0,5, vilket är inom målintervallet 0,3-0,7. Vi har under året fortsatt att investera i våra kapitalintensiva verksamheter inom Industri och Projektutveckling.

Marknad och framtidsutsikter

Enligt externa bedömare är de samlade nordiska marknadsutsikterna inom bygg och anläggning, med undantag av Norge, ytterligare nedjusterade för 2023. Inom områden som offentligt husbyggnad, anläggning och investeringar kopplade till grön omställning förväntas efterfrågan dock fortsätta vara mer stabil. De högre räntorna och den höga inflationen gör det svårare att få ihop kalkyler. När det gäller bostäder startas det färre projekt av alla boendeformer. För oss som stor projektutvecklare och bostadsbyggare i Sverige, Norge och Finland innebär det att vi fullt ut inte kan kompensera den minskade efterfrågan på bostadsmarknaden med andra typer av projekt. Det är inte bra att bostadsbyggandet minskar så kraftigt med tanke på att de underliggande behoven i Norden kvarstår. Det aktualiserar ännu en gång frågan om hur den långsiktiga hanteringen av bostadsförsörjningen ska se ut, framför allt i Sverige. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättspportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Vi fortsätter nu att hantera kvarvarande delar av kostnadsökningarna efter Rysslands invasion i Ukraina. Med tanke på den höga prispress som råder på marknaden är det viktigt att vi tar oss an projekt där prissättning och risk balanserar. I väntan på att bostadsmarknaden och övrigt privat byggande återigen tar fart anpassar vi vår verksamhet genom fortsatt högt kostnadsfokus och försiktighet på investeringssidan. Vi gör dock strategiska satsningar. Inom Projektutveckling har vi startat ett antal hyresrättsprojekt i egna böcker och inom Industri fördubblar vi vår produktionskapacitet av betongelement där vi investerar i klimatförbättrad ECO-prefab vid utbyggnad av anläggningarna i Ucklum och Hallstahammar.

I det långa perspektivet finns det goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar. Med våra kompetenta medarbetare, vår gedigna affärsmodell med fyra samverkande affärsområden och omfattande lokala närvaro i Norden, står vi väl rustade även i sämre tider.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

Januari – mars 2023

Koncernens nettoomsättning ökade med en procent under första kvartalet 2023 och uppgick till 12 690 Mkr (12 544). Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade omsättningen med en procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 63 281 Mkr jämfört med 63 135 Mkr för helår 2022. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder ökat och stod för 44 procent (41) medan privata kunder stod för 56 procent (59).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med tio procent med ökning i samtliga länder. I affärsområde Anläggning ökade nettoomsättningen med åtta procent och ökningen är relaterad till alla tre produktområdena. I både affärsområde Bygg och Anläggning förklaras omsättningsökningen till stor del av de fortsatt höga kostnaderna för material och energi, vilket har påverkat prissättningen till kund. Affärsområde Industri hade en omsättningsökning på åtta procent i första kvartalet med ökning i flertalet av produktområdena. I affärsområde Projektutveckling minskade omsättningen med 25 procent. Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden har påverkat nettoomsättningen inom Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2023 uppgick till -156 Mkr (10) och rörelsemarginalen uppgick till -1,2 procent (0,1). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggnings säsongen startar först under andra kvartalet.

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen till 2,2 procent jämfört med 2,4 procent motsvarande kvartal föregående år. I affärsområde Anläggning uppgick rörelsemarginalen till 1,8 procent (1,7). Sammantaget för entreprenadverksamheterna uppgick rörelsemarginalen till 2,1 procent (2,2). Det är fortsatt en viss utspädning av rörelsemarginalen till följd av de höga kostnaderna för material och energi på kontrakt erhållna före krigsutbrottet i Ukraina. I affärsområde Industri, som har ett tydligt säsongsmönster inom främst beläggningsverksamheten, uppgick rörelseresultatet till -435 Mkr (-396) och rörelsemarginalen till -15,7 procent (-15,4). Affärsområde Projektutveckling hade ett lägre rörelseresultat inom både Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling. Den svaga efterfrågan på bostäder har inneburit färre sålda bostäder och igångsatta bostadsprojekt, vilket påverkat rörelseresultatet negativt inom Bostadsutveckling. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling uppgick till 7,3 procent (10,6). I Fastighetsutveckling var resultatbidrag från delägda bolag något lägre jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Realisationsvinster från fastighetstransaktioner har påverkat Fastighetsutveckling positivt med 1 Mkr (13).

Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under första kvartalet till -343 Mkr (-320).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med 4 Mkr (-25).

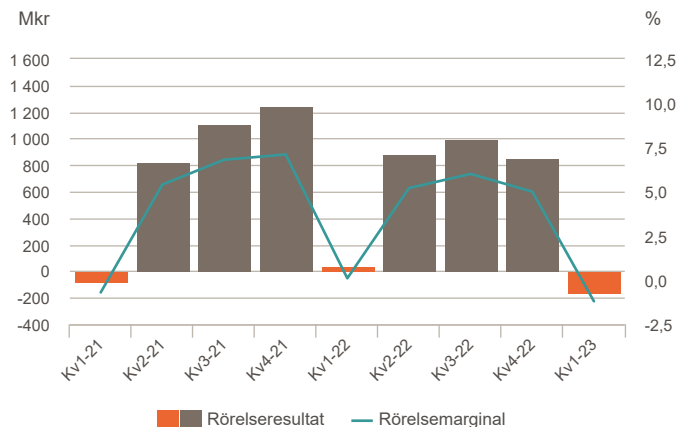
Finansnettot uppgick till -40 Mkr (-2) varav räntenettet uppgick till -68 Mkr (-12). I finansnettot har kursdifferenser påverkat med -2 Mkr (0).

Resultat före skatt uppgick till -196 Mkr (8). Periodens resultat uppgick till -154 Mkr (13).

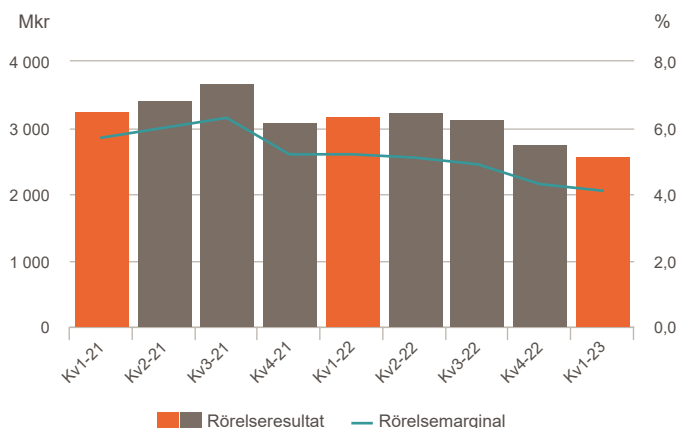
Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 31 mars 2023 till 42 713 Mkr (40 309). Eget kapital uppgick till 14 687 Mkr (14 812), vilket gav en soliditet på 34,4 procent (36,7).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 31 mars 2023 till 7 984 Mkr (2 991). Den ökade nettoskulden förklaras av ökad rörelsekapitalbindning samt ökade investeringar i maskiner och verksamheter. I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 2 612 Mkr (1 573) och ökningen förklaras av en lägre andel sålda bostäder i pågående produktion jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat, uppgick den 31 mars 2023 till 4,2 procent (1,5).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 7 409 Mkr jämfört med 7 640 Mkr den 31 december 2022.

Som en konsekvens av att Peab från och med 1 januari 2020 konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 828 Mkr jämfört med 2 801 Mkr den 31 december 2022. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 147 Mkr jämfört med 97 Mkr den 31 december 2022.

Investeringar och avyttringar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under kvartalet nettoinvesterats med 390 Mkr (337). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar inom affärsområde Industri.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoinvesterats med 694 Mkr (267). Investeringarna avser i huvudsak byggnation av hyresrättsprojekt samt fler osålda lägenheter.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -701 Mkr (-330), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -553 Mkr (-290). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar är främst hänförligt till affärsområde Projektutveckling och förklaras av ökade investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter i form av byggnation av hyresrättsprojekt samt fler osålda lägenheter.

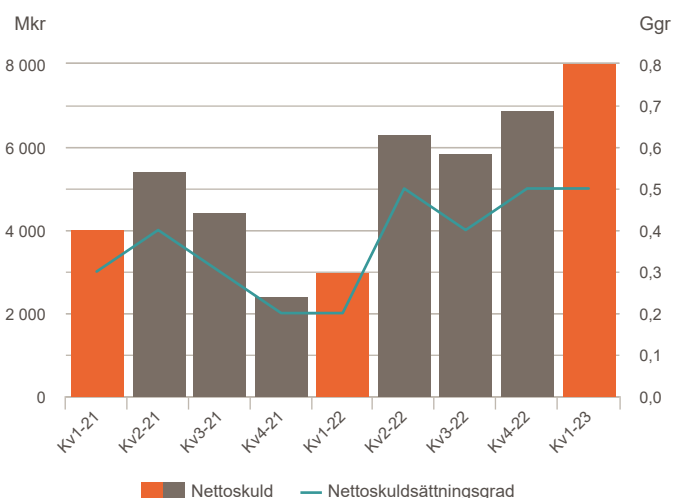
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -207 Mkr (7). Investeringarna i kvartalet bestod främst av maskininvesteringar inom affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -908 Mkr (-323).

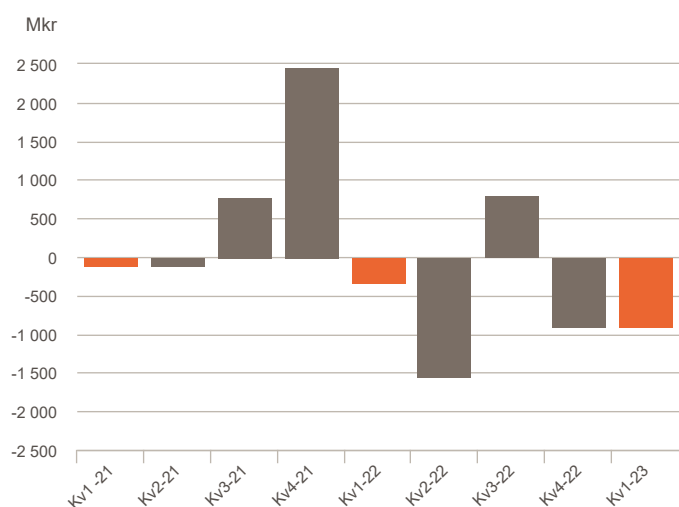
Nettoskuld

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Banklån	4 758	1 325	4 075
Företagscertifikat	247	966	167
Obligationer	2 747	2 746	2 747
Finansiella leasingkulder	777	685	762
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	2 612	1 573	2 209
Övriga räntebärande skulder	82	10	62
Räntebärande fordringar	-1 532	-1 344	-1 617
Likvida medel	-1 707	-2 970	-1 506
Nettoskuld, segmentsredovisning	7 984	2 991	6 899
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 590	1 687	1 749
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	7 366	6 981	8 033
Nettoskuld, IFRS	16 940	11 659	16 681

Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad



Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Orderingången för första kvartalet 2023 minskade och uppgick till 11 042 Mkr (15 375). Samtliga affärsområden hade en lägre orderingång i jämförelse med första kvartalet 2022. Minskningen förklaras till största delen av en svag efterfrågan på bostadsprojekt. Inom affärsområde Industri har vi också varit mer selektiva vid lämnande av anbud inom Beläggning i Norge. I orderingången för första kvartalet är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 44 595 Mkr jämfört med 49 968 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Av total orderstock förväntas 42 procent (42) att produceras efter 2023 (2022). Den svenska verksamheten svarade för 79 procent (75) av orderstocken.

