

Halvårsrapport

JANUARI – JUNI 2023



Studentbostäder Työssiija
Åbo, Finland



PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Trenden med en tudelad marknad håller i sig

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisningen jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

April-juni 2023

- Skiljedom avgjord i målet om Mall of Scandinavia (MoS)
- Nettoomsättning 15 756 Mkr (16 858)
- Rörelseresultat exkl. MoS 690 Mkr (885). Rörelseresultat 1 090 Mkr
- Rörelsemarginal exkl. MoS 4,4 procent (5,2). Rörelsemarginal 6,9 procent
- Resultat före skatt exkl. MoS 616 Mkr (881). Resultat före skatt 1 406 Mkr
- Resultat per aktie exkl. MoS 1,68 kr (2,36). Resultat per aktie 3,86 kr
- Orderingång 12 505 Mkr (14 334)
- Kassaflöde före finansiering -2 321 Mkr (-1 540)

Januari-juni 2023

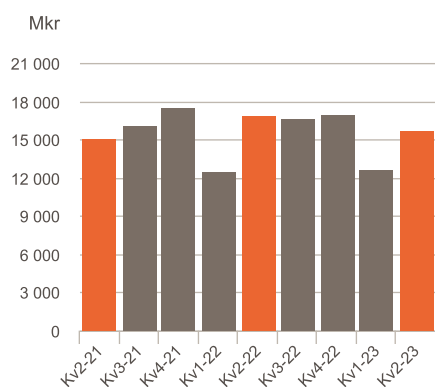
- Nettoomsättning 28 446 Mkr (29 402)
- Rörelseresultat exkl. MoS 534 Mkr (895). Rörelseresultat 934 Mkr
- Rörelsemarginal exkl. MoS 1,9 procent (3,0). Rörelsemarginal 3,3 procent
- Resultat före skatt exkl. MoS 420 Mkr (889). Rörelseresultat före skatt 1 210 Mkr
- Resultat per aktie exkl. MoS 1,14 kr (2,40). Resultat per aktie 3,32 kr
- Orderingång 23 547 Mkr (29 709)
- Orderstock 43 638 Mkr (49 899)
- Kassaflöde före finansiering -3 229 Mkr (-1 863)
- Nettoskuld 11 717 Mkr (6 333)
- Nettoskultsättningsgrad 0,8 (0,5)

Koncernen

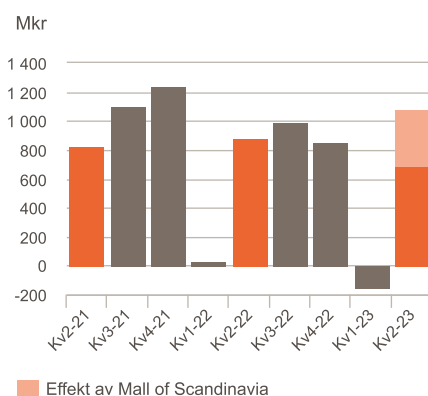
Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Segmentsredovisning						
Nettoomsättning	15 756	16 858	28 446	29 402	62 179	63 135
Rörelseresultat	1 090	885	934	895	2 780	2 741
Rörelsemarginal, %	6,9	5,2	3,3	3,0	4,5	4,3
Resultat före skatt	1 406	881	1 210	889	2 991	2 670
Periodens resultat	1 110	694	956	707	2 286	2 037
Resultat per aktie, kr	3,86	2,36	3,32	2,40	7,90	6,98
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	15,5	18,5	15,5	18,5	15,5	14,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	12,7	15,3	12,7	15,3	12,7	12,2
Nettoskuld	11 717	6 333	11 717	6 333	11 717	6 899
Nettoskultsättningsgrad, ggr	0,8	0,5	0,8	0,5	0,8	0,5
Soliditet, %	31,5	32,8	31,5	32,8	31,5	34,7
Kassaflöde före finansiering	-2 321	-1 540	-3 229	-1 863	-3 321	-1 955
Medeltal antal anställda	13 805	13 942	13 538	13 453	14 256	14 211
Redovisning enligt IFRS						
Nettoomsättning, IFRS	16 098	16 458	29 076	28 595	62 414	61 933
Rörelseresultat, IFRS	1 197	775	1 204	755	3 006	2 557
Resultat före skatt, IFRS	1 503	761	1 458	726	3 172	2 440
Periodens resultat, IFRS	1 188	590	1 153	562	2 422	1 831
Resultat per aktie, IFRS, kr	4,13	2,01	4,01	1,91	8,37	6,27
Nettoskuld, IFRS	19 743	15 869	19 743	15 869	19 743	16 681
Soliditet, IFRS, %	25,9	25,5	25,9	25,5	25,9	27,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-1 373	-2 398	-1 552	-3 175	-1 536	-3 159

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

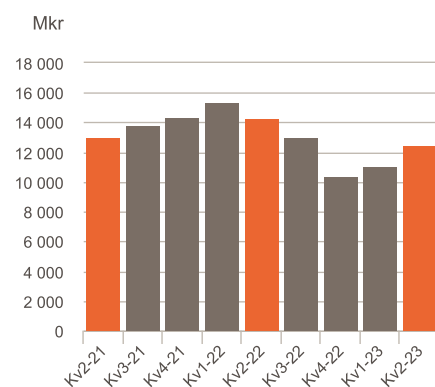
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Trenden med den tudelade marknaden håller i sig. Investeringar inom offentligt husbyggande och anläggning uppvisar en god marknadsutveckling, medan bostadsmarknaden är fortsatt svag. Vi vann framgång i skiljedomen i den långvariga tvisten avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna, vilket medförde en positiv resultat effekt för Peab i andra kvartalet.

Koncernens utveckling

Koncernens nettoomsättning minskade med tre procent under första halvåret 2023 och uppgick till 28 446 Mkr (29 402). I slutet av kvartalet kom skiljedomen i den långvariga tvisten avseende entreprenaden Mall of Scandinavia (MoS) vilket innebar en positiv resultat effekt i andra kvartalet. Rörelseresultatet exklusive effekten av MoS uppgick till 534 Mkr (895) och till 934 Mkr inklusive denna effekt. Rörelsemarginalen exklusive effekten av MoS uppgick till 1,9 procent (3,0) och till 3,3 procent inklusive denna effekt. Den låga aktiviteten inom affärsområde Projektutveckling med låg försäljning av bostäder och få igångsättningar av nya bostadsprojekt påverkar oss både vad gäller resultatgenerering och skuldsättning. Nettoskulden uppgick till 11 717 Mkr (6 333).

Affärsområdenas utveckling

Inom affärsområdena Bygg och Anläggning ökade nettoomsättningen med fyra respektive tre procent under det första halvåret. Andelen bostäder i affärsområde Byggs omsättning har minskat till följd av den svaga efterfrågan på bostadsprojekt. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,3 procent (2,5).

I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sex procent i det första halvåret. Rörelsemarginalen uppgick till -1,3 procent (-0,6) och det negativa rörelseresultatet är relaterat till Beläggning då säsongen startade först under andra kvartalet. Inom industriverksamheterna har vi fortsatt att hantera påverkan av de höga energi- och bränslekostnaderna i prissättningen till kund samt genom anpassningar och effektiviseringar i verksamheten.

I affärsområde Projektutveckling minskade nettoomsättningen med 23 procent till följd av den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden. Få sålda bostäder och mycket låg igångsättning av egenutvecklade bostadsprojekt bidrog till det lägre rörelseresultatet inom Bostadsutveckling. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling minskade till 6,5 procent (11,2).

Totalt antal igångsatta egenutvecklade bostäder under det första halvåret var 483 (1 552), varav 81 (1 252) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 402 (300) var bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick totalt till 451 (1 245), varav 188 (1 245) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 263 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt. Försäljningsgraden i pågående projekt för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick per den 30 juni 2023 till 67 procent (75).

Orderläge

Orderingången minskade under det första halvåret till 23,5 Mdkr (29,7). Minskningen förklaras till största delen av den mycket låga efterfrågan på bostadsprojekt, även om orderingången minskar för samtliga affärsområden. Vi har också varit mer selektiva vid lämnande av anbud inom beläggningsverksamheten i Norge. Orderingången från offentliga beställare har varit god under perioden. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 43,6 Mdkr (49,9).

Måluppfyllelse

Det här kvartalet redovisar vi fyra av våra nio externa mål: allvarliga olyckor, attraktiv arbetsgivare (eNPS), rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad. Antalet allvarliga olyckor uppgick, beräknat på rullande 12 månader, till 43 (48 per den 30 juni 2022), varav 27 avsåg egen personal och 16 underentreprenörer. Vi skönjer en trend som går åt rätt håll, men arbetet med säkerhetskulturen fortsätter med oförminskad kraft. Det förebyggande arbetsmiljöarbetet och åtgärder för att förhindra att olyckor inträffar igen, liksom ständiga informationsinsatser, är avgörande för att minska arbetsplatsolyckorna.

När det gäller eNPS-värdet minskade det med två punkter till 27 (29) i vårens mätning. Det är ett gott resultat trots en pressad marknadssituation och väl över nordisk benchmark som ligger på 21 (22). Medarbetarna fortsätter att trivas på jobbet och bland gruppen yrkesarbetare har nöjdheten fortsatt att stiga på de flesta håll, där de största positiva förändringarna har skett i Danmark. Det är glädjande.



Våra tre finansiella mål är satta över tid och en normal konjunktur. Ett av målen är att ha en rörelsemarginal som överstiger sex procent. Beräknat på rullande 12 månader uppgick rörelsemarginalen exklusive MoS efter det andra kvartalet till 3,8 procent. Den påverkas tydligt av den höga kostnadsinflationen och det försämrade marknadsläget, framför allt på bostadsmarknaden. Vårt andra finansiella mål, nettoskuldssättningsgraden, uppgick efter årets andra kvartal till 0,8, vilket är utanför målintervallet 0,3-0,7. Nettoskulden ökar till följd av ökad kapitalbindning av osålda bostäder i pågående produktion, fler återköpta bostäder, investeringar i egen balansräkning samt betald utdelning.

Ny grundfinansiering

Under kvartalet ingick Peab avtal med fyra nordiska banker om nya kreditfaciliteter fördelade på två avtal om totalt 7,4 Mdkr. Kreditavtalen refinansierar den befintliga kreditfaciliteten och utgör Peabs långfristiga grundfinansiering, vilket ger oss en stabilitet i tre år med option på ytterligare två år.

Marknad och framtidsutsikter

Enligt externa bedömare pekar de samlade nordiska marknadsutsikterna inom bygg och anläggning, med undantag av Norge, nedåt för 2023. Inom områden som offentligt husbyggande, anläggning och investeringar kopplade till grön omställning förväntas efterfrågan dock förbli mer stabil. De högre räntorna och den höga inflationen gör det svårare att få ihop kalkyler. När det gäller bostäder startas det för närvarande knappt några nya projekt på marknaden. För oss som stor projektutvecklare och bostadsbyggare i Sverige, Norge och Finland innebär det att vi inte kan kompensera den minskade efterfrågan på bostadsmarknaden med andra typer av projekt. Det är inte bra att bostadsbyggandet minskar så kraftigt med tanke på att de underliggande behoven i Norden kvarstår. Det aktualiserar ännu en gång frågan om hur den långsiktiga hanteringen av bostadsförsörjningen ska se ut, framför allt i Sverige. Samtidigt kan vi för Peabs del konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Vi fortsätter nu att hantera kvarvarande delar av kostnadsökningarna efter Rysslands invasion i Ukraina. Med tanke på den höga prispress som råder på marknaden är det viktigt att vi tar oss an projekt där prissättning och risk balanserar. Vi anpassar vår verksamhet genom fortsatt högt kostnadsfokus och försiktighet på investeringssidan i väntan på att bostadsmarknaden och övrigt privat byggande återigen tar fart.

Det är en styrka för oss i rådande marknadsläge med vårt breda erbjudande till marknaden. Vår gedigna affärsmodell med fyra samverkande affärsområden, omfattande lokala närvaro i Norden och naturligtvis våra kompetenta medarbetare gör oss mindre sårbara när marknaden viker. I det långa perspektivet finns dessutom goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2023

Koncernens nettoomsättning minskade med sju procent under andra kvartalet 2023 och uppgick till 15 756 Mkr (16 858).

I affärsområde Bygg var det en något lägre nettoomsättning jämfört med andra kvartalet föregående år medan affärsområde Anläggning hade en oförändrad nettoomsättning. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med tolv procent i andra kvartalet. Minskningen är främst relaterad till Beläggning. I affärsområde Projektutveckling minskade omsättningen med 21 procent. Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden har påverkat nettoomsättningen inom Bostadsutveckling.

Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet mellan Peab och Unibail Rodamco Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia (MoS) i Solna. Domen innebar en positiv effekt i rörelseresultatet om 400 Mkr i andra kvartalet. Rörelseresultatet för andra kvartalet 2023 exkl. MoS uppgick till 690 Mkr (885) och rörelsemarginalen exkl. MoS uppgick till 4,4 procent (5,2). Rörelseresultatet uppgick till 1 090 Mkr och rörelsemarginalen till 6,9 procent.

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen, exkl. MoS, till 1,9 procent jämfört med 2,3 procent motsvarande kvartal föregående år. I affärsområde Anläggning uppgick rörelsemarginalen till 3,9 procent (3,8). Sammantaget för entreprenadverksamheterna uppgick rörelsemarginalen till 2,6 procent (2,8). Det är fortsatt en viss utspädning av rörelsemarginalen till följd av de höga kostnaderna för material och energi på kontrakt erhållna före krigsutbrottet i Ukraina. I affärsområde Industri uppgick rörelseresultatet till 333 Mkr (341) och rörelsemarginalen förbättrades till 6,2 procent (5,6). I merparten av produktområdena ökade rörelsemarginalen i kvartalet. Affärsområde Projektutveckling hade ett lägre rörelseresultat inom både Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling. Den fortsatt svaga efterfrågan på bostäder har inneburit färre sålda bostäder och i kvartalet har inga bostadsprojekt av bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats, vilket påverkat rörelseresultatet negativt inom Bostadsutveckling. Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 5,7 procent (11,9). I Fastighetsutveckling var resultatbidrag från delägda bolag något lägre jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Realisationsvinster från fastighetstransaktioner har påverkat Fastighetsutveckling positivt med 7 Mkr (9).

Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under andra kvartalet till -349 Mkr (-328).

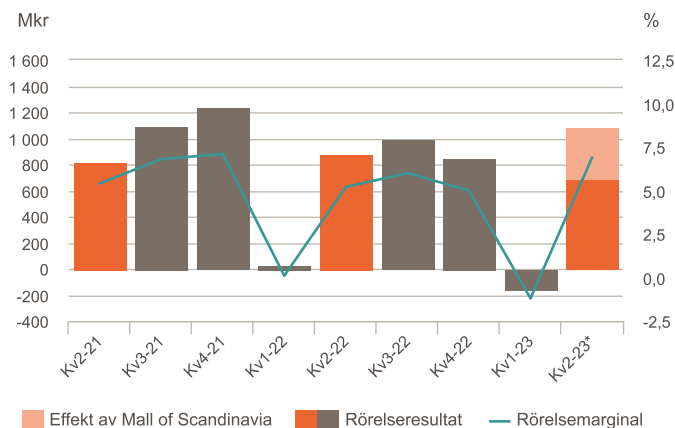
Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -16 Mkr (2).

Finansnettot exkl. MoS uppgick till -74 Mkr (-4) varav räntenettot uppgick till -103 Mkr (-21). I finansnettot ingår en positiv effekt om 390 Mkr till följd av skiljedomen i Mall of Scandinavia. Finansnettot uppgick till 316 Mkr.

Resultat före skatt exkl. MoS uppgick till 616 Mkr (881). Resultat före skatt uppgick till 1 406 Mkr.

Periodens resultat exkl. MoS uppgick till 483 Mkr (694). Periodens resultat uppgick till 1 110 Mkr.

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



* Rörelsemarginal exklusive effekten av MoS uppgick till 4,4 %



Stridsbergsbron
Trollhättan

Januari – juni 2023

Koncernens nettoomsättning minskade med tre procent under första halvåret 2023 och uppgick till 28 446 Mkr (29 402). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter minskade omsättningen med fyra procent. Av periodens nettoomsättning avsåg 7 527 Mkr (7 968) försäljning och produktion utförd utanför Sverige. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 62 179 Mkr jämfört med 63 135 Mkr för helår 2022. Av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader har andelen till offentliga kunder ökat och stod för 46 procent (41) medan privata kunder stod för 54 procent (59).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med fyra procent under första halvåret. I nettoomsättningen har andelen bostäder minskat som en följd av den svaga efterfrågan på bostadsprojekt. Affärsområde Anläggning ökade omsättningen med tre procent. I affärsområde Industri minskade nettoomsättningen med sex procent vilket förklaras av en lägre omsättning inom Beläggning och Betong. I affärsområde Projektutveckling minskade omsättningen med 23 procent. Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden har påverkat nettoomsättningen inom Bostadsutveckling.

Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet mellan Peab och Unibail Rodamco Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia (MoS) i Solna. Domen innebar en positiv effekt i rörelseresultatet om 400 Mkr i andra kvartalet. Rörelseresultatet för första halvåret 2023 exkl. MoS uppgick till 534 Mkr (895) och rörelsemarginalen exkl. MoS till 1,9 procent (3,0). Rörelseresultatet uppgick till 934 Mkr och rörelsemarginalen till 3,3 procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 4,5 procent jämfört med 4,3 procent för helår 2022.

I affärsområde Bygg uppgick rörelsemarginalen exkl. MoS till 2,0 procent (2,3). I affärsområde Anläggning var rörelsemarginalen oförändrad på 2,9 procent (2,9). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 2,3 procent (2,5). Det är fortsatt en viss utspädning av rörelsemarginalen till följd av de höga kostnaderna för material och energi på kontrakt erhållna före krigsutbrottet i Ukraina. Affärsområde Industri uppvisade ett lägre rörelseresultat under första halvåret jämfört med motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen i Industri uppgick till -1,3 procent (-0,6). Verksamheten inom Industri är väldigt säsongpåverkad, framför allt inom Beläggning, då första kvartalet präglas av stora underskott eftersom säsongen startar först under andra kvartalet. I affärsområde Projektutveckling var rörelseresultatet lägre inom både Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling. Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden har inneburit färre sålda bostäder och igångsatta bostadsprojekt, vilket påverkat rörelseresultatet negativt inom Bostadsutveckling.

Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 6,5 procent (11,2). I Fastighetsutveckling var resultatbidrag från delägda bolag lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Realisationsvinster från fastighetstransaktioner uppgick till 8 Mkr (22).

Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under första halvåret till -692 Mkr (-648).

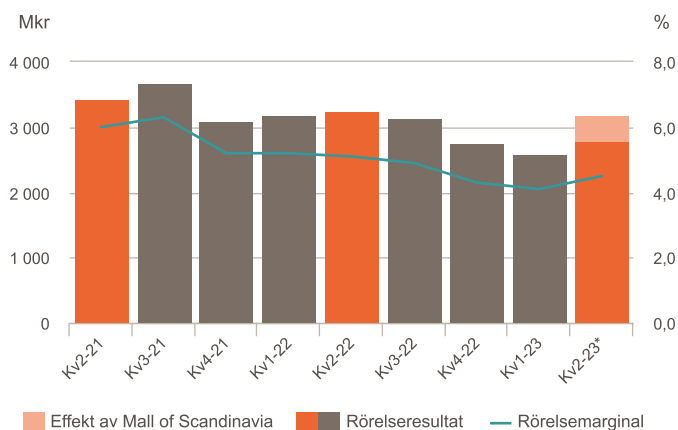
Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med -12 Mkr (-23).

Finansnettot exkl. MoS uppgick till -114 Mkr (-6) varav räntenettet uppgick till -171 Mkr (-33). I finansnettot ingick en positiv effekt om 390 Mkr till följd av skiljedomen i Mall of Scandinavia. Finansnettot uppgick till 276 Mkr.

Resultat före skatt exkl. MoS uppgick till 420 Mkr (889). Resultat före skatt uppgick till 1 210 Mkr.

Periodens resultat exkl. MoS uppgick till 329 Mkr (707). Periodens resultat uppgick till 956 Mkr.

Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



* Rörelsemarginal exklusive effekten av MoS uppgick till 3,8 %

Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 juni 2023 till 46 886 Mkr (42 260). Eget kapital uppgick till 14 770 Mkr (13 868), vilket gav en soliditet på 31,5 procent (32,8).

Räntebärande nettoskuld uppgick per den 30 juni 2023 till 11 717 Mkr (6 333). Den ökade nettoskulden förklaras av ökad rörelsekapitalbindning inom främst affärsområdena Projektutveckling och Industri samt ökade investeringar i maskiner och produktionsanläggningar. I nettoskulden ingår projektfinsiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 2 868 Mkr (1 705) och ökningen förklaras av en ökad kapitalbindning av osålda bostäder i pågående produktion jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Under andra kvartalet har betald utdelning om 1 150 Mkr (1 475) ökat nettoskulden. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat, uppgick den 30 juni 2023 till 5,0 procent (1,7).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinsiering, var vid periodens slut 5 014 Mkr jämfört med 7 640 Mkr den 31 december 2022.

Som en konsekvens av att Peab från och med 1 januari 2020 konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 644 Mkr jämfört med 2 801 Mkr den 31 december 2022. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 100 Mkr jämfört med 97 Mkr den 31 december 2022.

Investeringar och avyttringar

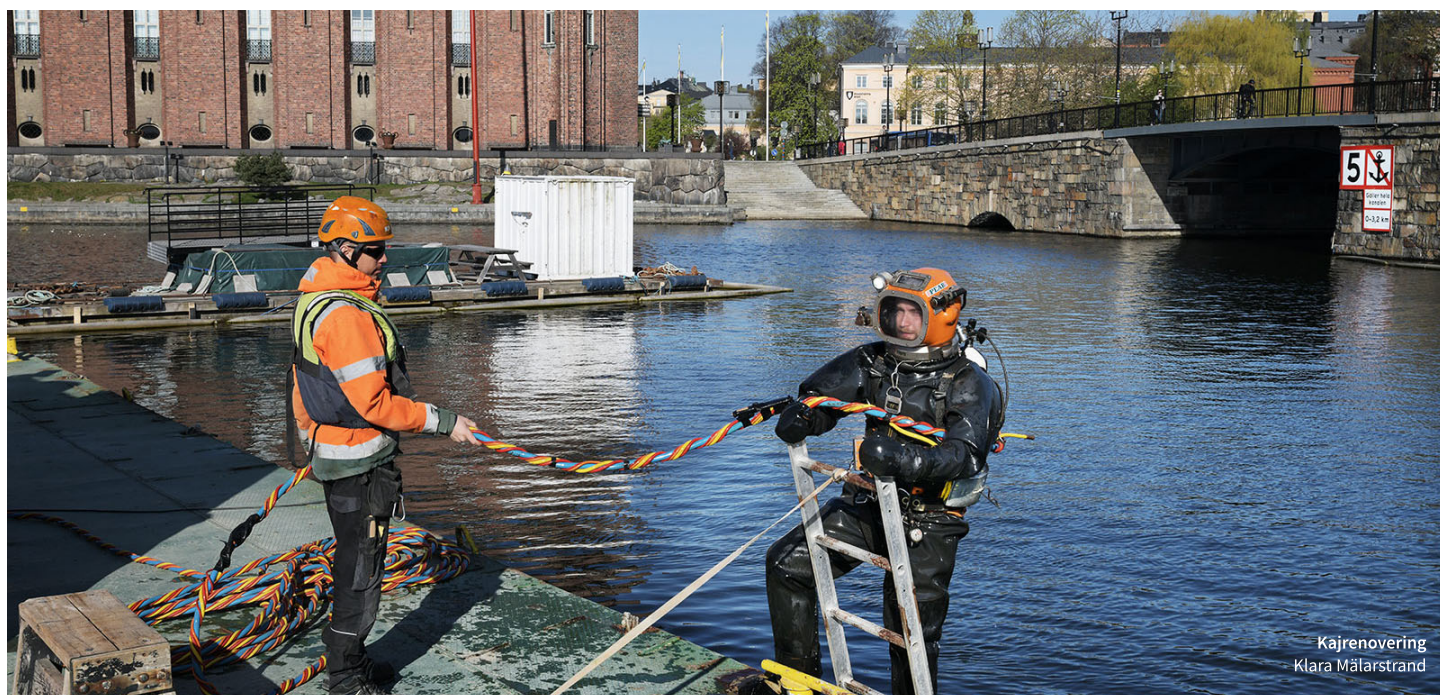
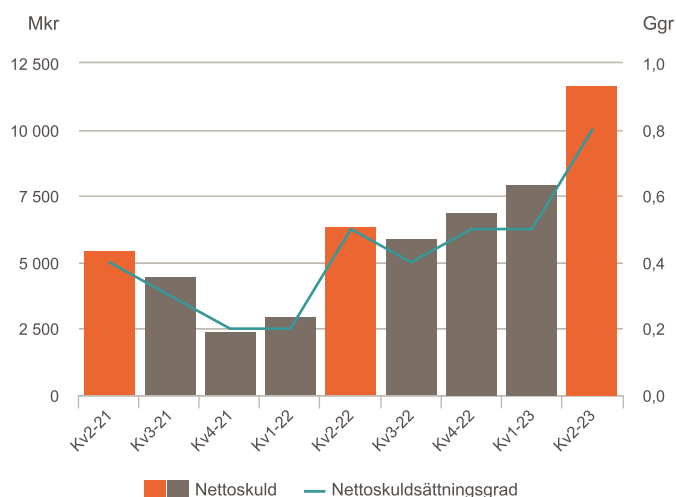
Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under kvartalet nettoinvesterats med 623 Mkr (480). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar samt byggnation av produktionsanläggningar för betongelement inom affärsområde Industri. Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under januari-juni 2023 nettoinvesterats med 1 013 Mkr (817).

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoinvesterats med 789 Mkr (422). Investeringarna avser i huvudsak byggrätter, byggnation av hyresrättsprojekt samt ökad kapitalbindning av osålda lägenheter i våra egenutvecklade bostadsprojekt. Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under januari-juni 2023 nettoinvesterats med 1 483 Mkr (689).

Nettoskuld

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Banklån	7 474	3 466	4 075
Företagscertifikat	202	309	167
Obligationer	3 277	2 747	2 747
Finansiella leasingkulder	769	699	762
Projektfinsiering, osåld del av bostadsprojekt	2 868	1 705	2 209
Övriga räntebärande skulder	46	34	62
Räntebärande fordringar	-1 552	-1 308	-1 617
Likvida medel	-1 367	-1 319	-1 506
Nettoskuld, segmentsredovisning	11 717	6 333	6 899
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 482	1 618	1 749
Projektfinsiering, såld del av bostadsprojekt	6 544	7 918	8 033
Nettoskuld, IFRS	19 743	15 869	16 681

Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad



Kajrenovering
Klara Mälarstrand

Kassaflöde

April – juni 2023

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -1 886 Mkr (-1 189), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -2 452 Mkr (-2 145). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar är främst relaterat till affärsområde Projektutveckling där investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter i form av fler hyresrättsprojekt samt ökad kapitalbindning av osålda bostäder i våra egenutvecklade projekt binder mycket rörelsekapital. Därutöver har beläggnings säsongen startat inom affärsområde Industri, vilket innebär en uppbyggnad av rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -435 Mkr (-351). Investeringarna i kvartalet bestod av maskininvesteringar samt investeringar i produktionsanläggningar inom Byggsystem i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -2 321 Mkr (-1 540).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 974 Mkr (-89), varav betald utdelning uppgick till -1 150 Mkr (-1 475). Under andra kvartalet 2022 genomfördes återköp av egna aktier med -125 Mkr.