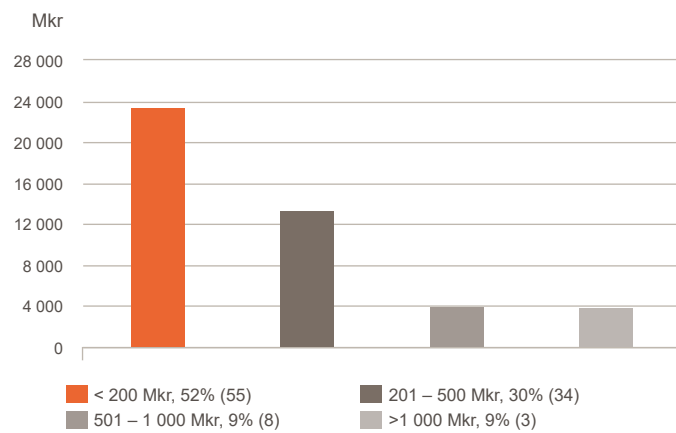
Orderingång

Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Bygg	4 804	5 995	26 541	27 732
Anläggning	4 442	4 980	14 339	14 877
Industri	2 689	3 835	11 642	12 788
Projektutveckling	143	2 495	3 667	6 019
Elimineringar	-1 036	-1 930	-7 263	-8 157
Koncernen	11 042	15 375	48 926	53 259

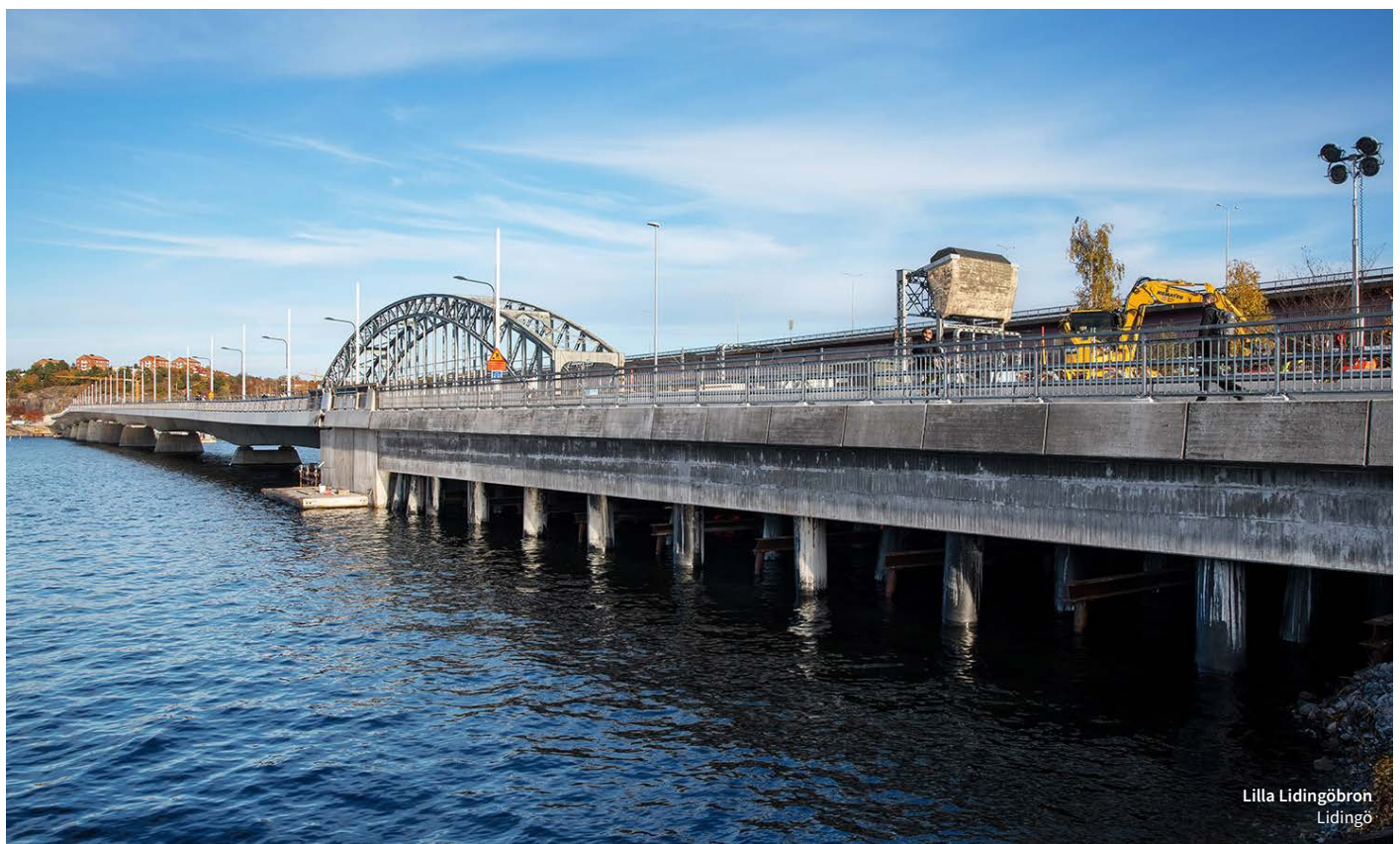
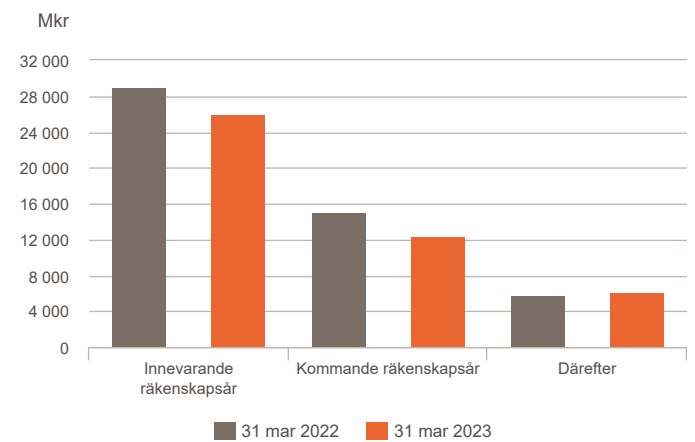
Orderstock

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Bygg	26 577	29 452	29 064
Anläggning	15 087	15 917	13 939
Industri	6 092	7 003	4 273
Projektutveckling	4 165	6 910	5 447
Elimineringar	-7 326	-9 314	-8 334
Koncernen	44 595	49 968	44 389

Projektstorlek i orderstock, 31 mars 2023



Orderstock fördelad över tiden



Lilla Lidingöbron
Lidingö

Under första kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Om- och nybyggnation av sträcka på väg 27 mellan Backaryd och Hallabro. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 354 Mkr.
- Byggnation av 397 lägenheter i projektet Ekeböckshöjd i Högsbohöjd. Beställare är Stena Fastigheter Göteborg AB. Kontraktssumman uppgår till 565 Mkr.
- Byggnation av ny simhall i Saltsjöbaden, söder om Stockholm. Beställare är Nacka kommun. Kontraktssumman uppgår till 265 Mkr.
- Uppdrag att utföra bärighetsåtgärder av väg 745 mellan Bjuråker och Nässviken i Hudiksvall kommun. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 105 Mkr.
- Uppdrag att sköta drift och underhåll av gata och park i Österåker utanför Stockholm. Beställare är Österåker kommun. Kontraktssumman uppgår till 100 Mkr.
- Byggnation av en ny ishall, Mälarhöjdens IP, i Fruängen söder om Stockholm. Beställare är fastighetskontoret vid Stockholm stad. Kontraktssumman uppgår till 114 Mkr.
- Byggnation av 165 hyreslägenheter i centrala Halmstad. Beställare är Willhem AB. Kontraktssumman uppgår till 146 Mkr.
- Två nya driftkontrakt gällande vägunderhåll för Trafikverket. Totalt rör det sig om 300 mil statlig väg som kommer att underhållas av Peab de kommande fyra åren med option på ytterligare två år. Kontrakten har ett totalt värde om 360 Mkr.
- Byggnation av ett nytt polishus i Malmö. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 448 Mkr.

Under första kvartalet har ett antal egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats, däribland:

- Skeppsklockan i Vänersborg som omfattar 45 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och har fokus på åtgärder för energieffektivitet, miljömärkt el samt hållbara materialval. Projektet beräknas ha tillträde sommaren 2024. Projektet startade i oktober 2022 och konverterades från hyresrätter till bostadsrätter under kvartalet.
- Sjöormen, etapp 2 och 3, i Västerås som totalt omfattar 86 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och byggs med ECO-Betong. Projektet beräknas vara klart under det fjärde kvartalet 2024. Projektet ingår inte i orderingången då det byggs i egen balansräkning.
- Kvibergs i Göteborg som omfattar 40 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och husen byggs med ECO-Prefab där armeringen görs av återvunnet stål och vid tillverkningen används grön el. Projektet beräknas ha tillträde från och med hösten/vintern 2024. Projektet ingår inte i orderingången då det byggs i egen balansräkning.
- Västra Vakten i Malmö som omfattar 91 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och husen byggs med ECO-Betong, återbruk, solceller och sedumtak. Projektet beräknas ha tillträde under det fjärde kvartalet 2025. Projektet ingår inte i orderingången då det byggs i egen balansräkning.

Under första kvartalet har ett antal statliga och kommunala beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Ettårigt statligt kontrakt i Österbotten på 9,6 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Birkaland på 4,6 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i södra Österbotten på 3,5 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt för Finavia vid Helsingfors-Vanda flygplats på 4,4 MEUR.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Vanda stad på 2,2 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Västra Götalands län på 55 Mkr.
- Tvåårigt statligt kontrakt i Uppsala län på 38 Mkr.
- Sexårigt kommunalt kontrakt i Tingsryds kommun på totalt 41 Mkr.
- Fyraårigt kommunalt kontrakt i Sjöbo kommun på totalt 41 Mkr.
- Fyraårigt kommunalt kontrakt i Östra Göinge kommun på totalt 28 Mkr.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Herning Kommun på totalt 29 MDKK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) samt Peab Utveckling AB.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Bygg	7 422	6 735	29 686	28 999	162	160	631	629
Anläggning	3 328	3 083	15 210	14 965	59	53	500	494
Industri	2 779	2 571	21 641	21 433	-435	-396	708	747
Projektutveckling	1 841	2 464	8 038	8 661	127	289	965	1 127
- varav Fastighetsutveckling	9	59	444	494	-6	34	147	187
- varav Bostadsutveckling	1 832	2 405	7 594	8 167	133	255	818	940
Koncerngemensamt	377	358	1 551	1 532	-73	-71	-200	-198
Elimineringar	-3 057	-2 667	-12 845	-12 455	4	-25	-29	-58
Koncernen, segmentsredovisning	12 690	12 544	63 281	63 135	-156	10	2 575	2 741
Justering bostäder till IFRS	288	-407	-507	-1 202	153	-39	-27	-219
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-	-	-	-	10	9	36	35
Koncernen, IFRS	12 978	12 137	62 774	61 933	7	-20	2 584	2 557
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>10 750</i>	<i>9 818</i>	<i>44 896</i>	<i>43 964</i>	<i>221</i>	<i>213</i>	<i>1 131</i>	<i>1 123</i>

Procent	Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Bygg	2,2	2,4	2,1	2,2
Anläggning	1,8	1,7	3,3	3,3
Industri	-15,7	-15,4	3,3	3,5
Projektutveckling	6,9	11,7	12,0	13,0
- varav Fastighetsutveckling	-66,7	57,6	33,1	37,9
- varav Bostadsutveckling	7,3	10,6	10,8	11,5
Koncerngemensamt				
Elimineringar				
Koncernen, segmentsredovisning	-1,2	0,1	4,1	4,3
Justering bostäder till IFRS				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal				
Koncernen, IFRS	0,1	-0,2	4,1	4,1
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>2,1</i>	<i>2,2</i>	<i>2,5</i>	<i>2,6</i>

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

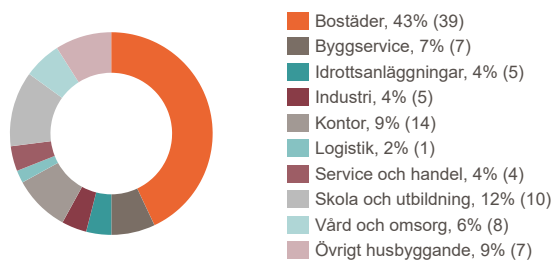
Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i tolv regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för första kvartalet 2023 ökade med tio procent och uppgick till 7 422 Mkr (6 735). Ökningen är hänförlig till samtliga länder och beror till stor del på de fortsatt höga kostnaderna för material och energi, vilket har påverkat prissättningen till kund. Bostäder stod för den största andelen av nettoomsättningen med 43 procent (39) beräknat på rullande 12 månader.

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



Rörelseresultatet uppgick till 162 Mkr (160) och rörelsemarginalen till 2,2 procent (2,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,1 procent jämfört med 2,2 procent för helår 2022. De höga material- och energikostnaderna på kontrakt tagna före krigsutbrottet i Ukraina har inneburit en utspädning av rörelsemarginalen i samtliga våra länder.

Orderingång och orderstock

Orderingången var lägre under första kvartalet 2023 och uppgick till 4 804 Mkr (5 995). I orderingången är det en större andel byggprojekt till offentliga beställare jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

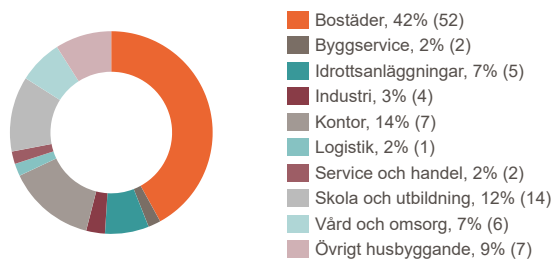
Orderstocken per den 31 mars 2023 uppgick till 26 577 Mkr (29 452). Andelen bostadsprojekt i orderstocken har minskat och stod för 42 procent jämfört med 52 procent vid utgången av första kvartalet 2022. Istället har olika typer av offentliga projekt samt kontorsprojekt ökat.

per geografisk marknad, rullande 12 månader

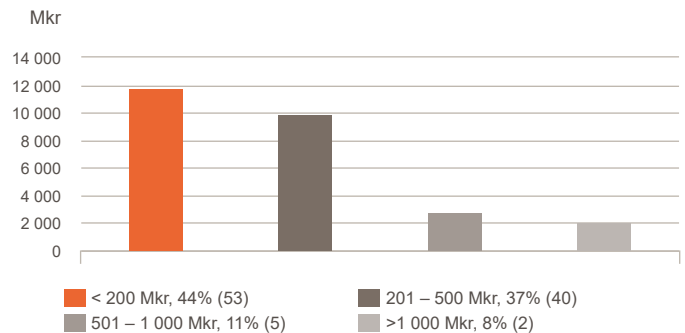


Orderstock per 31 mars 2023

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	7 422	6 735	29 686	28 999
Rörelseresultat, Mkr	162	160	631	629
Rörelsemarginal, %	2,2	2,4	2,1	2,2
Orderingång, Mkr	4 804	5 995	26 541	27 732
Orderstock, Mkr	26 577	29 452	26 577	29 064
Operativt kassaflöde, Mkr	225	181	-35	-79
Medeltal antal anställda	5 214	5 010	5 431	5 227

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och är en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner och de specialiserade produktområdena Lokal marknad, Infrastruktur och tung anläggning samt Drift och underhåll.

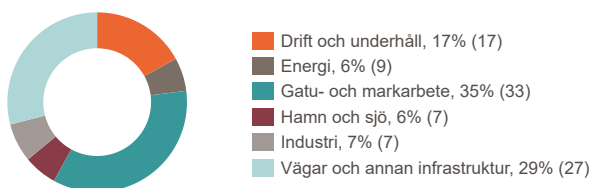
På Lokal marknad utförs mark och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt erbjuder tjänster inom kraft- och eldistribution. Inom Infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade med åtta procent för första kvartalet 2023 uppgick till 3 328 Mkr (3 083). Justerat för förvärvat verksamhet och valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med sex procent. Ökningen är relaterad till alla tre produktområdena. En stor del av ökningen förklaras av de fortsatt höga kostnaderna för material och energi, vilket har påverkat prissättningen till kund.

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

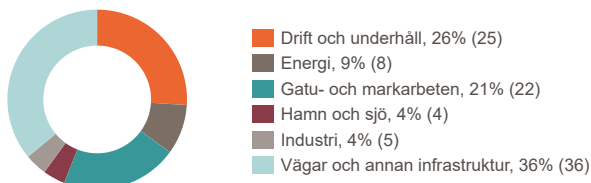


per geografisk marknad, rullande 12 månader

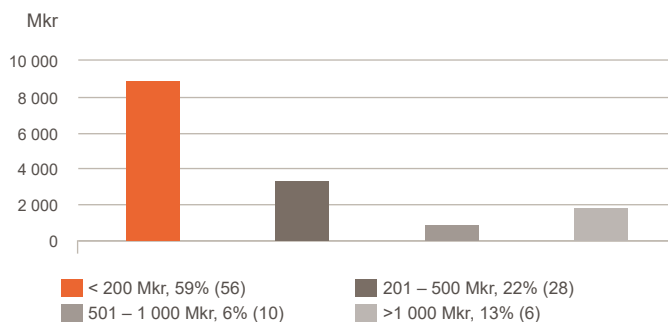


Orderstock per 31 mars 2023

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	3 328	3 083	15 210	14 965
Rörelseresultat, Mkr	59	53	500	494
Rörelsemarginal, %	1,8	1,7	3,3	3,3
Orderingång, Mkr	4 442	4 980	14 339	14 877
Orderstock, Mkr	15 087	15 917	15 087	13 939
Operativt kassaflöde, Mkr	140	16	10	-114
Medeltal antal anställda	3 294	3 179	3 411	3 296

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster som behövs för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag i både stor och liten skala.

Affärsområde Industri erbjuder allt från grus- och bergmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement. Affärsområdet bistår även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av byggavfall och schaktmassor. Verksamheten bedrivs genom sex produktområden; Ballast, Beläggning, Betong, Transport och Maskin, Uthyrning samt Byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggnings säsongen börjar under andra kvartalet.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2023 ökade med åtta procent och uppgick till 2 779 Mkr (2 571). Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade omsättningen med åtta procent. Merparten av produktområdena hade en ökad nettoomsättning i första kvartalet jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till -435 Mkr (-396) och rörelsemarginalen uppgick till -15,7 procent (-15,4). Det negativa rörelseresultatet är relaterat till Beläggning då verksamheten under första kvartalet till stor del förbereder för säsongen genom att underhålla maskiner och asfaltverk. De fortsatt höga energi- och bränslekostnaderna har hanterats i prissättningen till kund samt genom anpassningar och effektiviseringar i verksamheten. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent jämfört med 3,5 procent för helår 2022.

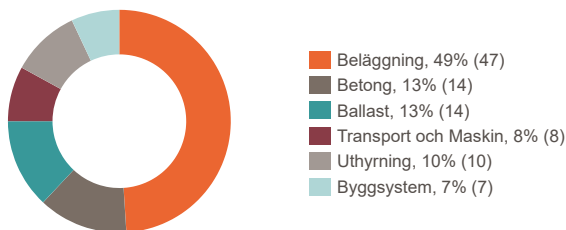
Sysselsatt kapital uppgick vid periodens slut till 10 762 Mkr jämfört med 9 376 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras av investeringar i maskiner och produktionsanläggningar samt ökat rörelsekapital.

Orderingång och orderstock

Orderingången var lägre och uppgick till 2 689 Mkr (3 835). Minskningen förklaras i huvudsak av att vi inom Beläggning i Norge har varit mer selektiva vid lämnande av anbud. Orderstocken per 31 mars 2023 uppgick till 6 092 Mkr (7 003).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	2 779	2 571	21 641	21 433
Rörelseresultat, Mkr	-435	-396	708	747
Rörelsemarginal, %	-15,7	-15,4	3,3	3,5
Orderingång, Mkr	2 689	3 835	11 642	12 788
Orderstock, Mkr	6 092	7 003	6 092	4 273
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	10 762	9 376	10 762	10 807
Operativt kassaflöde, Mkr	-390	-442	-466	-518
Medeltal antal anställda	3 814	3 881	4 694	4 761
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	263	276	1 336	1 349
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	120	100	7 205	7 185
Ballast, tusentals ton ¹⁾	4 230	5 074	28 103	28 947

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområdet ansvarar för koncernens förvärv och avyttring av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures. Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder på den nordiska bostadsmarknaden såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Fastighetsutveckling förädlar och utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i hela Norden.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under första kvartalet 2023 och uppgick till 1 841 Mkr (2 464). Minskningen är i huvudsak relaterad till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 127 Mkr (289) med en rörelsemarginal på 6,9 procent (11,7).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 16 226 Mkr (13 624). Ökningen förklaras främst av ökade investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter.