Januari – juni 2023

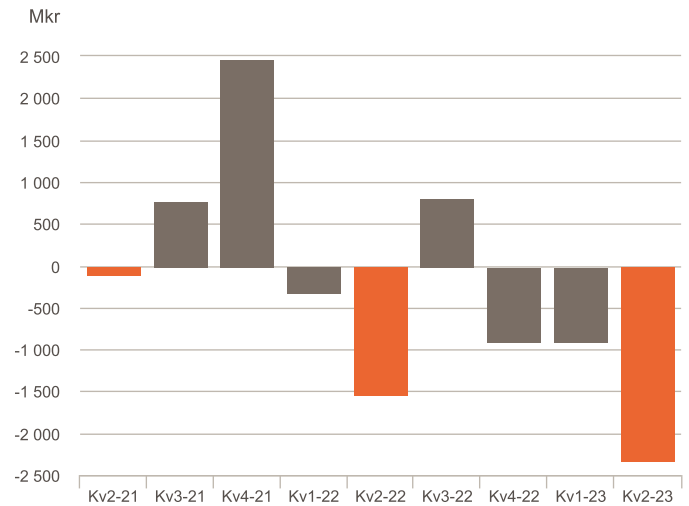
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -2 587 Mkr (-1 519), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -3 005 Mkr (-2 435). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar är främst relaterat till affärsområde Projektutveckling där investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter i form av fler hyresrättsprojekt samt ökad kapitalbindning av osålda bostäder i egenutvecklade bostadsprojekt binder mycket rörelsekapital. Därutöver har beläggnings säsongen startat inom affärsområde Industri, vilket innebär en uppbyggnad av rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -642 Mkr (-344). Investeringarna under perioden bestod av maskininvesteringar samt investeringar i produktionsanläggningar inom Byggsystem i affärsområde Industri.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -3 229 Mkr (-1 863).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 3 085 Mkr (218), varav betald utdelning uppgick till -1 150 Mkr (-1 475). Under första halvåret 2022 genomfördes återköp av egna aktier med -125 Mkr.

Kassaflöde före finansiering



Orderläge

April – juni 2023

Orderingången för andra kvartalet 2023 uppgick till 12 505 Mkr (14 334). Minskningen förklaras till största delen av affärsområde Projektutveckling där inga brf/ägarlägenheter har produktionsstartats under kvartalet. Orderingången från offentliga beställare har varit fortsatt god under kvartalet.

Januari – juni 2023

Orderingången för första halvåret 2023 minskade och uppgick till 23 547 Mkr (29 709). Samtliga affärsområden hade en lägre orderingång i jämförelse med första halvåret 2022, även om minskningen till största delen är relaterad till affärsområde Projektutveckling. Den svaga efterfrågan på bostäder har medfört färre produktionsstarter av brf/ägarlägenheter, vilket haft en negativ påverkan på orderingången.

Inom affärsområde Industri har vi också varit mer selektiva vid lämnande av anbud inom Beläggning i Norge. I koncernens orderingång för första halvåret är det en stor andel projekt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 43 638 Mkr jämfört med 49 899 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Av total orderstock förväntas 56 procent (57) att produceras efter 2023 (2022). Den svenska verksamheten svarade för 79 procent (76) av orderstocken.

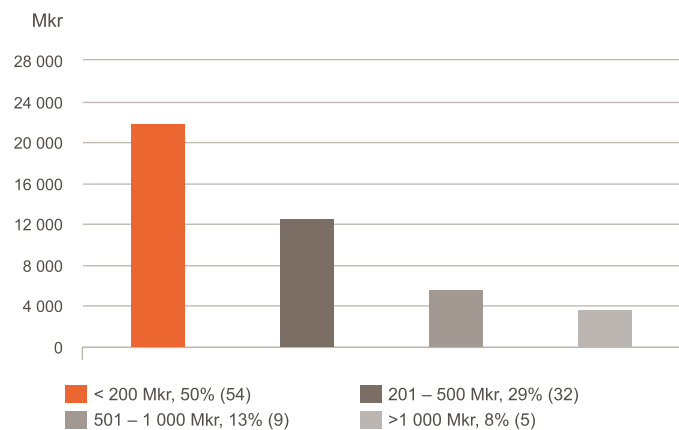
Orderingång

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Bygg	6 563	6 926	11 367	12 921	26 178	27 732
Anläggning	3 891	4 375	8 333	9 355	13 855	14 877
Industri	3 159	3 614	5 848	7 449	11 187	12 788
Projektutveckling	60	1 530	203	4 025	2 197	6 019
Elimineringar	-1 168	-2 111	-2 204	-4 041	-6 320	-8 157
Koncernen	12 505	14 334	23 547	29 709	47 097	53 259

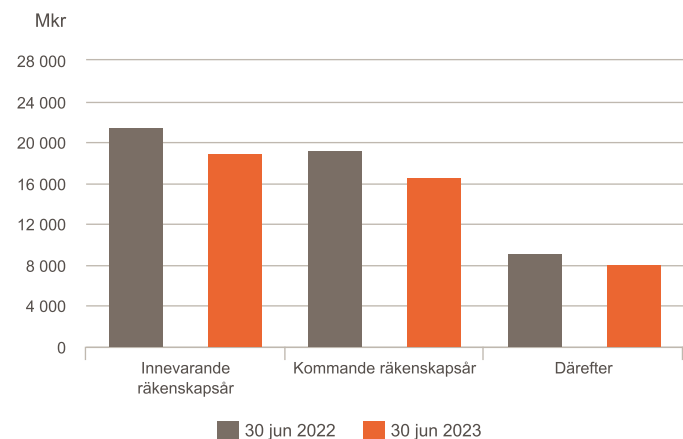
Orderstock

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Bygg	25 848	28 839	29 064
Anläggning	15 075	16 408	13 939
Industri	6 077	6 973	4 273
Projektutveckling	3 080	6 698	5 447
Elimineringar	-6 442	-9 019	-8 334
Koncernen	43 638	49 899	44 389

Projektstorlek i orderstock, 30 juni 2023



Orderstock fördelad över tiden



Under andra kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇪 Fortsatt utbyggnad av Trollhättans avloppsreningsverk. Beställare är Trollhättan Energi AB. Kontraktssumman uppgår till 355 Mkr.
- + Renovering av hyreslägenheter åt Helsingin kaupungin asunnot Oy (HEKA) i Herttoniemi i Helsingfors. Kontraktssumman uppgår till 18 MEUR.
- + Renovering och utbyggnad av Gymnasiet Lärkan i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 18 MEUR.
- 🇸🇪 Byggnation av nya riksarkivet i Härnösand. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 800 Mkr.
- + Byggnation av bostadshus i Verkkosaari i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stads ATT. Kontraktssumman uppgår till 17 MEUR.
- 🇸🇪 Byggnation av sim- och sporthall i Haparanda i samverkan med beställaren Haparanda kommun. Kontraktssumman uppgår till 209 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av ny testbana för autonoma och elektrifierade fordon i Södertälje. Beställare är Scania Industrial Maintenance AB. Kontraktssumman uppgår till 730 Mkr.
- + Renovering av undervisningslokaler samt utbyggnad av restauranglokaler vid Vasa universitet i Vasa. Uppdragsgivare är Vaasan Merikampus Oy. Kontraktssumman uppgår till 10 MEUR.
- + Omvandling av en gammal kontorsbyggnad till bostäder i Helsingfors. Beställare är SL-Yhtiöt Oy. Kontraktssumman uppgår till 19 MEUR.
- + Byggnation av en ny räddningsstation i stadsdelen Mellungsby i Helsingfors. Uppdragsgivare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 10 MEUR.
- 🇸🇪 Ombyggnation av lokaler på Norrlands Universitetssjukhus (NUS) i Umeå. Beställare är Region Västerbotten. Kontraktssumman uppgår till 297 Mkr.
- 🇸🇪 Om- och tillbyggnad av skolan i Ås. Beställare är Krokoms kommun. Kontraktssumman uppgår till 111 Mkr.
- 🇸🇪 Ombyggnation av Kumla skola i Tyresö söder om Stockholm. Beställare är Tyresö kommun. Kontraktssumman uppgår till 109 Mkr.
- 🇸🇪 Uppdrag att anlägga vatten och avlopp till industriområdet Torsboda Industrial Park i Timrå kommun. Beställare är MittSverige Vatten & Avfall AB. Kontraktssumman uppgår till 400 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av tre logistikanläggningar i Helsingborg. Beställare är Catena. Kontraktssumman uppgår till 700 Mkr.
- 🇸🇪 Byggnation av nytt polishus i Göteborgsområdet. Beställare är Specialfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 207 Mkr.

Under andra kvartalet har ett antal egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats, däribland:

- 🇸🇪 Röda Hallonet i Umeå som omfattar 64 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och hela projektet har fokus på åtgärder för energieffektivitet, miljömärkt el, solpaneler samt hållbara materialval. ECO-Betong används vid gjutning av bottenplattan. Projektet beräknas vara klart under det tredje kvartalet 2024. Projektet ingår inte i orderingen då det byggs i egen balansräkning med upplåtelseform hyresrätter.
- 🇸🇪 Bergahöjden i Österåker som omfattar 121 bostäder. Fastigheten blir Svanenmärkt och byggs med solpaneler på taken, cykelpool med lådcyklar samt bilpool med elbil. Projektet beräknas vara klart under det andra kvartalet 2025. Projektet ingår inte i orderingen då det byggs i egen balansräkning med upplåtelseform hyresrätter.

Under andra kvartalet har ett antal statliga och kommunala beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- + Tvåårigt kommunalt kontrakt i Seinäjoki på 6,5 MEUR med option på förlängning med 1 plus 1 år.
- + Tvåårigt kommunalt kontrakt i Uleåborg på 6,5 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Norra Österbotten på 5,0 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Egentliga Finland på 5,0 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i södra och sydöstra Finland på 4,5 MEUR.
- + Ettårigt statligt kontrakt i Norra Savolax på 4,1 MEUR.
- 🇸🇪 Ettårigt kommunalt kontrakt i Göteborg på 18 Mkr.
- 🇳🇴 Tvåårigt statligt kontrakt i Troms fylke på 122 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt statligt kontrakt i Viken fylke på 54 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt statligt kontrakt i Viken fylke på 52 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt statligt kontrakt i Innlandet fylke på 38 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt statligt kontrakt i Troms fylke på 29 MNOK.
- 🇳🇴 Ettårigt statligt kontrakt i Hordaland fylke på 28 MNOK.
- 🇳🇩 Ettårigt kommunalt kontrakt i Region Nord på 9 MDKK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) samt Peab Utveckling AB.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Bygg	7 540	7 628	14 962	14 363	29 598	28 999	141	177	303	337	595	629
Anläggning	3 891	3 893	7 219	6 976	15 208	14 965	152	148	211	201	504	494
Industri	5 347	6 108	8 126	8 679	20 880	21 433	333	341	-102	-55	700	747
Projektutveckling	1 569	1 977	3 410	4 441	7 630	8 661	114	264	241	553	815	1 127
- varav Fastighetsutveckling	65	120	74	179	389	494	29	43	23	77	133	187
- varav Bostadsutveckling	1 504	1 857	3 336	4 262	7 241	8 167	85	221	218	476	682	940
Koncerngemensamt	390	385	767	743	1 556	1 532	-34	-47	-107	-118	-187	-198
Elimineringar	-2 981	-3 133	-6 038	-5 800	-12 693	-12 455	-16	2	-12	-23	-47	-58
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	15 756	16 858	28 446	29 402	62 179	63 135	690	885	534	895	2 380	2 741
Bygg – effekt Mall of Scandinavia (MoS)							400		400		400	
Koncernen, segmentsredovisning	15 756	16 858	28 446	29 402	62 179	63 135	1 090	885	934	895	2 780	2 741
Justering bostäder till IFRS	342	-400	630	-807	235	-1 202	98	-119	251	-158	190	-219
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-	-	-	-	-	-	9	9	19	18	36	35
Koncernen, IFRS	16 098	16 458	29 076	28 595	62 414	61 933	1 197	775	1 204	755	3 006	2 557
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)</i>	<i>11 431</i>	<i>11 521</i>	<i>22 181</i>	<i>21 339</i>	<i>44 806</i>	<i>43 964</i>	<i>293</i>	<i>325</i>	<i>514</i>	<i>538</i>	<i>1 099</i>	<i>1 123</i>

Procent	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Bygg	1,9	2,3	2,0	2,3	2,0	2,2
Anläggning	3,9	3,8	2,9	2,9	3,3	3,3
Industri	6,2	5,6	-1,3	-0,6	3,4	3,5
Projektutveckling	7,3	13,4	7,1	12,5	10,7	13,0
- varav Fastighetsutveckling	44,6	35,8	31,1	43,0	34,2	37,9
- varav Bostadsutveckling	5,7	11,9	6,5	11,2	9,4	11,5
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	4,4	5,2	1,9	3,0	3,8	4,3
Koncernen, segmentsredovisning	6,9	5,2	3,3	3,0	4,5	4,3
Justering bostäder till IFRS						
IFRS 16, tillkommande leasingavtal						
Koncernen, IFRS	7,4	4,7	4,1	2,6	4,8	4,1
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning exkl. MoS (Bygg och Anläggning)</i>	<i>2,6</i>	<i>2,8</i>	<i>2,3</i>	<i>2,5</i>	<i>2,5</i>	<i>2,6</i>

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i tolv regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

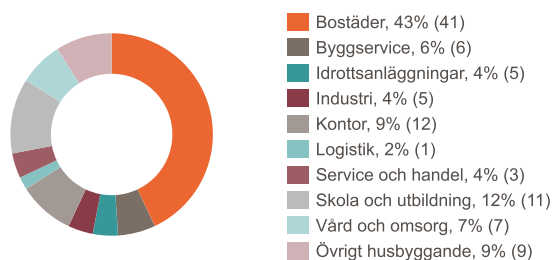
April – juni 2023

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2023 uppgick till 7 540 Mkr (7 628). Rörelseresultatet exkl. MoS uppgick till 141 Mkr (177) och rörelsemarginalen uppgick till 1,9 procent (2,3).

Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet mellan Peab och Unibail Rodamco Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Domen innebär en positiv effekt i rörelseresultatet om 400 Mkr i andra kvartalet. För mer information se Väsentliga händelser. Rörelseresultatet uppgick till 541 Mkr och rörelsemarginalen till 7,2 procent.

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

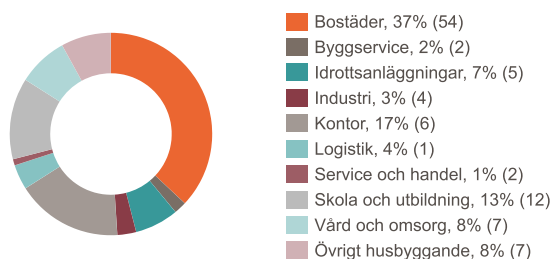


per geografisk marknad, rullande 12 månader

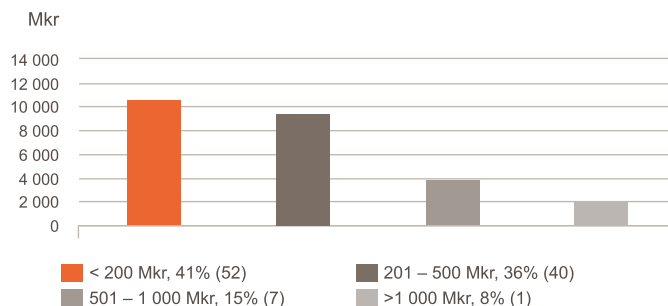


Orderstock per 30 juni 2023

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	7 540	7 628	14 962	14 363	29 598	28 999
Rörelseresultat exkl. MoS, Mkr	141	177	303	337	595	629
Rörelsemarginal exkl. MoS, %	1,9	2,3	2,0	2,3	2,0	2,2
Rörelseresultat, Mkr	541	177	703	337	995	629
Rörelsemarginal, %	7,2	2,3	4,7	2,3	3,4	2,2
Orderingång, Mkr	6 563	6 926	11 367	12 921	26 178	27 732
Orderstock, Mkr	25 848	28 839	25 848	28 839	25 848	29 064
Operativt kassaflöde, Mkr	-461	-348	-236	-167	-148	-79
Medeltal antal anställda	5 087	5 200	5 150	5 106	5 249	5 227

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och är en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner och de specialiserade produktområdena Lokal marknad, Infrastruktur och tung anläggning samt Drift och underhåll.

På Lokal marknad utförs mark och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt erbjuder tjänster inom kraft- och eldistribution. Inom Infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2023

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2023 var oförändrad och uppgick till 3 891 Mkr (3 893). Rörelseresultatet uppgick till 152 Mkr (148) och rörelsemarginalen uppgick till 3,9 procent (3,8).

Januari – juni 2023

Nettoomsättningen ökade med tre procent första halvåret 2023 och uppgick till 7 219 Mkr (6 976). Justerat för förvärvat verksamhet och valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med två procent.

Rörelseresultatet uppgick till 211 Mkr (201) och rörelsemarginalen till 2,9 procent (2,9). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent, vilket var oförändrat jämfört med helår 2022. De höga material- och energikostnaderna på kontrakt tagna före krigsutbrottet i Ukraina har till viss del inneburit en utspädning av rörelsemarginalen.

Orderingång och orderstock

April – juni 2023

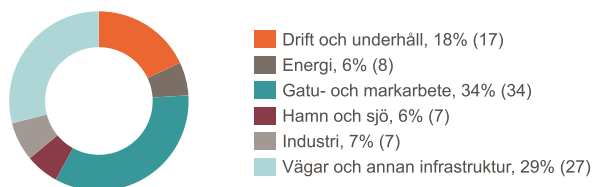
Orderingången uppgick i kvartalet till 3 891 Mkr (4 375).

Januari – juni 2023

Orderingången under första halvåret 2023 minskade till 8 333 Mkr (9 355). Orderstocken per 30 juni 2023 uppgick till 15 075 Mkr (16 408). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 37 procent (42).

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader

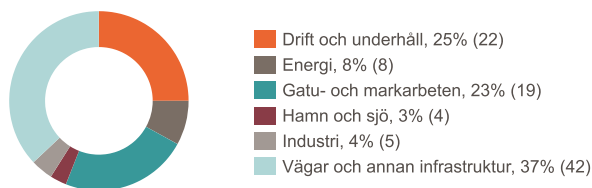


per geografisk marknad, rullande 12 månader

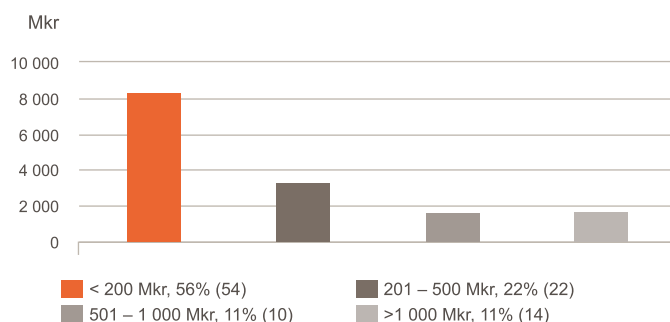


Orderstock per 30 juni 2023

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	3 891	3 893	7 219	6 976	15 208	14 965
Rörelseresultat, Mkr	152	148	211	201	504	494
Rörelsemarginal, %	3,9	3,8	2,9	2,9	3,3	3,3
Orderingång, Mkr	3 891	4 375	8 333	9 355	13 855	14 877
Orderstock, Mkr	15 075	16 408	15 075	16 408	15 075	13 939
Operativt kassaflöde, Mkr	-83	-160	57	-144	87	-114
Medeltal antal anställda	3 322	3 292	3 308	3 237	3 331	3 296

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster som behövs för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag i både stor och liten skala.

Affärsområde Industri erbjuder allt från grus- och bergmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement. Affärsområdet bistår även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av byggavfall och schaktmassor. Verksamheten bedrivs genom sex produktområden; Ballast, Beläggning, Betong, Transport och Maskin, Uthyrning samt Byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då säsongen börjar under andra kvartalet.

April – juni 2023

Nettoomsättningen minskade med tolv procent under andra kvartalet 2023 och uppgick till 5 347 Mkr (6 108). Minskningen är främst relaterad till Beläggning. Rörelseresultatet uppgick till 333 Mkr (341) och rörelsemarginalen till 6,2 procent (5,6). I merparten av produktområdena ökade rörelsemarginalen i kvartalet.

Januari – juni 2023

Nettoomsättningen minskade med sex procent under första halvåret och uppgick till 8 126 Mkr (8 679). Minskningen är relaterad till produktområdena Beläggning och Betong. Justerat för förvärvade enheter och valutakurseffekter minskade omsättningen med åtta procent.

Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till -102 Mkr (-55) och rörelsemarginalen uppgick till -1,3 procent (-0,6). Det negativa rörelseresultatet är relaterat till Beläggning där verksamheten under första kvartalet till stor del förbereder för säsongen genom att underhålla maskiner och asfaltverk då säsongen startar först under andra kvartalet. De fortsatt höga energi- och bränslekostnaderna har hanterats i prissättningen till kund samt genom anpassningar och effektiviseringar i verksamheten. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,4 procent jämfört med 3,5 procent för helår 2022.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens slut till 11 885 Mkr jämfört med 10 807 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras av investeringar i maskiner och produktionsanläggningar inom Byggsystem samt ökat rörelsekapital.

Orderingång och orderstock

April – juni 2023

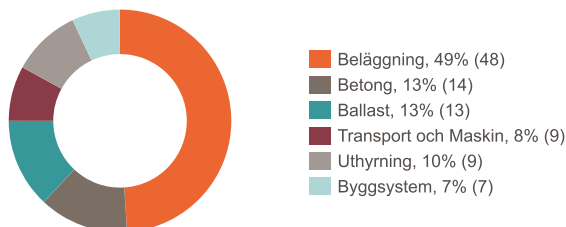
Orderingången under andra kvartalet 2023 minskade och uppgick till 3 159 Mkr (3 614). Minskningen är främst relaterad till den norska beläggningsverksamheten.

Januari – juni 2023

Orderingången minskade under första halvåret 2023 till 5 848 Mkr (7 449). Minskningen förklaras i huvudsak av att vi inom Beläggning i Norge har varit mer selektiva vid lämnande av anbud. Orderstocken uppgick per den 30 juni 2023 till 6 077 Mkr (6 973).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	5 347	6 108	8 126	8 679	20 880	21 433
Rörelseresultat, Mkr	333	341	-102	-55	700	747
Rörelsemarginal, %	6,2	5,6	-1,3	-0,6	3,4	3,5
Orderingång, Mkr	3 159	3 614	5 848	7 449	11 187	12 788
Orderstock, Mkr	6 077	6 973	6 077	6 973	6 077	4 273
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	11 885	10 807	11 885	10 807	11 885	10 807
Operativt kassaflöde, Mkr	-603	-1 026	-993	-1 468	-43	-518
Medeltal antal anställda	4 480	4 531	4 149	4 211	4 734	4 761
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	314	347	577	623	1 303	1 349
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	1 606	2 215	1 726	2 315	6 596	7 185
Ballast, tusentals ton ¹⁾	6 519	8 962	10 749	14 036	25 660	28 947

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområdet ansvarar för koncernens förvärv och avyttring av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures. Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder på den nordiska bostadsmarknaden såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Fastighetsutveckling förädlar och utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i Norden.

Nettoomsättning och resultat

April – juni 2023

Nettoomsättningen inom Projektutveckling minskade under kvartalet och uppgick till 1 569 Mkr (1 977). Minskningen är i huvudsak relaterad till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 114 Mkr (264) med en rörelsemarginal på 7,3 procent (13,4).

Januari – juni 2023

Under första halvåret 2023 minskade nettoomsättningen inom Projektutveckling och uppgick till 3 410 Mkr (4 441). Minskningen är i huvudsak hänförlig till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet uppgick till 241 Mkr (553) och rörelsemarginalen uppgick till 7,1 procent (12,5).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 17 351 Mkr (13 911). Ökningen förklaras främst av investeringar i byggrätter och i hyresrättsprojekt samt ökad kapitalbindning av osålda lägenheter i våra egenutvecklade bostadsprojekt.

Nyckeltal

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning, Mkr	1 569	1 977	3 410	4 441	7 630	8 661
varav Fastighetsutveckling	65	120	74	179	389	494
varav Bostadsutveckling	1 504	1 857	3 336	4 262	7 241	8 167
Rörelseresultat, Mkr	114	264	241	553	815	1 127
varav Fastighetsutveckling	29	43	23	77	133	187
varav Bostadsutveckling	85	221	218	476	682	940
Rörelsemarginal, %	7,3	13,4	7,1	12,5	10,7	13,0
varav Fastighetsutveckling	44,6	35,8	31,1	43,0	34,2	37,9
varav Bostadsutveckling	5,7	11,9	6,5	11,2	9,4	11,5
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	17 351	13 911	17 351	13 911	17 351	15 632
Orderingång, Mkr	60	1 530	203	4 025	2 197	6 019
Orderstock, Mkr	3 080	6 698	3 080	6 698	3 080	5 447
Operativt kassaflöde, Mkr	-861	0	-1 369	342	-2 401	-690
Medeltal antal anställda	232	240	240	238	243	243

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Driftsfastigheter	138	53	83
Förvaltningsfastigheter	36	36	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	14 499	11 338	12 943
varav bostadsbyggrätter	7 642	6 687	7 246
varav kommersiella byggrätter	830	590	739
varav osåld del av pågående bostadsprojekt	2 758	1 840	2 493
varav pågående hyresrättsprojekt	1 502	1 103	1 422
varav pågående kommersiella projekt	323	582	462
varav färdigställda fastigheter	399	130	173
varav övrigt	1 045	406	408
Andelar i joint ventures	2 660	2 573	2 573
Utlåning till joint ventures	1 484	1 222	1 494
Rörelsekapital och övrigt	-1 466	-1 311	-1 497
Summa	17 351	13 911	15 632
varav Fastighetsutveckling	4 952	4 367	4 585
varav Bostadsutveckling	12 399	9 544	11 047

Bostadsutveckling

April – juni 2023

Minskad efterfrågan på bostadsmarknaden bidrog till färre sålda bostäder och igångsättningar av egenutvecklade bostadsprojekt under andra kvartalet 2023. Nettoomsättningen minskade och uppgick till 1 504 Mkr (1 857). Rörelseresultatet uppgick till 85 Mkr (221) och rörelsemarginalen till 5,7 procent (11,9).

Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för alla typer av bostäder till följd av stigande räntor, inflation och konjunkturosäkerhet, vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter negativt. Totalt produktionsstartades 185 (828) egenutvecklade bostäder under andra kvartalet, vilket utgjordes av 185 (300) bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Under kvartalet har vi inte startat några egenutvecklade bostadsrätter/ägarlägenheter. Under motsvarande kvartal föregående år produktionsstartades 528 bostadsrätter/ägarlägenheter. Antalet sålda bostäder uppgick totalt till 206 (445) varav 87 (445) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 119 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt.