Nyckeltal

	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	1 841	2 464	8 038	8 661
varav Fastighetsutveckling	9	59	444	494
varav Bostadsutveckling	1 832	2 405	7 594	8 167
Rörelseresultat, Mkr	127	289	965	1 127
varav Fastighetsutveckling	-6	34	147	187
varav Bostadsutveckling	133	255	818	940
Rörelsemarginal, %	6,9	11,7	12,0	13,0
varav Fastighetsutveckling	-66,7	57,6	33,1	37,9
varav Bostadsutveckling	7,3	10,6	10,8	11,5
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	16 226	13 624	16 226	15 632
Orderingång, Mkr	143	2 495	3 667	6 019
Orderstock, Mkr	4 165	6 910	4 165	5 447
Operativt kassaflöde, Mkr	-508	342	-1 540	-690
Medeltal antal anställda	249	236	256	243

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Driftsfastigheter	116	53	83
Förvaltningsfastigheter	36	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	13 662	10 919	12 943
varav bostadsbyggrätter	7 293	6 489	7 246
varav kommersiella byggrätter	770	558	739
varav osäld del av pågående bostadsprojekt	2 532	1 954	2 493
varav pågående hyresrättsprojekt	1 469	794	1 422
varav pågående kommersiella projekt	544	575	462
varav färdigställda fastigheter	178	124	173
varav övrigt	876	425	408
Andelar i joint ventures	2 543	2 442	2 573
Utlåning till joint ventures	1 452	1 193	1 494
Rörelsekapital och övrigt	-1 583	-1 019	-1 497
Summa	16 226	13 624	15 632
varav Fastighetsutveckling	4 712	4 312	4 585
varav Bostadsutveckling	11 514	9 312	11 047



Bostadsutveckling

Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden bidrog till färre sålda bostäder och igångsättningar av egenutvecklade bostadsprojekt under första kvartalet 2023. Nettoomsättningen minskade och uppgick till 1 832 Mkr (2 405) och minskningen är relaterad till samtliga länder. Rörelseresultatet uppgick till 133 Mkr (255) och rörelsemarginalen till 7,3 procent (10,6). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 10,8 procent jämfört med 11,5 procent för helår 2022.

Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för alla typer av bostäder till följd av stigande räntor och konjunkturosäkerhet, vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter negativt. I Finland har vi noterat en tydlig försämring under kvartalet. Totalt har vi produktionsstartat 298 (724) egenutvecklade bostäder under första kvartalet varav 81 (724) var bostadsrätter/ägarlägenheter, där 36 (577) var nyproduktion och 45 (147) var konvertering från tidigare påbörjade hyresrätter, och 217 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick totalt till 245 (800) varav 101 (800) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 144 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt. Av de sålda bostäderna i hyresrättsprojekt ingick ett projekt med 60 bostäder i Malmö som avyttrats till Annehem Fastigheter.

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion vid periodens utgång uppgick till 5 061 (5 606) varav 3 854 (4 831) bostadsrätter/ägarlägenheter och 1 207 (775) bostäder i hyresrättsprojekt. Försäljningsgraden i pågående produktion för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 68 procent (77). Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2023 uppgick till 238 (134), varav merparten var i Finland.

Behovet av bostäder bedöms vara stort i hela Norden men de högre räntorna och hög inflation gör det svårare att få ihop kalkyler. Vi ser ett fortsatt intresse för våra egenutvecklade bostäder men höga byggkostnader, ränteuppgångar och en allmän konjunkturoro gör den fortsatta utvecklingen svårbedömd, speciellt i projekt med lång tid till inflyttning. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022-mar 2023	Jan-dec 2022
Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag				
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	81 ¹⁾	724 ¹⁾	1 167	1 810 ²⁾
Antal under perioden sålda bostäder	101	800	944	1 643
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 854	4 831	3 854	4 539
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	68%	77%	68%	69%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	238	134	238	105
Hyresrätter				
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	217	-	743	526
Antal under perioden sålda bostäder	144	-	210	66
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	45	147	101	203
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 207 ³⁾	775 ³⁾	1 207	1 179

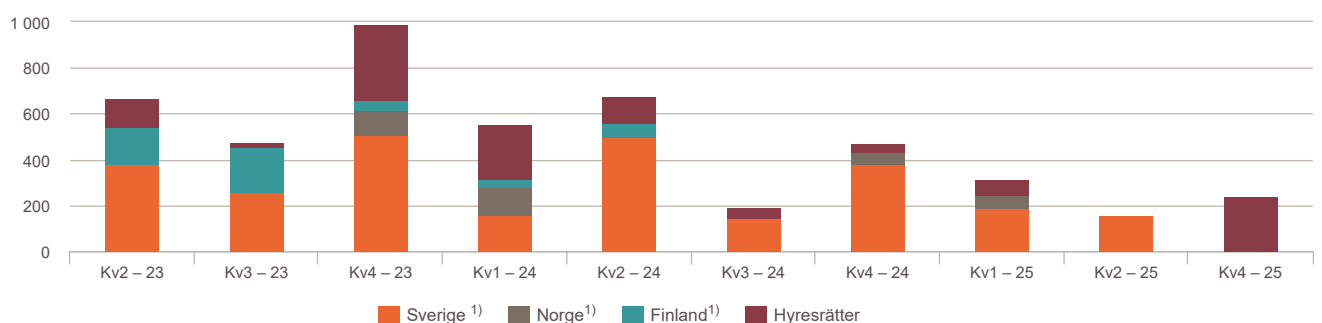
¹⁾ Inkluderar 45 (147) bostäder som har konverterats från hyresrätter

²⁾ Inkluderar 203 bostäder som har konverterats från hyresrätter

³⁾ Varav 722 (638), motsvarande 60 procent (82), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt

Antal bostäder



¹⁾ Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

Sysselsatt kapital har ökat vid utgången av perioden och uppgick till 11 514 Mkr (9 312). Ökningen beror främst på fler hyresrättsprojekt i egen balansräkning och en högre andel osålda bostäder i pågående bostadsprojekt jämfört med utgången av första kvartalet 2022.

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Byggrätter i egen balansräkning	21 500	20 100	21 800
Byggrätter via joint ventures	4 700	4 600	4 700
Byggrätter via optioner m.m.	8 600	9 900	8 900
Totalt	34 800	34 600	35 400



Bergård
Halmstad

Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2023 uppgick omsättningen till 9 Mkr (59) och rörelseresultatet till -6 Mkr (34). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 Mkr (13). Resultatbidrag från delägda bolag var lägre jämfört med motsvarande

kvartal föregående år och uppgick till 10 Mkr (33).

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 712 Mkr (4 312). En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag och utlåning till delägda bolag.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 31 mars 2023.

Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Malmö	7 400	55	257	331	Q2-2023	78
Kontor	Jönköping	3 200	100	50	103	Q4-2023	49
Kontor	Göteborg	13 100	4	287	535	Q3-2024	54
Summa				594			

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB, Skiab Invest AB och Tornet Bostadsproduktion AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2023 ¹⁾: 7 908 Mkr (7 612)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 629 Mkr (591)

Större pågående projekt: Varvsstaden, Malmö, ombyggnad av Snickeriet om cirka 2 500 m² (hyresgäst Lindahls)

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2023 : 1 929 Mkr (1 964)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2023: 1 399 Mkr (1 388)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2023 ¹⁾: 2 491 Mkr (2 249)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 63 Mkr (27)

Större pågående projekt: Sadelbyn 7 med 42 Brf lägenheter i Åre och 20 Brf lägenheter i Timmerbyn, Lindvallen i Sälen

Tornet Bostadsproduktion AB

Utveckla, äga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

Peabs andel: 33 procent

Partner: Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2023 ¹⁾: 5 883 Mkr (5 850)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 371 Mkr (420)

Större pågående projekt: LP Parken, Göteborg 6 500 m² uthyrningsbar yta, Tallbohov, Järfälla 5 700 m² uthyrningsbar yta, Tamarrinden, Örebro med 11 000 m² uthyrningsbar yta, Rödängs Trädgårdar, Umeå med 12 600 m² uthyrningsbar yta samt ytterligare hyresrättsprojekt i Helsingborg och Lund

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Byggmarknaden

🇸🇵 Sverige

Svensk BNP ökade preliminärt med 2,7 procent 2022. 2023 beräknas ekonomin krympa på grund av fortsatt stigande räntor, minskad konsumtion och fallande investeringar. Nyproduktionen av bostäder föll 2022 och prognoserna har justerats ned påtagligt för 2023. Hushållens pressade situation i kombination med fallande bostadspriser och stigande räntor får stor inverkan på efterfrågan. Troligen är det flerbostadshusbyggandet som svarar för den största nedgången 2023. Den privata delen av övrigt husbyggnad steg marginellt 2022, drivet av växande investeringar inom kontor och handel, men 2023 väntas svagt sjunkande husbyggnadsvolymer. När det gäller offentliga investeringar skedde det en nedgång förra året och 2023 dämpar konjunkturen utvecklingen, men nedgången väntas bli marginell. Anläggningsinvesteringarna beräknas 2022 ha legat kvar på 2021 års nivå. Utvecklingen var splittrad med minskade volymer inom vägar och järnvägar och kraftigt ökade investeringar inom energisektorn. Under innevarande år dämpar ränteuppgången och de höga materialpriserna utvecklingen och investeringsvolymer faller sannolikt svagt tillbaka.

🇳🇴 Norge

Norsk ekonomi växte preliminärt med 3,7 procent 2022, tack vare kraftigt ökad hushållskonsumtion, fallande arbetslöshet och stigande bruttoinvesteringar. För 2023 väntas BNP ha nolltillväxt, svagt stigande arbetslöshet och oförändrade bruttoinvesteringar. Nyproduktionen av bostäder höll sig i princip oförändrad 2022, men läget var splittrat med ökat flerbostadshusbyggande och krympande investeringar inom småhus. 2023 beräknas en nedgång inom båda sektorerna. Den privata delen av övrigt husbyggnad sjönk under 2022 på grund av minskad aktivitet inom kontor och handel. För innevarande år pekar prognosen på en positiv utveckling. Även det offentliga lokalbyggandet sjönk och nedgången var dessutom kraftig, men för 2023 väntas en positiv rekyl. Anläggningsbyggandet beräknas ha vuxit kraftigt 2022. Tillväxten kan komma att fortsätta även 2023, men i mindre omfattning.

+ Finland

Finlands ekonomi beräknas ha vuxit med närmare 2,0 procent 2022 och under innevarande år går landet sannolikt in i en mild recession. Såväl privat konsumtion som bruttoinvesteringar väntas ligga nära nolltillväxt. Småhus- och flerbostadshusbyggandet minskade under 2022 och den negativa utvecklingen kommer troligen att bestå 2023, till följd av stigande räntor och svagt konjunkurläge. Det skedde en tydlig nedgång inom övrigt husbyggnad för både privata och offentliga investeringar. Inom den privata sektorn gick dock kontor och handel mot strömmen och ökade, medan industrins husbyggnad föll tillbaka. För 2023 väntas en bred nedgång för såväl privata som offentliga investeringar. Anläggningsbyggandet väntas ha utvecklats i sidled under 2022 och trenden kommer troligen att bestå under 2023.

Bostäder

	2023	2024	2025
Sverige	↓	↗	↗
Norge	↓	→	↗
Finland	↓	→	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

Övrigt husbyggnad

	2023	2024	2025
Sverige	↓	→	↗
Norge	↑	↗	↗
Finland	↓	↗	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

Anläggning

	2023	2024	2025
Sverige	↓	↗	↗
Norge	↗	↗	→
Finland	→	↗	→

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Asfaltering Ljungbyhed flygplats
Ljungbyhed

Icke-finansiella mål och hållbarhet

I mer än 60 år har Peab bidragit till en hållbar samhällsutveckling och arbetat för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för en hållbar utveckling är för Peab en strategisk fråga som i praktiken framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsfrågor (Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar). Vi följer upp målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I samband med bokslutskommunikén redovisar vi utfallet av samtliga nio mål.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vår senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) för 2022 summerade till 80 (81), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. Kundernas uppfattning om Peabs medarbetare, erbjudande och etik är tre områden som utvecklas starkt i den senaste undersökningen, och när det gäller affärsområdena utmärker sig affärsområde Bygg med ett förbättrat NKI-resultat jämfört med året innan.

I början av 2023 kom Prognoscentrets årliga mätning av kundnöjdhet bland Sveriges bostadsköpare. Peab Bostad fick högsta betyg inom kundnöjdhet två år efter inflyttning, det man kallar garantifasen. Undersökningen visade också att Peab Bostad ligger långt över branschsnittet inom kvalitetsfaktorn pålitlighet. I Finland kom EPSI-Ratings branschundersökning om kundnöjdhet av nybyggnation av lägenheter. Mätningen visade att Peab för femte gången får högst betyg av sina kunder och sticker ut från konkurrenterna inom kriterierna pålitlig och socialt ansvarsfull. Kunderna i Finland upplever också att de blir väl omhändertagna under hela resan fram till inflyttning.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Bästa arbetsplatsen

Peabs medarbetare arbetar lokalt nära kunderna runt om i Norden. Totalt antal anställda per 31 mars 2023 uppgick till 15 134 (15 077). Medeltal antal anställda per rullande 12 månader uppgick till 14 528 jämfört med 14 211 för helår 2022. Beräkningen av medeltal antal anställda har ändrats från 1 januari 2023 och baseras på summan av arbetade timmar. För definition av beräkning se Alternativa nyckeltal och definitioner.

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på planering och riskbedömning i projekten, åtgärder samt lärande från inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor.

Vårt mål om en minskande trend för allvarliga olyckor* omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Under årets första kvartal uppgick antalet allvarliga olyckor till 18, varav 11 avsåg egna medarbetare och 7 avsåg underentreprenörer. Beräkning på rullande 12 månader uppgick antalet till 54 per den 31 mars 2023 (34 per den 31 mars 2022), varav 33 avsåg egen personal och 21 underentreprenörer.

Det är beklagligt med en olyckstrend som utvecklats åt fel håll och det visar på vikten av ett ständigt arbete med säkerhetskulturen. För att vända trenden har vi därför intensifierat vårt förebyggande arbetsmiljöarbete. Vi arbetar med djuputredningar och vidtar åtgärder för att liknande olyckor inte ska inträffa igen. Vi fortsätter också med vår informationsserie till samtliga medarbetare där vi delar goda exempel, råd kring arbetsmiljö och säkerhet samt information om det aktuella läget i branschen.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets första kvartal uppgick antalet till 44 (40 fjärde kvartalet 2022) och frekvensen LTIF4 per rullande tolv månader var 5,8 (5,8 efter det fjärde kvartalet 2022).

Varje risk som åtgärdas innebär en potentiell olycka mindre. Därför har vi högsta fokus på det förebyggande arbetet och uppföljning av åtgärder av inrapporterade händelser. Under det första kvartalet 2023 rapporterade organisationen in cirka 16 700 riskobservationer*.

* För definition se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet för den som vill arbeta i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas och förbättras som medarbetare och arbetslag. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om medarbetarna är beredda att rekommendera Peab som arbetsgivare till vänner och bekanta (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio mål och som vi redovisar en gång i halvåret och som ska ligga över benchmark i branschen (industri och tillverknings). I den senaste mätningen gick koncernens eNPS-värde upp med en punkt till 29, jämfört med 28 i vårens mätning. Det är väl över nordisk benchmark som ligger på 22. I princip samtliga områden utvecklades fortsatt starkt och medarbetarna fortsätter att trivas på jobbet, trots en mer pressad marknadssituation. Det som särskilt kunde noteras är att nöjdheten bland gruppen yrkesarbetare fortsatte att stiga på de flesta håll i organisationen och de största positiva förändringarna skedde i Norge.

Nästa måluppdatering sker efter det andra kvartalet i samband med presentationen av halvårsrapporten 2023.

Ledande inom samhällsansvar

Klimatmål för koldioxidintensitet

Under de senaste åren har Peabs miljö- och klimatarbete blivit alltmer omfattande och våra mål och mätetal skarpare. Som Nordens samhällsbyggare har vi ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver.

Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår hos till exempel leverantörer och kunder. Vår verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, såsom betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom ramen för dessa områden våra prioriterade utsläppsminskande aktiviteter finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, vilket till exempel handlar om solenergianläggningar och järnvägar, eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Vi har livscykelperspektiv i verksamheten och tar ansvar för att både ställa och möta krav i värdekedjan gentemot leverantörer och kunder. Vi har också en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri, vilket ger oss bättre möjligheter att aktivt styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera den utifrån basåret 2015. Utfallet efter 2022 visade att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 43 procent sedan basåret 2015 och med två procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, men utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav samt att visa på olika klimatförbättrande vägval för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka fullständigheten i våra mätningar av koldioxidintensitet, vilket är särskilt utmanande i Scope 3-redovisningen.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare har vi ett ansvar att skapa en förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän). Efter utgången av 2022 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 7,9 procent inom produktion och förädling gentemot målet om överstigande 5,0 procent och till 45,3 procent inom produktionsledning och produktionsstöd gentemot målet om överstigande 30,0 procent.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Aktiviteter under första kvartalet

- Peab lanserade Byggåret i Sverige, som är ett betalt lärlingsår där kvinnor kan prova på hur det är att arbeta som hantverkare. Programmet sträcker sig från Kiruna i norr till Malmö i söder och antalet lärlingsplatser är omkring 50 på totalt 18 orter i landet. Den första omgången startar i september 2023.
- Peabs likabehandlingsplan, med handlingsplan mot diskriminering och kränkande särbehandling, har uppdaterats för 2023. Till nyheterna hör ett fördjupat ställningstagande kring nolltolerans samt ett förtydligande kring vad likabehandlingsarbetet på Peab ska säkerställa.
- I slutet av förra året och under första kvartalet arbetade vi med en rad insatser för att minska elförbrukningen i verksamheten. Vi genomförde en kampanj i syfte att medvetandegöra hur vi kan minska vår energianvändning, allt från tips till enkla instruktioner.
- Som en del av ett pågående projekt för att utveckla hanteringen av miljödata lanserade vi en energiapplikation i Sverige som gör det möjligt för våra verksamheter att följa sin användning av elektricitet och fjärrvärme ända ner på projektnivå, i form av kWh och CO2e-utsläpp. Appen hjälper till att se trender i förbrukningen och att anpassa verksamheten för att minska både miljövtryck och kostnader.
- Peab Asfalt har vunnit ett antal upphandlingar och fått både nya uppdrag och förnyat förtroende i befintliga uppdrag, däribland i Linköpings kommun och Eskilstuna kommun. Dessa uppdrag använder ECO-Asfalt, vilket minskar klimatpåverkan. För Peab Asfalts arbete med underhållsbeläggningar i Årjängs kommun, där ECO-Asfalt och mer än 30 procent returafalt använts, erhöll bolaget en klimatbonus.
- Byggelement har gjort tester som visar att håldäck med återvunnen betong håller samma kvalitet som vid traditionell produktion. Vid de lyckade provgjutningarna ersattes tio procent av ballasten med krossad betong som återvunnits från spill som uppstått i produktionen.
- Byggelement lanserade även Sandwichvägg ECO 60/30 med miljövarudeklaration. I denna yttervägg gjuts innerskivan med mer än 60 procent slagginblandning samt ytterskivan med 30 procent slagginblandning. Resultatet är en vägg med som med god marginal klarar branschens lägsta referensvärde för en klimatförbättrad produkt.
- I Norge har affärsområdena Bygg och Anläggning beslutat att all el ska köpas med ursprungsgaranti, som garanterar att elen är producerad genom förnybar produktion. Peab har ramavtal med Fjordkraft om elförbrukning.



Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande har Peab uppdaterat sina målsättningar – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Från och med 2021 rapporterar vi externt verksamhetens prestation genom uppföljning av nio mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi ska vara en komplett samhällsbyggare som erbjuder helhetslösningar. Genom kompetenta och engagerade medarbetare skapar vi värden för våra kunder.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi ska vara det självklara valet för de som vill jobba i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter.

eNPS
alltid över
benchmark

NOLLVISION
allvarliga olyckor

Genom en minskande trend



Mest lönsamma företaget

Med våra engagerade medarbetare säkerställer vi produktivitet och kvalitet. Genom lokal närvaro, samtidigt som vi drar nytta av vår storlek och verksamhetsmix, blir vi det mest lönsamma företaget.

>6%

Rörelsemarginal

0,3–0,7

Nettoskuldssättningsgrad

>50% av årets resultat

Utdelning



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare med lokal närvaro tar vi ansvar genom innovationer och kravställning avseende klimat och miljö, ordning och reda i branschen samt jämställdhet. Ett aktivt socialt engagemang i samhället samt fokus på ungas utbildning är en del av vår värdegrund.