Januari – juni 2023

Den svaga efterfrågan på bostäder i hela Norden bidrog till färre sålda bostäder och igångsättningar av egenutvecklade bostadsprojekt under första halvåret 2023. Nettoomsättningen minskade och uppgick under perioden till 3 336 Mkr (4 262), minskningen är relaterad till samtliga länder. Rörelseresultatet uppgick till 218 Mkr (476) och rörelsemarginalen uppgick till 6,5 procent (11,2).

Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för alla typer av bostäder till följd av stigande räntor, inflation och konjunkturosäkerhet, vilket påverkar förutsättningarna för produktionsstarter negativt. I Finland har vi noterat en tydlig försämring under perioden. Totalt har vi produktionsstartat 483 (1 552) egenutvecklade bostäder under första halvåret varav 81 (1 252) var bostadsrätter/ägarlägenheter, där 36 (1 105) var nyproduktion och 45 (147) var konvertering från tidigare påbörjade hyresrätter, och 402 (300) var bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick totalt till 451 (1 245) varav 188 (1 245) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 263 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt. Av de sålda bostäderna i hyresrättsprojekt ingick ett projekt med 60 bostäder i Malmö som avyttrats till Annhem Fastigheter.

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion vid periodens utgång uppgick till 4 665 (5 910) varav 3 392 (4 835) bostadsrätter/ägarlägenheter och 1 273 (1 075) bostäder i hyresrättsprojekt. Försäljningsgraden i pågående produktion för bostadsrätter/ägarlägenheter uppgick till 67 procent (75). Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2023 uppgick till 266 (126), varav merparten var i Finland.

Egenutvecklad bostadsproduktion

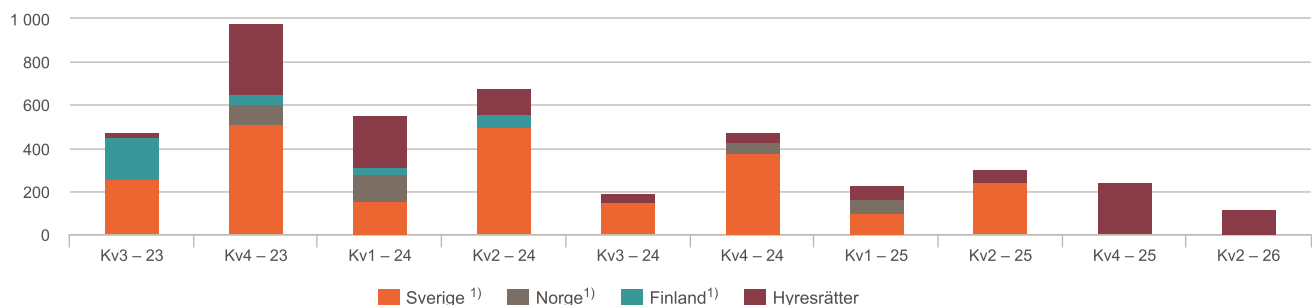
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	-	528	81 ¹⁾	1 252 ¹⁾	639	1 810
Antal under perioden sålda bostäder	87	445	188	1 245	586	1 643
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	3 392	4 835	3 392	4 835	3 392	4 539
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	67%	75%	67%	75%	67%	69%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	266	126	266	126	266	105
Hyresrätter						
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	185	300	402	300	628	526
Antal under perioden sålda bostäder	119	-	263	-	329	66
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	-	-	45	147	101	203
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 273	1 075	1 273 ²⁾	1 075 ²⁾	1 273	1 179

¹⁾ Inkluderar 45 (147) bostäder som har konverterats från hyresrätter

²⁾ Varav 603 (932), motsvarande 47 procent (87), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt

Antal bostäder



¹⁾ Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

Behovet av bostäder bedöms vara stort i hela Norden men de högre räntorna och hög inflation gör det svårare att få ihop kalkyler. Vi ser ett fortsatt intresse för våra egenutvecklade bostäder men höga byggkostnader, ränteuppgångar och en allmän konjunkturoro gör den fortsatta utvecklingen svårbedömd, speciellt i projekt med lång tid till inflyttning. För Peabs del kan vi konstatera att vi har en väldimensionerad byggrättsportfölj i attraktiva lägen och i avvaktan på att marknaden återvänder vidareutvecklar och förbereder vi projekt inför framtida starter.

Sysselsatt kapital har ökat vid utgången av perioden jämfört med motsvarande tidpunkt 2022 och uppgick till 12 399 Mkr (9 544). Ökningen beror främst på investeringar i byggrätter, byggnation av fler hyresrättsprojekt samt ökad kapitalbindning av osålda lägenheter i våra egenutvecklade bostadsprojekt.

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Byggrätter i egen balansräkning	21 700	20 800	21 800
Byggrätter via joint ventures	4 600	4 500	4 700
Byggrätter via optioner m.m.	8 500	8 600	8 900
Totalt	34 800	33 900	35 400



Havsbaden
Ängelholm

Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

April – juni 2023

Nettoomsättningen uppgick under andra kvartalet till 65 Mkr (120) och rörelseresultatet till 29 Mkr (43). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 7 Mkr (9). Under jämförelseperioden avyttrades bland annat en logistikanläggning i Södertälje till Annehem Fastigheter. Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 33 Mkr under kvartalet jämfört med 38 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

Januari – juni 2023

Nettoomsättningen uppgick under första halvåret till 74 Mkr (179) och rörelseresultatet till 23 Mkr (77). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 8 Mkr (22). Under jämförelseperioden avyttrades bland annat en logistikanläggning i Södertälje till Annehem Fastigheter. Resultatbidrag från delägda bolag minskade och uppgick till 43 Mkr jämfört med 71 Mkr motsvarande period föregående år.

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 952 Mkr (4 367) vid utgången av andra kvartalet 2023. En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag samt utlåning till delägda bolag.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 30 juni 2023. Under andra kvartalet 2023 färdigställdes en kontorsfastighet i Malmö med 7 400 m² uthyrningsbar yta.

Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Kontor	Malmö	7 400	67	277	331	Färdigställd	84
Kontor	Jönköping	3 200	100	77	103	Q4-2023	75
Kontor	Göteborg	13 100	11	323	541	Q3-2024	59
Summa				677			

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB, Skiab Invest AB och Tornet Bostadsproduktion AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2023¹⁾: 7 957 Mkr (7 747)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt¹⁾: 626 Mkr (620)

Större pågående projekt: Varvsstaden, Malmö, ombyggnad av Snickeriet om cirka 2 500 m² (hyresgäst Lindahls)

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2023 : 1 918 Mkr (1 968)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2023: 1 396 Mkr (1 396)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2023¹⁾: 2 304 Mkr (2 231)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt¹⁾: 69 Mkr (28)

Större pågående projekt: 20 Brf lägenheter i Timmerbyn, Lindvallen i Sälen

Tornet Bostadsproduktion AB

Utveckla, äga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

Peabs andel: 33 procent

Partner: Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2023¹⁾: 6 027 Mkr (6 057)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt¹⁾: 391 Mkr (423)

Större pågående projekt: Järfälla 5 700 m² uthyrningsbar yta, Tamarinden, Örebro med 11 000 m² uthyrningsbar yta, Rödängs Trädgårdar, Umeå med 12 600 m² uthyrningsbar yta samt ytterligare hyresrättsprojekt i Helsingborg och Lund

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. Tidpunkten för när marknadsvärderingarna sker kan skilja sig mellan bolagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Byggmarknaden

🇸🇪 Sverige

Sverige fortsätter att påverkas av hög inflation vilket gör att både konsumtion och investeringar utvecklas negativt medan en stark arbetsmarknad håller emot. Det kan skönjas tendenser att inflationen är på väg ner. Det finns därmed förväntningar om att Riksbanken ska kunna börja sänka styrräntan under första halvåret 2024. BNP väntas krympa med närmare en procent 2023 för att sedan öka med lika mycket 2024. För innevarande år väntas en nedgång för bostadsinvesteringarna, med fler bostadsproduktionen i spetsen. Det gäller främst nyproduktionen, där det höga kostnadsläget, de stigande räntorna och fallande bostadspri-serna minskar investeringsbenägenheten. Även övrigt husbyggande med privat och offentligt lokalbyggande påverkas negativt av de försämrade ekonomiska förutsättningarna. Sammantaget väntas en bred nedgång för totala husbyggnadsinvesteringarna för 2023 och för 2024 väntas de vara på en oförändrad nivå gentemot 2023. Efter fjolårets oförändrade investeringsvolym väntas anläggningsbyggandet krympa svagt. Det höga kostnadsläget påverkar en del av investeringarna som kan komma att flyttas fram i tiden. Under 2024 ser anläggningsinvesteringarna ut att öka. På lång sikt är förutsättningarna goda med gröna investeringar och en utökad nationell plan för transportinfrastruktur.

🇳🇴 Norge

Den norska ekonomin är motståndskraftig, trots höga räntor, inflation och global ekonomisk oro. Prognoserna för BNP-utvecklingen har justerats upp och ligger nu kring en procents årlig tillväxt 2023 och 2024. Hushållens höga konsumtion överraskar och de norska företagen visar en positiv utveckling under början av året. Norges centralbank förväntas fortsätta höja styrräntan under innevarande år. Nyproduktionen av bostäder väntas minska kraftigt och det gäller särskilt flerbo-stadshusbyggandet. Nedgången fortsätter sannolikt 2024, men i mindre omfattning. Den privata delen av övrigt husbyggande ser ut att växa 2023, stödd av en kraftig uppgång inom industrin. Även det offentliga lokalbyggandet ser ut att kunna växa 2023, som en effekt av den kraftiga nedgången 2022. Sammantaget väntas de totala husbyggnadsinvesteringarna vara stabila under 2023 och visa viss tillväxt 2024. Anläggningsbyggandet beräknas växa såväl 2023 som 2024.

+ Finland

Finsk BNP väntas få en nolltillväxt 2023, som en effekt av stigande räntor och svag efterfrågan i omvärlden, vilket bromsar exportvolymen. Arbetsmarknaden håller emellertid emot ganska väl, vilket ger visst bränsle till hushållens konsumtion och lindrar priset på bostadsmarknaden. De snabbt stigande ränteutgifterna kommer emellertid att dämpa aktiviteten i ekonomin. För 2023 väntas en bred nedgång för totala husbyggnadsinvesteringarna. Den mest negativa utvecklingen väntas ske inom bostadssektorn. Inom övrigt husbyggande väntas offentligt lokalbyggande också krympa men den kraftigaste minskningen väntas ske inom kontor och handel. Husbyggnadsvolymen fortsätter troligen att utvecklas svagt 2024, men det kan ske en uppgång inom det offentliga lokalbyggandet. Anläggningsbyggandet väntas utvecklas i sidled under 2023 följt av en svag uppgång 2024.

Bostäder

	2023	2024	2025
Sverige	↓	↗	↗
Norge	↓	↘	↗
Finland	↓	↘	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

Övrigt husbyggande

	2023	2024	2025
Sverige	↘	↘	↗
Norge	↗	↗	↗
Finland	↓	↗	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

Anläggning

	2023	2024	2025
Sverige	↘	↗	↗
Norge	↗	↗	→
Finland	→	↗	→

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Peab Anlegg AS
Bergen, Norge

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab bidrar sedan mer än 60 år till en hållbar samhällsutveckling och arbetar för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att verka för hållbar utveckling är för Peab en strategisk fråga som i praktiken framför allt omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsfrågor (Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar). Vi följer upp målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I samband med bokslutskommunikén redovisar vi utfallet av samtliga nio mål.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för att marknadsföra oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vår senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) för 2022 summerade till 80 (81), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. Kundernas uppfattning om Peabs medarbetare, erbjudande och etik är tre områden som utvecklas starkt i den senaste undersökningen, och när det gäller affärsområdena utmärker sig affärsområde Bygg med ett förbättrat NKI-resultat jämfört med året innan.

I början av 2023 kom Prognoscentrets årliga mätning av kundnöjdhet bland Sveriges bostadsköpare. Peab Bostad fick högsta betyg inom kundnöjdhet två år efter inflyttning, det man kallar garantifasen och ligger långt över branschsnittet inom kvalitetsfaktorn pålitlighet. I Finland kom EPSI Ratings branschundersökning om kundnöjdhet av nybyggnation av lägenheter. Peab fick för femte gången högst betyg av sina kunder och sticker ut inom kriterierna pålitlig och socialt ansvarsfull.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Bästa arbetsplatsen

Peabs medarbetare arbetar lokalt nära kunderna runt om i Norden. Totalt antal anställda per 30 juni uppgick till 15 490 (16 213). Medeltal antal anställda per rullande 12 månader uppgick till 14 256 jämfört med 14 211 för helåret 2022. Beräkningen av medeltal antal anställda har ändrats från 1 januari 2023 och baseras på summan av arbetade timmar. För definition av beräkning se "Alternativa nyckeltal och definitioner".

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på planering och riskbedömning i projekten, åtgärder samt lärande från inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor.

Vår nollvision avseende arbetsplatsolyckor och målet om en minskande trend för allvarliga olyckor* omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser. Under årets andra kvartal uppgick antalet allvarliga olyckor till 7, varav 4 avsåg egna medarbetare och 3 avsåg underentreprenörer. Beräknat på rullande 12 månader uppgick antalet till 43 per den 30 juni 2023 (48 per den 30 juni 2022), varav 27 avsåg egen personal och 16 underentreprenörer.

Det är positivt att vi skönjer en trend som går åt rätt håll, men arbetet med säkerhetskulturen fortsätter med oförminskad kraft. Det förebyggande arbetsmiljöarbetet och åtgärder för att förhindra att olyckor inträffar igen, liksom ständiga informationsinsatser är centralt för att minska arbetsplatsolyckorna.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. Även denna siffra utvecklas åt rätt håll och vi tolkar det som att vårt långsiktiga och förebyggande säkerhetsarbete ger resultat. För årets andra kvartal uppgick antalet till 26 (44 första kvartalet 2023) och frekvensen LTIF4 per rullande tolv månader var 5,3 (5,8 efter det första kvartalet 2023).