-60%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

-50%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

JÄMSTÄLLD REKRYTERING

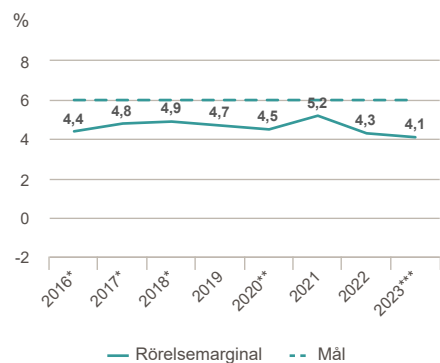
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

Mål och målpuffyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

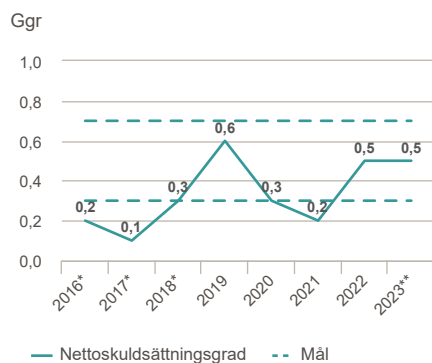


* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal exklusive effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). ***Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2023.

Mest lönsamma företaget

Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

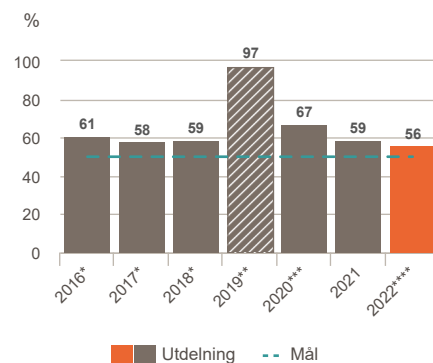


*Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 31 mars 2023.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

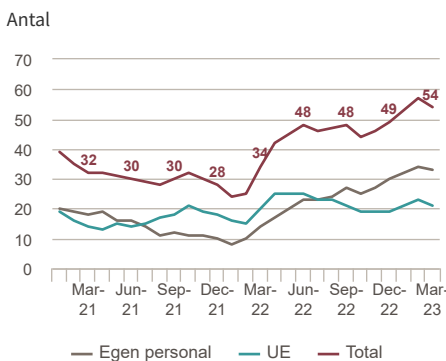


*Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultatteffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter. ****Styrelsens förslag till årsstämman. Baseras på antal utestående aktier.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

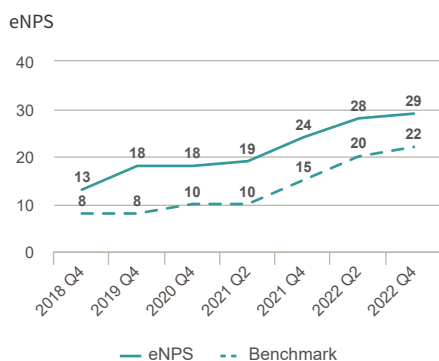
Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

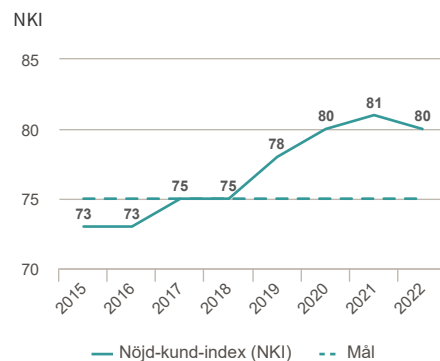


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

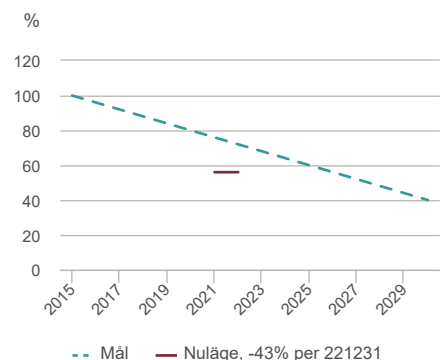


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % (redovisas årsvis)

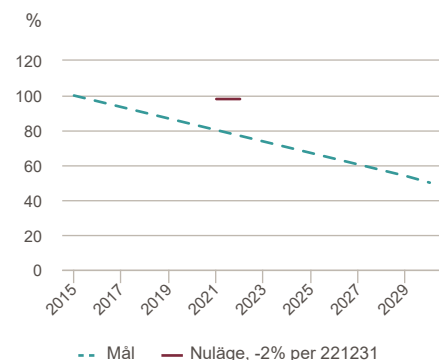


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % (redovisas årsvis)

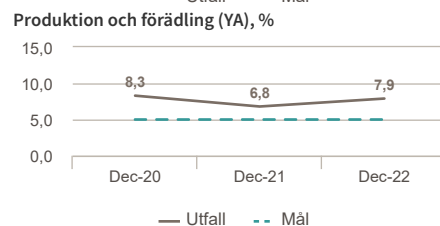
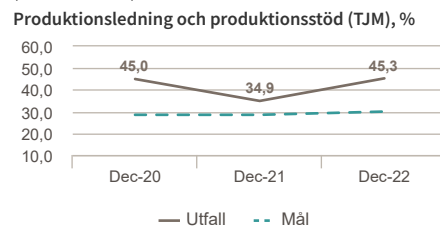


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå. För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder. Höga byggkostnaderna tillsammans med högre räntor gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Räntorna har fortsatt att stiga och i Sverige har Riksbanken höjt styrräntan vid flera tillfällen det senaste året. Inflationen har fått fäste runt om i världen och flera centralbanker signalerar om ytterligare räntehöjningar. Höjda räntor förväntas minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.



Stridsbergsbron
Trollhättan

Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat under rapportperioden.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

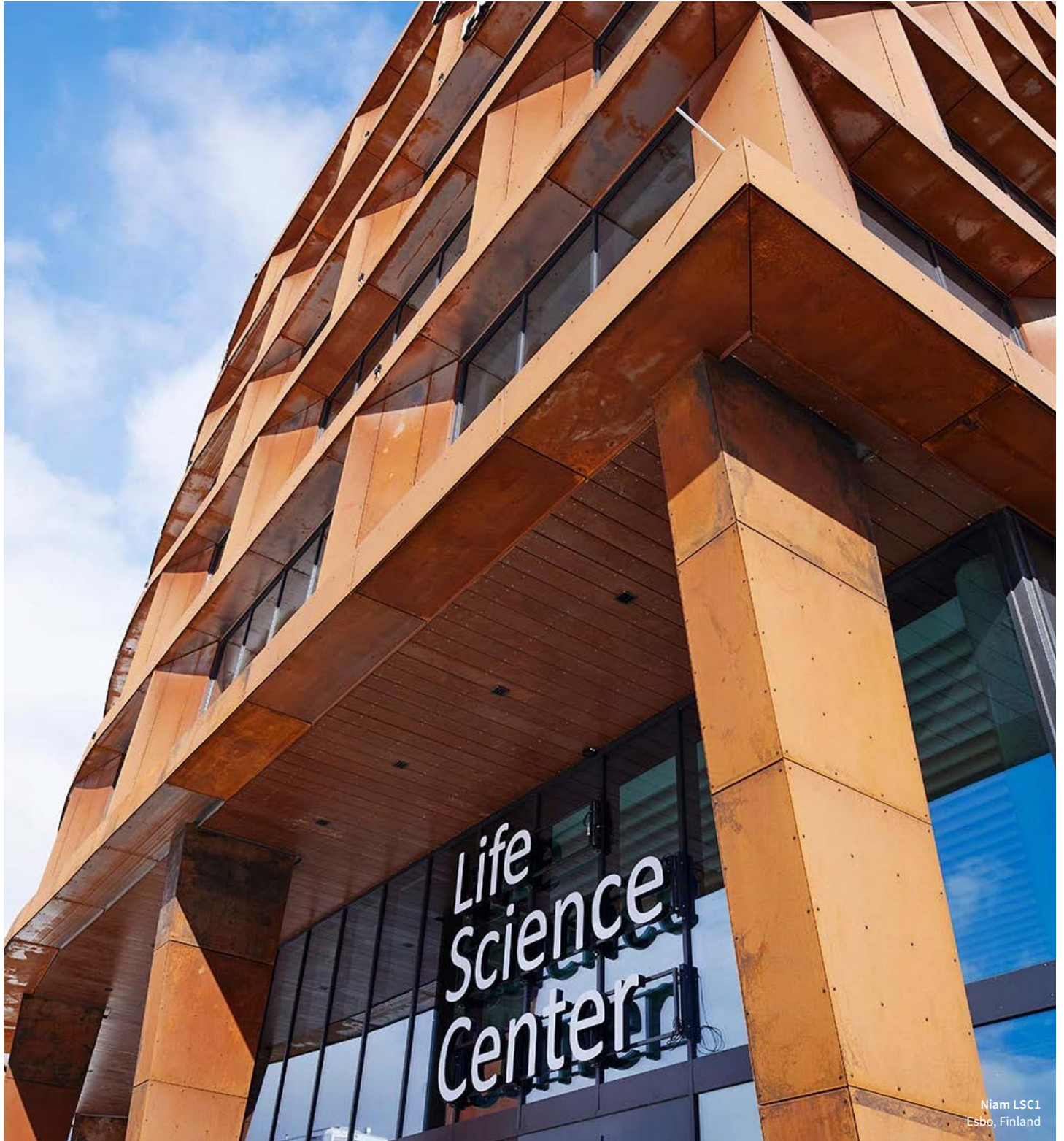
Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2023 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2023.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2022, not 41. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första kvartalet 2023.



Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS ökade med sju procent och uppgick under januari-mars 2023 till 12 978 Mkr (12 137). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med sex procent. Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 288 Mkr (-407).

Rörelseresultat enligt IFRS för januari-mars 2023 uppgick till 7 Mkr (-20) och rörelsemarginalen uppgick till 0,1 procent (-0,2). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med 153 Mkr (-39).

Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	12 978	12 137	62 774	61 933
Kostnader för produktion	-12 138	-11 304	-57 179	-56 345
Bruttoresultat	840	833	5 595	5 588
Försäljnings- och administrationskostnader	-854	-866	-3 274	-3 286
Övriga rörelseintäkter	42	32	289	279
Övriga rörelsekostnader	-21	-19	-26	-24
Rörelseresultat	7	-20	2 584	2 557
Finansiella intäkter	36	24	115	103
Finansiella kostnader	-88	-39	-269	-220
Finansnetto	-52	-15	-154	-117
Resultat före skatt	-45	-35	2 430	2 440
Skatt	10	7	-606	-609
Periodens resultat	-35	-28	1 824	1 831
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-35	-28	1 825	1 832
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	-1
Periodens resultat	-35	-28	1 824	1 831
Nyckeltal, IFRS				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,12	-0,10	6,25	6,27
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	295,0	290,3	292,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	8,2 ¹⁾	11,4 ¹⁾	8,2	8,4
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	13,7 ¹⁾	18,9 ¹⁾	13,7	13,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Periodens resultat	-35	-28	1 824	1 831
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-98	137	-25	210
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-3	2	-3	2
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	2	-	21	19
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	0	-1	0	-1
Periodens övrigt totalresultat	-99	138	-7	230
Periodens totalresultat	-134	110	1 817	2 061
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-133	110	1 819	2 062
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-2	-1
Periodens totalresultat	-134	110	1 817	2 061

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 31 mars 2023 till 49 782 Mkr (47 313). Eget kapital uppgick till 13 652 Mkr (13 792), vilket gav en soliditet på 27,4 procent (29,2).