Varje risk som åtgärdas innebär en potentiell olycka mindre. Därför har vi högsta fokus på det förebyggande arbetet och uppföljning av åtgärder av inrapporterade händelser. Under det första halvåret 2023 rapporterade organisationen in cirka 32 600 riskobservationer*. Sett över rullande tolv månader ligger antalet riskobservationer på 62 000. Det är en stabil hög siffra, vilket är positivt.

* För definition se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas som medarbetare och arbetslag. Frågorna handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om medarbetarna är beredda att rekommendera Peab som arbetsgivare till vänner och bekanta (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio mål och som vi redovisar en gång i halvåret och som ska ligga över benchmark i branschen (industri och tillverknings). I vårens mätning minskade eNPS-värdet med två punkter till 27 (29). Det är ett gott resultat trots en pressad marknadssituation och väl över nordisk benchmark som ligger på 21 (22). Medarbetarna fortsätter att trivas på jobbet och bland gruppen yrkesarbetare har nöjdheten fortsatt att stiga på de flesta håll, med störst positiv förändring i verksamheten i Danmark. Vårens medarbetarundersökning hade ett deltagande på 86,3 procent, vilket är det högsta hittills.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Ledande inom samhällsansvar

Klimatmål för koldioxidintensitet

Under de senaste åren har Peabs miljö och klimatarbete blivit alltmer omfattande och våra mål och mätetal skarpere. Som Nordens samhällsbyggare har vi ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande klimatpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver.

Peab påverkar miljön och klimatet genom den egna verksamheten och genom den påverkan som uppstår hos leverantörer och kunder. Vår verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Det är därför inom dessa områden våra prioriterade utsläppsminskande aktiviteter finns. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, vilket till exempel handlar om solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart. Vi har livscykelperspektiv i verksamheten och tar ansvar för att både ställa och möta krav i värdekedjan. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri. Det ger oss bättre möjligheter att styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera den utifrån basåret 2015. Utfallet efter 2022 visade att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 43 procent sedan basåret 2015 och med två procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, men utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav samt att visa på olika klimatförbättrande vägval för att få ned utsläppen. Vi arbetar aktivt med att öka fullständigheten i våra mätningar av koldioxidintensitet, vilket är särskilt utmanande i Scope 3-redovisningen.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som examineras från för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare har vi ett ansvar att skapa förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän). Efter utgången av 2022 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 7,9 procent inom produktion och förädling gentemot målet om överstigande 5,0 procent och till 45,3 procent inom produktionsledning och produktionsstöd gentemot målet om överstigande 30,0 procent.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2023.

Aktiviteter under andra kvartalet

- Peab och SSAB har startat ett forskningsprojekt för att ta fram klimatnyttan som SSAB:s stål tillverkat med HYBRIT-teknologin kan bidra med för hela Sveriges bygg- och anläggningsbransch. Projektet är en del av Peabs branschunika partnerskap med SSAB kring den fossilfria ståltillverkningen.
- Peab och SSAB har även utökat sitt samarbete till att omfatta leveranser av SSAB Zero, vilket avser stål som är baserat på återvunnet stål och fossilfri energi samt tillverkat utan fossila utsläpp. Peab planerar i år att använda hälften av den initiala leveransvolymen på 300 ton för mikropålar inom grundläggning och den andra hälften i byggprojekt. Peab blir därmed det första byggföretaget i världen att använda SSAB Zero.
- Peab har genom Swerock öppnat ett nytt betonglaboratorium med marknadens senaste utrustning för provtagning och analys i olika typer av miljöer. Laboratoriet förbättrar möjligheterna att fortsätta utveckla betong med lägre klimatavtryck och samtidigt ha full kontroll på produkternas kvalitet och egenskaper.
- Byggsystem har utökat sitt sortiment av ECO-Prefab med produkten Sandwichvägg ECO 60/30, som ger ytterligare 20 procents minskning av klimatavtrycket jämfört med produktkollegan ECO 30.
- Swerock har i ett pilotprojekt provgjutit ECO-Betong med 60 procent slagg. Inom ramen för utvecklingsprojektet ECO House har Swerock och Peabs byggverksamhet i utomhusmiljö provgjutit ECO-Betong med 60 procent slagg. Det låga klimatavtrycket har åstadkommit genom att höja betongens vattencementtal och ersätta nästan 60 procent av cementen med bindemedlet Merit. De nya recepten har tidigare testats i labbmiljö med mycket gott resultat och målet är att använda betongen i verkliga byggprojekt.
- Peab Asfalt och Swerock har etablerat ett gränsöverskridande kunskapsutbyte och gör gemensamma maskininköp, av allt från betongbilar till hjullastare och asfaltläggare. Samarbetet har resulterat i en ny maskinstandard som syftar till att säkerställa hög kvalitet utifrån aspekter som miljö och klimat, arbetsmiljö och säkerhet.
- Peab Asfalt och Helsingborg Stad testade under våren en elvält som sparar cirka tio kilo utsläpp av koldioxid per timme jämfört med en dieseldriven vält. Syftet är att ta ytterligare steg mot att använda fossilfria drivmedel.
- Peab arbetar med att implementera en leverantörskod (Supplier Code of Conduct). Syftet är att säkerställa att affärspartners i vår värdekedja lever upp till den förväntan vi har på dem vad gäller arbetsvillkor, antikorrupcion, inkludering, visseblåsning, tillbörlig aktsamhet och miljöansvar. Leverantörer förväntas efterleva koden och föra dess krav vidare till sina egna leverantörer. Koden är central i alla våra avtal.
- Peab genomförde den årliga säkerhetsdagen i april, där fokus i år var vikten av förberedelser. Denna gemensamma arbetsmiljöaktivitet genomförs i alla länder och verksamheter inom Peabkoncernen.
- Peab har infört digitala säkerhetspromenader för att främja fler bedömningar av säkerheten på arbetsplatser och därmed säkerhetskulturen. Tanken är att de ska underlätta för chefer att bedöma hur bra arbetsmiljöarbetet fungerar i praktiken.
- I linje med Peabs mål att vara ledande inom samhällsansvar stöttar vi demokratiprojektet "Make Democracy Great Again", som är en dokumentärfilm som sätter fokus på demokratifrågan och dess mående. Peab kommer att använda filmen i verksamheten och visa den för våra 15 000 medarbetare och i samhällsbyggarskolan Peabskolan.



Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande har Peab uppdaterat sina målsättningar – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Från och med 2021 rapporterar vi externt verksamhetens prestation genom uppföljning av nio mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi ska vara en komplett samhällsbyggare som erbjuder helhetslösningar. Genom kompetenta och engagerade medarbetare skapar vi värden för våra kunder.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi ska vara det självklara valet för de som vill jobba i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter.

eNPS
alltid över
benchmark

NOLLVISION
allvarliga olyckor

Genom en minskande trend



Mest lönsamma företaget

Med våra engagerade medarbetare säkerställer vi produktivitet och kvalitet. Genom lokal närvaro, samtidigt som vi drar nytta av vår storlek och verksamhetsmix, blir vi det mest lönsamma företaget.

>6%

Rörelsemarginal

0,3–0,7

Nettoskuldssättningsgrad

>50% av årets resultat
Utdelning



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare med lokal närvaro tar vi ansvar genom innovationer och kravställning avseende klimat och miljö, ordning och reda i branschen samt jämställdhet. Ett aktivt socialt engagemang i samhället samt fokus på ungas utbildning är en del av vår värdegrund.

-60%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

-50%

Koldioxidintensitet

Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

JÄMSTÄLLD REKRYTERING

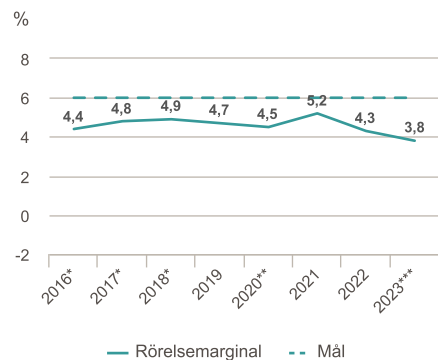
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

Mål och målpuffyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

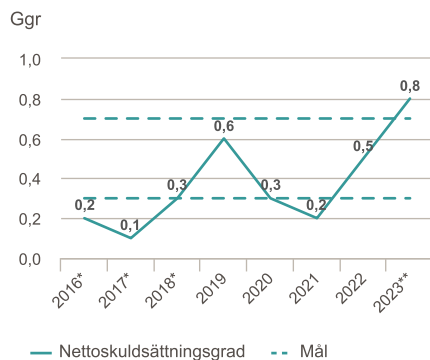


* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal exkl. effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). *** Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2023. Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia (400 Mkr).

Mest lönsamma företaget

Nettoskudsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

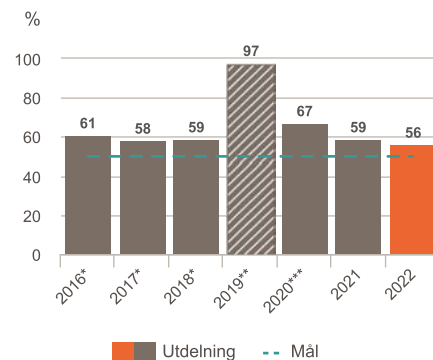


* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 30 juni 2023.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

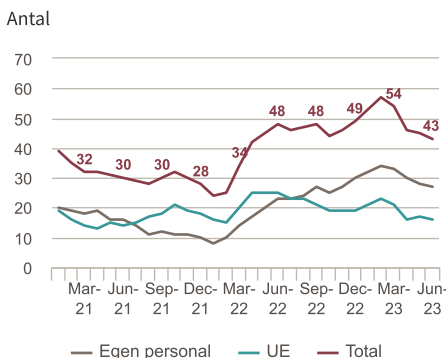


* Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultatteffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

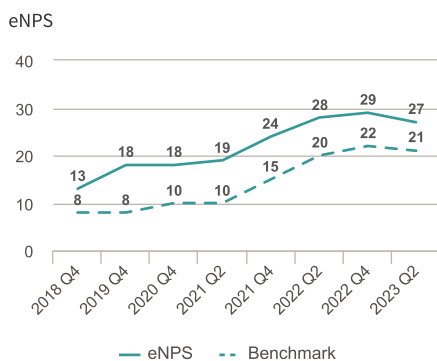
Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

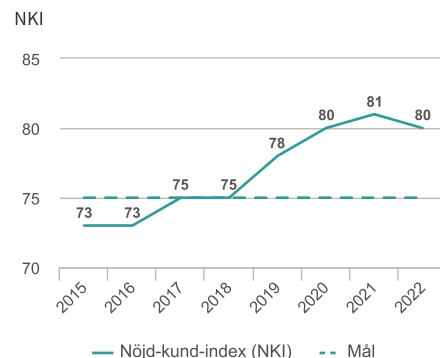


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

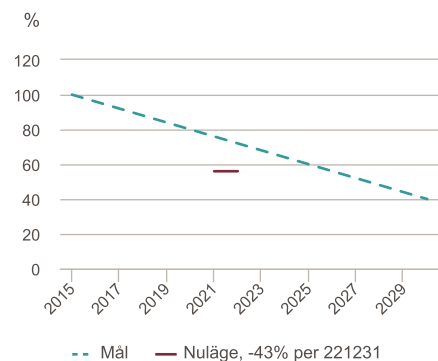


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % (redovisas årsvis)

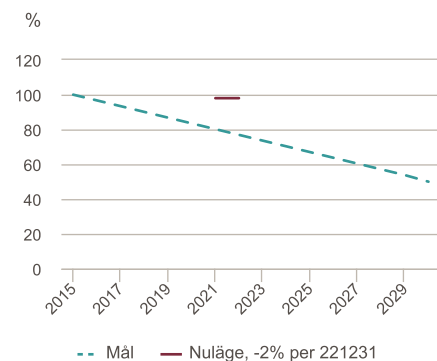


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % (redovisas årsvis)

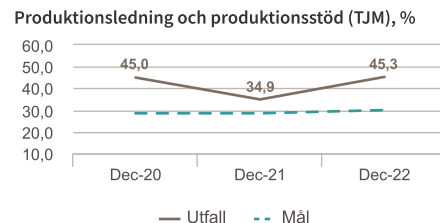


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

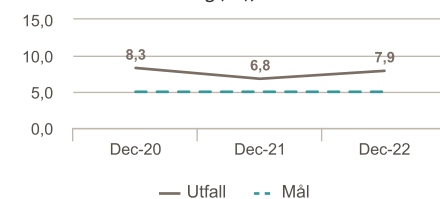
Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Produktion och förädling (YA), %



Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå. För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder. Höga byggkostnaderna tillsammans med högre räntor gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Räntorna har fortsatt att stiga och i Sverige har Riksbanken höjt styrräntan vid flera tillfällen det senaste året. Inflationen har fått fäste runt om i världen och flera centralbanker signalerar om ytterligare räntehöjningar. Höjda räntor förväntas minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.



Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Peab har ingått avtal om nya kreditfaciliteter på totalt 7,4 Mdkr

Peab har ingått avtal om nya kreditfaciliteter fördelade på två avtal. Den ena är en treårig kreditfacilitet om totalt 7,0 Mdkr och den andra en 18 månaders kreditfacilitet om 400 Mkr. Kreditfaciliteten om 7,0 Mdkr löper till den 15 juni 2026 med möjlighet till förlängning med ett plus ett år. I transaktionen deltar de fyra bankerna Nordea, Swedbank, SEB och Handelsbanken. Transaktionen koordineras av Nordea. Peab har även ingått avtal om en bilateral kreditfacilitet med Nordea om 400 Mkr. Avtalets löptid är 18 månader och förfaller den 15 december 2024 med möjlighet till förlängning med ett år. Kreditavtalen avser refinansiera bolagets befintliga kreditfacilitet och är förberedda för hållbarhetslänkning. Låneavtalen utgör Peabs långfristiga grundfinansiering som kompletteras med kapitalmarknadsfinansiering, andra typer av kortfristig rörelsefinansiering samt projektrelaterade krediter.