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 968	3 787	3 976
Materiella anläggningstillgångar	8 271	7 635	8 310
Förvaltningsfastigheter	59	55	57
Räntebärande långfristiga fordringar	1 226	1 213	1 233
Övriga finansiella tillgångar	2 532	2 547	2 599
Uppskjuten skattefordran	189	215	180
Summa anläggningstillgångar	16 245	15 452	16 355
Projekt- och exploateringsfastigheter	19 217	16 670	19 178
Varulager	2 009	1 704	1 541
Räntebärande kortfristiga fordringar	306	131	384
Övriga kortfristiga fordringar	10 298	10 386	12 047
Likvida medel	1 707	2 970	1 506
Summa omsättningstillgångar	33 537	31 861	34 656
Summa tillgångar	49 782	47 313	51 011
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13 652	13 792	13 786
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	7 505	4 968	7 665
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	27	469	440
Uppskjuten skatteskuld	485	275	487
Övriga långfristiga skulder	1 377	1 575	1 503
Summa långfristiga skulder	9 394	7 287	10 095
Räntebärande kortfristiga skulder	2 696	2 451	1 897
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	9 951	8 085	9 802
Övriga kortfristiga skulder	14 089	15 698	15 431
Summa kortfristiga skulder	26 736	26 234	27 130
Summa skulder	36 130	33 521	37 225
Summa eget kapital och skulder	49 782	47 313	51 011
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	33 831	29 765	33 590
Soliditet, %	27,4	29,2	27,0
Nettoskuld	16 940	11 659	16 681
Eget kapital per aktie, kr	47,43	46,76	47,90
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	295,0	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	13 768	13 681	13 681
Periodens resultat	-35	-28	1 832
Periodens övrigt totalresultat	-98	138	230
Periodens totalresultat	-133	110	2 062
Kontant utdelning	-	-	-1 475
Återköp av egna aktier	-	-	-500
Utgående eget kapital	13 635	13 791	13 768
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	18	1	1
Periodens totalresultat	-1	0	-1
Förvärv av delägda bolag, ej bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	18
Utgående eget kapital	17	1	18
Totalt utgående eget kapital	13 652	13 792	13 786

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	85	17	3 432	3 364
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-174	-289	-2 469	-2 584
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-472	-372	-263	-163
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	589	-140	-1 444	-2 173
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-57	-801	-4 176	-4 920
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28	-784	-744	-1 556
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-132	-132
Försäljning av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	-	46	46
Förvärv av anläggningstillgångar	-356	-263	-2 163	-2 070
Försäljning av anläggningstillgångar	149	270	432	553
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-207	7	-1 817	-1 603
Kassaflöde före finansiering	-179	-777	-2 561	-3 159
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	625	-397	1 937	915
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-243	1 158	1 346	2 747
Kontant utdelning	-	-	-1 475	-1 475
Återköp av egna aktier	-	-	-500	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	382	761	1 308	1 687
Periodens kassaflöde	203	-16	-1 253	-1 472
Likvida medel vid periodens början	1 506	2 951	2 970	2 951
Valutakursdifferens i likvida medel	-2	35	-10	27
Likvida medel vid periodens slut	1 707	2 970	1 707	1 506

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2023 för moderbolaget Peab AB uppgick till 72 Mkr (75) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till -59 Mkr (-46).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 749 Mkr (11 728). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 8 693 Mkr (8 207) och långfristiga skulder till koncernföretag uppgående till 1 500 Mkr (1 000).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Apr 2022- mar 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	72	75	301	304
Administrationskostnader	-129	-125	-524	-520
Övriga rörelseintäkter	1	1	1	1
Rörelseresultat	-56	-49	-222	-215
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	1 024	1 024
Övriga finansiella poster	-19	-9	-50	-40
Resultat efter finansiella poster	-75	-58	752	769
Bokslutsdispositioner	-	-	2 138	2 138
Resultat före skatt	-75	-58	2 890	2 907
Skatt	16	12	-430	-434
Periodens resultat ¹⁾	-59	-46	2 460	2 473

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3	4	3
Materiella anläggningstillgångar	2	1	2
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11 749	11 728	11 749
Uppskjuten skattefordran	95	140	94
Summa finansiella anläggningstillgångar	11 844	11 868	11 843
Summa anläggningstillgångar	11 849	11 873	11 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	0	1	1
Fordringar koncernföretag	1 722	532	2 274
Aktuella skattefordringar	17	92	-
Övriga fordringar	33	51	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10	11
Summa kortfristiga fordringar	1 784	686	2 289
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	1 784	686	2 289
Summa tillgångar	13 633	12 559	14 137
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	6 809	6 323	6 868
Summa eget kapital	8 693	8 207	8 752
Obeskattade reserver	3 292	3 190	3 292
Avsättningar			
Övriga avsättningar	44	46	43
Summa avsättningar	44	46	43
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	1 500	1 000	1 500
Summa långfristiga skulder	1 500	1 000	1 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	15	14	20
Skulder till koncernföretag	16	2	375
Aktuella skatteskulder	-	-	81
Övriga skulder	8	7	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65	93	66
Summa kortfristiga skulder	104	116	550
Summa skulder	1 604	1 116	2 050
Summa eget kapital och skulder	13 633	12 559	14 137

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) och Peab Utveckling AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leaseingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisat över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomsättning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldämningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-mar 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	5 956	3 022	1 864	1 835	13		12 690	288	12 978
Intern försäljning	1 466	306	915	6	364	-3 057	–		–
Summa	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978
Fördelning per land									
Sverige	5 146	3 005	2 218	1 365	290	-2 490	9 534	-158	9 376
Norge	1 239	322	106	139	44	-178	1 672	-133	1 539
Finland	1 037	1	319	337	43	-388	1 349	579	1 928
Danmark			135			-1	134		134
Övrigt			1				1		1
Summa	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 679	2 372	236	13	10		5 310	-11	5 299
Privata kunder	3 277	650	1 628	1 822	3		7 380	299	7 679
Interna kunder	1 466	306	915	6	364	-3 057	–		–
Summa	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	1	3	1 376	403	18	-290	1 511	1 687	3 198
Över tid	7 419	3 322	830	1 410	308	-2 329	10 960	-1 399	9 561
Hysesintäkter ²⁾	2	3	573	28	51	-438	219		219
Summa	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	7 419	3 322	830	1 410	21	-2 043	10 959	-1 399	9 560
Försäljning av varor			1 058			-213	845		845
Försäljning av fastighetsprojekt				400			400	1 687	2 087
Transporttjänster			274			-65	209		209
Administrativa tjänster					286	-286	–		–
Hysesintäkter ²⁾	2	3	573	28	51	-438	219		219
Övrigt	1	3	44	3	19	-12	58		58
Summa	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-mar 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	5 468	2 780	1 819	2 459	18		12 544	-407	12 137
Intern försäljning	1 267	303	752	5	340	-2 667	–		–
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per land									
Sverige	4 908	2 772	2 015	1 744	287	-2 139	9 587	-578	9 009
Norge	1 072	311	148	189	36	-184	1 572	233	1 805
Finland	755		313	531	35	-344	1 290	-62	1 228
Danmark			93				93		93
Övrigt			2				2		2
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 307	2 045	197	1	11		4 561		4 561
Privata kunder	3 161	735	1 622	2 458	7		7 983	-407	7 576
Interna kunder	1 267	303	752	5	340	-2 667	–		–
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	3	1	1 313	302	13	-258	1 374	1 597	2 971
Över tid	6 728	3 080	741	2 141	299	-2 018	10 971	-2 004	8 967
Hysesintäkter ²⁾	4	2	517	21	46	-391	199		199
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	6 728	3 080	741	2 141	20	-1 740	10 970	-2 004	8 966
Försäljning av varor			994			-188	806		806
Försäljning av fastighetsprojekt				291			291	1 597	1 888
Transporttjänster			270			-62	208		208
Administrativa tjänster					279	-278	1		1
Hysesintäkter ²⁾	4	2	517	21	46	-391	199		199
Övrigt	3	1	49	11	13	-8	69		69
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	23 435	13 536	17 465	8 638	61		63 135	-1 202	61 933
Intern försäljning	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	–		–
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per land									
Sverige	20 846	13 309	13 099	5 924	1 204	-10 139	44 243	-1 297	42 946
Norge	4 545	1 656	2 262	739	173	-802	8 573	392	8 965
Finland	3 608		5 042	1 998	154	-1 512	9 290	-297	8 993
Danmark			1 015		1	-2	1 014		1 014
Övrigt			15				15		15
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	10 102	10 363	6 377	17	46		26 905		26 905
Privata kunder	13 333	3 173	11 088	8 621	15		36 230	-1 202	35 028
Interna kunder	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	–		–
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	26	15	6 915	1 373	70	-1 221	7 178	5 566	12 744
Över tid	28 957	14 940	12 338	7 195	1 277	-9 580	55 127	-6 768	48 359
Hysesintäkter ²⁾	16	10	2 180	93	185	-1 654	830		830
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	28 957	14 940	12 338	7 195	97	-8 400	55 127	-6 768	48 359
Försäljning av varor			5 393			-873	4 520		4 520
Försäljning av fastighetsprojekt	5			1 343			1 348	5 566	6 914
Transporttjänster			1 327			-281	1 046		1 046
Administrativa tjänster					1 180	-1 180	–		–
Hysesintäkter ²⁾	16	10	2 180	93	185	-1 654	830		830
Övrigt	21	15	195	30	70	-67	264		264
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-mar 2023							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	5 956	3 022	1 864	1 835	13		12 690	288	12 978
Intern försäljning	1 466	306	915	6	364	-3 057	-		-
Summa intäkter	7 422	3 328	2 779	1 841	377	-3 057	12 690	288	12 978
Rörelseresultat	162	59	-435	127	-73	4	-156	163	7
Rörelsemarginal, %	2,2	1,8	-15,7	6,9			-1,2		0,1
Finansiella intäkter							36		36
Finansiella kostnader							-76	-12 ²⁾	-88
Finansnetto							-40	-12	-52
Resultat före skatt							-196	151	-45
Skatt							42	-32	10
Periodens resultat							-154	119	-35
Sysselsatt kapital (UB)	-1 820	-56	10 762	16 226		798 ³⁾	25 910	7 921	33 831
Balansomslutning							42 713	7 069 ⁴⁾	49 782
Eget kapital							14 687	-1 035	13 652
Soliditet, %							34,4		27,4
Nettoskuld							7 984	8 956	16 940
Kassaflöde före finansiering	225 ⁵⁾	140 ⁵⁾	-390 ⁵⁾	-508 ⁵⁾		-375 ⁶⁾	-908	729	-179

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -12 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 559 Mkr samt bostadsprojekt 5 510 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-mar 2022							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		IFRS
Extern försäljning	5 468	2 780	1 819	2 459	18		12 544	-407	12 137
Intern försäljning	1 267	303	752	5	340	-2 667	-		-
Summa intäkter	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Rörelseresultat	160	53	-396	289	-71	-25	10	-30	-20
Rörelsemarginal, %	2,4	1,7	-15,4	11,7			0,1		-0,2
Finansiella intäkter							24		24
Finansiella kostnader							-26	-13 ²⁾	-39
Finansnetto							-2	-13	-15
Resultat före skatt							8	-43	-35
Skatt							5	2	7
Periodens resultat							13	-41	-28
Sysselsatt kapital (UB)	-2 475	-604	9 376	13 624		2 196 ³⁾	22 117	7 648	29 765
Balansomslutning							40 309	7 004 ⁴⁾	47 313
Eget kapital							14 812	-1 020	13 792
Soliditet, %							36,7		29,2
Nettoskuld							2 991	8 668	11 659
Kassaflöde före finansiering	181 ⁵⁾	16 ⁵⁾	-442 ⁵⁾	342 ⁵⁾		-420 ⁶⁾	-323	-454	-777

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -13 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 663 Mkr samt bostadsprojekt 5 341 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	23 435	13 536	17 465	8 638	61		63 135	-1 202	61 933
Intern försäljning	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	-		-
Summa intäkter	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Rörelseresultat	629	494	747	1 127	-198	-58	2 741	-184	2 557
Rörelsemarginal, %	2,2	3,3	3,5	13,0			4,3		4,1
Finansiella intäkter							103		103
Finansiella kostnader							-174	-46 ²⁾	-220
Finansnetto							-71	-46	-117
Resultat före skatt							2 670	-230	2 440
Skatt							-633	24	-609
Årets resultat							2 037	-206	1 831
Sysselsatt kapital (UB)	-1 746	54	10 807	15 632		253 ³⁾	25 000	8 590	33 590
Balansomslutning							43 220	7 791 ⁴⁾	51 011
Eget kapital							14 978	-1 192	13 786
Soliditet, %							34,7		27,0
Nettoskuld							6 899	9 782	16 681
Kassaflöde före finansiering	-79 ⁵⁾	-114 ⁵⁾	-518 ⁵⁾	-690 ⁵⁾		-554 ⁶⁾	-1 955	-1 204	-3 159

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -46 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 719 Mkr samt bostadsprojekt 6 072 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2022, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	31 mar 2023			31 mar 2022			31 dec 2022		
	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		57	57		58	58		67	67
Varav onoterade fonder		16	16		35	35		26	26
Varav onoterade aktier och andelar		41	41		23	23		41	41
Andra långfristiga fordringar			–	3		3	1		1
Varav råvarusäkkring med termin			–	3		3	1		1
Övriga kortfristiga fordringar	17		17	25		25	13		13
Varav råvarusäkkring med termin	9		9	23		23	4		4
Varav valutaderivat	8		8	2		2	9		9
Summa finansiella tillgångar	17	57	74	28	58	86	14	67	81
Finansiella skulder									
Övriga långfristiga skulder		18	18			–		19	19
Varav villkorad köpeskillning		18	18			–		19	19
Övriga kortfristiga skulder	30	1	31	39	2	41	6	1	7
Varav valutaderivat	1		1	2		2			–
Varav råvarusäkkring med termin	29		29	37		37	6		6
Varav villkorad köpeskillning		1	1		2	2		1	1
Summa finansiella skulder	30	19	49	39	2	41	6	20	26

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Ingående balans	26	32	32	41	23	23
Investeringar	2	2	2			18
Erhållen utdelning			–10			
Redovisat i periodens resultat						
Finansnetto	–12	1	2			
Utgående balans	16	35	26	41	23	41

Koncernen	Villkorad köpeskillning		
	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Ingående balans	20	2	2
Periodens förvärv			19
Periodens utbetalningar			–1
Redovisat i övrigt totalresultat	–1		
Utgående balans	19	2	20

Villkorad köpeskillning utgår till tidigare ägare baserad på andel av resultat samt utfall av vissa specificerade projekt. Den villkorade köpeskillningen bedöms uppgå till cirka 19 Mkr.

Kommande information

- Rapport för andra kvartalet 2023 14 juli 2023
- Rapport för tredje kvartalet 2023 27 oktober 2023
- Bokslutskommuniké 2023 2 februari 2024
- Års- och hållbarhetsredovisning 2023 April 2024

Förslöv den 4 maj 2023

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens torsdagen den 4 maj 2023 klockan 14.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://ir.financialhearings.com/peab-q1-2023>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=200727>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 maj 2023, kl. 13.00 CET.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021
Nettoomsättning	12 978	17 141	16 197	16 458	12 137	17 504	15 488	14 807	11 124
Kostnader för produktion	-12 138	-15 466	-14 730	-14 845	-11 304	-15 495	-13 868	-13 219	-10 440
Bruttoresultat	840	1 675	1 467	1 613	833	2 009	1 620	1 588	684
Försäljnings- och administrationskostnader	-854	-851	-640	-929	-866	-923	-673	-884	-820
Övriga rörelseintäkter	42	72	81	94	32	235	67	51	38
Övriga rörelsekostnader	-21	-10	8	-3	-19	-12	11	0	-16
Rörelseresultat	7	886	916	775	-20	1 309	1 025	755	-114
Finansiella intäkter	36	39	18	22	24	20	29	15	30
Finansiella kostnader	-88	-85	-60	-36	-39	-38	-48	-43	-38
Finansnetto	-52	-46	-42	-14	-15	-18	-19	-28	-8
Resultat före skatt	-45	840	874	761	-35	1 291	1 006	727	-122
Skatt	10	-282	-163	-171	7	-170	-226	-152	23
Periodens resultat	-35	558	711	590	-28	1 121	780	575	-99
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	-35	559	711	590	-28	1 121	780	575	-99
Innehav utan bestämmande inflytande	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-35	558	711	590	-28	1 121	780	575	-99
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie, kr	-0,12	1,93	2,43	2,01	-0,10	3,80	2,65	1,95	-0,34
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	288,0	291,3	294,4	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	33 831	33 590	32 230	31 232	29 765	28 698	26 840	25 849	25 019
Eget kapital (UB)	13 652	13 786	13 250	12 736	13 792	13 682	12 500	11 694	12 517

Affärsområden

	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021
Mkr									
Nettoomsättning									
Bygg	7 422	8 330	6 306	7 628	6 735	8 147	5 989	6 648	6 196
Anläggning	3 328	4 405	3 584	3 893	3 083	4 062	3 285	3 743	3 090
Industri	2 779	5 658	7 096	6 108	2 571	5 138	6 198	5 247	2 204
Projektutveckling	1 841	1 986	2 234	1 977	2 464	3 117	2 741	1 929	1 710
– varav Fastighetsutveckling	9	11	304	120	59	425	33	33	30
– varav Bostadsutveckling	1 832	1 975	1 930	1 857	2 405	2 692	2 708	1 896	1 680
Koncerngemensamt	377	409	380	385	358	368	318	327	301
Elimineringar	-3 057	-3 740	-2 915	-3 133	-2 667	-3 312	-2 410	-2 725	-2 285
Koncernen, segmentsredovisning	12 690	17 048	16 685	16 858	12 544	17 520	16 121	15 169	11 216
Justering bostäder till IFRS	288	93	-488	-400	-407	-16	-633	-362	-92
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	12 978	17 141	16 197	16 458	12 137	17 504	15 488	14 807	11 124
Rörelseresultat									
Bygg	162	166	126	177	160	209	164	187	151
Anläggning	59	175	118	148	53	164	109	146	52
Industri	-435	283	519	341	-396	420	576	339	-397
Projektutveckling	127	309	265	264	289	446	326	252	213
– varav Fastighetsutveckling	-6	19	91	43	34	122	70	29	10
– varav Bostadsutveckling	133	290	174	221	255	324	256	223	203
Koncerngemensamt	-73	-53	-27	-47	-71	13	-64	-95	-82
Elimineringar	4	-27	-8	2	-25	-6	-10	-5	-10
Koncernen, segmentsredovisning	-156	853	993	885	10	1 246	1 101	824	-73
Justering bostäder till IFRS	153	25	-86	-119	-39	52	-86	-69	-49
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	10	8	9	9	9	11	10	0	8
Koncernen, IFRS	7	886	916	775	-20	1 309	1 025	755	-114
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,2	2,0	2,0	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8	2,4
Anläggning	1,8	4,0	3,3	3,8	1,7	4,0	3,3	3,9	1,7
Industri	-15,7	5,0	7,3	5,6	-15,4	8,2	9,3	6,5	-18,0
Projektutveckling	6,9	15,6	11,9	13,4	11,7	14,3	11,9	13,1	12,5
– varav Fastighetsutveckling	-66,7	172,7	29,9	35,8	57,6	28,7	212,1	87,9	33,3
– varav Bostadsutveckling	7,3	14,7	9,0	11,9	10,6	12,0	9,5	11,8	12,1
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning	-1,2	5,0	6,0	5,2	0,1	7,1	6,8	5,4	-0,7
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	0,1	5,2	5,7	4,7	-0,2	7,5	6,6	5,1	-1,0
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie, kr	-0,54	1,89	2,69	2,36	0,04	3,62	2,89	2,18	-0,19
Sysselsatt kapital (UB)	25 910	25 000	23 546	22 828	22 117	21 561	20 691	19 867	19 659
Eget kapital (UB)	14 687	14 978	14 469	13 868	14 812	14 656	13 556	12 654	13 408
Orderingång	11 042	10 455	13 095	14 334	15 375	14 443	13 865	13 094	14 446
Orderstock vid periodens utgång	44 595	44 389	48 762	49 899	49 968	45 318	46 280	46 684	47 286

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive lease-skulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskulsättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



Nordens samhällsbyggare

Om Peab

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra 15 000 medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, museer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

Nettoomsättning, cirka

63 Mdkr

Antal anställda, cirka

15 000



Affärsmodell

Värde genom samverkande affärsområden

Vår verksamhet vilar på de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Men styrkan i vår affärsmodell – och därmed möjligheterna för oss att nå våra mål – ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan. Det här är kärnan i vår modell och det som gör oss unika. Det är närproducerat samhällsbygge i hela Norden.

Peabs fyra målområden



Nöjdaste kunderna



Bästa arbetsplatsen



Mest lönsamma företaget



Ledande inom samhällsansvar



Lokalt nära kunden

Våra 15 000 medarbetare arbetar nära kunderna i det lokala samhället och tar så långt som möjligt vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Tillsammans med vårt lokala samhällsengagemang och integrerade klimat- och miljöarbete utgör detta grunden för det vi menar är ett närproducerat samhällsbygge.