Skiljedom i målet Mall of Scandinavia avgjord

Den 30 juni 2023 meddelades dom i målet mellan Peab och Unibail Rodamco Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Domen innebär att Peabs rörelseresultat påverkades positivt med 400 Mkr i andra kvartalet. Resultateffekten före skatt blev 790 Mkr i andra kvartalet. Kassaflödet kommer att påverkas positivt med cirka 1 400 Mkr i tredje kvartalet.

Peab erhöll entreprenaden att bygga Mall of Scandinavia i december 2010 och anläggningen stod klar för invigning i november 2015. Peab ansåg sig ha rätt till ersättning för de fördyringar som omfattande ändringar av projektet under pro-

duktionsfasen innebar. Parterna kunde inte enas om utestående krav och mellanhanden och skiljeförfarande inleddes under 2017. Skiljedom meddelades den 30 juni 2023.

Tvisten är därmed avslutad och det finns inga kvarstående risker relaterade till entreprenaden Mall of Scandinavia.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2023 till 8 597 984 B-aktier, motsvarande 2,9 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2023.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2022, not 41. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första halvåret 2023.



Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS ökade med två procent och uppgick under januari-juni 2023 till 29 076 Mkr (28 595). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med en procent. Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 630 Mkr (-807).

Rörelseresultat enligt IFRS för januari-juni 2023 uppgick till 1 204 Mkr (755) och rörelsemarginalen uppgick till 4,1 procent (2,6). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med 251 Mkr (-158). Den 30 juni 2023 meddelades skiljedom i målet mellan Peab och Unibail Rodamco Westfield avseende entreprenaden Mall of Scandinavia i Solna. Domen innebar en positiv effekt på resultat före skatt om 790 Mkr i andra kvartalet, varav 400 Mkr i rörelseresultatet och 390 Mkr i finansiella intäkter.

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	16 098	16 458	29 076	28 595	62 414	61 933
Kostnader för produktion	-14 141	-14 845	-26 279	-26 149	-56 475	-56 345
Bruttoresultat	1 957	1 613	2 797	2 446	5 939	5 588
Försäljnings- och administrationskostnader	-867	-929	-1 721	-1 795	-3 212	-3 286
Övriga rörelseintäkter	124	94	166	126	319	279
Övriga rörelsekostnader	-17	-3	-38	-22	-40	-24
Rörelseresultat	1 197	775	1 204	755	3 006	2 557
Finansiella intäkter	431	22	467	46	524	103
Finansiella kostnader	-125	-36	-213	-75	-358	-220
Finansnetto	306	-14	254	-29	166	-117
Resultat före skatt	1 503	761	1 458	726	3 172	2 440
Skatt	-315	-171	-305	-164	-750	-609
Periodens resultat	1 188	590	1 153	562	2 422	1 831
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	1 189	590	1 154	562	2 424	1 832
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-1	0	-2	-1
Periodens resultat	1 188	590	1 153	562	2 422	1 831
Nyckeltal, IFRS						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	4,13	2,01	4,01	1,91	8,37	6,27
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	294,4	287,5	294,7	288,6	292,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,4	10,9	10,4	10,9	10,4	8,4
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	17,8	18,7	17,8	18,7	17,8	13,7

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-Jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Periodens resultat	1 188	590	1 153	562	2 422	1 831
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	82	-46	-16	91	103	210
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	9	-	6	2	6	2
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-3	-	-1	-	18	19
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-1	-	-1	-1	-1	-1
Periodens övrigt totalresultat	87	-46	-12	92	126	230
Periodens totalresultat	1 275	544	1 141	654	2 548	2 061
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	1 275	544	1 142	654	2 550	2 062
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	-2	-1
Periodens totalresultat	1 275	544	1 141	654	2 548	2 061

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 juni 2023 till 53 297 Mkr (49 953). Eget kapital uppgick till 13 780 Mkr (12 736), vilket gav en soliditet på 25,9 procent (25,5). Under andra kvartalet 2023 har utdelning till aktieägarna lämnats med 1 150 Mkr (1 475). Under första halvåret 2022 skedde återköp av egna aktier med 125 Mkr.

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4 035	3 820	3 976
Materiella anläggningstillgångar	8 457	7 728	8 310
Förvaltningsfastigheter	61	56	57
Räntebärande långfristiga fordringar	1 255	1 230	1 233
Övriga finansiella tillgångar	2 654	2 657	2 599
Uppskjuten skattefordran	160	224	180
Summa anläggningstillgångar	16 622	15 715	16 355
Projekt- och exploateringsfastigheter	19 375	17 690	19 178
Varulager	2 073	1 761	1 541
Räntebärande kortfristiga fordringar	297	78	384
Övriga kortfristiga fordringar	13 563	13 390	12 047
Likvida medel	1 367	1 319	1 506
Summa omsättningstillgångar	36 675	34 238	34 656
Summa tillgångar	53 297	49 953	51 011
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13 780	12 736	13 786
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	8 573	5 930	7 665
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	71	474	440
Uppskjuten skatteskuld	668	282	487
Övriga långfristiga skulder	1 343	1 558	1 503
Summa långfristiga skulder	10 655	8 244	10 095
Räntebärande kortfristiga skulder	4 677	2 943	1 897
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	9 341	9 149	9 802
Övriga kortfristiga skulder	14 844	16 881	15 431
Summa kortfristiga skulder	28 862	28 973	27 130
Summa skulder	39 517	37 217	37 225
Summa eget kapital och skulder	53 297	49 953	51 011
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	36 442	31 232	33 590
Soliditet, %	25,9	25,5	27,0
Nettoskuld	19 743	15 869	16 681
Eget kapital per aktie, kr	47,88	43,43	47,90
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	287,5	293,3	287,5

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	13 768	13 681	13 681
Periodens resultat	1 154	562	1 832
Periodens övrigt totalresultat	-12	92	230
Periodens totalresultat	1 142	654	2 062
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	4	-	-
Skatt på kassaflödessäkring	-1	-	-
Kontant utdelning	-1 150	-1 475	-1 475
Återköp av egna aktier	-	-125	-500
Utgående eget kapital	13 763	12 735	13 768
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	18	1	1
Periodens totalresultat	-1	0	-1
Förvärv av delägda bolag, ej bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-	18
Utgående eget kapital	17	1	18
Totalt utgående eget kapital	13 780	12 736	13 786

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	736	953	821	970	3 215	3 364
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-56	-1 054	-230	-1 343	-1 471	-2 584
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	2	-42	-470	-414	-219	-163
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-1 620	-1 904	-1 031	-2 044	-1 160	-2 173
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1 674	-3 000	-1 731	-3 801	-2 850	-4 920
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-938	-2 047	-910	-2 831	365	-1 556
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-	-	-	-132	-132
Försäljning av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	-	43	-	43	3	46
Förvärv av anläggningstillgångar	-538	-510	-894	-773	-2 191	-2 070
Försäljning av anläggningstillgångar	103	116	252	386	419	553
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-435	-351	-642	-344	-1 901	-1 603
Kassaflöde före finansiering	-1 373	-2 398	-1 552	-3 175	-1 536	-3 159
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	2 814	1 315	3 439	918	3 436	915
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	-639	1 054	-882	2 212	-347	2 747
Kontant utdelning	-1 150	-1 475	-1 150	-1 475	-1 150	-1 475
Återköp av egna aktier	-	-125	-	-125	-375	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 025	769	1 407	1 530	1 564	1 687
Periodens kassaflöde	-348	-1 629	-145	-1 645	28	-1 472
Likvida medel vid periodens början	1 707	2 970	1 506	2 951	1 319	2 951
Valutakursdifferens i likvida medel	8	-22	6	13	20	27
Likvida medel vid periodens slut	1 367	1 319	1 367	1 319	1 367	1 506

Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2023 för moderbolaget Peab AB uppgick till 144 Mkr (152) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 3 053 Mkr (920). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 3 165 Mkr (1 024).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 749 Mkr (11 728). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 10 655 Mkr (7 574) och långfristiga skulder till koncernföretag uppgående till 1 100 Mkr (1 500). Under andra kvartalet har utdelning till aktieägarna lämnats med 1 150 Mkr (1 475). Under första halvåret 2022 genomfördes återköp av egna aktier med 125 Mkr.

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jul-jun 2022/2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	72	77	144	152	296	304
Administrationskostnader	-130	-142	-259	-267	-512	-520
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	1	1	1
Rörelseresultat	-58	-65	-114	-114	-215	-215
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	3 165	1 024	3 165	1 024	3 165	1 024
Övriga finansiella poster	-7	-7	-26	-16	-50	-40
Resultat efter finansiella poster	3 100	952	3 025	894	2 900	769
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	2 138	2 138
Resultat före skatt	3 100	952	3 025	894	5 038	2 907
Skatt	12	14	28	26	-432	-434
Periodens resultat ¹⁾	3 112	966	3 053	920	4 606	2 473

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3	4	3
Materiella anläggningstillgångar	2	1	2
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11 749	11 728	11 749
Uppskjuten skattefordran	96	141	94
Summa finansiella anläggningstillgångar	11 845	11 869	11 843
Summa anläggningstillgångar	11 850	11 874	11 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	–	0	1
Fordringar koncernföretag	3 159	354	2 274
Aktuella skattefordringar	112	190	–
Övriga fordringar	56	1	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	9	11
Summa kortfristiga fordringar	3 335	554	2 289
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	3 335	554	2 289
Summa tillgångar	15 185	12 428	14 137
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	8 771	5 690	6 868
Summa eget kapital	10 655	7 574	8 752
Obeskattade reserver	3 292	3 190	3 292
Avsättningar			
Övriga avsättningar	44	47	43
Summa avsättningar	44	47	43
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	1 100	1 500	1 500
Summa långfristiga skulder	1 100	1 500	1 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	15	20
Skulder till koncernföretag	2	7	375
Aktuella skatteskulder	–	–	81
Övriga skulder	14	13	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68	82	66
Summa kortfristiga skulder	94	117	550
Summa skulder	1 194	1 617	2 050
Summa eget kapital och skulder	15 185	12 428	14 137

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) och Peab Utveckling AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisat över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldämningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-jun 2023 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	12 251	6 556	6 211	3 397	31		28 446	630	29 076
Intern försäljning	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	–		–
Summa	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076
Fördelning per land									
Sverige	10 645	6 607	5 564	2 557	596	-5 050	20 919	124	21 043
Norge	2 370	611	504	311	84	-365	3 515	-169	3 346
Finland	1 947	1	1 568	542	86	-622	3 522	675	4 197
Danmark			485		1	-1	485		485
Övrigt			5				5		5
Summa	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	5 912	5 225	1 647	23	23		12 830	-17	12 813
Privata kunder	6 339	1 331	4 564	3 374	8		15 616	647	16 263
Interna kunder	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	–		–
Summa	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	23	4	3 096	790	38	-590	3 361	3 243	6 604
Över tid	14 933	7 209	3 906	2 566	624	-4 582	24 656	-2 613	22 043
Hysesintäkter ²⁾	6	6	1 124	54	105	-866	429		429
Summa	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	14 933	7 209	3 906	2 566	45	-4 004	24 655	-2 613	22 042
Försäljning av varor			2 427			-425	2 002		2 002
Försäljning av fastighetsprojekt				782			782	3 243	4 025
Transporttjänster			591			-134	457		457
Administrativa tjänster					579	-578	1		1
Hysesintäkter ²⁾	6	6	1 124	54	105	-866	429		429
Övrigt	23	4	78	8	38	-31	120		120
Summa	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-jun 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	11 742	6 317	6 881	4 430	32		29 402	-807	28 595
Intern försäljning	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	–		–
Summa	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595
Fördelning per land									
Sverige	10 525	6 222	5 800	2 981	589	-4 683	21 434	-1 012	20 422
Norge	2 260	754	823	373	78	-387	3 901	476	4 377
Finland	1 578		1 644	1 087	75	-729	3 655	-271	3 384
Danmark			407		1	-1	407		407
Övrigt			5				5		5
Summa	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	4 854	4 730	1 818	3	22		11 427		11 427
Privata kunder	6 888	1 587	5 063	4 427	10		17 975	-807	17 168
Interna kunder	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	–		–
Summa	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	15	7	3 177	509	28	-580	3 156	2 948	6 104
Över tid	14 340	6 965	4 434	3 891	623	-4 422	25 831	-3 755	22 076
Hysesintäkter ²⁾	8	4	1 068	41	92	-798	415		415
Summa	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	14 340	6 965	4 434	3 891	43	-3 843	25 830	-3 755	22 075
Försäljning av varor			2 444			-417	2 027		2 027
Försäljning av fastighetsprojekt				494			494	2 948	3 442
Transporttjänster			630			-135	495		495
Administrativa tjänster					580	-579	1		1
Hysesintäkter ²⁾	8	4	1 068	41	92	-798	415		415
Övrigt	15	7	103	15	28	-28	140		140
Summa	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	23 435	13 536	17 465	8 638	61		63 135	-1 202	61 933
Intern försäljning	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	–		–
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per land									
Sverige	20 846	13 309	13 099	5 924	1 204	-10 139	44 243	-1 297	42 946
Norge	4 545	1 656	2 262	739	173	-802	8 573	392	8 965
Finland	3 608		5 042	1 998	154	-1 512	9 290	-297	8 993
Danmark			1 015		1	-2	1 014		1 014
Övrigt			15				15		15
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	10 102	10 363	6 377	17	46		26 905		26 905
Privata kunder	13 333	3 173	11 088	8 621	15		36 230	-1 202	35 028
Interna kunder	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	–		–
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	26	15	6 915	1 373	70	-1 221	7 178	5 566	12 744
Över tid	28 957	14 940	12 338	7 195	1 277	-9 580	55 127	-6 768	48 359
Hysesintäkter ²⁾	16	10	2 180	93	185	-1 654	830		830
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	28 957	14 940	12 338	7 195	97	-8 400	55 127	-6 768	48 359
Försäljning av varor			5 393			-873	4 520		4 520
Försäljning av fastighetsprojekt	5			1 343			1 348	5 566	6 914
Transporttjänster			1 327			-281	1 046		1 046
Administrativa tjänster					1 180	-1 180	–		–
Hysesintäkter ²⁾	16	10	2 180	93	185	-1 654	830		830
Övrigt	21	15	195	30	70	-67	264		264
Summa	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-jun 2023							Koncernen	Skilnader i redovisningsprinciper ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	12 251	6 556	6 211	3 397	31		28 446	630	29 076
Intern försäljning	2 711	663	1 915	13	736	-6 038	-		-
Summa intäkter	14 962	7 219	8 126	3 410	767	-6 038	28 446	630	29 076
Rörelseresultat	703	211	-102	241	-107	-12	934	270	1 204
Rörelsemarginal, %	4,7	2,9	-1,3	7,1			3,3		4,1
Finansiella intäkter							467		467
Finansiella kostnader							-191	-22 ²⁾	-213
Finansnetto							276	-22	254
Resultat före skatt							1 210	248	1 458
Skatt							-254	-51	-305
Periodens resultat							956	197	1 153
Sysselsatt kapital (UB)	-429	184	11 885	17 351	415 ³⁾		29 406	7 036	36 442
Balansomslutning							46 886	6 411 ⁴⁾	53 297
Eget kapital							14 770	-990	13 780
Soliditet, %							31,5		25,9
Nettoskuld							11 717	8 026	19 743
Kassaflöde före finansiering	-236 ⁵⁾	57 ⁵⁾	-993 ⁵⁾	-1 369 ⁵⁾		-688 ⁶⁾	-3 229	1 677	-1 552

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -22 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 450 Mkr samt bostadsprojekt 4 961 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-jun 2022							Koncernen	Skilnader i redovisningsprinciper ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	11 742	6 317	6 881	4 430	32		29 402	-807	28 595
Intern försäljning	2 621	659	1 798	11	711	-5 800	-		-
Summa intäkter	14 363	6 976	8 679	4 441	743	-5 800	29 402	-807	28 595
Rörelseresultat	337	201	-55	553	-118	-23	895	-140	755
Rörelsemarginal, %	2,3	2,9	-0,6	12,5			3,0		2,6
Finansiella intäkter							46		46
Finansiella kostnader							-52	-23 ²⁾	-75
Finansnetto							-6	-23	-29
Resultat före skatt							889	-163	726
Skatt							-182	18	-164
Periodens resultat							707	-145	562
Sysselsatt kapital (UB)	-1 963	-299	10 807	13 911		372 ³⁾	22 828	8 404	31 232
Balansomslutning							42 260	7 693 ⁴⁾	49 953
Eget kapital							13 868	-1 132	12 736
Soliditet, %							32,8		25,5
Nettoskuld							6 333	9 536	15 869
Kassaflöde före finansiering	-167 ⁵⁾	-144 ⁵⁾	-1 468 ⁵⁾	342 ⁵⁾		-426 ⁶⁾	-1 863	-1 312	-3 175

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -23 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 591 Mkr samt bostadsprojekt 6 102 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2022							Koncernen	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment		
Extern försäljning	23 435	13 536	17 465	8 638	61		63 135	-1 202	61 933
Intern försäljning	5 564	1 429	3 968	23	1 471	-12 455	-		-
Summa intäkter	28 999	14 965	21 433	8 661	1 532	-12 455	63 135	-1 202	61 933
Rörelseresultat	629	494	747	1 127	-198	-58	2 741	-184	2 557
Rörelsemarginal, %	2,2	3,3	3,5	13,0			4,3		4,1
Finansiella intäkter							103		103
Finansiella kostnader							-174	-46 ²⁾	-220
Finansnetto							-71	-46	-117
Resultat före skatt							2 670	-230	2 440
Skatt							-633	24	-609
Årets resultat							2 037	-206	1 831
Sysselsatt kapital (UB)	-1 746	54	10 807	15 632		253 ³⁾	25 000	8 590	33 590
Balansomslutning							43 220	7 791 ⁴⁾	51 011
Eget kapital							14 978	-1 192	13 786
Soliditet, %							34,7		27,0
Nettoskuld							6 899	9 782	16 681
Kassaflöde före finansiering	-79 ⁵⁾	-114 ⁵⁾	-518 ⁵⁾	-690 ⁵⁾		-554 ⁶⁾	-1 955	-1 204	-3 159

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -46 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 719 Mkr samt bostadsprojekt 6 072 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2022, not 35. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	30 jun 2023			30 jun 2022			31 dec 2022			
	Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar										
Långfristiga värdepappersinnehav			58	58		75	75		67	67
Varav onoterade fonder			17	17		36	36		26	26
Varav onoterade aktier och andelar			41	41		39	39		41	41
Andra långfristiga fordringar				-	2		2	1		1
Varav råvarusäkkring med termin				-	2		2	1		1
Övriga kortfristiga fordringar	27			27	23		23	13		13
Varav råvarusäkkring med termin	15			15	18		18	4		4
Varav valutaderivat	12			12	5		5	9		9
Summa finansiella tillgångar	27	58	85	25	75	100	14	67	81	
Finansiella skulder										
Övriga långfristiga skulder			18	18			-	19		19
Varav villkorad köpeskilling			18	18			-	19		19
Övriga kortfristiga skulder	25			25	4	1	5	6	1	7
Varav råvarusäkkring med termin	25			25	4		4	6		6
Varav villkorad köpeskilling				-		1	1		1	1
Summa finansiella skulder	25	18	43	4	1	5	6	20	26	

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Mkr						
Ingående balans	26	32	32	41	23	23
Investeringar	2	1	2		16	18
Försäljningar				-1		
Erhållen utdelning			-10			
Redovisat i periodens resultat						
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)				1		
Finansnetto	-11	3	2			
Utgående balans	17	36	26	41	39	41

Koncernen	Villkorad köpeskilling		
	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Mkr			
Ingående balans	20	2	2
Periodens förvärv			19
Periodens utbetalningar		-1	-1
Redovisat i periodens resultat			
Övriga rörelsekostnader (+)/övriga rörelseintäkter (-)	-1		
Redovisat i övrigt totalresultat	-1		
Utgående balans	18	1	20

Villkorad köpeskilling utgår till tidigare ägare baserad på andel av resultat samt utfall av vissa specificerade projekt. Den villkorade köpeskillingen bedöms uppgå till cirka 18 Mkr. I förvärsavtal finns inte angivet något högsta eller lägsta utfall.

Kommande information

- Rapport för tredje kvartalet 2023 27 oktober 2023
- Bokslutskommuniké 2023 2 februari 2024
- Års- och hållbarhetsredovisning 2023 April 2024

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens fredagen den 14 juli 2023 klockan 13.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://ir.financialhearings.com/peab-q2-2023>

Delta via telefonkonferensen:

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=200820>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 juli 2023, kl. 11.00 CET.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 14 juli 2023

Anders Runevad
Styrelseordförande

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Kerstin Lindell
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Liselott Kilaas
Styrelseledamot

Malin Persson
Styrelseledamot

Magdalena Gerger
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Maria Doberck
Styrelseledamot

Jesper Göransson
VD och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021
Nettoomsättning	16 098	12 978	17 141	16 197	16 458	12 137	17 504	15 488	14 807
Kostnader för produktion	-14 141	-12 138	-15 466	-14 730	-14 845	-11 304	-15 495	-13 868	-13 219
Bruttoresultat	1 957	840	1 675	1 467	1 613	833	2 009	1 620	1 588
Försäljnings- och administrationskostnader	-867	-854	-851	-640	-929	-866	-923	-673	-884
Övriga rörelseintäkter	124	42	72	81	94	32	235	67	51
Övriga rörelsekostnader	-17	-21	-10	8	-3	-19	-12	11	0
Rörelseresultat	1 197	7	886	916	775	-20	1 309	1 025	755
Finansiella intäkter	431	36	39	18	22	24	20	29	15
Finansiella kostnader	-125	-88	-85	-60	-36	-39	-38	-48	-43
Finansnetto	306	-52	-46	-42	-14	-15	-18	-19	-28
Resultat före skatt	1 503	-45	840	874	761	-35	1 291	1 006	727
Skatt	-315	10	-282	-163	-171	7	-170	-226	-152
Periodens resultat	1 188	-35	558	711	590	-28	1 121	780	575
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	1 189	-35	559	711	590	-28	1 121	780	575
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	1 188	-35	558	711	590	-28	1 121	780	575
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie, kr	4,13	-0,12	1,93	2,43	2,01	-0,10	3,80	2,65	1,95
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	287,5	287,5	288,0	291,3	294,4	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	36 442	33 831	33 590	32 230	31 232	29 765	28 698	26 840	25 849
Eget kapital (UB)	13 780	13 652	13 786	13 250	12 736	13 792	13 682	12 500	11 694

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022	Apr-jun 2022	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021
Nettoomsättning									
Bygg	7 540	7 422	8 330	6 306	7 628	6 735	8 147	5 989	6 648
Anläggning	3 891	3 328	4 405	3 584	3 893	3 083	4 062	3 285	3 743
Industri	5 347	2 779	5 658	7 096	6 108	2 571	5 138	6 198	5 247
Projektutveckling	1 569	1 841	1 986	2 234	1 977	2 464	3 117	2 741	1 929
– varav Fastighetsutveckling	65	9	11	304	120	59	425	33	33
– varav Bostadsutveckling	1 504	1 832	1 975	1 930	1 857	2 405	2 692	2 708	1 896
Koncerngemensamt	390	377	409	380	385	358	368	318	327
Elimineringar	-2 981	-3 057	-3 740	-2 915	-3 133	-2 667	-3 312	-2 410	-2 725
Koncernen, segmentsredovisning	15 756	12 690	17 048	16 685	16 858	12 544	17 520	16 121	15 169
Justering bostäder till IFRS	342	288	93	-488	-400	-407	-16	-633	-362
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	16 098	12 978	17 141	16 197	16 458	12 137	17 504	15 488	14 807
Rörelseresultat									
Bygg	141	162	166	126	177	160	209	164	187
Anläggning	152	59	175	118	148	53	164	109	146
Industri	333	-435	283	519	341	-396	420	576	339
Projektutveckling	114	127	309	265	264	289	446	326	252
– varav Fastighetsutveckling	29	-6	19	91	43	34	122	70	29
– varav Bostadsutveckling	85	133	290	174	221	255	324	256	223
Koncerngemensamt	-34	-73	-53	-27	-47	-71	13	-64	-95
Elimineringar	-16	4	-27	-8	2	-25	-6	-10	-5
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	690	-156	853	993	885	10	1 246	1 101	824
Bygg – effekt MoS	400								
Koncernen, segmentsredovisning	1 090	-156	853	993	885	10	1 246	1 101	824
Justering bostäder till IFRS	98	153	25	-86	-119	-39	52	-86	-69
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	9	10	8	9	9	9	11	10	0
Koncernen, IFRS	1 197	7	886	916	775	-20	1 309	1 025	755
Rörelsemarginal, %									
Bygg	1,9	2,2	2,0	2,0	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8
Anläggning	3,9	1,8	4,0	3,3	3,8	1,7	4,0	3,3	3,9
Industri	6,2	-15,7	5,0	7,3	5,6	-15,4	8,2	9,3	6,5
Projektutveckling	7,3	6,9	15,6	11,9	13,4	11,7	14,3	11,9	13,1
– varav Fastighetsutveckling	44,6	-66,7	172,7	29,9	35,8	57,6	28,7	212,1	87,9
– varav Bostadsutveckling	5,7	7,3	14,7	9,0	11,9	10,6	12,0	9,5	11,8
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning exkl. MoS	4,4	-1,2	5,0	6,0	5,2	0,1	7,1	6,8	5,4
Koncernen, segmentsredovisning	6,9	-1,2	5,0	6,0	5,2	0,1	7,1	6,8	5,4
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	7,4	0,1	5,2	5,7	4,7	-0,2	7,5	6,6	5,1
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie exkl. MoS, kr	1,68	-0,54	1,89	2,69	2,36	0,04	3,62	2,89	2,18
Resultat per aktie, kr	3,86	-0,54	1,89	2,69	2,36	0,04	3,62	2,89	2,18
Sysselsatt kapital (UB)	29 406	25 910	25 000	23 546	22 828	22 117	21 561	20 691	19 867
Eget kapital (UB)	14 770	14 687	14 978	14 469	13 868	14 812	14 656	13 556	12 654
Orderingång	12 505	11 042	10 455	13 095	14 334	15 375	14 443	13 865	13 094
Orderstock vid periodens utgång	43 638	44 595	44 389	48 762	49 899	49 968	45 318	46 280	46 684

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive lease-skulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



Nordens samhällsbyggare

Om Peab

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra 15 000 medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

Nettoomsättning, cirka

62 Mdkr

Antal anställda, cirka

15 000



Affärsmodell

Värde genom samverkande affärsområden

Vår verksamhet vilar på de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Men styrkan i vår affärsmodell – och därmed möjligheterna för oss att nå våra mål – ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan. Det här är kärnan i vår modell och det som gör oss unika. Det är närproducerat samhällsbygge i hela Norden.

Peabs fyra målområden



Nöjdaste kunderna



Bästa arbetsplatsen



Mest lönsamma företaget



Ledande inom samhällsansvar



Lokalt nära kunden

Våra 15 000 medarbetare arbetar nära kunderna i det lokala samhället och tar så långt som möjligt vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Tillsammans med vårt lokala samhällsengagemang och integrerade klimat- och miljöarbete utgör detta grunden för det vi menar är ett närproducerat samhällsbygge.

